

SEOUL ECONOMIC BULLETIN

# 경제동향

## ■ 요약

■ 생산 제조업지수/재고지수

■ 소비 대형소매점 판매액

■ 고용 경제활동인구/취업자/실업률·고용률

■ 물가 소비자물가/ 신선식품

장윤선 연구원(서울연구원 시민경제연구실)

■ 부동산 주택매매가격/주택전세가격

■ 금융 가계대출/개인파산/신용보증

■ 수출입 수출입액/수출입 품목/국가별 품목

정의영 연구원(서울연구원 시민경제연구실)

## | 요약 | 3월 서울의 경제동향

## 생산

- 서울의 3월 제조업생산지수는 98.6으로 전년 동월 대비 7.1% 감소하여 생산 부진
- 3월 제조업 출하지수는 전년 동월 대비 5.8% 감소, 재고지수는 3.3% 증가

## 소비

- 서울의 3월 대형소매점 판매액은 2조 1,483억 원으로 전국(6조 4,003억 원)의 33.6% 차지
- 3월 백화점 판매액은 전년 동월 대비 9.4% 감소, 대형마트 판매액은 전년 동월 대비 5.7%로 증가

## 고용

- 서울의 3월 취업자는 509만 명으로 전년 동월 대비 3만 7천 명(-0.7%) 감소
- 서울의 3월 고용률은 59.5%로 전년 동월 대비 0.9%p 감소, 실업률은 4.8%로 전년 동월 대비 0.1%p 증가

## 물가

- 2015년 3월 서울시 소비자물가지수는 110.2(2010년=100.0)로 전년 동월 대비 0.8% 상승하여 저물가 기조 지속
- 전기·수도·가스(-7.2%), 신선식품지수(-1.8%), 생활물가지수(-0.1%) 하락

## 부동산

- 서울의 3월 주택매매가격지수는 재건축 이주수요, 도심 출퇴근 수요, 신혼부부 수요 발생의 영향을 받아 전월 대비 0.4% 상승한 100.7 기록
- 서울의 3월 주택전세가가격지수는 전월 대비 0.87% 상승한 112.2를 기록. 이는 재건축 이주 수요, 봄 이사철 수요 증가 등의 요인이 복합적으로 작용한 결과

## 금융

- 서울의 3월 전체 대출금 잔액은 602조 6,040억 원으로 전월 대비 0.59% 증가
- 서울의 3월 은행 가계대출은 192조 7,218억 원으로 전월 대비 1% 증가
- 서울의 3월 신설법인 수는 2,715개로 전월 대비 36.6% 증가
- 서울의 3월 부도법인 수는 27개로 전월 대비 17.4% 증가
- 서울의 3월 보증금액, 보증지원건수는 각각 1,070억 원, 4,973건으로 전월 대비 각각 63.9%, 56.1% 증가

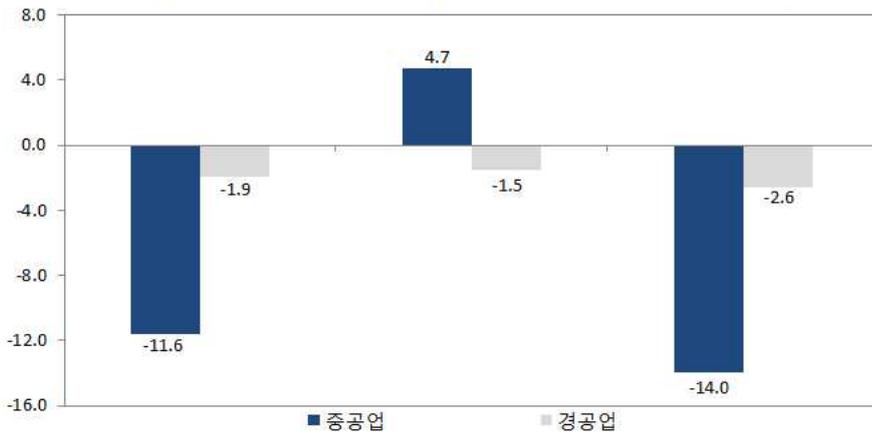
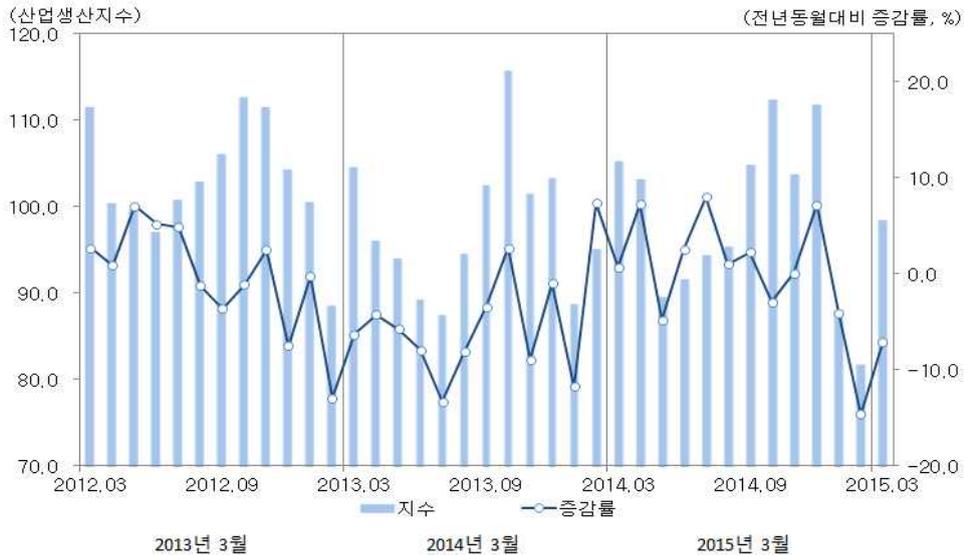
## 수출입

- 서울의 3월 수출은 48.6억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 8.3% 감소, 품목별로는 자동차 부품, 국가별로는 중국이 1순위 차지
- 서울의 3월 수입은 125.7억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 17.3% 증가, 품목별로는 원유, 국가별로는 중국이 1순위 차지

## | 생 · 산 |

### ■ 서울의 3월 제조업생산지수는 98.6(2010=100)으로 전년 동월 대비 7.1% 감소

- 공업구조별로 전년 동월 대비 중공업 부문은 14.0%, 경공업은 2.6%로 모두 감소
- 제조업 부문별로 전년 동월 대비 금속가공(63.6%), 전기·가스·중기업(33.6%), 식료품(14.5%) 등은 증가, 의료정밀과학(-39.4%), 가죽 및 신발(-18.8%), 전자부품·컴퓨터·영상음향통신(-12.6%) 등은 감소



