



# 경제동향



요약

생산 제조업지수/재고지수

소비 대형소매점 판매액

고용 경제활동인구/취업자/실업률·고용률

물가 소비자물가/신선식품

부동산 주택매매가격/주택전세가격

금융 가계대출/개인파산/신용보증

수출입 수출입액/수출입 품목/국가별 품목

서울연구원 시민경제연구실

장윤선 연구원 changys@si.re.kr

최윤진 연구원 erdene@si.re.kr

## 경제동향 | 요약

## 요약 | 8월 서울의 경제동향



## 생산

- 서울의 8월 제조업생산지수는 89.8로 전년 동월 대비 6.6% 감소하여 생산 부진
- 8월 제조업 출하지수도 전년 동월 대비 3.1%, 재고지수는 4.6% 각각 감소하여 경기 침체 국면 지속을 시사



## 소비

- 서울의 8월 대형소매점 판매액은 1조 8,939억 원으로 전년 동월 대비 -11.9%로 대폭 하락했고 전국(-6.1%)보다 상대적으로 큰 폭으로 하락
- 8월 백화점 판매액은 전년 동월 대비 -9.1%, 대형마트 판매액은 전년 동월 대비 -14.2%로 대폭 하락하여 전반적 소비 부진



## 고용

- 서울의 8월 취업자는 516만 9천 명으로 전년 동월 대비 2만 7천 명(0.5%) 증가
- 서울의 8월 고용률은 60.3%으로 전년 동월 대비 포함, 실업률은 3.9%로 전년 동월 대비 0.4%p 하락



## 물가

- 2015년 8월 서울시 소비자물가지수는 111.5(2010년=100.0)로 전년 동월 대비 1.3% 소폭 상승하여 저물가 기조 지속
- 상품물가지수(-0.5%)는 하락한 반면 신선식품물가지수(5.5%), 서비스물가지수(2.5%), 생활물가지수(0.6%)는 상승



## 부동산

- 서울의 8월 주택매매가격지수는 재건축 이주 수요 및 가을 이사철 대비 수요 등의 영향을 받아 전월 대비 0.42% 상승한 102.8 기록
- 서울의 8월 주택전세가격지수는 지하철 9호선 일대 직장인들의 유입과 상대적으로 가격 부담이 적은 강북지역의 수요 급증으로 전월 대비 0.63% 상승한 116.3 기록



## 금융

- 서울의 8월 전체 대출금 잔액은 616조 2,792억 원으로 전월 대비 1.1% 증가
- 서울의 8월 은행 가계대출은 196조 3,224억 원으로 전월 대비 1.2% 증가
- 서울의 8월 신용보증공급은 1,566억 원과 7,274건으로 전월 대비 각각 34.4%, 26.7% 감소 건당 평균 지원 금액은 2,150만 원으로 전월 대비 10.8% 감소
- 전 업종에서 보증지원이 크게 감소, 특히 음식·숙박업에 대한 보증지원 금액(393.8억 원)이 전월 대비 47.8% 하락하여 전 업종 가운데 가장 큰 폭으로 감소
- 소기업·소상공인에 대한 보증지원 금액이 전월 대비 각각 63.7%, 33.3%로 감소



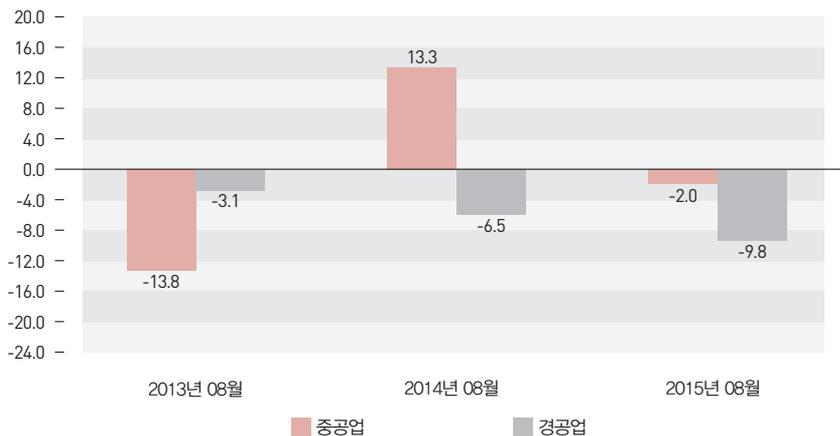
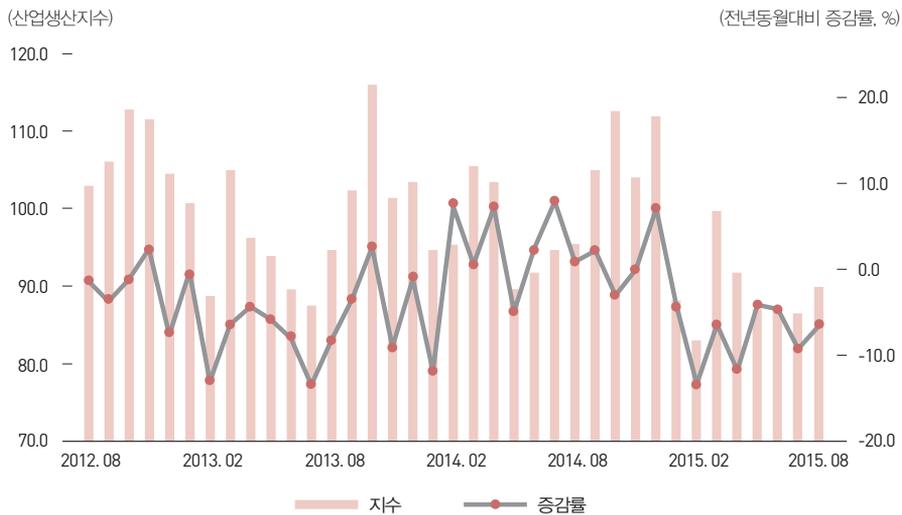
## 수출입

- 서울의 8월 수출은 48.4억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 2.4% 감소, 품목별로는 무선통신기기가, 국가별로는 중국이 1순위 차지
- 서울의 8월 수입은 113.0억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 3.0% 증가, 품목별로는 원유가, 국가별로는 중국이 1순위 차지

# 생산

## 서울의 8월 제조업생산지수는 89.8(2010=100)로 전년 동월 대비 6.6% 감소

- 2015년 들어서면서부터 8월까지 제조업생산지수는 전년 동월 대비 모두 마이너스 성장
- 중공업 부문은 전년 동월 대비 -2.0%, 경공업은 -9.8%로 모두 감소하여 생산 부진
- 부문별로 전년 동월 대비 의료정밀광학(73.7%), 식료품(0.6%), 수도업(0.6%) 등은 증가한 반면 가죽 및 신발(-11.5%), 전자부품·컴퓨터·영상음향통신(-10.6%) 등은 감소



