부록

[부록 표 1] 서울시 전체 리모델링활성화구역 지정 현황

(단위: m²)

 구역명	자치구	위치	면적	구역 지정일	지정사유			
<u></u> 돈의	종로구	돈의동 59 일대	60,885		골목길·옛 시가지 보전			
 충무로	중구	저동2가 24-1 일대	93,236	2011 2 04				
불광역	은평구	불광동 281 일대	32,799	2011.3.24	기성시가지 활성화			
영등포3가	영등포구	영등포동3가 일대	93,000					
북가좌동	서대문구	북가좌동 330-6 일대	43,560	2011.10.20	휴먼타운			
연남동	마포구	연남동 239-1 일대	82,900	2011,10,20				
용두동	동대문구	용두동 102-1 일대	53,000	2012.5.17	한옥 및 골목길 보존			
흑석동	동작구	흑석동 186-19 일대	26,841	2012.5.24				
길 음동	성북구	길음동 1170 일대	26,566	2012.7.26	- - 주거환경관리사업구역			
방학동	도봉구	방학동 396-1 일대	25,229	2013.3.7				
장수마을	성북구	삼선동1가 300 일대	18,414	2013,6,20				
경희대 앞 지구	동대문구	회기동 60-39 일대	148,900	2013.10.17	골목길 보전 및 기성시가지 활성화			
묵정공원 일대	중구	충무로5가 90-4 일대	129,796					
성인마을	중구	광희동2가 160 일대	16,745					
서애길 류성룡터	중구	필동2가 51-1 일대	61,994	2013,10,31				
남소영길	중구	장 충동 1가 59-2 일대	30,587					
신당동 떡볶이골목	중구	신당동 302-4 일대	24,377					
인사동	종로구	인사동 161 일대	33,072	2013,11,21	기성시가지 활성화			
을 매시소	은평구	신사동 237 일대	45,756	2013,12,5	· 주거환경관리사업구역			
시 흥동 2	금천구	시흥동 950 일대	96,870	2014.1.29] 구기된경원니지 [] 구기 			
황학동 일대	중구	황학동 267 일대	199,300	2014.12.4	도로환경 개선 및 명소보존 활성화			
가산동 일대	금천구	가산동 458 일대	4,520	2014.12.26	골목길 보전 및 기성시가지 활성화			
혜화·명륜동	종로구	명륜3가동 1-1061 일대	287,743	2017.3.30	ᇫᅯᅘᅜᅺ고ե니 (어그어			
369마을	성북구	삼선동1가 11-53 일대	57,357	2018.3.8	구거환경관리사업구역			

주: 2018년 3월 말 기준

[부록 표 2] 서울시 리모델링활성화구역 용도지역별 면적과 비율

(단위: m², %)

구분	제1 <u>종</u> 일반 주거지역		제2 종 일반 (7층)		제2종일반 주거지역		제3종일반 주거지역		준주 거 지역		일반상업 지역		준공 업 지역		자연 녹 지 지역		계
	면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적
돈의											60,885	100					60,885
충무로											93,236	100					93,236
불광역									18,862	57.5	13,937	42.5					32,799
영등포3가											93,000	100					93,000
광육당			28,524	65.5	10,573	24.3	4,463	10.2									43,560
연남동			82,900	100													82,900
용두동			37,471	71.3	12,871	24.5					2,249	4.3					52,591
흑석동	26,841	100															26,841
길 음동							26,566	100									26,566
방학동	23,860	94.6	1,370	5.4											10		25,230
장수마을	18,414	100								1	93		.ct	150	<i>p</i> .		18,414
경희대 앞 지구			2,154	1.4	2,795	1.9	123,281	82.8	15,261	10.2	5,409	3.6					148,900
묵정공원									0	S	129,796	100					129,796
성만을			804	4.8			12,650	75.5	70		3,291	19.7					16,745
서애길 류성 룡 터			50,781	81.9			8,785	14.2			2,429	3.9					61,994
남소영길	7		505	1.7			28,748	94.0			1,333	4.4					30,587
신당동 떡볶이골목			5,909	24.2	5,865	24.1	7,394	30.3	3,948	16.2	1,262	5.2					24,377
인사동											33,072	100					33,072
산바을	20,000	43.7	25,756	56.3													45,756
시 흥동 2	1,249	1.3	96,348	98.7													97,596
황학동											199,300	100					199,300
가산동													4,520	100			4,520
혜화· 명 륜동	175,716	61.1	91,642	31.8	1,703	0.6	14,685	5.1			3,613	1.3			385	0.1	287,743
행촌	48,264	34.2	4,874	3.4	76,970	54.5	7,599	5.4							3,617	2.6	141,324
369마음	8,249	15.9	43,713	84.1													51,962
다산	100,080	79.0	26,667	21.0													126,747

