

목차

01 연구개요	2
1_연구배경 및 목적	2
2_연구방법 및 기대효과	3
02 한일 양국의 민간투자사업 현황	8
1_민간투자사업의 역사	8
2_우리나라 민간투자사업의 역사 및 현황	9
3_일본 민간투자사업의 역사 및 현황	16
03 일본 민간투자사업 법·제도	24
1_일본 민간투자사업 법·제도 개요	24
2_민간자금 활용에 의한 공공시설 정비 촉진에 대한 법령	25
3_일본 민간투자사업 관련 지침(가이드라인)	31
4_일본과 우리나라의 민간투자사업 법·제도 비교	39
04 일본 민간투자사업 정책	44
1_일본 민간투자사업(PFI) 방식	44
2_일본 컨세션 방식	55
3_일본 민간투자사업(PFI) 활용 전략	60
4_일본 민간투자사업 정책방향	64
5_일본과 우리나라의 민간투자사업 최근 정책 비교	71

05 일본 민간투자사업 주요 사례	78
1_일본 민간투자사업 주요 사례 개요	78
2_일본 민간투자사업 주요 사례 분석	81
3_일본과 우리나라의 민간투자사업 사례 비교	101
06 민간투자사업 개선방안	106
1_사업 관련 자료 공개	106
2_운영형 사업 시행	108
3_사업추진기간 단축	109
4_적용 시설 다양화	112
5_복합 시설 및 부대사업	114
6_노후 시설의 현대화 및 개량 사업 실시	116
7_결합건축, 건축협정 제도 활용	117
8_지방자치단체 민간투자사업 지원	119
9_공적 부동산 활용	120
참고문헌	121
부록	123
1_일본 경전철(모노레일) 사업 현황	123
2_일본 외부 위탁·민간화 방안	126
3_일본 민간투자사업 분야별 사례	129
4_일본의 일단지/연담건축물 제도와 우리나라의 결합건축/건축협정 제도의 비교	186
Abstract	188

표

[표 2-1] 해외 민간투자제도 연혁	9
[표 2-2] 국내 민간투자제도 연혁	12
[표 2-3] 민간투자사업 추진 단계별 투자비 실적(1994~2016)	13
[표 2-4] 연도별 평균투자비 현황	15
[표 2-5] 2016년도 서울시 주요 민간투자사업 현황	15
[표 2-6] 2016년 서울시 주요 민간투자사업 추진실적	16
[표 2-7] 일본 민간투자제도 연혁	17
[표 2-8] 일본의 분야별 민간투자사업 현황	21
[표 4-1] PPP/PFI 방법에 따른 민관 간의 계약형태, 업무범위, 시설의 소유자	48
[표 4-2] 번들링·광역화 추진 방법	53
[표 4-3] 각 주체에 대한 컨세션 방식의 효과	59
[표 5-1] 유형별 일본 민간투자사업 사례(예시)	78
[표 5-2] 진구마에 1초메 민활재생 프로젝트 개요	82
[표 5-3] 심사항목 점수표	84
[표 5-4] 중앙합동청사 제7호관 정비 사업 개요	88
[표 5-5] 가나가와 현립 근대 미술관 특정사업 개요	93
[표 5-6] 다마 지역 청소년 플라자(가칭) 정비 사업 개요	96
[표 5-7] 이나기시 (가칭)신문화센터 정비 사업 개요	99
[표 5-8] 우리나라 민간투자사업의 시행 종류	101
[표 5-9] 일본 민간투자사업의 시행 종류	102

[표 5-10] 일본 민간투자사업의 부대시설(예시)	104
[표 6-1] 일본 민간투자사업 추진기간	110
[표 6-2] 우리나라 민간투자사업의 세부 사업유형	112
[표 6-3] 일본 민간투자사업의 복합 시설 사례	114
[표 6-4] 일본 민간투자사업의 개량사업 사례	116



그림

[그림 2-1] 민간투자제도의 변천	12
[그림 2-2] 민간투자사업 추진을 위한 법률 변천	13
[그림 2-3] 국내 민간투자사업의 진행현황	14
[그림 2-4] 연도별 사업 수 및 총투자비 추이	15
[그림 2-5] 일본의 연도별 민간투자사업 추이	20
[그림 2-6] 일본의 민간투자사업 분포도	21
[그림 4-1] PPP(민관연계) 사업 방식	46
[그림 4-2] 재정사업과 PFI사업의 프로세스 비교	49
[그림 4-3] 신규 안건 작성 지원사업의 구조도	53
[그림 4-4] PPP/PFI전문가 파견사업의 구조도	54
[그림 4-5] 원스톱 창구 지원의 구조도	55
[그림 4-6] 컨세션 방식의 구조도	57
[그림 4-7] 민간위탁과 컨세션 방식의 차이	58
[그림 4-8] PPP/PFI 추진 태스크포스의 구조도	61
[그림 4-9] 민간 제안제도 절차	62
[그림 4-10] 민관연계 인프라펀드 구조도	63
[그림 4-11] 위험분담형 민간투자사업 부담액 사례	74
[그림 4-12] 손익공유형 민간투자사업 부담액 사례	74
[그림 5-1] 시설물 조성 현황	81
[그림 5-2] 사업체계도	83

[그림 5-3] 중앙합동청사 제7호관 전경	87
[그림 5-4] 중앙합동청사 제7호관 사업체계	89
[그림 5-5] 마스터리스(Master Lease) 방식의 개념	91
[그림 5-6] 가나가와 현립 근대 미술관	92
[그림 5-7] 다마 지역 청소년 플라자(가칭) 정비 사업 시설현황	95
[그림 5-8] 이나기시 (가칭)신문화센터 정비 사업 시설현황	98
[그림 6-1] 일본 PFI사업 공개 자료(예시)	106
[그림 6-2] 컨세션 방식의 구조도	108
[그림 6-3] 민간위탁과 컨세션 방식의 차이	109
[그림 6-4] 동일 부지 인정 특례제도의 적용 사례	118

