

SEOUL ECONOMIC BULLETIN

경제동향

- **요 약**
- **생 산** 제조업지수/재고지수
- **소 비** 대형소매점 판매액
- **고 용** 경제활동인구/취업자/실업률·고용률
- **물 가** 소비자물가/ 신선식품

곽지원 연구원(서울연구원 서울경제분석센터)

- **부동산** 주택매매가격/주택전세가격
- **금 융** 가계대출/개인파산/신용보증재단
- **수출입** 수출입액/수출입 품목/국가별 품목

이소은 연구원(서울연구원 서울경제분석센터)

| 요약 | 4월 서울의 경제동향

생
산

- 서울의 4월 제조업생산지수는 103.2로 전년동월대비 7.2% 증가
- 4월 제조업 출하·재고 지수는 각각 전년동월대비 4.1%, 13.5% 각각 증가하여 경기확장기

소
비

- 서울의 4월 대형소매점 판매액은 2조764억원으로 전국(5조9,624억원)의 34.8%를 차지
- 4월 백화점 판매액은 전년동월대비 1.4%감소, 대형마트 판매액은 14.4% 증가

고
용

- 서울의 4월 취업자는 514만3천명으로 전년동월대비 7만명(1.4%)이 증가
- 서울의 4월 고용률은 60.4%로 전년동월대비 0.9%p 증가, 실업률은 4.9%로 전년동월대비 0.6%p 증가

물
가

- 2014년 4월 서울시 소비자물가지수는 109.5(2010년=100.0)로 전년동월대비 1.7% 상승

부
동
산

- 서울의 4월 주택매매가격은 강북지역(0.07%) 특히 동대문구(0.38%)와 도봉구(0.12%)를 중심으로 전월대비 0.05% 상승
- 서울의 4월 주택전세가격은 강북지역(0.38%) 특히 동대문구(0.82%)와 은평구(0.52%)를 중심으로 전월대비 0.30% 상승

금
용

- 서울의 4월 전체 대출금 잔액은 578조 8,654억 원으로 전월대비 0.9% 감소, 그 중 가계대출은 179조 2,657억 원으로 전월대비 0.1% 감소
- 서울의 4월 신설법인수는 2,418개로 제조업을 중심으로 전월대비 4.2% 증가
- 서울의 4월 보증지원 건당 평균지원금액은 전월대비 2.5% 감소

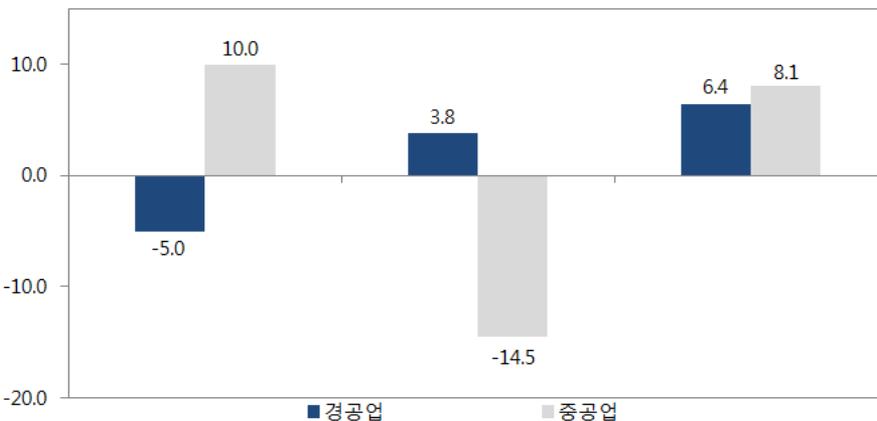
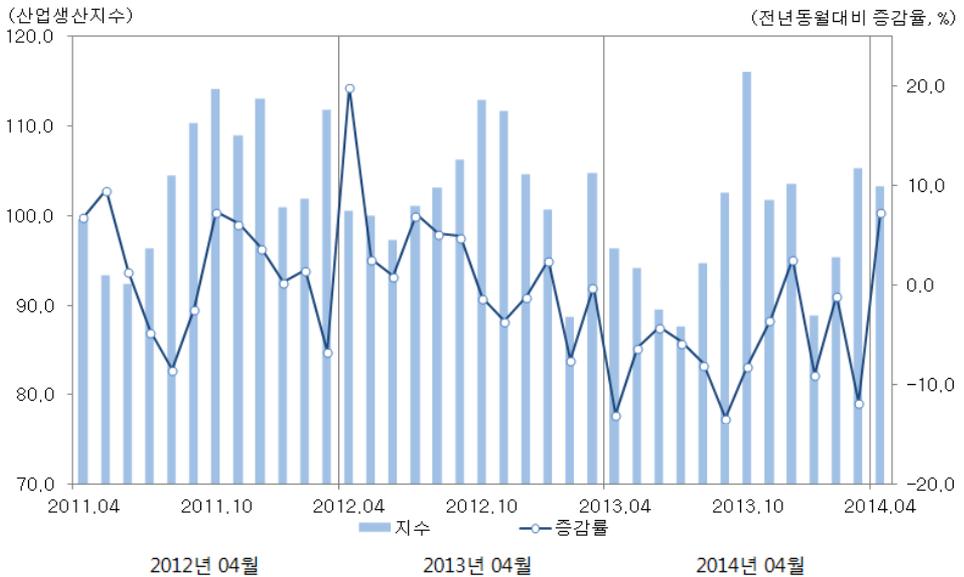
수
출
입