자료 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

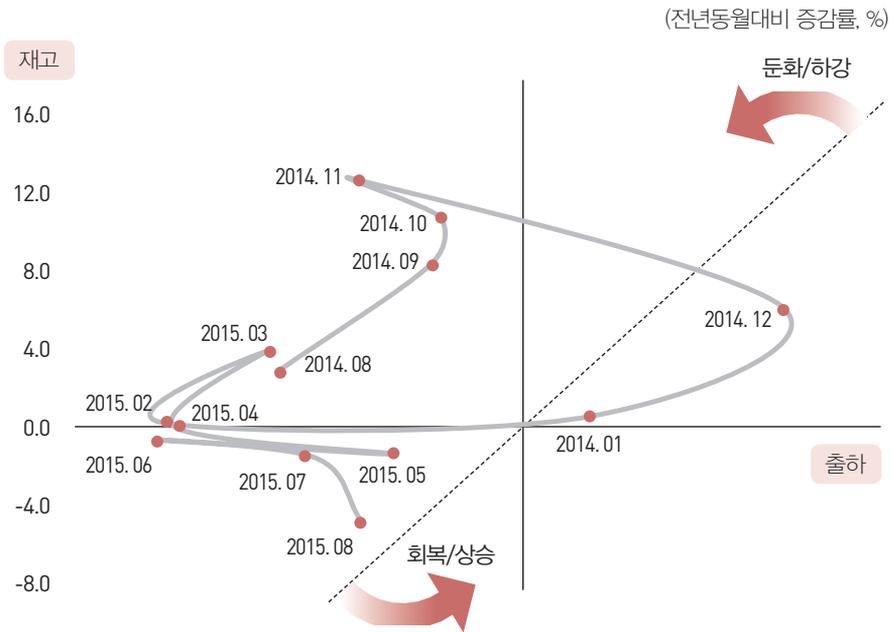
〈그림〉 산업생산 추이 및 증감률

## 경제동향 | 생산

## 출하·재고 순환

## 서울의 8월 제조업 출하지수와 재고지수는 모두 전년 동월 대비 감소

- 서울의 8월 출하지수는 91.2(2010=100.0)로 전년 동월 대비 3.1% 감소
- 서울의 8월 재고지수는 112.6(2010=100.0)으로 전년 동월 대비 4.6% 감소



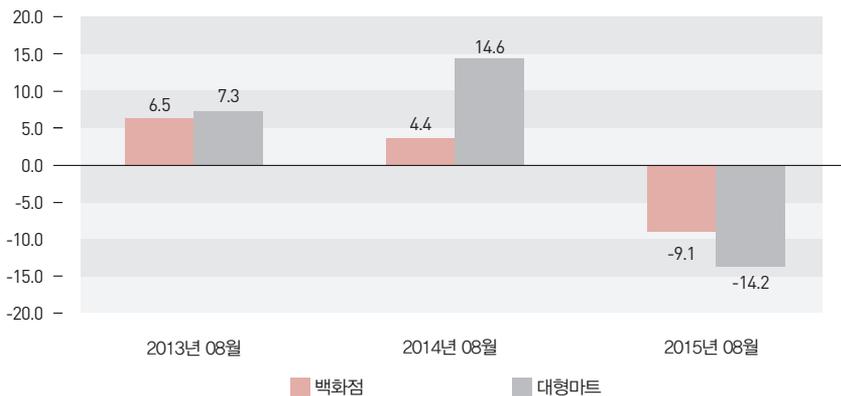
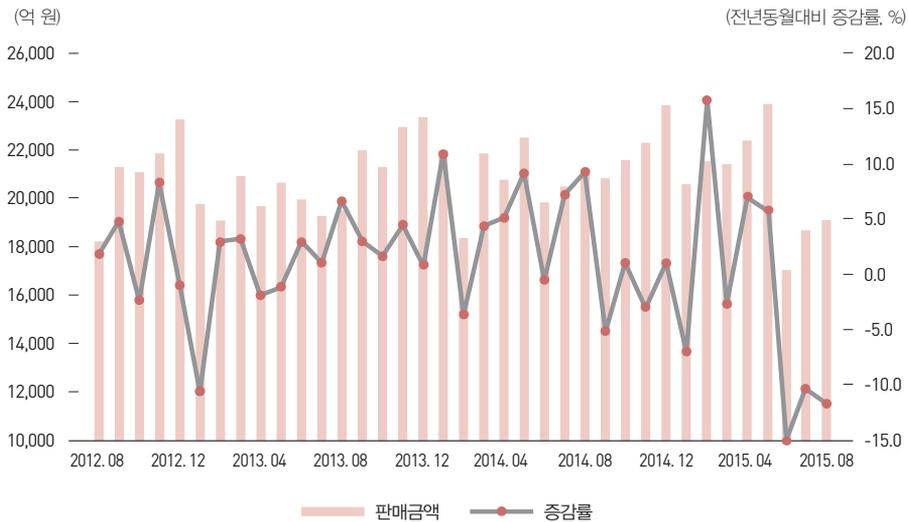
자료 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

〈그림〉 서울의 출하·재고 증감률 추이

# 소비

## 서울의 8월 대형소매점 판매액은 대폭 하락하여 전년 동월 대비 11.9% 감소

- 서울의 8월 대형소매점 판매액은 1조 8,939억 원으로 지난 6월 메르스 영향으로 대폭 하락했던 판매액에서 조금씩 증가하는 추세이나 여전히 부진
- 서울의 대형소매점 판매액은 전년 동월 대비 11.9% 감소했고 전국(-6.1%)보다 큰 폭으로 하락
- 8월 백화점 판매액은 8,819억 원으로 전년 동월 대비 9.1% 감소, 대형마트 판매액은 1조 121억 원으로 전년 동월 대비 14.2% 감소하여 상대적으로 더 큰 폭으로 하락