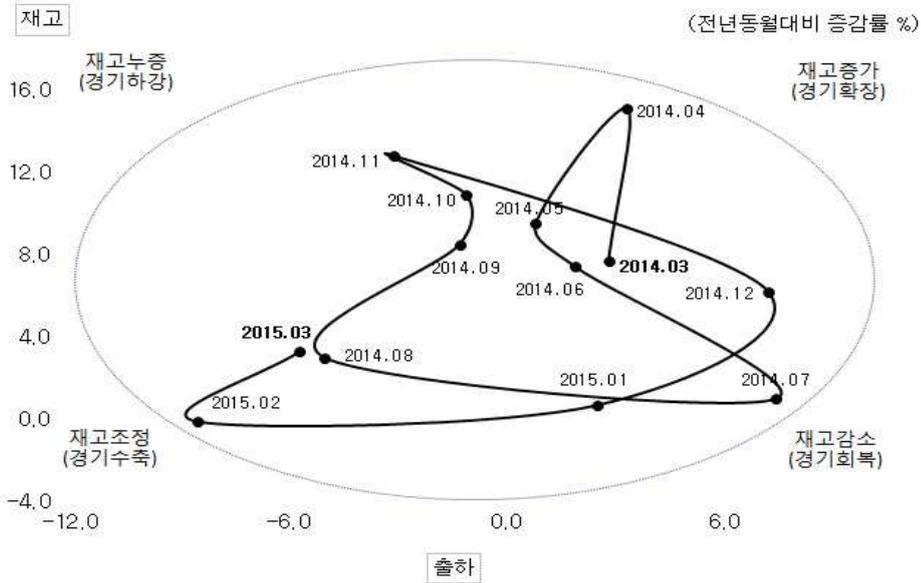
자료: 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

<그림> 산업생산 추이 및 증감률

## | 출하 · 재고 순환 |

### ■ 서울의 3월 제조업 출하지수는 전년 동월 대비 감소, 재고지수는 전년 동월 대비 증가

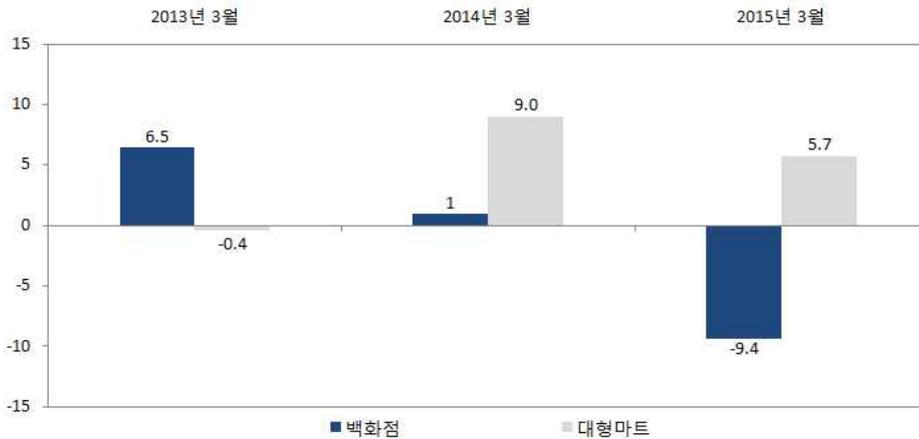
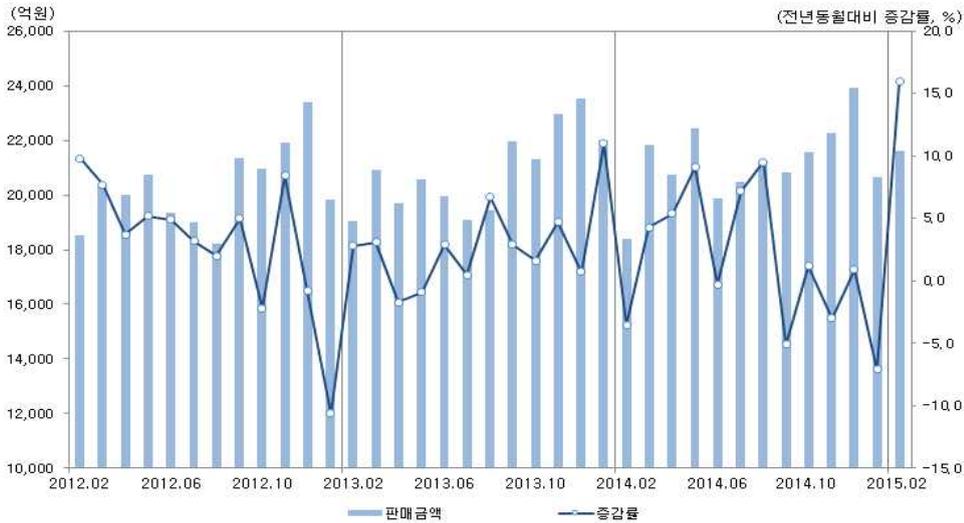
- 서울의 3월 출하지수는 105.6(2010=100.0)로 전년 동월 대비 5.8% 감소
- 서울의 3월 재고지수는 120.4(2010=100.0)로 전년 동월 대비 3.3% 증가



| 소·비 |

■ 서울의 3월 대형소매점 판매액은 전년 동월 대비 2.5% 감소

- 서울의 3월 대형소매점 판매액은 2조 1,483억 원으로 전국(6조 4,003억 원)의 33.6%
- 3월 백화점 판매액은 1조 733억 원으로 전국(2조 3,988억 원)의 44.7%, 대형마트 판매액은 1조 750억 원으로 전국(4조 16억 원)의 26.9%를 차지



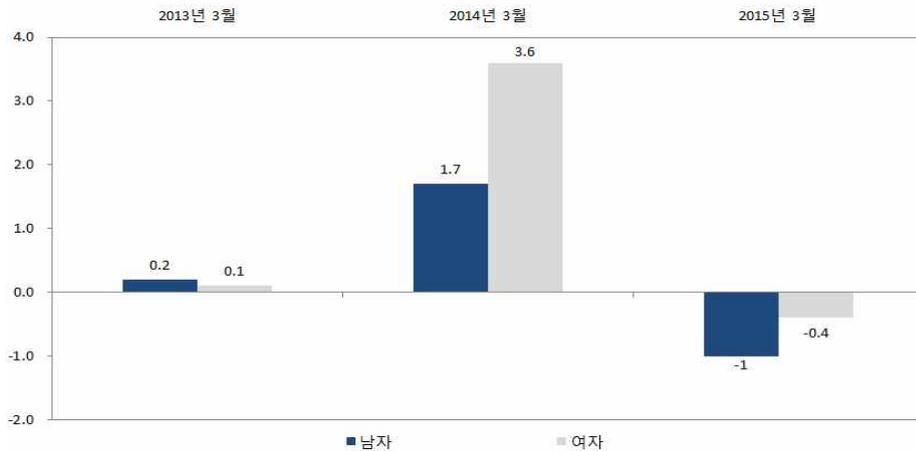
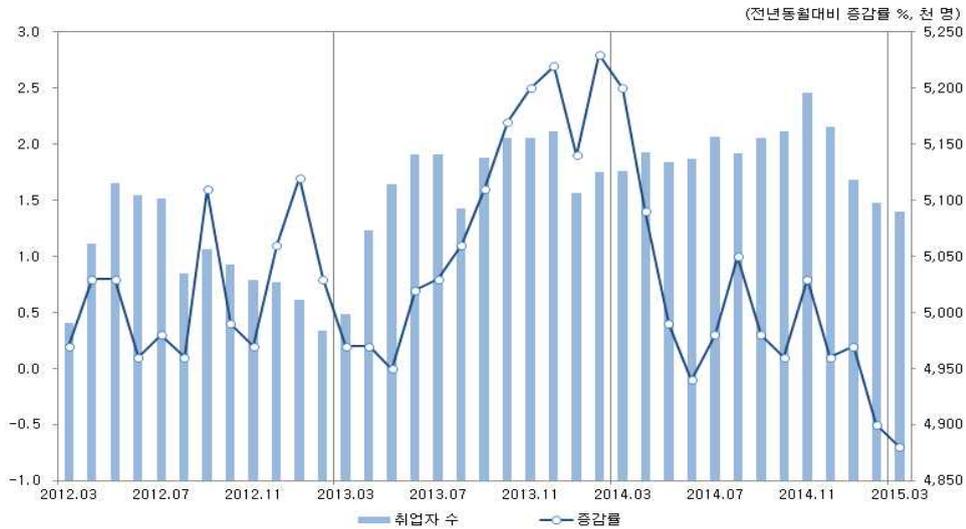
자료: 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울의 대형소매점 판매 추이 및 증감률