- 서울의 4월 수출은 56.5억 달러를 기록하며 전년동월대비 7.9% 증가, 품목별로는 자동차 부품, 국가별로는 중국이 1순위 차지
- 서울의 4월 수입은 119.9억 달러를 기록하며 전년동월대비 9.7% 증가, 품목별로는 석유제품, 국가별로는 중국이 1순위 차지

| 생 · 산 |

■ 서울의 2014년 4월 제조업생산지수 103.2(2010=100)로 전년동월대비 7.2% 증가

- 공업구조별로 중공업과 경공업 부문 전년동월대비 각각 8.1%, 6.4% 증가
- 제조업 부문별로 전년동월대비 전자부품·컴퓨터·영상음향통신(32.1%), 전기장비(31.6%), 의복 및 모피(13.3%) 등 증가, 전기·가스·중기업(-23.0%), 의료정밀광학(-17.9%), 인쇄 및 기록매체(-11.2%) 등 각각 감소



자료: 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

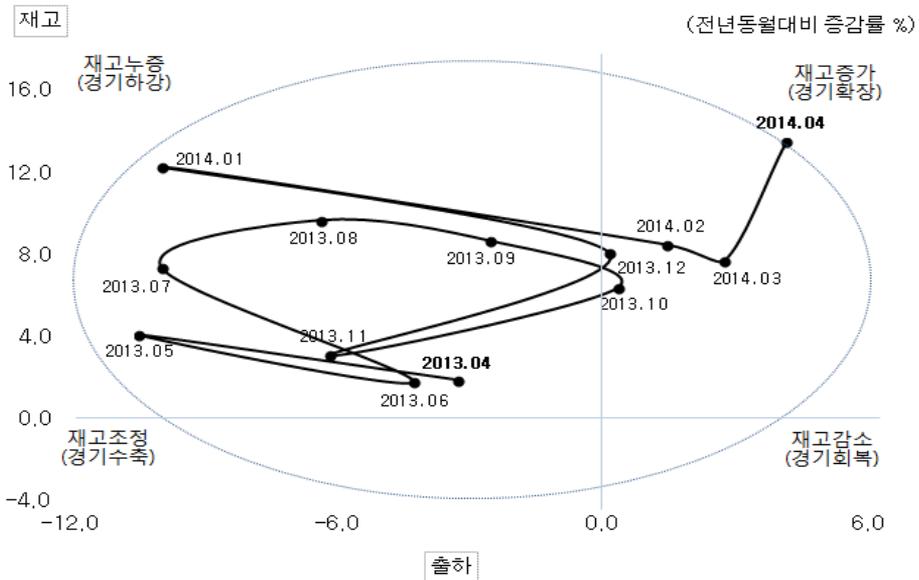
<그림> 산업생산 추이 및 증감률

| 출하 · 재고 순환 |

- 서울의 4월 제조업 전년동월대비 출하, 재고 증가로 경기확장기
 - 서울의 4월 출하지수는 104.1(2010=100.0)로 전년동월대비 4.1% 증가
 - 서울의 4월 재고지수는 118.7(2010=100.0)로 전년동월대비 13.5% 증가
 - 출하, 재고 상승하여 경기확장 단계로 해석할 수 있음(<Box> 참조)