자료 통계청, 경인지방통계청

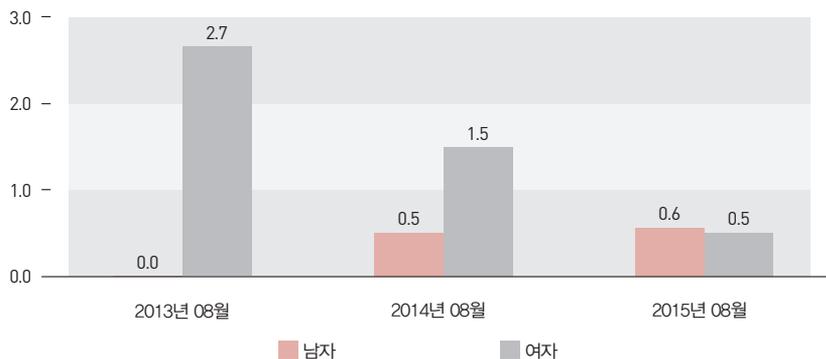
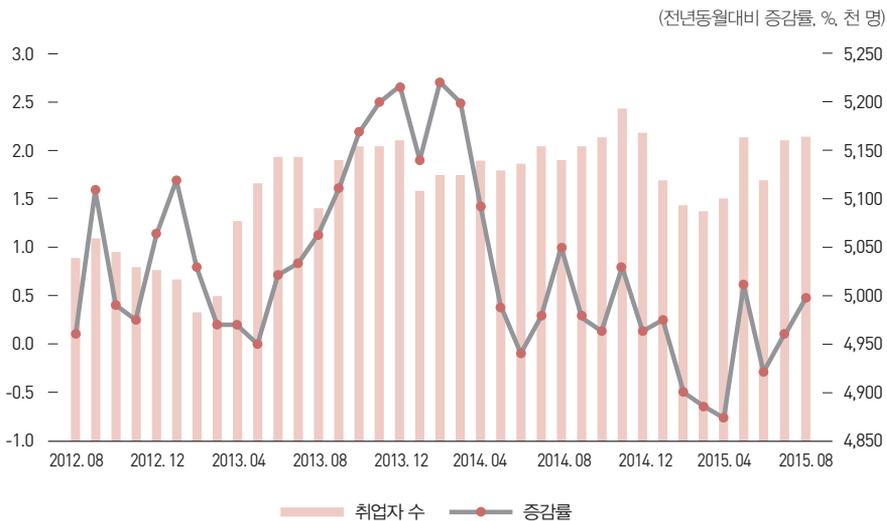
(그림) 서울의 대형소매점 판매 추이 및 증감률

## 경제동향 | 고용

## 취업자

## 서울의 8월 취업자 수는 516만 9천 명으로 전년 동월 대비 0.5% 증가

- 서울의 8월 취업자는 516만 9천 명으로 전년 동월 대비 2만 7천 명(0.5%) 증가
- 성별로 보면, 남자는 287만 8천 명으로 전년 동월 대비 1만 7천 명(0.6%), 여자는 229만 1천 명으로 1만 명(0.5%)이 각각 증가
- 산업별로 보면, 제조업이 2만 6천 명(5.4%), 전기·운수·통신·금융업이 1만 5천 명(1.8%), 사업·개인·공공서비스업이 3천 명(0.2%) 증가한 반면 건설업이 1만 6천 명(-4.7%), 도소매·숙박·음식업이 2만 3천 명(-0.4%) 감소

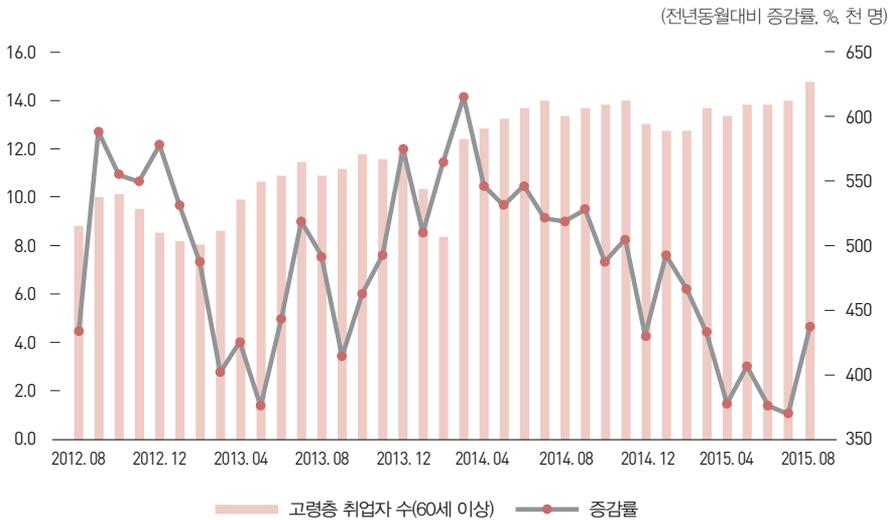


자료 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울의 월별 취업자 추이 및 증감률

## 서울의 8월 청년층(15세~29세)과 고령층(60세 이상) 취업자수는 모두 전년 동월 대비 증가

- 서울의 8월 청년층(15세~29세) 취업자 수는 89만 4천 명으로 전년 동월 대비 3.7% 증가하여 2015년 3월부터 전년 동월 대비 플러스 성장세 지속 중
- 서울의 8월 고령층(60세 이상) 취업자는 63만 3천 명으로 전년 동월 대비 4.9% 증가



자료 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울의 월별 청년층 및 고령층 취업자 추이

## 경제동향 | 고용

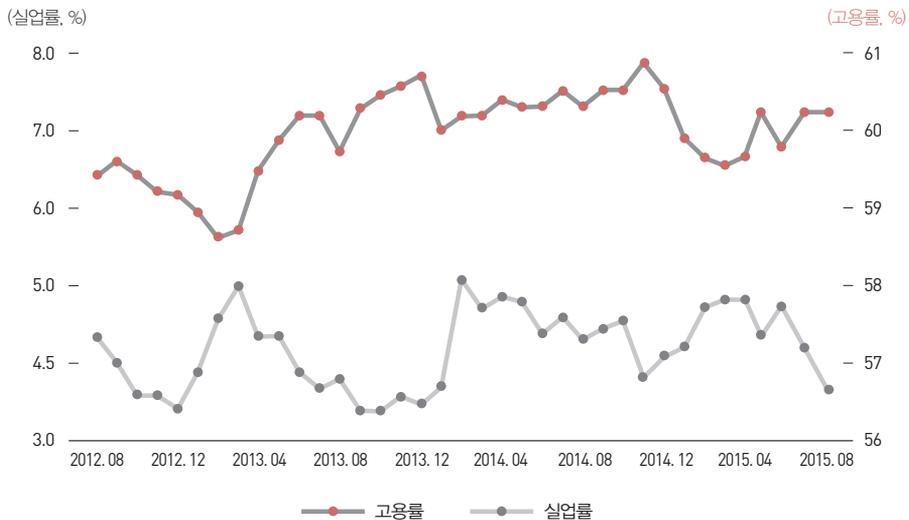
## 고용률 및 실업률

## 서울의 8월 고용률은 전년 동월과 보합, 전국 보다 낮은 수준

- 서울의 8월 고용률은 60.3%로 전년 동월과 보합이었으며 전국(60.9%) 보다 낮은 수준
- 성별로 보면, 남자는 70.2%로 전년 동월 대비 0.1%p 상승한 반면, 여자는 51.3%로 전년 동월 대비 0.1%p 하락