## | 취·업·자 |

## ■ 서울의 3월 취업자 수는 전년 동월 대비 0.7% 감소

- 서울의 3월 취업자는 509만 명으로 전년 동월 대비 3만 7천 명(-0.7%) 감소
- 성별로 보면, 남자는 283만 8천 명으로 전년 동월 대비 2만 8천 명(-1.0%) 감소하고, 여자도 225만 1천 명으로 9천 명(-0.4%) 감소
- 산업별로 보면, 건설업이 7천 명(2.4%), 도소매·숙박음식업이 5만 5천 명(4.0%) 증가

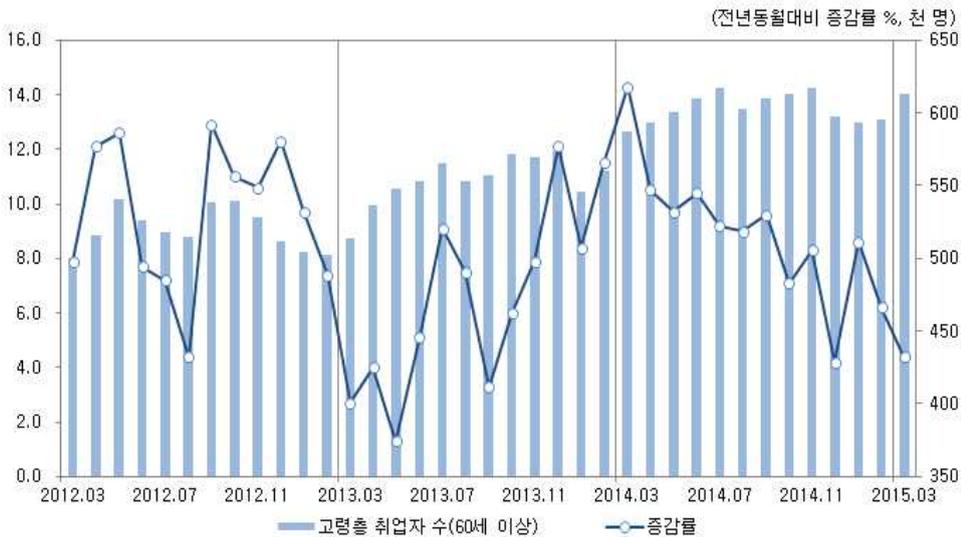
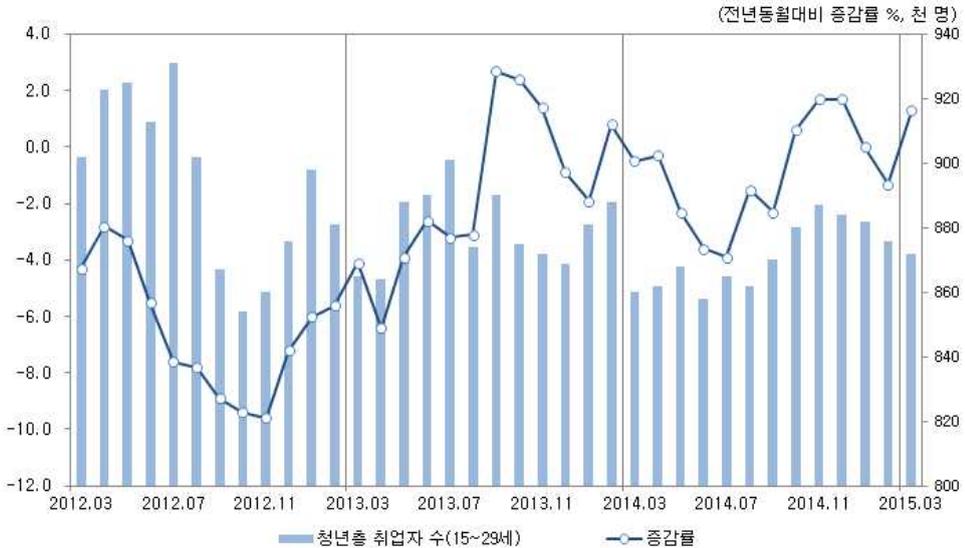


자료: 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울의 월별 취업자 추이 및 증감률

■ 서울의 3월 고령층(60세 이상) 취업자 수는 올해 초부터 지속적으로 증가 추세

- 서울의 3월 청년층(15세~29세) 취업자는 87만 2천 명으로 전년 동월 대비 1.3% 증가
- 청년층 취업자 수는 11월부터 88만 7천 명에서 87만 2천 명으로 지속적으로 감소
- 서울의 3월 고령층(60세 이상) 취업자는 61만 3천 명으로 전년 동월 대비 4.4% 증가해 지속적 증가세 시현



자료: 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울의 월별 청년층 및 고령층 취업자 추이

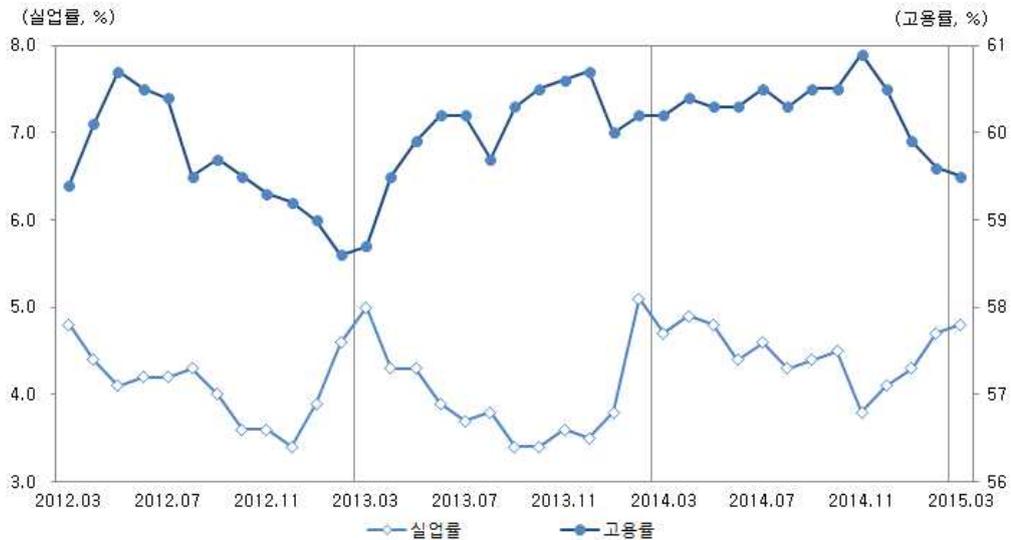
## | 고·용·률·및·실·업·률 |

## ■ 서울의 3월 고용률은 전년 동월 대비 다소 감소하여 전국과 동일한 수준

- 서울의 3월 고용률은 59.5%로 전년 동월 대비 0.9%p 감소
- 성별로 보면, 남자는 69.3%로 전년 동월 대비 0.9%p, 여자는 50.5%로 0.5%p 각각 감소
- 서울시 고용률은 11월부터 지속적으로 전국보다 높았으나, 3월에는 전국(59.5%)과 동일한 수준

