

목차

01 연구개요	2
1_연구배경 및 목적	2
2_연구내용 및 방법	4
3_관련 선행연구	8
02 공개공지 현황 및 관리실태	14
1_공개공지 관련 법·제도 현황	14
2_도심부(종로구, 중구) 공개공지 관리실태	27
3_공개공지 해외사례(뉴욕, 도쿄)	36
03 공개공지 관리방안: 도심부(종로구, 중구) 사례 분석	48
1_공개공지 관리단위	48
2_공개공지 전수조사	50
3_공개공지 유형 및 행태 분석	53
04 지구단위계획 수립기준 내 공개공지 제도 개선방안	60
1_계획단계	61
2_운영단계	70
참고문헌	77
부록	80
Abstract	151

표

[표 1-1] 공지와 관련한 용어 및 관련 법제	6
[표 1-2] 국내 공개공지 선행연구 분류	10
[표 2-1] 공개공지의 법적 정의	15
[표 2-2] 공개공지 배경 및 용어 정의의 법제 비교	20
[표 2-3] 공개공지 배치 및 위치의 법제 비교	21
[표 2-4] 공개공지 유형 및 형태의 법제 비교	22
[표 2-5] 공개공지 설치기준의 법제 비교	22
[표 2-6] 공개공지 안내판 규정의 법제 비교	23
[표 2-7] 공개공지 기타 설치시설의 법제 비교	24
[표 2-8] 공개공지 관리방안의 법제 비교	24
[표 2-9] 공개공지 인센티브 완화사항의 법제 비교	25
[표 2-10] 공개공지 설치기준 여부의 법제 비교	26
[표 2-11] 건축물 사용승인허가에서의 공개공지 인센티브 용적률 표기 사례	36
[표 3-1] 도심부(종로구, 중구) 관리단위별 공개공지 현황	51
[표 3-2] 지구단위계획 수립기준 내 공개공지 유형	53
[표 3-3] 공개공지 유형에 따른 조성시기	54
[표 3-4] 공개공지 유형에 따른 이용행태	56
[표 4-1] 지구단위계획 수립기준 내 공개공지의 배경 및 목적의 개선방안 예시	62
[표 4-2] 공개공지 관련 계획에 명시된 공개공지 정의	63
[표 4-3] 지구단위계획 수립기준 내 실내 공개공지 반영 예시	64
[표 4-4] 지구단위계획 수립기준 내 공개공지의 출입구 부분의 개선방안 예시	65
[표 4-5] 지구단위계획 수립기준 내 공개공지의 배치 및 위치의 개선방안 예시	66
[표 4-6] 지구단위계획 수립기준 내 공개공지의 유형 개선방안 예시	68

[표 4-7] 공개공지의 최소면적 및 개소 마련 예시	69
[표 4-8] 공개공지 관리 및 활용방안 예시	70
[표 4-9] 공개공지 데이터베이스화 예시	71
[표 4-10] 건축물 사용승인허가 시 계획서 표기 예시	73
[표 4-11] 인센티브(높이) 표기 예시	73
[표 4-12] 인센티브(용적률) 표기 예시	74
[표 4-13] 지구단위계획 수립기준 내 공개공지의 안내판 개선방안 예시	75



그림

[그림 1-1] 공지들 간의 개념	5
[그림 1-2] 서울특별시 공개공지 분포 현황(2015년 10월 기준)	7
[그림 1-3] 연구의 공간적 범위	7
[그림 1-4] 연구의 흐름도	11
[그림 2-1] 공개공지 관련 법제도 변천 및 내용	17
[그림 2-2] 공개공지의 대상, 의무면적 및 설치유형(서울특별시 지구단위계획 수립기준(2016.12))	18
[그림 2-3] 공개공지 관련 법제도 관계	19
[그림 2-4] 지구단위계획구역 내 공개공지 분포	27
[그림 2-5] 도시환경정비구역 내 공개공지 분포	28
[그림 2-6] 일반지역 내 공개공지 분포	28
[그림 2-7] 공개공지 운영 및 관리 현황	29
[그림 2-8] 도심부(종로구, 중구) 공개공지 안내판들	31
[그림 2-9] 도심부(종로구, 중구) 공개공지 현장조사 사례 1	32
[그림 2-10] 도심부(종로구, 중구) 공개공지 현장조사 사례 2	32
[그림 2-11] 도심부(종로구, 중구) 공개공지 현장조사 사례 3	33
[그림 2-12] 공개공지 관리카드 예시	34
[그림 2-13] 뉴욕의 공개공지 모습과 안내판	38
[그림 2-14] 뉴욕의 공개공지 관리내역(Kayden, 2000)	39
[그림 2-15] 뉴욕의 공개공지 인터넷 정보 서비스	39
[그림 2-16] 도쿄의 인센티브 용적률 평가의 세부 요소	41
[그림 2-17] 도쿄의 공개공지 모습과 안내판	42
[그림 2-18] 도쿄의 공개공지 인터넷 정보 서비스	43

[그림 3-1] 도심부(종로구, 중구) 공개공지 관리단위 예시	49
[그림 3-2] 도심부(종로구, 중구)에서 향후 공개공지 추가 조성 예상 블록	52
[그림 3-3] 도심부(종로구, 중구)에서 주출입구로 인해 공개공지가 분할된 사례	52
[그림 3-4] 도심부(종로구, 중구)에서 흡연 빈도가 높은 블록의 공개공지 사례	57
[그림 3-5] 도심부(종로구, 중구)에서 사유화 빈도가 높은 블록의 공개공지 사례	57
[그림 4-1] 공개공지 관련 쟁점사항을 통한 지구단위계획 수립기준에서의 개선방안 제안	60
[그림 4-2] 도심부(중구 을지로 50, OPUS11) 실내 공개공지 모습	63
[그림 4-3] 공개공지 유형 세분화 및 다양한 형태 반영을 위한 사례	67