## 서울의 8월 실업률은 전년 동월 대비 소폭 감소했으며, 전국 대비 높은 수준

- 서울의 8월 실업자는 21만 1천 명으로 전년 동월 대비 2만 명(-8.7%) 감소
- 실업률은 3.9%로 전년 동월 대비 0.4%p 하락
- 성별로 보면, 남자는 4.0%로 전년 동월 대비 0.5%p, 여자는 3.8%로 전년 동월 대비 0.3%p 각각 하락
- 2015년 8월 서울시 실업률은 전국(3.2%)에 비하여 0.7%p 높은 수준



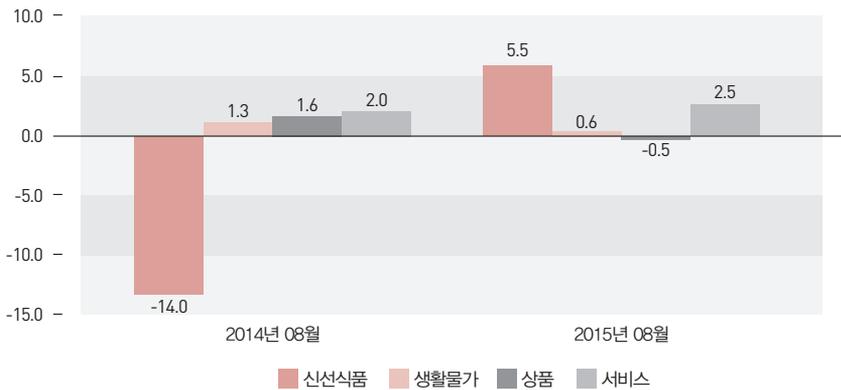
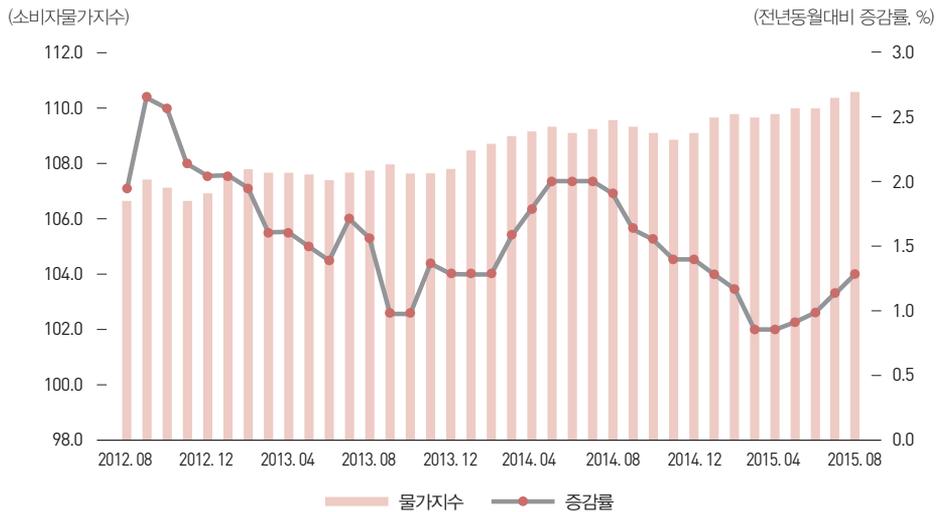
자료 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울 실업률, 고용률 추이

# 물가

## 서울의 8월 소비자물가지수는 전년 동월 대비 1.3% 상승에 그쳐 저물가 기조 지속

- 2015년 8월 서울시 소비자물가지수는 111.5(2010년=100.0)로 전년 동월 대비 1.3% 상승
- 전년 동월 대비 주요 등락 부문을 보면, 상품물가지수(-0.5%)는 하락한 반면 신선식품물가지수(5.5%), 서비스물가지수(2.5%), 생활물가지수(0.6%)는 상승
- 특히 신선식품물가지수는 가뭄으로 채소류 등 농산물 가격이 올라 2014년 8월보다 대폭 상승



자료 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

〈그림〉 서울의 소비자물가 추이 및 동향

## 경제동향 | 부동산

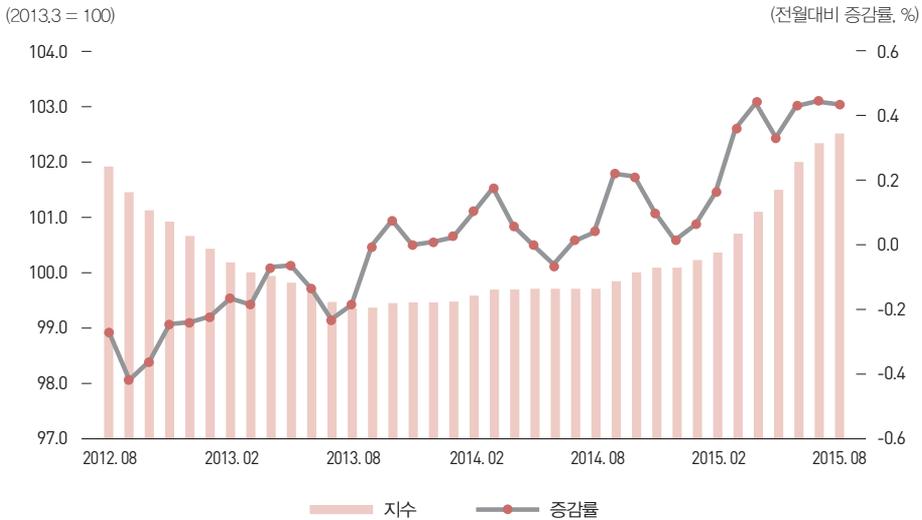
## 주택매매가격

## 서울의 8월 주택매매가격지수는 전월 대비 상승

- 서울의 8월 주택매매가격지수는 102,8로 전월 대비 0.42% 상승. 강남지역(0.48%)은 재건축 이주 수요 및 가을 이사철 대비 수요 등으로 전월 대비 상승폭 확대. 강북지역(0.37%)은 강남에 비해 상대적으로 저렴한 주택에 대한 실수요자 중심의 수요가 유입되어 상승세를 지속
  - 주요 상승지역 : 강남구(0.84%), 도봉구(0.67%), 서초구(0.63%), 영등포구(0.59%)

## 전국의 8월 주택매매가격지수는 전월 대비 상승

- 전국의 주택매매가격지수는 105.7로 전월 대비 0.39% 상승. 여름철 비수기임에도 전세물량 부족에 따른 매매전환 수요와 저금리의 영향으로 상승세를 지속. 수도권(0.40%), 5개 광역시(0.56%), 기타 지방(0.16%) 모두 전월 대비 상승