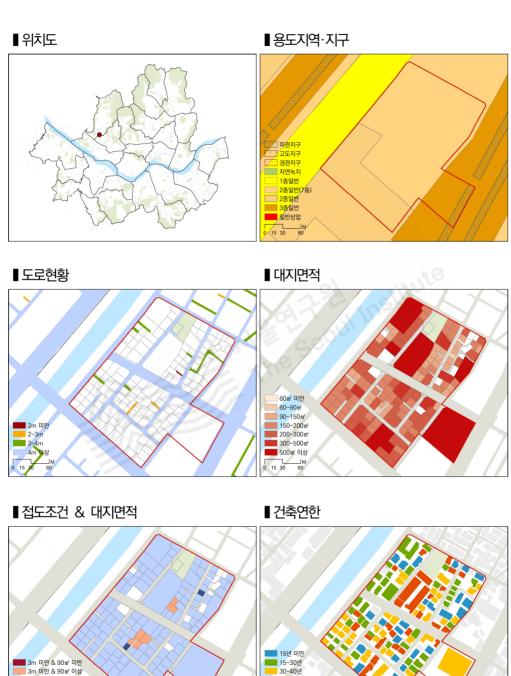
주: 2018년 3월말 현재 리모델링활성화구역 지정을 준비 중인 행촌, 다산 포함