## ■ 서울의 3월 실업률은 전년 동월 대비 소폭 상승했으며, 전국 대비 높은 수준

- 서울의 3월 실업자는 25만 5천 명으로 전년 동월 대비 2천 명(0.6%) 증가
- 실업률은 4.8%로 전년 동월 대비 0.1%p 증가
- 성별로 보면, 남자는 4.9%로 전년 동월 대비 0.1%p 감소, 여자는 4.6%로 전년 동월 대비 0.3%p 증가
- 2015년 3월 서울시 실업률은 전국(4.0%)에 비하여 0.8%p 높은 수준



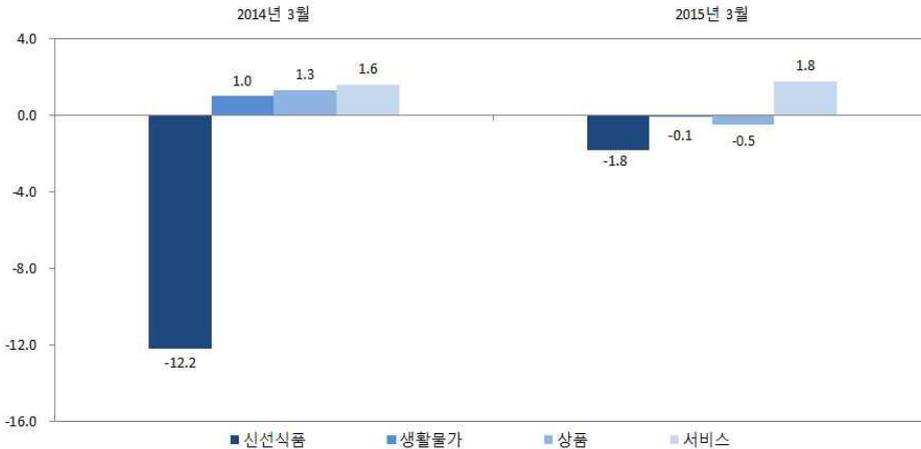
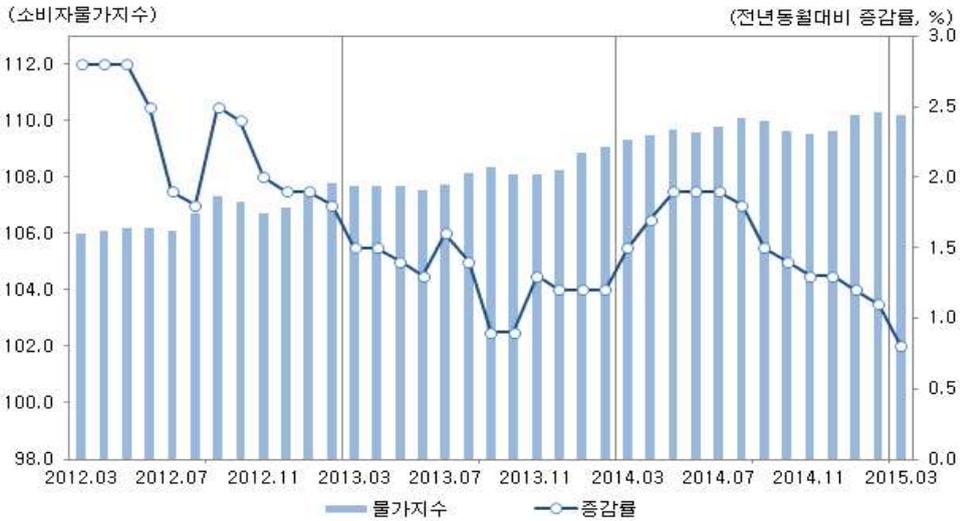
자료: 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울 실업률, 고용률 추이

## | 물 · 가 |

### ■ 서울의 3월 소비자물가지수는 전년 동월 대비 0.8% 상승

- 2015년 3월 서울시 소비자물가지수는 110.2(2010년=100.0)로 전년 동월 대비 0.8% 상승
- 전년 동월 대비 주요 등락 부문을 보면, 신선식품지수(-1.8%), 상품물가지수(-0.5%), 생활물가지수(-0.1%)는 하락, 서비스물가지수(1.8%)는 상승



자료: 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

<그림> 서울의 소비자물가 추이 및 동향

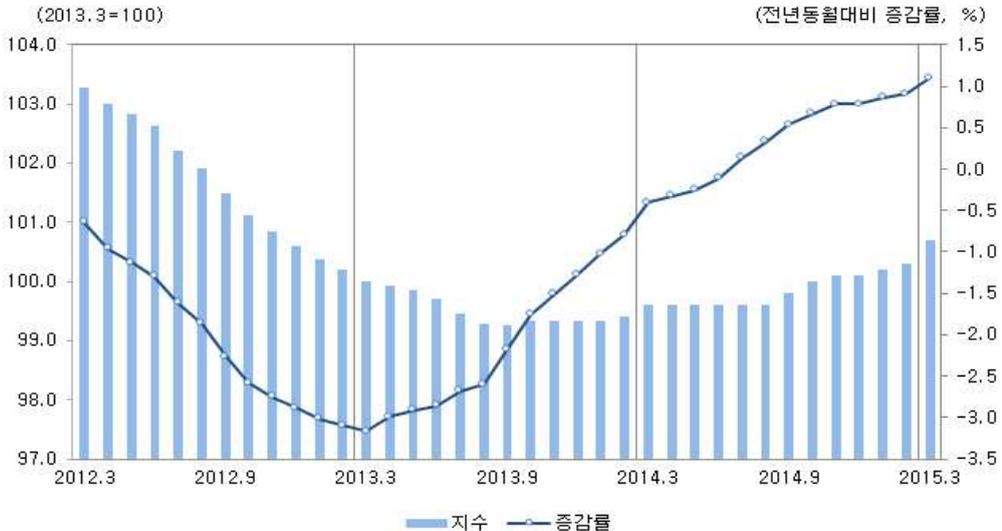
## | 주·택·매·매·가·격 |

## ■ 서울의 3월 주택매매가격지수는 전월 대비 상승

- 서울의 3월 주택매매가격지수는 100.7으로 전월 대비 0.4% 상승하였으며, 전월 대비 0.36% 상승한 강남지역은 재건축 이주 수요 발생이, 전월 대비 0.35% 상승한 강북지역은 도심 출퇴근 수요 및 신혼부부 수요 발생이 각각 영향을 미친 것으로 판단됨
- 주요 상승지역: 강동구(0.63%), 강남구(0.56%), 마포구(0.6%), 노원구(0.54%)

## ■ 전국의 3월 주택매매가격지수는 전월 대비 상승

- 전국의 3월 주택매매가격지수는 103.4으로 전월 대비 0.41% 상승함. 이는 전세가격 상승으로 인한 매매전환 수요 발생과 봄 이사철 수요 증가 등이 결합된 결과. 5개 광역시, 수도권, 기타지방 모두 전월 대비 각각 0.59%, 0.39%, 0.25% 상승