자료 국민은행연구소

〈그림〉 서울 주택 매매가격 종합지수와 증감률 추이

## 서울의 8월 아파트 평당 매매가격은 전월 대비 상승, 거래건수는 전월 대비 감소

- 아파트 평당 평균 매매가격(1,735만 원)은 전월 대비 0.6% 상승, 거래건수(10,493건)는 12.3% 감소
- 전세물량 부족에 따른 매매전환 수요 증가로 매매가격이 상승한 반면 계절적 비수기로 매매거래 건수는 감소

# 주택전세가격

## 서울의 8월 주택전세가격지수는 전월 대비 상승

- 서울의 8월 주택전세가격지수는 116.3으로 전월 대비 0.63% 상승. 강남지역(0.60%)에서는 지하철 9호선 등 교통이 편리한 지역으로 직장인 수요가 유입되어 상승세가 지속. 전세가격 급등에 따라 상대적으로 가격 부담이 적은 강북지역(0.66%)에 수요가 급증, 큰 폭의 상승세를 보임
- 주요 상승지역: 강북구(1.17%), 영등포구(1.06%), 마포구(1.01%), 광진구·성북구(0.99%)

## 전국의 8월 주택전세가격지수는 전월 대비 상승

- 전국의 8월 주택전세가격지수는 전월 대비 0.44% 상승한 112.8을 기록. 전세물량 부족과 저금리에 따른 전세대출 부담 완화 등으로 계절적으로 비수기임에도 상승세를 지속. 수도권(0.56%), 5개 광역시(0.38%), 기타지방(0.17%) 모두 전월 대비 상승



자료 국민은행연구소

〈그림〉 서울 주택 전세가격 종합지수와 증감률 추이

## 전세 물량 부족의 영향으로 서울의 8월 아파트 평당 전세가격은 전월 대비 증가

- 아파트 평당 전세가격(1,176만 원), 전세거래건수(8,696건)는 전월 대비 각각 1.3% 증가, 1.2% 감소
- 전세 매물 풀기현상으로 지난달에 이어 전세거래건수가 감소하였고, 전세가격 상승 추세가 지속

## 경제동향 | 금융

## 가계대출

## 8월 기준 서울의 전체 대출금 잔액은 전월 대비 증가

- 전체 대출금 잔액(616조 2,792억 원)은 전월 대비 1.1%, 전년 동월 대비 5.5% 증가
- 그 중 예금은행(511조 1,398억 원)과 비예금은행(105조 1,394억 원)은 전월 대비 각각 0.9%, 1.9% 증가하였고, 전년 동월 대비 각각 6.2%, 2.1% 증가

## 8월 기준 전국의 전체 대출금 잔액은 전월 대비 증가

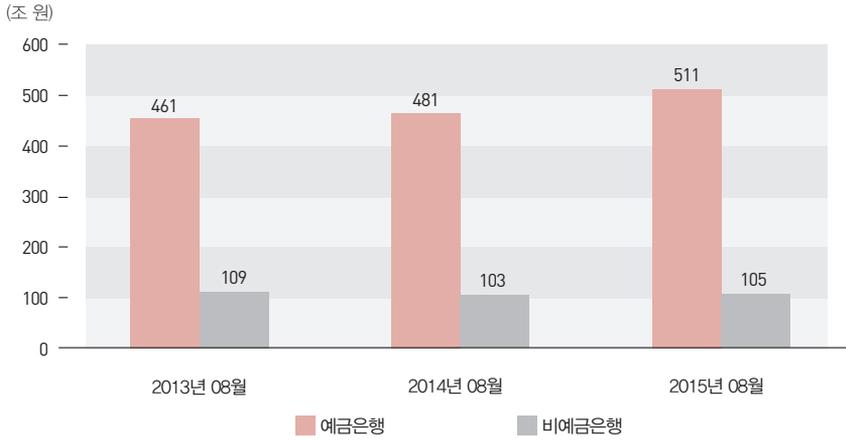
- 전체 대출금 잔액(1,699조 5,268억 원)은 전월 대비 1.1%, 전년 동월 대비 7.2% 증가
- 그 중 예금은행(1,302조 6,534억 원)과 비예금은행(396조 8,734억 원)은 전월 대비 각각 1.0%, 1.3% 증가하였고, 전년 동월 대비 각각 7.5%, 6.3% 증가



주 말잔 금액, 대출금은 예금은행과 비은행금융기관(한국수출입은행, 종합금융회사, 신탁회사, 상호저축은행, 상호금융, 새마을금고, 신용협동조합)의 총합