1. 북가좌동

3m 미만 & 90㎡ 미만 3m 미만 & 90㎡ 이상

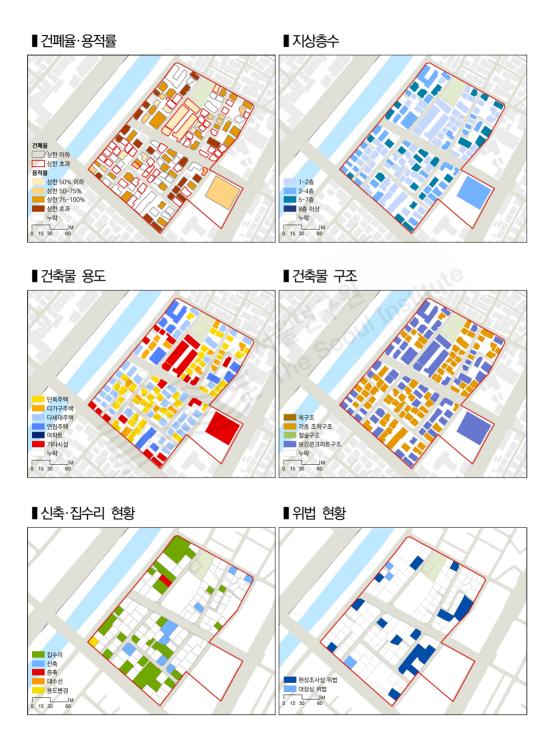
■ 3m 이상 & 90㎡ 미만 3m 이상 & 90㎡ 이상

0 15 30



40년 이상 누락

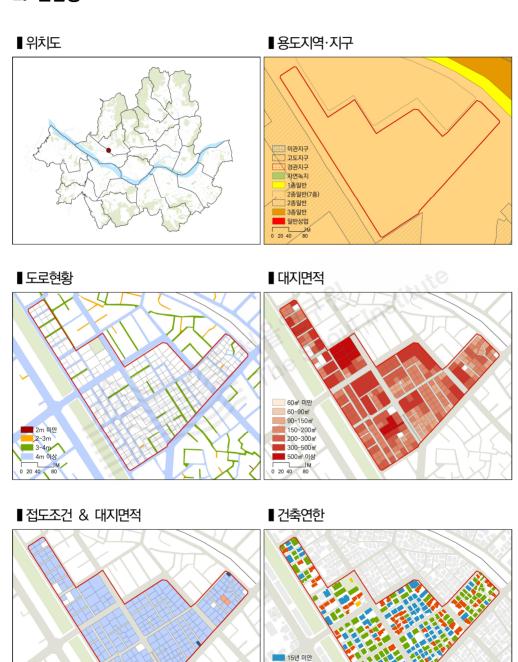
0 15 30 60



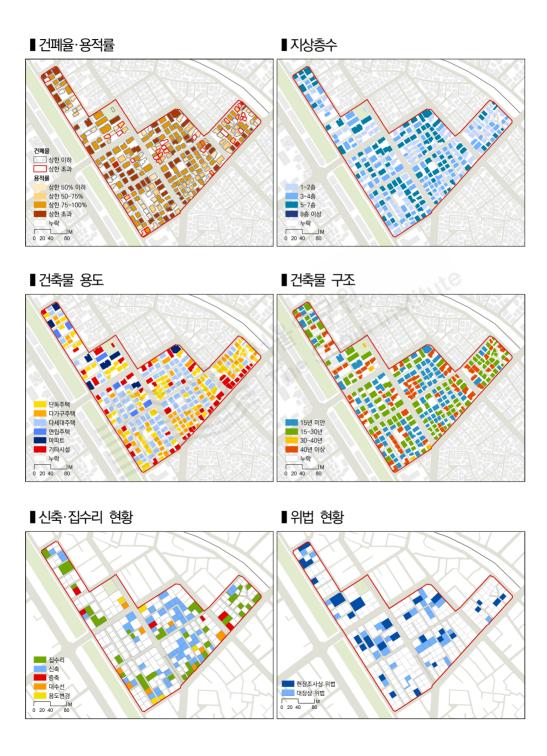
2. 연남동

3m 미만 & 90㎡ 미만 3m 미만 & 90㎡ 이상 3m 이상 & 90㎡ 미만 3m 이상 & 90㎡ 미만

0 20 40 80



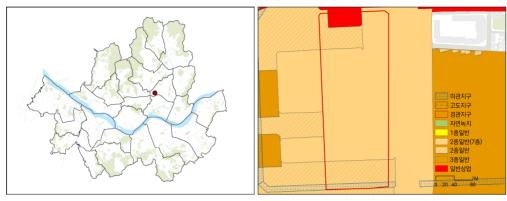
15~30년 30~40년 40년 이상 누락 M 0 20 40 80



3. 용두동



■용도지역·지구



▋도로현황

▋대지면적



■ 접도조건 & 대지면적

▋건축연한



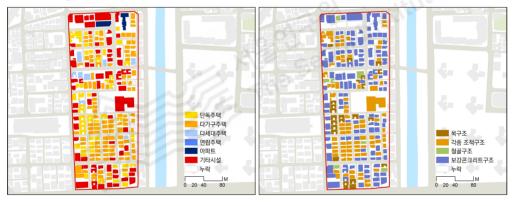
■ 건폐율·용적률

■지상층수



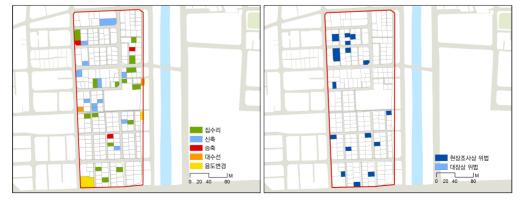
■건축물 용도

▋건축물 구조



■신축·집수리 현황

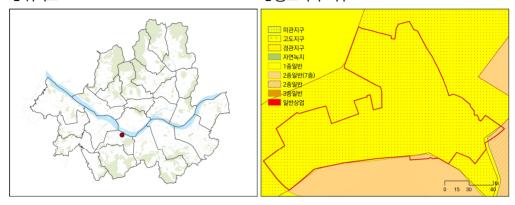
▋위법 현황



4. 흑석동

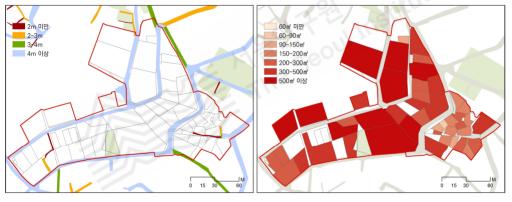


▋용도지역·지구



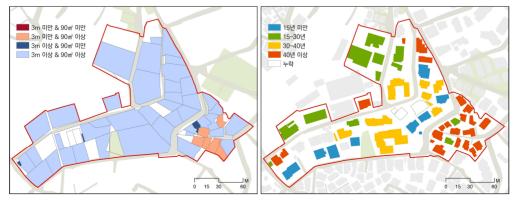
▋도로현황

▋대지면적



■ 접도조건 & 대지면적

▋건축연한



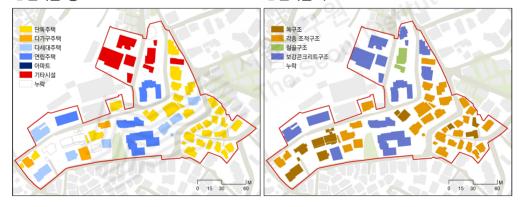
■건폐율·용적률

▋지상층수



▋건축물 용도

▋건축물 구조



■신축·집수리 현황

▋위법 현황

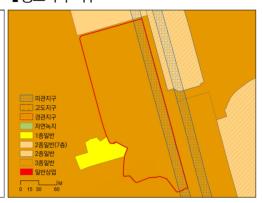


5. 길음동



■ 위치区

▋용도지역·지구



▋도로현황

3~4m 4m 이상

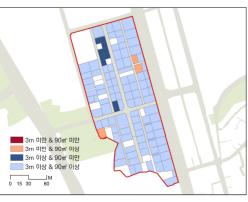