자료 : 국민은행연구소

<그림> 서울 주택 매매가격 종합지수와 증감률 추이

## ■ 서울의 3월 아파트 평당 매매가격, 매매거래건수는 전월 대비 상승

- 아파트 평당 평균 매매가격(1,680만 원), 매매거래건수(13,016건)는 전월 대비 각각 0.64%, 52.3% 상승
- 매매거래건수의 급증에 비해 상대적으로 매매 가격은 안정세 시현

## | 주·택·전·세·가·격 |

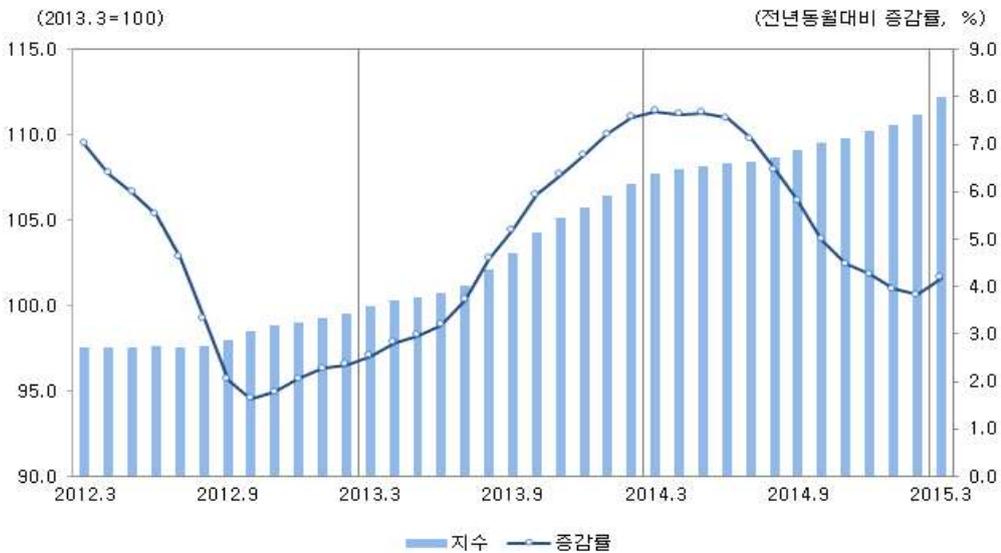
## ■ 서울의 3월 주택전세가격지수는 전월 대비 상승

- 서울의 3월 주택전세가격지수는 112.2로 전월 대비 0.87% 상승. 전체적으로 전세 매물이 부족한 가운데, 강남지역(0.80%)의 경우 재건축 이주 발생에 따른 전세매물 수요 증가가, 강북지역(0.94%)의 경우 타 지역 대비 상대적으로 저렴한 전세 가격으로 인한 유입 증가가 각각 영향을 미친 결과

· 주요 상승지역: 강동구(1.5%), 서초구(0.99%), 강북구(1.17%), 성동구(1.09%)

## ■ 전국의 3월 주택전세가격지수는 전월 대비 상승

- 전국의 2월 주택전세가격지수는 전월 대비 0.59% 상승한 110.0이며 이는 전세 매물 부족, 전세의 월세 전환, 봄 이사철 수요 증가 등의 효과가 복합적으로 작용한 결과. 5개 광역시, 수도권, 기타지방 모두 전월 대비 각각 0.51%, 0.75%, 0.26% 상승



자료 : 국민은행연구소

<그림> 서울 주택 전세가격 종합지수와 증감률 추이

## ■ 서울의 3월 아파트 평당 전세가격, 전세거래건수 모두 전월 대비 증가

- 평당 전세가격(1,097만 원), 전세거래건수(13,500건)는 전월 대비 각각 2.0%, 1.8% 증가

## | 가 · 계 · 대 · 출 |

### ■ 3월 기준 서울의 전체 대출금 잔액은 전월 대비 증가

- 전체 대출금 잔액(602조 6,040원)은 전월 대비 0.59% 증가
- 그 중 예금은행(502조 6,836억 원)과 비예금은행(99조 9,204억 원)은 전년 동월 대비 각각 7.1% 증가, 3.9% 감소

### ■ 3월 기준 전국의 전체 대출금 잔액은 전월 대비 증가

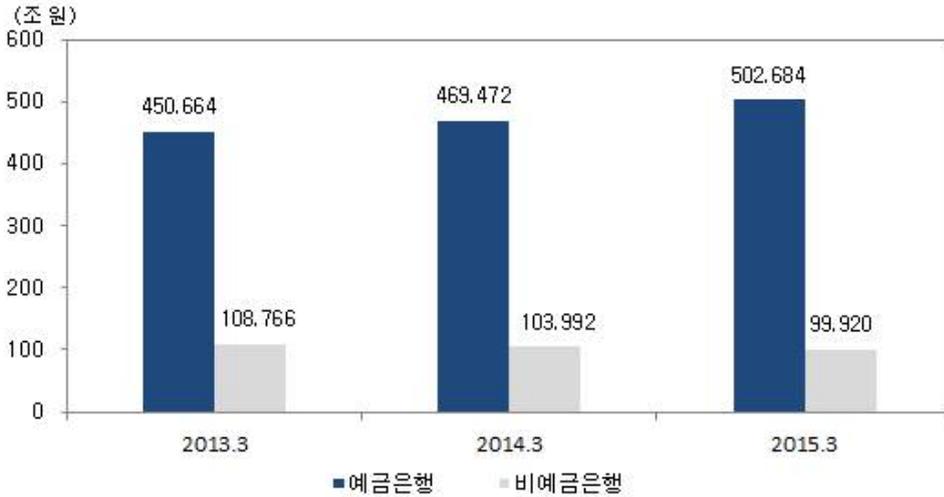
- 전체 대출금 잔액(1,654조 6,176억 원)은 전월 대비 0.38% 증가
- 그 중 예금은행 잔액은 1,273조 767억 원이며 비예금은행 잔액은 381조 5,409억 원



주 : 말잔 금액, 대출금은 예금은행과 비예금금융기관(한국수출입은행, 종합금융회사, 신탁회사, 상호저축은행, 상호금융, 새마을금고, 신용협동조합)의 총합