자료 한국은행

〈그림〉 서울시 금융기관 대출금 잔액과 증감률 추이

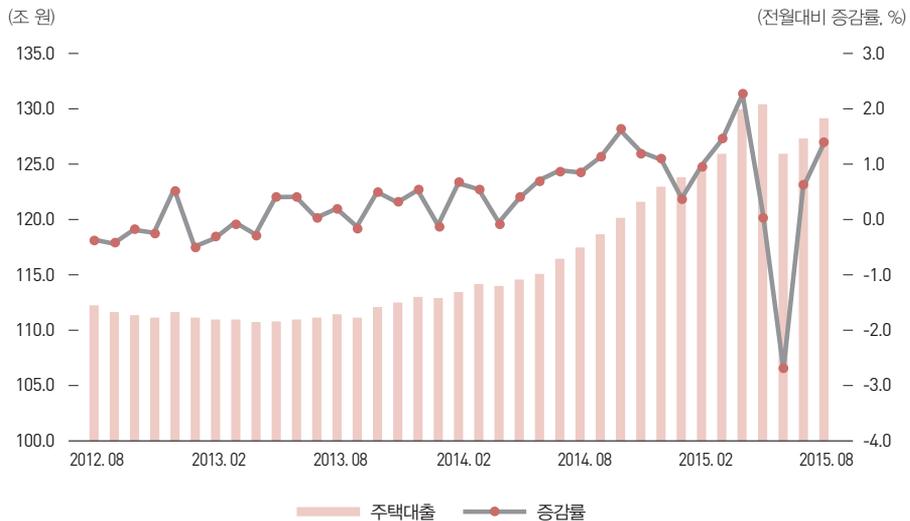


자료 한국은행

〈그림〉 서울시 예금은행과 비예금은행의 대출금 잔액

## 8월 중 서울의 은행 가계대출은 전월 대비 증가

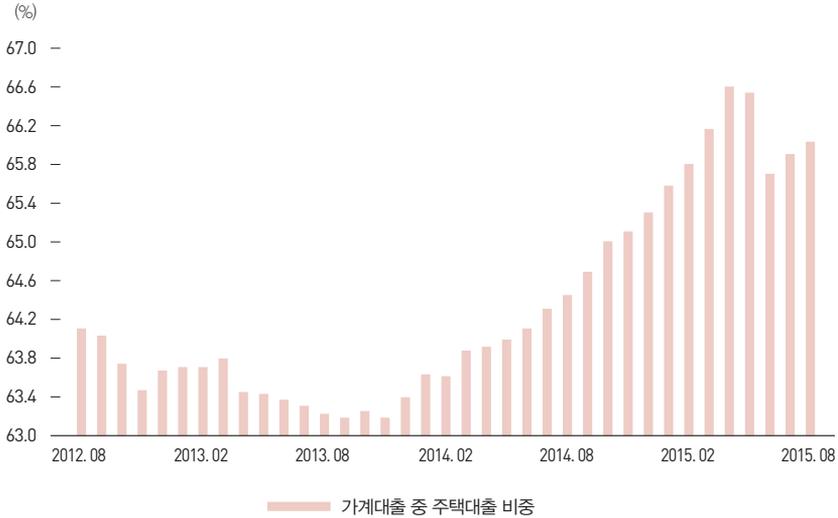
- 은행 가계대출(196조 3,224억 원)은 전월(193조 9,151억 원) 대비 1.2% 증가
- 그 중 주택대출(129조 7,229억 원)은 전월(127조 8,042억 원) 대비 1.5% 증가하였고, 가계대출 중 주택대출 비중은 66.1% 차지



주 말잔 금액, 주택대출은 주택담보대출과 주택관련 집단대출 중 주택담보 이외의 대출의 총합

자료 한국은행

〈그림〉 서울의 은행 주택대출 추이

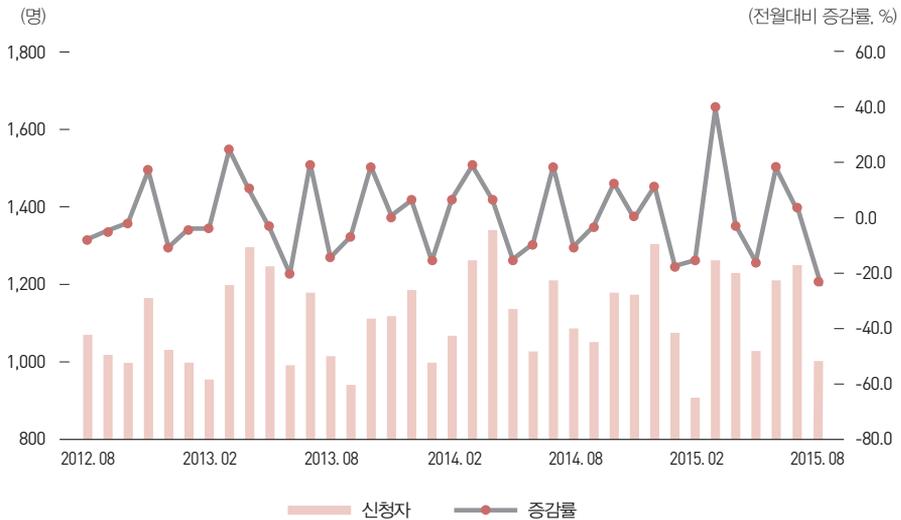


자료 한국은행

〈그림〉 서울의 은행 가계대출 중 주택대출의 비중 추이

## 8월 중 개인파산 신청자는 전월 대비 증가

- 서울의 8월 개인파산 신청자(1,000명)는 전월(1,247명) 대비 19.8% 감소



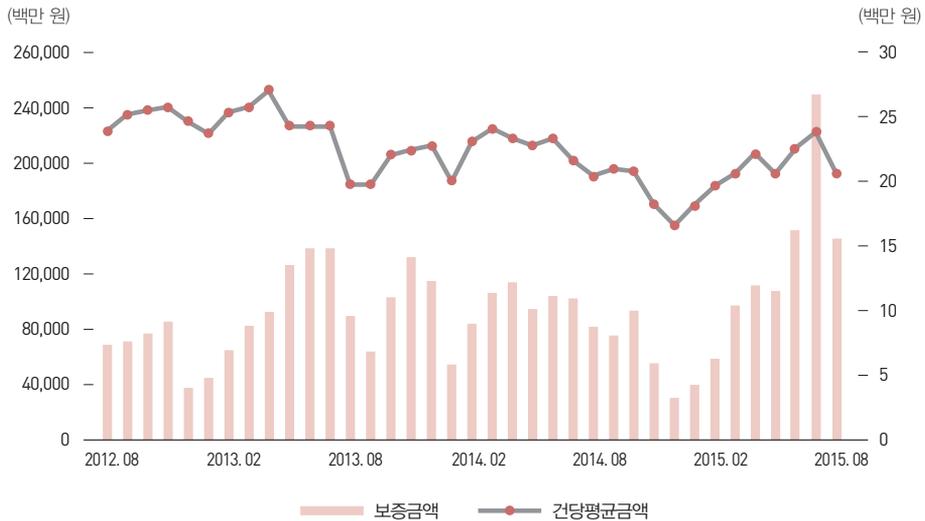
자료 대법원

〈그림〉 서울의 은행 가계대출 중 주택대출의 비중 추이

## 신용보증

### 서울의 8월 보증지원건수와 보증금액, 건당 평균 지원 금액은 전월 대비 크게 감소

- 서울신용보증재단을 통한 서울시 신용보증공급은 8월 중 7,274건, 1,566억 원
- 보증지원건수와 보증금액은 전월 대비 각각 26.7%, 34.4% 감소, 건당 평균 지원 금액(2,150만 원)은 전월 대비 10.8% 감소



자료 서울신용보증재단

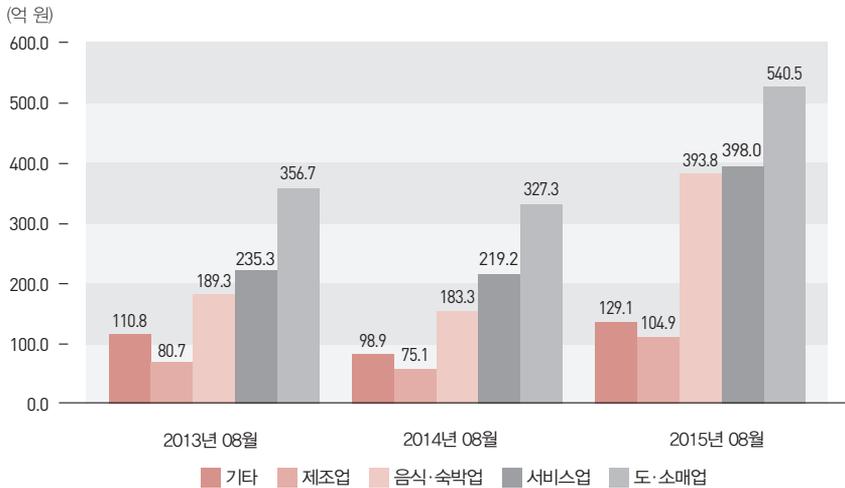
〈그림〉 서울의 보증금액과 건당 평균 지원 금액 추이

### 도·소매업을 포함한 모든 업종에서 보증지원이 전월 대비 크게 감소

- 신용보증공급 비중은 건수 기준 도·소매업(33.7%), 서비스업(27.0%), 음식·숙박업(24.4%), 금액 기준 도·소매업(34.5%), 서비스업(25.4%), 음식·숙박업(25.1%) 순임
- 가장 높은 비중을 차지하는 도·소매업의 보증지원 금액은 전월 대비 27.0% 감소한 540.5억 원, 보증지원건수는 2,450건으로 전월 대비 20.0% 감소
- 도·소매업을 포함한 모든 업종에서 전월 대비 보증지원이 감소한 가운데 음식·숙박업(393.8억 원)이 전월 대비 47.8% 하락하여, 보증지원 금액이 전 업종 중 가장 큰 폭으로 감소