0 15 30 60



▋대지면적



■접도조건 & 대지면적



▋건축연한



■ 건폐율·용적률

▋지상층수



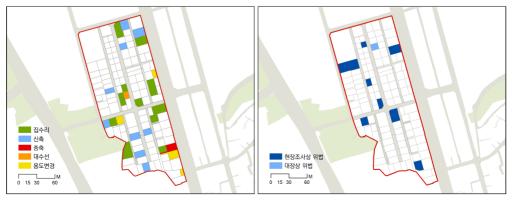
▋건축물 용도

▋건축물 구조



▋신축·집수리 현황

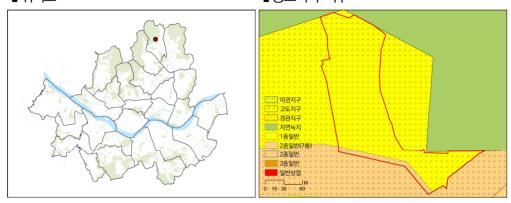
▋위법 현황



6. 방학동

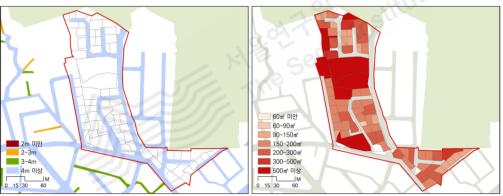


▋용도지역·지구



▋도로현황

▋대지면적



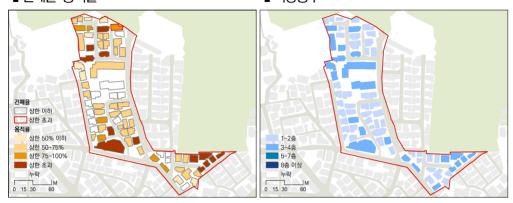
■접도조건 & 대지면적

▋건축연한



■건폐율·용적률

■지상층수



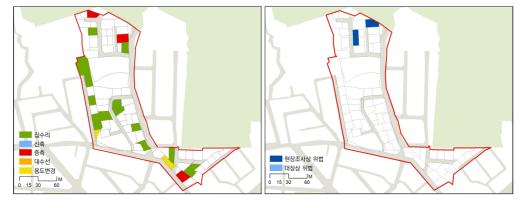
▋건축물 용도

▋건축물 구조



■신축·집수리 현황

▋위법 현황

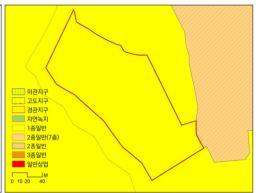


7. 장수마을

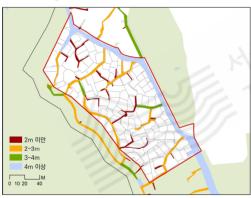


▋위치도

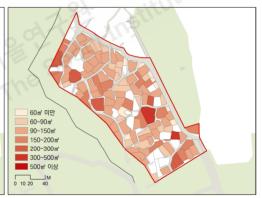
▋용도지역·지구



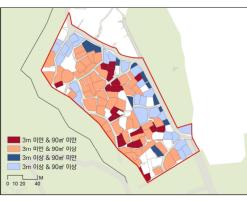
▋도로현황



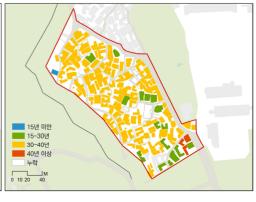
▋대지면적



■접도조건 & 대지면적



▋건축연한



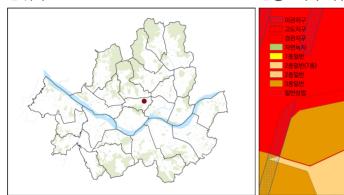
■건폐율·용적률 ▋지상층수 용적률 상한 50% 이하 1~2층 1~2층 3~4층 5~7층 8층 이상 상한 50~75% 상한 75~100% 상한 초과 누락 누락 0 10 20 40 ■건축물 용도 ▋건축물 구조 단독주택 다가구주택 다세대주택 목구조 각종 조적구조 실골구조 연립주택 아파드 기타시설 보강콘크리트구조 누락 0 10 20 40 0 10 20 40 **■신축·집수리 현황** ▋위법 현황 집수리 신축 중축 대수선 현장조사상 위법 대장상 위법 0 10 20 40

