

차례

| | | |
|------------|----------------------------|-----------|
| I | 연구의 개요 | 14 |
| 1 | 연구의 배경 및 목적 | 14 |
| 11 | 연구의 배경 | 14 |
| 12 | 연구의 목적 | 15 |
| 2 | 연구의 내용 및 방법 | 16 |
| 21 | 연구의 내용 | 16 |
| 22 | 연구의 흐름 | 16 |
| | | |
| II | 기존 경관정책 및 여건변화 검토 | 18 |
| 1 | 기존 경관정책의 검토 | 18 |
| 11 | 서울시 경관관리의 흐름 | 18 |
| 12 | 기존 경관정책의 성과 | 21 |
| 13 | 기존 경관정책의 한계 | 25 |
| 2 | 경관정책의 여건변화 | 29 |
| 21 | 경관법 전부 개정안의 주요 내용 | 29 |
| 22 | 상위계획 및 관련계획의 검토 | 32 |
| 3 | 소결 | 42 |
| | | |
| III | 서울시 경관정책의 개선방향 | 46 |
| 1 | 활용성을 고려한 경관계획 및 지침체계 정비 | 46 |
| 11 | 통합적 경관계획의 수립 | 46 |
| 12 | 경관관리구역 체계의 재정비 | 46 |
| 13 | 경관관리 유형 통합에 의한 경관설계지침의 재정비 | 48 |
| 14 | 경관관련 정보제공 체계 구축 | 49 |
| 2 | 경관법 개정에 따른 경관심의 대상 구체화 | 50 |
| 21 | 경관법의 경관심의 대상 | 50 |
| 22 | 사회기반시설사업 경관심의 대상 구체화 | 51 |

| | | |
|-----------|-----------------------------|-----------|
| 2 3 | 건축물 경관심의 대상 구체화 | 57 |
| 2 4 | 개발사업의 경관심의 대상 및 시기 | 60 |
| 3 | 경관심의 및 도시관리 수단의 운영 방안 | 61 |
| 3 1 | 경관심의 조직 구성 및 운영방안 | 61 |
| 3 2 | 실태분석에 기반을 둔 경관지구 및 미관지구의 재편 | 66 |
| 4 | 차별성 있는 경관사업 및 협정의 방향 설정 | 69 |
| 4 1 | 경관사업과 경관협정의 개념 정립 | 69 |
| 4 2 | 경관사업 및 협정의 활용 방향 | 70 |
| IV | 결론 및 향후 연구과제 | 74 |
| 1 | 연구의 종합 | 74 |
| 2 | 향후 추진 연구과제 | 76 |
| | 참고문헌 | 78 |
| | Abstract | 80 |

표차례

| | | |
|--------|---------------------------------------|----|
| 표 2-1 | 경관지구 지정 및 해제 | 18 |
| 표 2-2 | 경관자율평가제((구)경관자가점검제) 시범운영 결과 | 23 |
| 표 2-3 | 서울시 경관사업 추진 현황 | 24 |
| 표 2-4 | 경관구역별 설계지침의 종류 | 27 |
| 표 2-5 | 주거환경관리사업과 경관협정사업의 사업내용 비교 | 28 |
| 표 2-6 | 서울시민디자인위원회 분과별 심의 및 자문대상 | 30 |
| 표 2-7 | 2030 서울플랜의 경관계획부문 전략 및 추진방안 | 33 |
| 표 2-8 | 2030 서울플랜의 경관유형별 현황 및 문제점 | 34 |
| 표 2-9 | 한강변 관리기본계획의 4대 원칙 및 관리방향 | 36 |
| 표 2-10 | 한강변 관리기본계획의 지구별 가이드라인의 내용 | 37 |
| 표 2-11 | 역사도심의 개발관리 방향 | 38 |
| 표 3-1 | 경관유형별 설계지침 | 48 |
| 표 3-2 | 경관심의 대상 | 51 |
| 표 3-3 | 사회기반시설사업 심의 대상사업 건수 | 52 |
| 표 3-4 | 디자인 심의대상 시설물 | 53 |
| 표 3-5 | 사회기반시설사업의 경관심의 필요성 검토 | 54 |
| 표 3-6 | 경관사업 심의필요 여부 검토 결과 | 57 |
| 표 3-7 | 건축물 심의 현황 | 58 |
| 표 3-8 | 경관조례 개정방안 제시 : 경관관리구역별 경관심의 대상 설정 | 59 |
| 표 3-9 | 현재 운영 중인 심의 대상과 심의위원회 현황 | 61 |
| 표 3-10 | 사회기반시설사업의 경관심의 대상 건수 예측 | 62 |
| 표 3-11 | 개발사업의 심의 현황 | 63 |
| 표 3-12 | 서울시 및 자치구 건축위원회, 서울시민 디자인위원회 심의 대상 현황 | 64 |
| 표 3-13 | 타 도시의 시가지경관지구 지정현황 | 67 |
| 표 3-14 | 타 도시의 시가지경관지구 규제사항 | 68 |
| 표 3-15 | 경관사업과 경관협정의 비교 | 70 |

그림차례

| | | |
|---------|---|----|
| 그림 1-1 | 지방자치단체 경관관리 현황 | 14 |
| 그림 1-2 | 서울시 경관관련 법·제도 및 관련계획 변천 | 15 |
| 그림 1-3 | 연구의 흐름 | 16 |
| 그림 2-1 | 서울시 도시계획 변화에 따른 경관정책의 흐름 | 20 |
| 그림 2-2 | 서울시 경관계획의 취지 및 내용의 변천 종합 | 21 |
| 그림 2-3 | 서울시 경관관리정보체계 | 22 |
| 그림 2-4 | 수변축 경관기본설계지침 예시 | 23 |
| 그림 2-5 | 강북구 우이동 경관협정 시범사업 | 24 |
| 그림 2-6 | 구로구 들머리마을(좌) 및 관악구 보그니마을(중, 우) 경관협정 사업 | 25 |
| 그림 2-7 | 경관계획의 위상 | 25 |
| 그림 2-8 | 경관법 전부개정의 주요내용 | 32 |
| 그림 2-9 | 한강변 관리기본계획의 공간적 범위 | 35 |
| 그림 2-10 | 역사도심의 개발관리 방향 | 38 |
| 그림 2-11 | 특성보존지구 및 역사문화진흥지구 지정(안) | 38 |
| 그림 2-12 | 도심부 높이계획 재설정(안) | 40 |
| 그림 2-13 | 도심부 건축물 관리체계 | 41 |
| 그림 2-14 | 경관정책의 개선방향 | 43 |
| 그림 3-1 | 경관계획 체계의 통합 | 46 |
| 그림 3-2 | 경관관리구역 체계의 재정비 | 47 |
| 그림 3-3 | 경관관리 유형 및 경관설계지침의 통합 예시 | 49 |
| 그림 3-4 | 경관관련위원회 경관심의 업무량 예측 | 65 |
| 그림 3-5 | 경관지구 및 미관지구의 실태분석 및 관리방향 설정을 위한 연구과정 제안 | 69 |