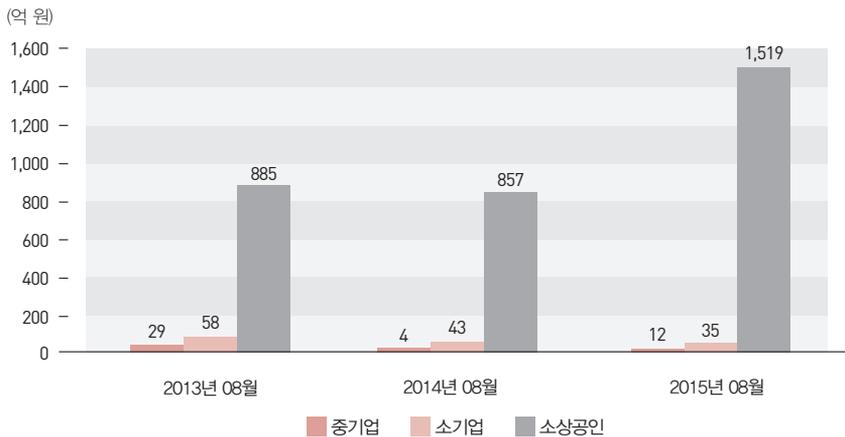
## 소상공인, 소기업, 중소기업에 대한 보증지원이 전월 대비 크게 감소

- 소상공인에 대한 보증금액은 전월 대비 33.3% 감소한 1,519억 원으로 전체 보증금액의 97.0%를 차지. 소상공인 보증지원건수는 전체의 98.9%인 7,195건
- 소기업에 대한 보증금액은 전월 대비 63.7% 감소한 35억 원으로 전체 보증금액의 2.3%를 차지. 소기업 보증지원건수는 전체의 0.9%인 67건
- 중소기업에 대한 보증금액은 전월 대비 16.7% 감소한 12억 원으로 이는 전체 보증금액의 0.7%를 차지. 중소기업 보증지원건수는 전체의 0.2%인 12건



자료 서울신용보증재단

〈그림〉 업종별 공급금액 기준



자료 서울신용보증재단

〈그림〉 기업규모별 공급금액 기준

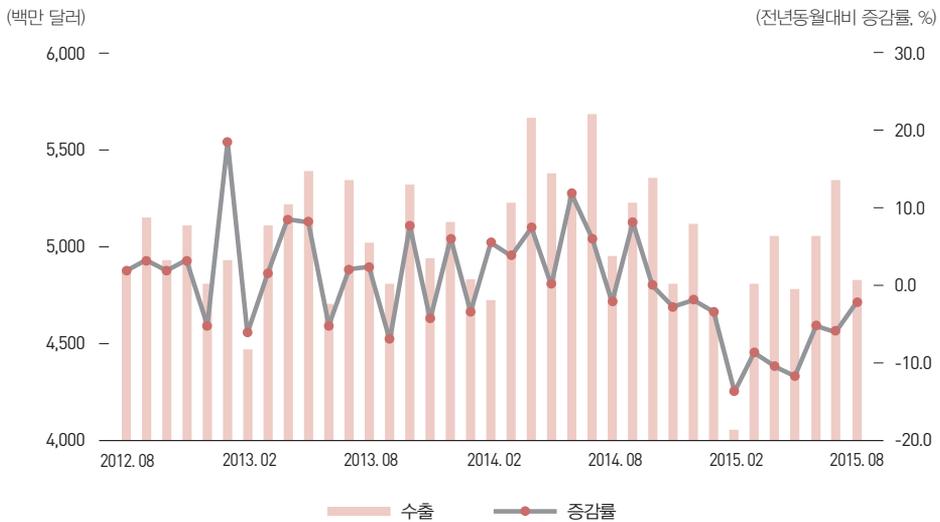
## 수출입

### 서울의 8월 수출은 전년 동월 대비 감소, 수입은 전년 동월 대비 증가

- 서울의 수출은 48.4억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 2.4% 감소하였고, 수입은 113.0억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 3.0% 증가
- 전국의 수출은 392.4억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 14.9% 감소하였고, 수입은 349.7억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 18.3% 감소

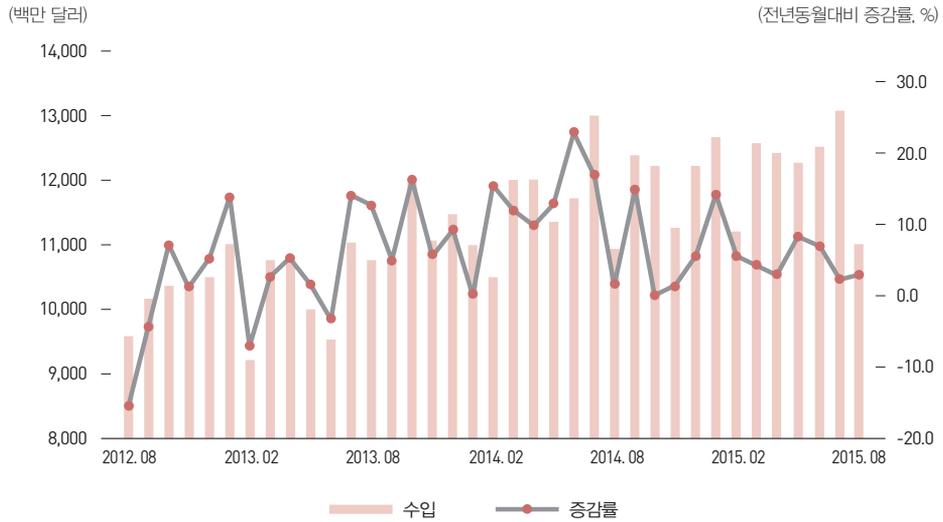
### 서울의 8월 수출 1순위는 무선통신기기, 수입 1순위는 원유

- 서울의 품목별 수출은 무선통신기기(542백만 달러)가 가장 많고, 다음으로 자동차부품, 반도체, 합성수지, 영상기기 순으로 나타남. 중국(147백만 달러)과 미국(128백만 달러)으로 무선통신기기 수출이 크게 증가하여 새롭게 순위권에 진입
- 서울의 품목별 수입은 원유(1,215백만 달러)가 가장 많고, 다음으로 반도체, 의류, 석유제품, 자동차 순으로 나타남. 석유제품과 자동차 수입이 지난달에 비해 감소