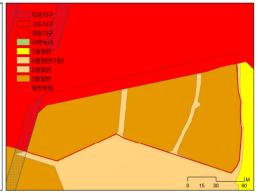
용도변경

8. 성안마을

▋위치도

도 BS도지역·지구

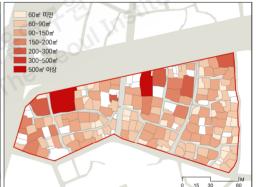




▋도로현황

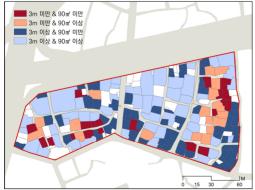
▋대지면적





■ 접도조건 & 대지면적

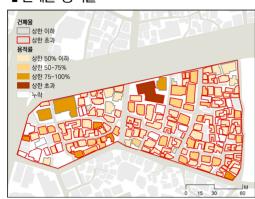
▋건축연한





■ 건폐율·용적률

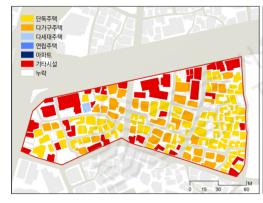
▋지상층수





▋건축물 용도

▋건축물 구조





■신축·집수리 현황

▋위법 현황

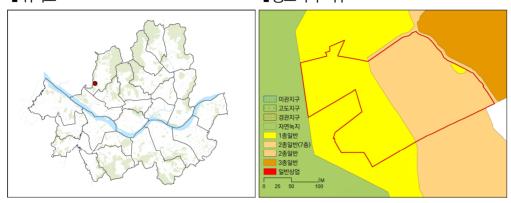




9. 산새마을

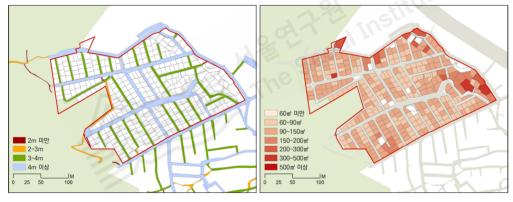


▋용도지역·지구



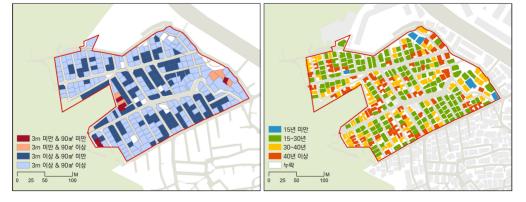
▋도로현황

▋대지면적



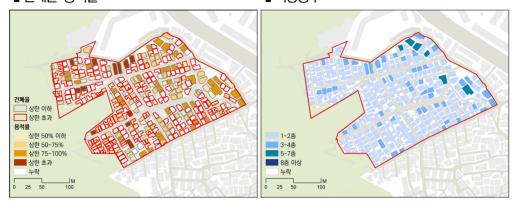
■접도조건 & 대지면적

▋건축연한



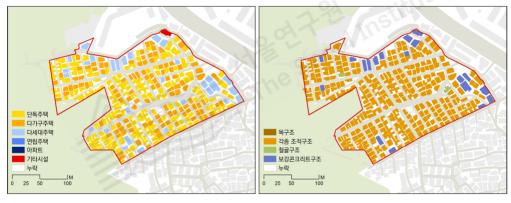
■ 건폐율·용적률

▋지상층수



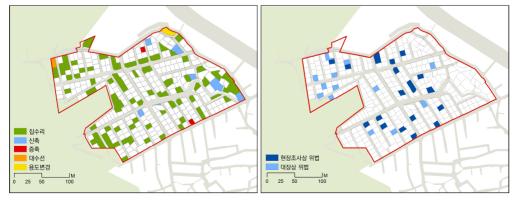
▋건축물 용도

▋건축물 구조



■신축·집수리 현황

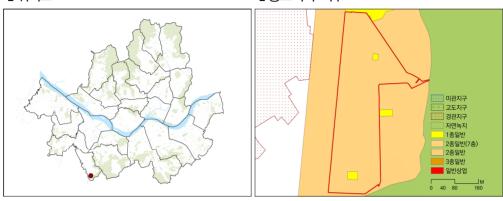
▋위법 현황



10. 시흥동2

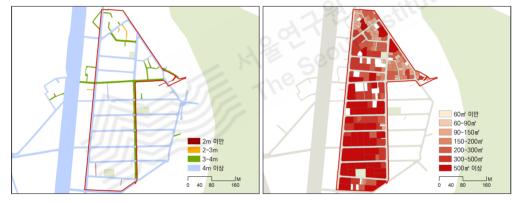
