

## CONTENTS

- 
- 01 공공분양주택 공급방식 둘러싼 논란 재점화**
- 1\_ '3기 신도시' 발표로 공공분양주택 새 모델 논의 활발
  - 2\_ 토지임대부·환매조건부 주택, 현실적인 한계에 직면
- 
- 02 공공분양주택 공급, 자산기반복지 정책의 하나**
- 1\_ 중·저소득층 대상 적절한 주거권 보장, 자산형성 지원
  - 2\_ 소득 5·6분위 자가소유 지원 목적의 정책 수단 '기능'
- 
- 03 선진국, 저렴주택 공급 위한 다양한 제도 시행**
- 1\_ 영국 지분공유제: 부분 구매 부분 소유... 초기부담 적어
  - 2\_ 미국 공동체토지신탁: 토지비용 분리해 저렴주택 공급
  - 3\_ 싱가포르 토지임대형 환매조건부: 과도한 시세차익 환수
  - 4\_ 각국의 제도 다르지만, 정책적 방향성에 '공통분모' 존재
- 
- 04 도입 시기·지역별로 모델 간 비교우위 달라져**
- 1\_ 지분공유제·토지임대부 환매조건부 포함 4개 모델 분석
  - 2\_ 수분양자 부담경감·손익공유에서 모델별로 구조적 차이
  - 3\_ 지분공유제, 수분양자 비용경감 등 기준에 전반적 부합
- 
- 05 공공분양주택 대안적 모델 도입 기본방향 제시**
- 1\_ 합목적성·사회경제 부담·실현 가능성 위주로 적정성 판단
  - 2\_ 유연한 제도설계 등 '지분공유제 도입' 3개 선결과제 도출