자료 : 한국은행

<그림> 서울시 금융기관 대출금 잔액과 증감률 추이

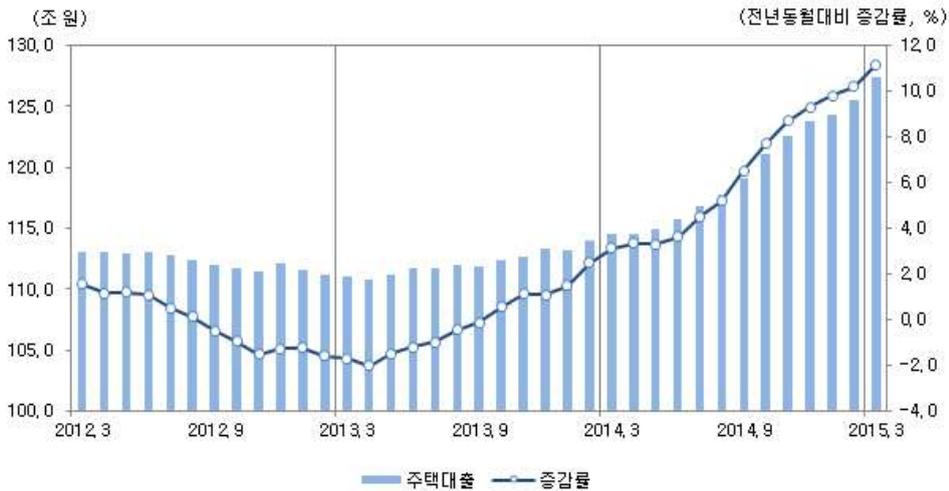


자료 : 한국은행

<그림> 서울시 예금은행과 비예금은행의 대출금 잔액

### ■ 3월 중 서울의 은행 가계대출은 전월 대비 증가

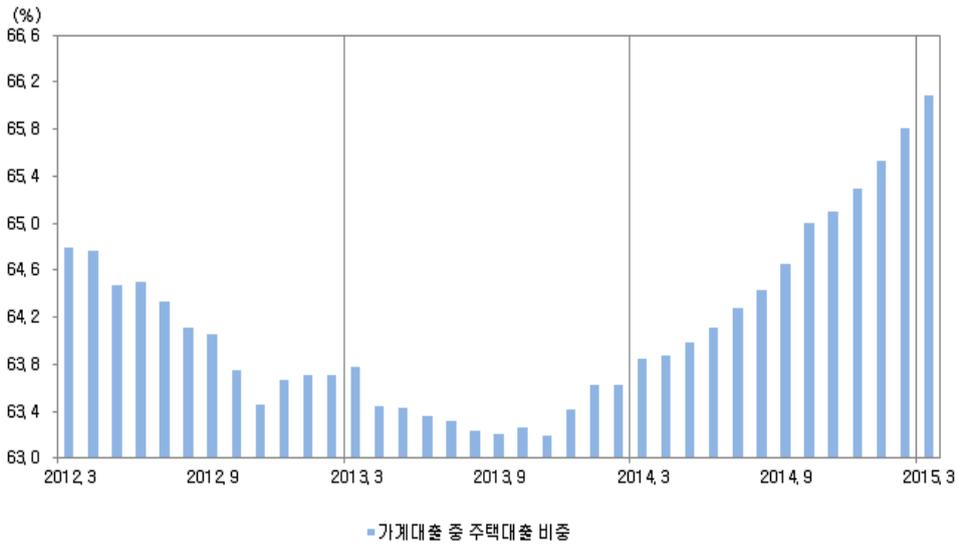
- 은행 가계대출(192조 7,218억 원)은 전월(190조 7,963억 원) 대비 1% 증가
- 그 중 주택대출(127조 3,717억 원)은 전월 대비 1.5% 증가하였고, 가계대출 중 주택대출 비중은 66.1% 차지



주 : 말잔 금액, 주택대출은 주택담보대출과 주택관련 집단대출 중 주택담보 이외의 대출의 총합

자료 : 한국은행

<그림> 서울의 은행 주택대출 추이

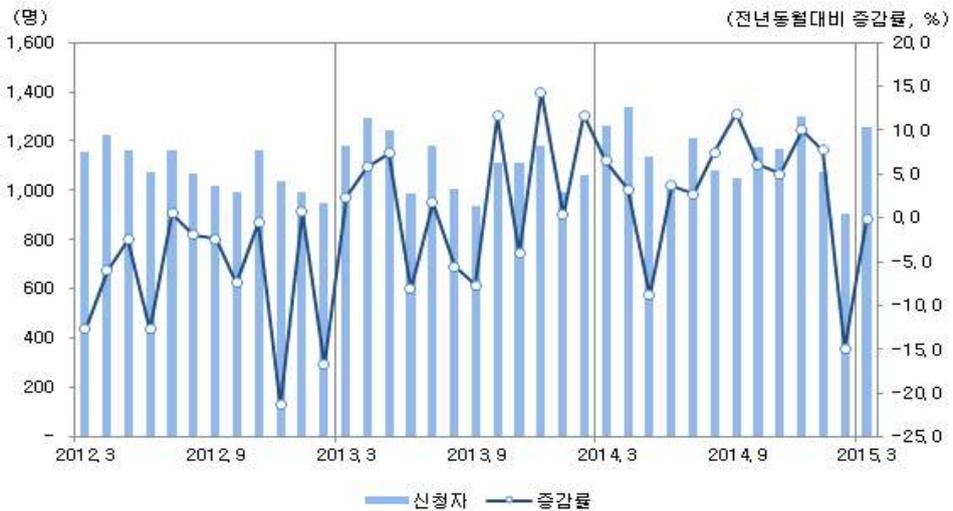


자료 : 한국은행

<그림> 서울의 은행 가계대출 중 주택대출의 비중 추이

### ■ 3월 중 개인파산 신청자는 전월 대비 증가

- 개인파산 신청자(1,259명)는 전월(904명) 대비 39.3% 증가



자료 : 대법원

<그림> 서울시 개인파산 신청자 추이

## | 신·설·및·부·도·법·인 |

## ■ 서울의 3월 신설법인 수는 전월 대비 증가

- 서울의 3월 신설법인 수는 2,715개로 전월(1,988개) 대비 36.6%, 전년 동월(2,321개) 대비 17.0% 증가



자료 : 중소기업청

<그림> 서울시 신설법인 추이

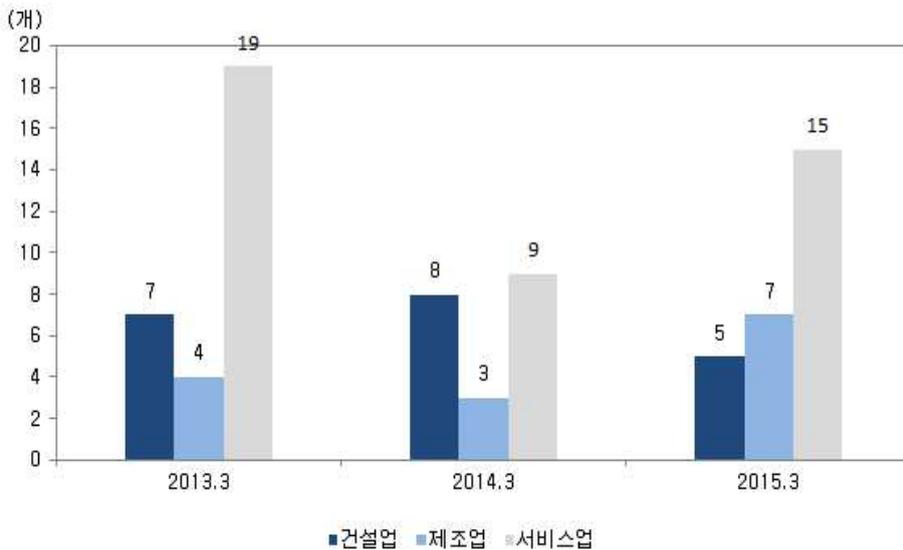
## ■ 서울의 3월 부도법인 수는 전월 대비 증가

- 서울의 3월 부도법인 수는 27개로 전월(23개) 대비 17.4% 증가, 전년 동월(21개) 대비 28.6% 증가
- 업종별 부도업체 수는 제조업 7개, 서비스업 15개, 건설업 5개이며, 전월 대비 각각 보합, 6개 증가, 1개 감소하였으며, 전년 동월 대비 133.3%, 66.7% 증가, 37.5% 감소