▋위치도

▋용도지역·지구



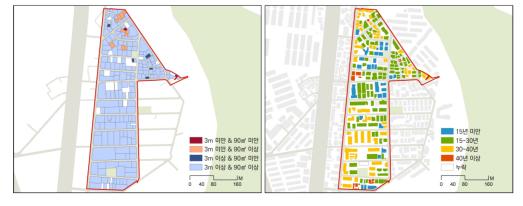
▋도로현황

▋대지면적



■ 접도조건 & 대지면적

▋건축연한



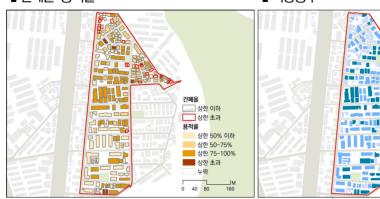
1~2층 3~4층 5~7층 8층 이상

누락

0 40 80

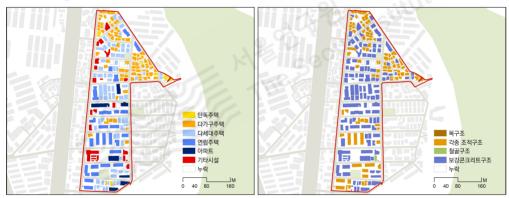
■ 건폐율·용적률

▋지상층수



■건축물 용도

▋건축물 구조

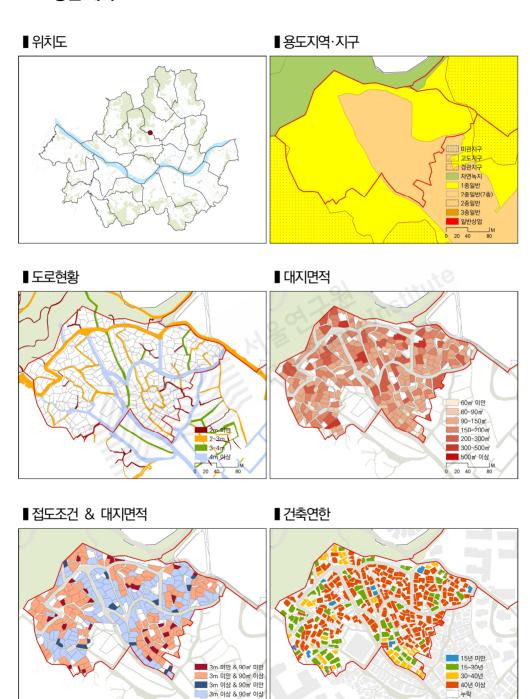


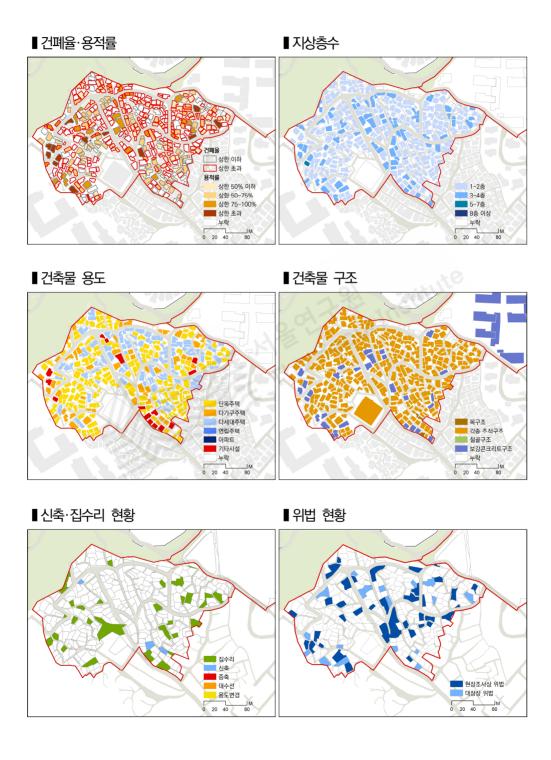
■신축·집수리 현황

▋위법 현황



11. 명륜·혜화

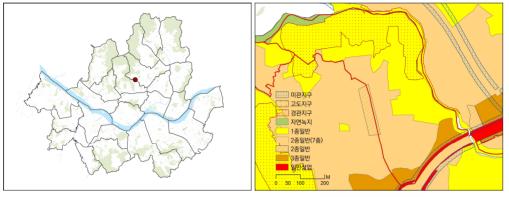




12. 혜화동

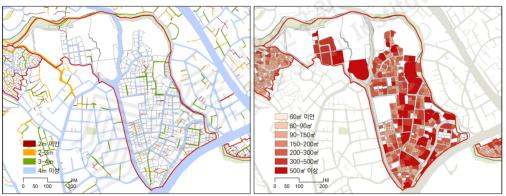


■위치도 BS도지역·지구



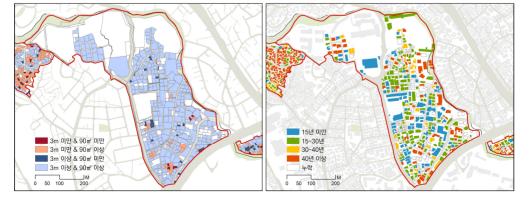


▋ 대지면적



■접도조건 & 대지면적

▋건축연한



▋지상층수 ■ 건폐율·용적률 상한 이하 상한 초과 용적률 상한 50% 이하 1~2층 3~4층 상한 50~75% 상한 75~100% 5~7층 ■ 상한 초과 8층 이상 누락 누락 0 50 100 50 100 ■건축물 용도 ▋건축물 구조 단독주택 다가구주택 다세대주택 연립주택 이파트 각종 조적구조 철골구조 보강콘크리트구조 기타시설 누락 0 50 100 50 100 **■신축·집수리 현황** ▋위법 현황