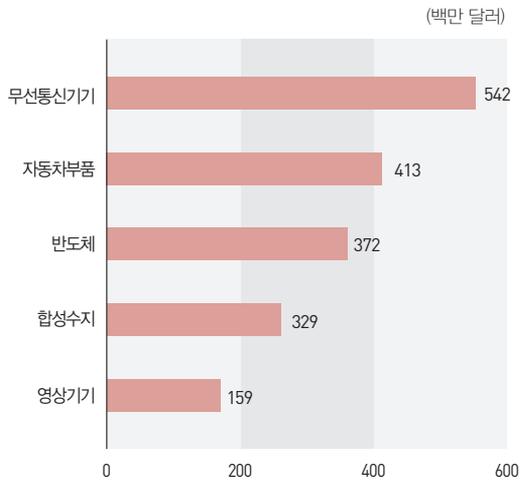


자료 무역협회

〈그림〉 서울시 수출액과 증감률 추이

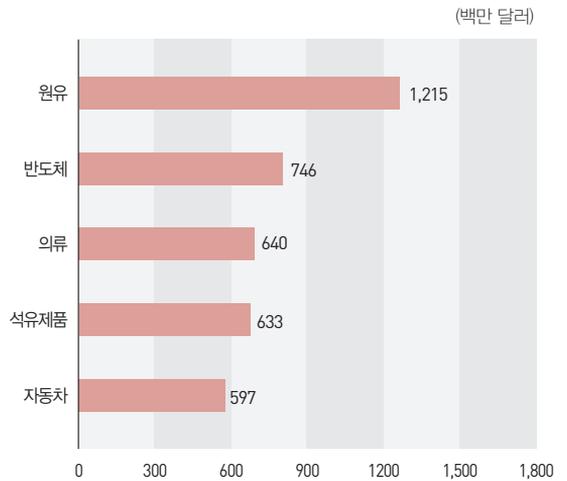


〈그림〉 서울시 수입액과 증감률 추이



자료 무역협회

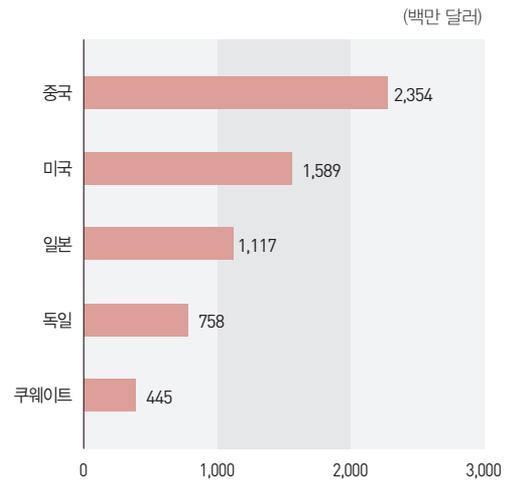
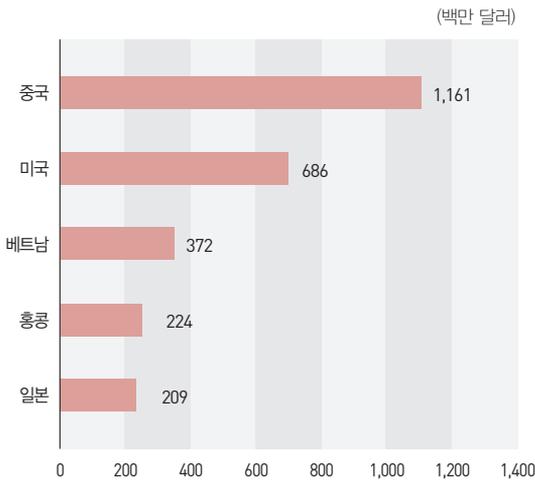
〈그림〉 8월 서울시 품목별 수출액



〈그림〉 8월 서울시 품목별 수입액

## 서울의 8월 수출·입 1순위 상대국은 중국

- 서울의 국가별 수출은 중국이 전년 동월 대비 22.5% 감소한 1,161백만 달러를 기록하여 가장 큰 비중을 차지하고, 그다음은 미국, 베트남, 홍콩, 일본 순
- 대미 수출액은 전년 동월 대비 18.2% 증가한 686백만 달러를 기록하여 가장 큰 상승폭을 보여주고 있음
- 서울의 국가별 수입은 중국이 전년 동월 대비 6.1% 감소한 2,354백만 달러를 기록하여 가장 큰 비중을 차지하고, 그 다음으로 미국, 일본, 독일, 쿠웨이트 순
- 지난달에 이은 원유수입 증가로 대 쿠웨이트 수입이 전년 동월 대비 854.9% 증가하여 가장 높은 상승폭을 기록



자료 무역협회

〈그림〉 8월 서울시 국가별 수출액

〈그림〉 8월 서울시 국가별 수입액

## 자료출처

## 자료출처

- 경인지방통계청, 『2015년 8월 서울시 산업활동동향』
- 경인지방통계청, 『2015년 8월 서울시 고용동향』
- 경인지방통계청, 『2015년 8월 서울시 소비자물가동향』
- 경제통계시스템, 『<http://ecos.bok.or.kr>』
- 농수산물유통공사, 『<http://www.garak.co.kr/youtong>』
- 관세청, 『2015년 8월 수출입 및 무역수지동향』
- 국민은행연구소, 『2015년 8월 전국주택가격동향조사』
- 부동산114, 『2015년 8월 서울시 아파트 평당매매가격』
- 중소기업청, 『2015년 8월 중 신설법인 동향』
- 중소기업청, 중소기업조사통계시스템, 『<http://stat2.smba.go.kr>』
- 통계청, 『2015년 8월 산업활동동향』
- 통계청, 『2015년 8월 고용동향』
- 통계청, 『2015년 8월 소비자물가동향』
- 통계청, 통계정보시스템, 『<http://kosis.kr>』
- 한국무역협회, 무역정보네트워크, 『<http://stat.kita.net>』
- 한국은행, 『2015년 8월 중 어음부도율 동향』
- 한국은행, 『2015년 8월 중 금융시장 동향』
- 한국은행, 경제통계시스템, 『<http://ecos.bok.or.kr>』
- 서울특별시, 서울부동산정보광장, 『<http://land.seoul.go.kr/land>』
- 대한민국 법원, 법원통계월보, 『<http://www.scourt.go.kr>』