자료 : 한국은행

<그림> 서울시 부도법인 추이



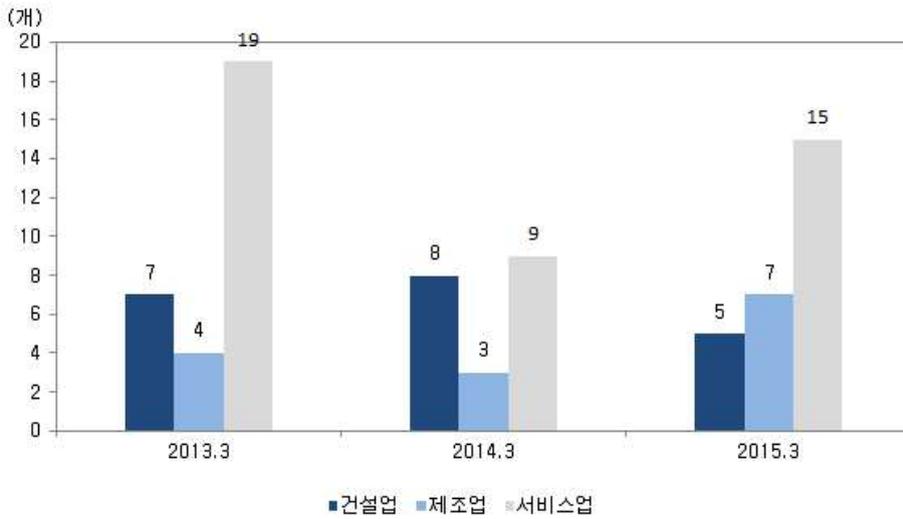
자료 : 한국은행

<그림> 서울시 산업별 부도법인 현황



자료 : 한국은행

<그림> 서울시 부도법인 추이



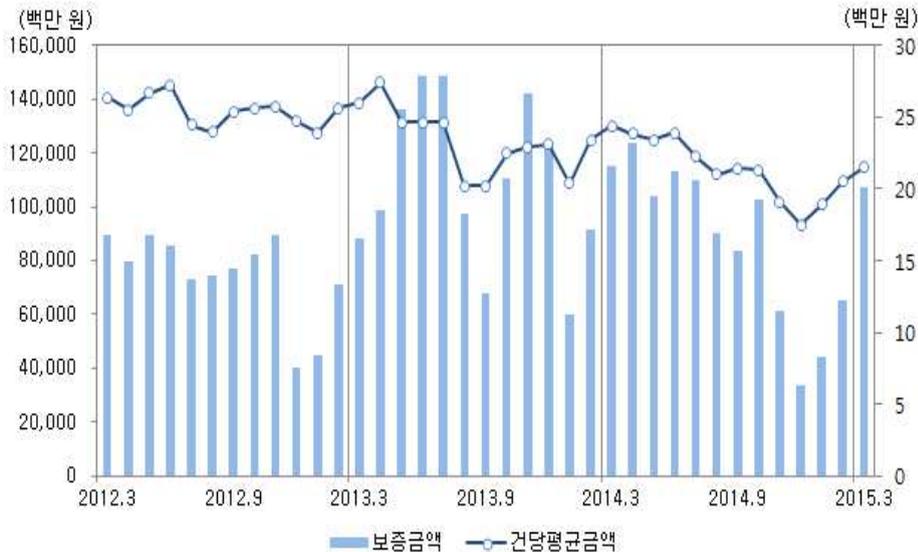
자료 : 한국은행

<그림> 서울시 산업별 부도법인 현황

## | 신·용·보·증 |

### ■ 서울의 3월 보증금액, 보증지원건수 전월 대비 증가

- 서울신용보증재단을 통한 서울시 신용보증공급은 월중 1,070억 원 / 4,973건
- 보증금액과 보증지원건수는 전월 대비 각각 63.9%, 56.1% 증가, 건당 평균 지원 금액(21.5백만 원)은 전월 대비 4.9% 증가
- 전년 동월 대비 보증금액과 보증지원건수는 각각 7.1% 감소, 5.4% 증가, 건당 평균 지원 금액은 11.9% 감소



자료 : 서울신용보증재단

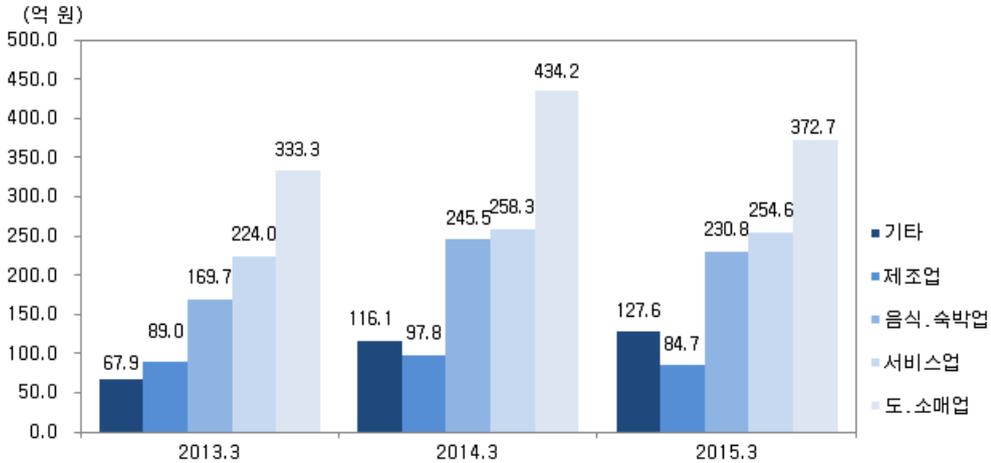
<그림> 서울의 보증금액과 건당 평균 지원 금액 추이

### ■ 보증금액은 업종 모두에서 전월 대비 상승하였으나 전년 동월 수준은 여전히 하회

- 도소매업에 대한 보증금액은 372.7억 원으로 전년 동월 대비 14.2% 감소하였으며 공급금액기준 보증지원비중은 전월 대비 0.4%p 상승한 34.8%
- 제조업에 대한 보증금액은 84.7억 원으로 전년 동월 대비 13.4% 감소하였으며 공급 금액기준 보증지원비중은 7.9%로 전월 대비 1.5%p 하락
- 서비스업에 대한 보증금액은 전년 동월 대비 1.4% 감소한 254.6억 원
- 도소매업 보증지원건수는 1,642건이며 제조업 보증지원건수는 324건

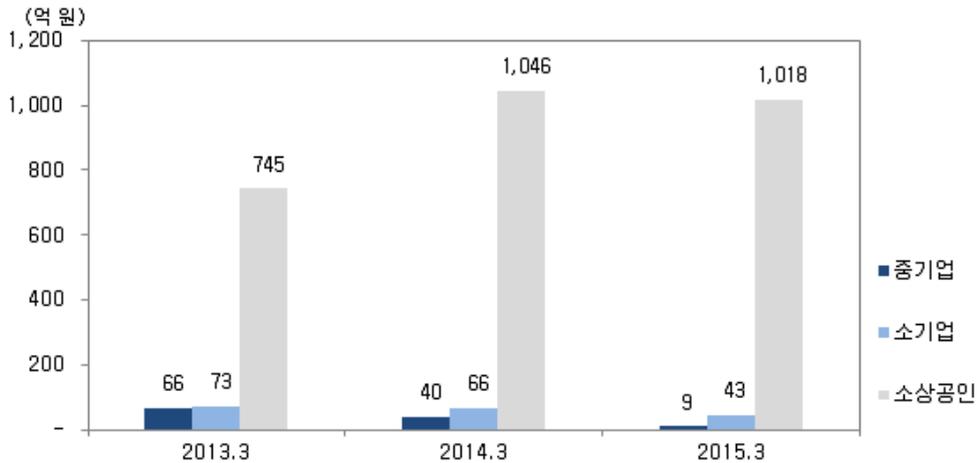
■ 소기업, 소상공인 보증 자원은 전월 대비 증가, 전 기업규모에서 보증 자원은 전년 동월 대비 감소