현장조사상 위법 대장상 위법

50 100

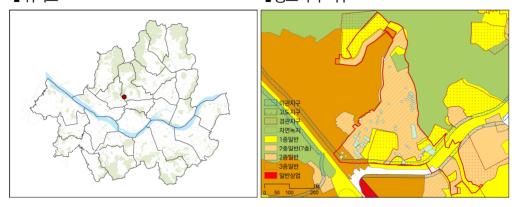
집수리 신축 중축

대수선 용도변경 50 100

13. 행촌

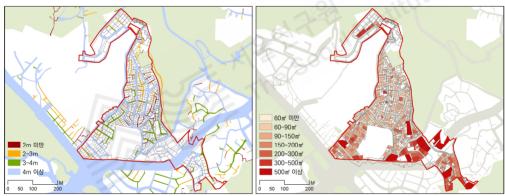


▋용도지역·지구



▋도로현황

▋대지면적



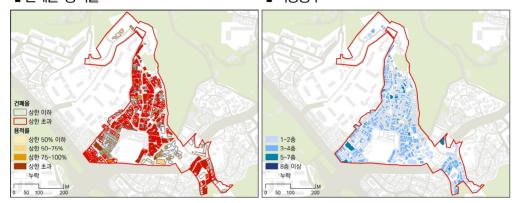
■접도조건 & 대지면적

▋건축연한



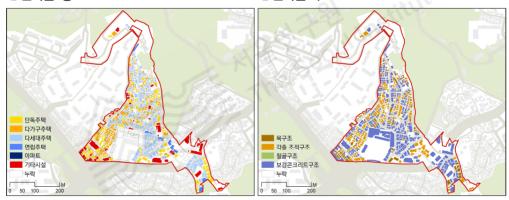
■ 건폐율·용적률

■지상층수



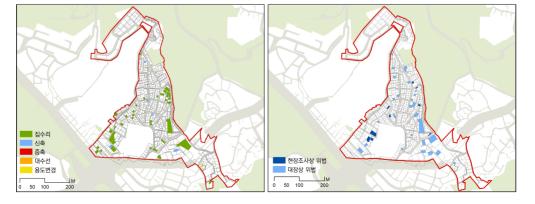
▋건축물 용도

▋건축물 구조



▋신축·집수리 현황

▋위법 현황

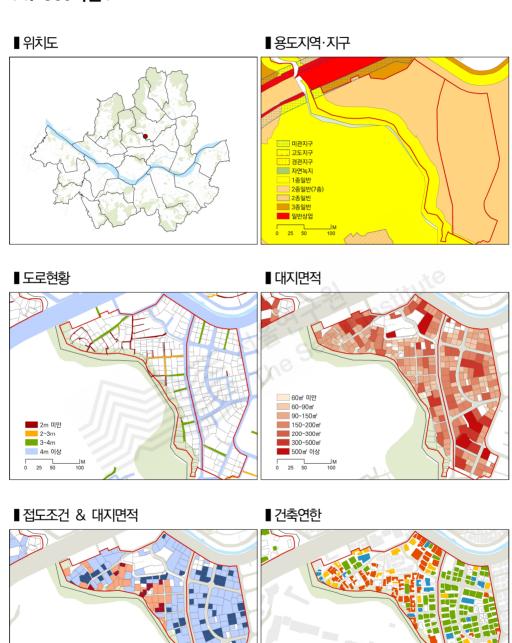


14. 369마을1

3m 미만 & 90㎡ 미만 3m 미만 & 90㎡ 이상

3m 이상 & 90㎡ 미만

0 25



15년 미만

40년 이상

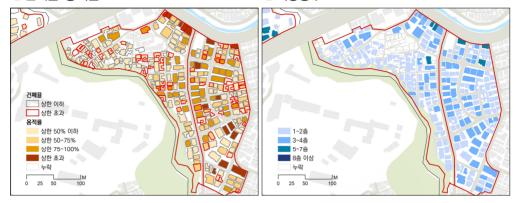
15~30년 30~40년

누락

25 50

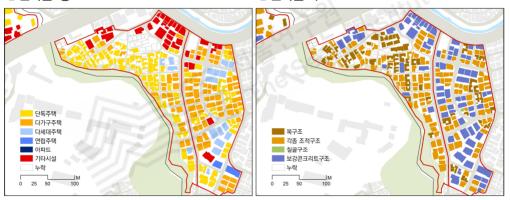
■ 건폐율·용적률

■지상층수



■건축물 용도

▋건축물 구조



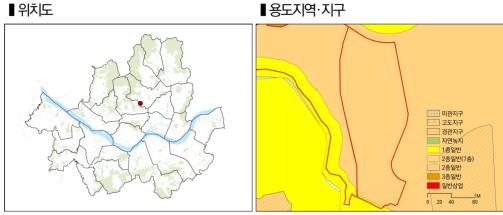
■신축·집수리 현황

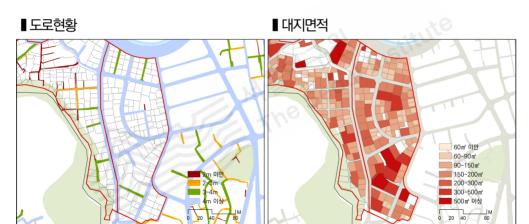
▋위법 현황



15. 369마을2







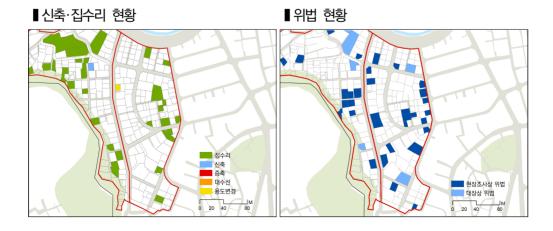
1~2층 1~2층 3~4층 5~7층

8층 이상

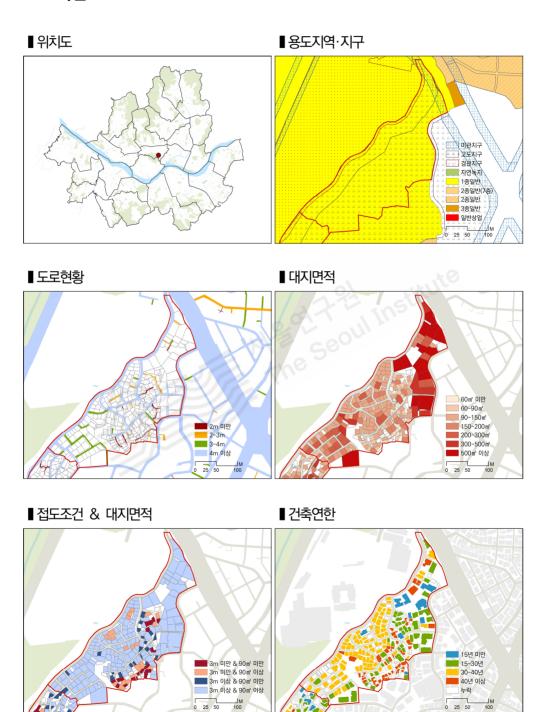
누락

■ 건폐율·용적률 ▋지상층수 용적률 상한 50% 이하 상한 50~75% 상한 75~100% 상한 초과 누락 0 20 40 0 20 40 ■건축물 용도 ▋건축물 구조



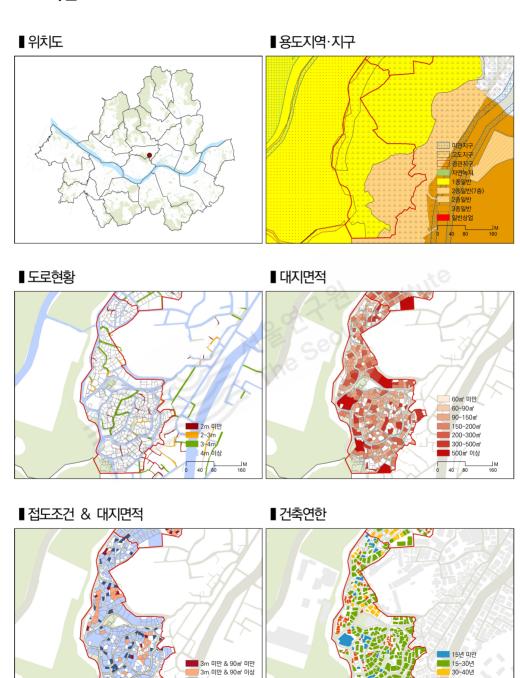


16. 다산1



■ 건폐율·용적률 ▋지상층수 건폐율 상한 이하 상한 초과 식물 상한 50% 이하 상한 50~75% 상한 75~100% 1~2층 3~4층 5~7층 8층 이상 상한 초과 누락 누락 0 25 50 0 25 50 ■건축물 용도 ▋건축물 구조 단독주택 다가구주택 다세대주택 목구조 복구조 각종 조적구조 철괄구조 보강콘크리트구조 누락 연립주택 아파트 기타시설 누락 0 25 50 0 25 50 **■신축·집수리 현황** ▋위법 현황 집수리 - 급구리 신축 - 증축 현장조사상 위법 대장상 위법 대수선 용도변경 0 25 50 0 25 50

17. 다산2



3m 미만 & 90㎡ 미만 3m 미만 & 90㎡ 이상 ■ 3m 이상 & 90㎡ 미만

3m 이상 & 90㎡ 이상

0 40 80

40년 이상

누락 0 40 80