- 소상공인에 대한 보증금액은 전년 동월 대비 2.7% 감소한 1,018억 원으로, 공급금액 기준 전체보증금액의 95.1%를 차지하고, 보증지원건수는 4,876건
- 소기업에 대한 보증금액은 전년 동월 대비 34.1% 감소한 43.4억 원으로 공급금액 기준 전체보증금액의 4.1%를 차지하고, 보증지원건수는 87건
- 중기업에 대한 보증금액은 전년 동월 대비 77.3% 감소한 9.2억 원으로 공급금액 기준 전체보증금액의 0.9%를 차지하고, 보증지원건수는 10건



자료 : 서울신용보증재단

<그림> 업종별 공급금액 기준



자료 : 서울신용보증재단

<그림> 기업규모별 공급금액 기준

## | 수·출·입 |

## ■ 서울의 3월 수출은 전년 동월 대비 감소, 수입은 전년 동월 대비 증가

- 서울의 수출은 48.60억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 8.3% 감소하였고, 수입은 125.67억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 17.3% 증가
- 전국의 수출은 468.79억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 4.5% 감소하였고, 수입은 384.60억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 15.6% 감소

## ■ 서울의 3월 수출 1순위는 자동차부품, 수입 1순위는 원유

- 서울의 품목별 수출은 자동차부품이 508백만 달러로 가장 많았고 다음으로 합성수지, 반도체, 편직물, 고무제품 순
- 서울의 품목별 수입은 원유가 1,125백만 달러로 가장 많았고 다음으로 자동차, 반도체, 석유제품, 컴퓨터 순



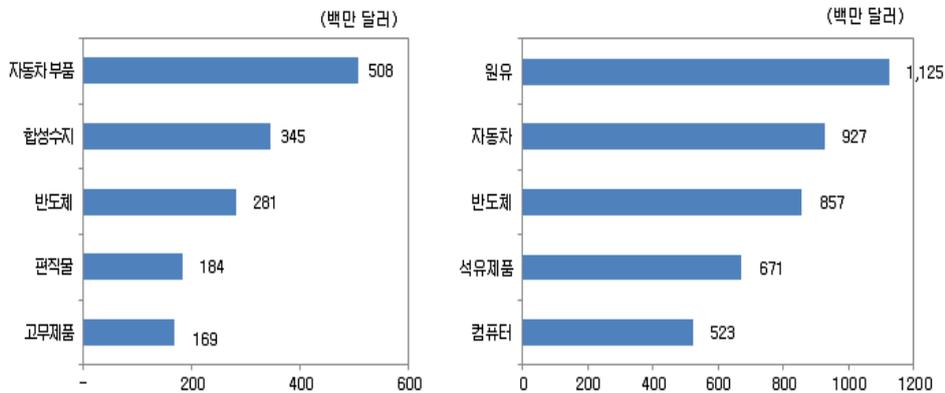
자료 : 무역협회

〈그림〉 서울시 수출액과 증감률 추이



자료 : 무역협회

<그림> 서울시 수입액과 증감률 추이



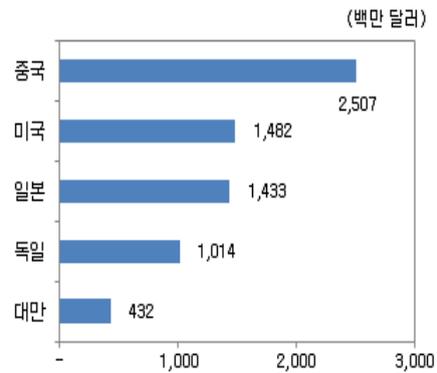
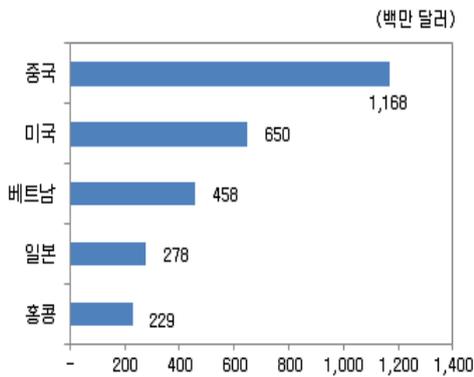
자료 : 무역협회

<그림> 3월 서울시 품목별 수출액

<그림> 3월 서울시 품목별 수입액

■ 서울의 3월 수출·수입 1순위 상대국은 중국

- 서울의 국가별 수출은 중국이 전년 동월 대비 28.1% 감소한 1,168백만 달러를 기록하여 가장 큰 비중을 차지하였고, 다음으로 미국, 베트남, 일본, 홍콩 순
- 대 미국 수출은 전년 동월 대비 14.6% 증가하여 지난달에 이어 가장 큰 상승세를 보여주고 있으며 베트남으로의 수출도 전년 동월 대비 14.3% 증가
- 서울의 국가별 수입은 중국이 전년 동월 대비 7.8% 감소한 2,507백만 달러를 기록하여 가장 큰 비중을 차지하였고, 다음으로 미국, 일본, 독일, 대만 순
- 대 독일 수입은 외제차 수입 증가의 영향으로 전년 동월 대비 20.9% 상승한 1,014백만 달러 기록



자료 : 무역협회

<그림> 3월 서울시 국가별 수출액

<그림> 3월 서울시 국가별 수입액

## | 자 · 로 · 출 · 처 |

경인지방통계청, 「2015년 3월 서울시 산업활동동향」  
 경인지방통계청, 「2015년 3월 서울시 고용동향」  
 경인지방통계청, 「2015년 3월 서울시 소비자물가동향」  
 경제통계시스템, 「<http://ecos.bok.or.kr>」  
 농수산물유통공사, 「<http://www.garak.co.kr/youtong>」  
 관세청, 「2015년 3월 수출입 및 무역수지동향」  
 국민은행연구소, 「2015년 3월 전국주택가격동향조사」  
 부동산114, 「2015년 3월 서울시 아파트 평당매매가격」  
 중소기업청, 「2015년 3월 중 신설법인 동향」  
 중소기업청, 중소기업조사통계시스템, 「<http://stat2.smba.go.kr>」  
 통계청, 「2015년 3월 산업활동동향」  
 통계청, 「2015년 3월 고용동향」  
 통계청, 「2015년 3월 소비자물가동향」  
 통계청, 통계정보시스템, 「<http://kosis.kr>」  
 한국무역협회, 무역정보네트워크, 「<http://stat.kita.net>」  
 한국은행, 「2015년 3월 중 어음부도율 동향」  
 한국은행, 「2015년 3월 중 금융시장 동향」  
 한국은행, 경제통계시스템, 「<http://ecos.bok.or.kr>」  
 서울특별시, 서울부동산정보광장, 「<http://land.seoul.go.kr/land>」