<참고> 출하·재고 순환 상관표

경기수축기	경기회복기	경기확장기	경기하강기
출하↓	출하↑	출하↑	출하↓
재고↓	재고↓	재고↑	재고↑
재고조정	재고감소	의도된 재고증가	재고누증



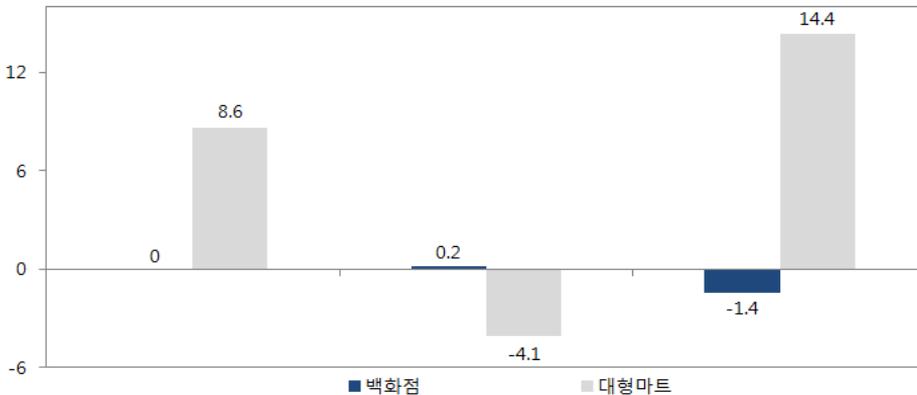
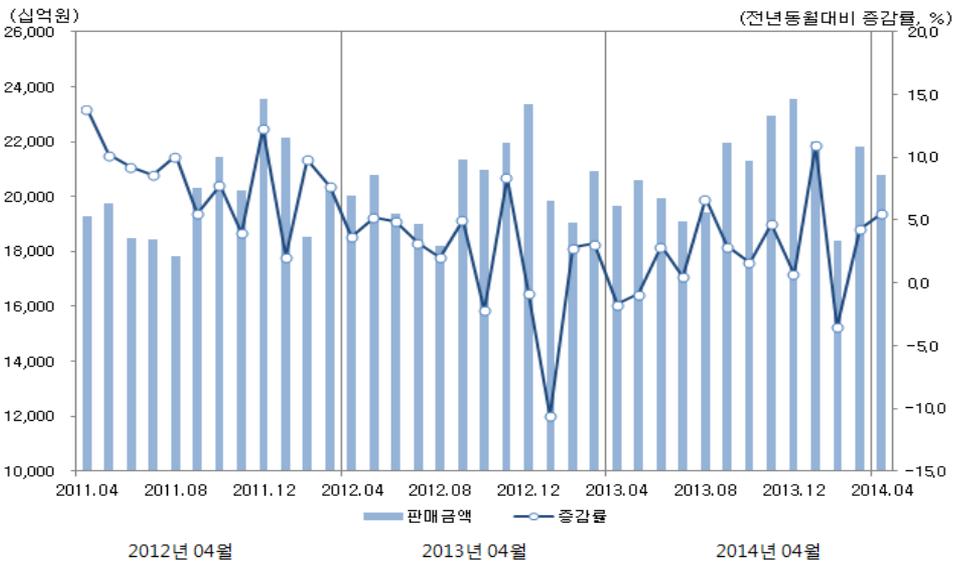
자료: 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

<그림> 서울의 출하·재고 증감률 추이

| 소 · 비 |

■ 서울의 4월 대형소매점 판매액 전년동월대비 5.5% 증가

- 서울의 4월 대형소매점 판매액은 2조764억원으로 전국(5조9,624억원)의 34.8%를 차지
- 백화점 판매액은 1조931억원으로 전국(2조3,698억원)의 46.1%, 대형마트 판매액은 9,832억원으로 전국(3조5,925억원)의 27.4%를 차지
- 서울의 4월 대형소매점 판매액지수는 103.4로 전년동월대비 2.1% 증가



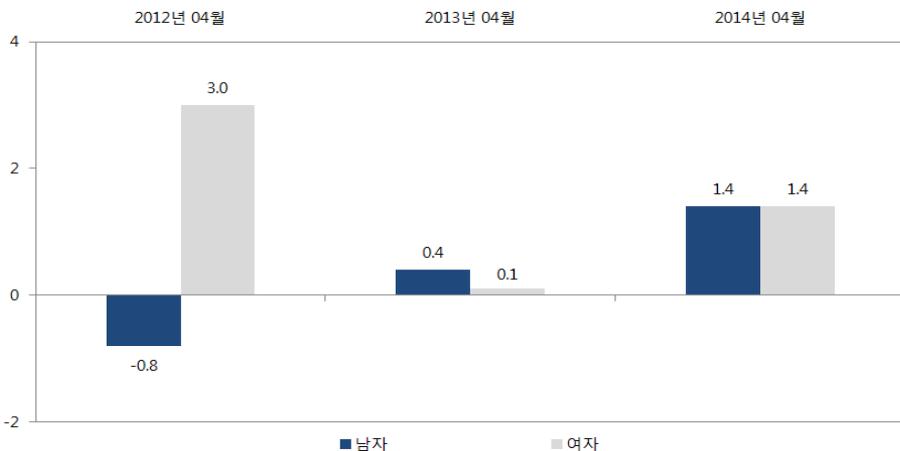
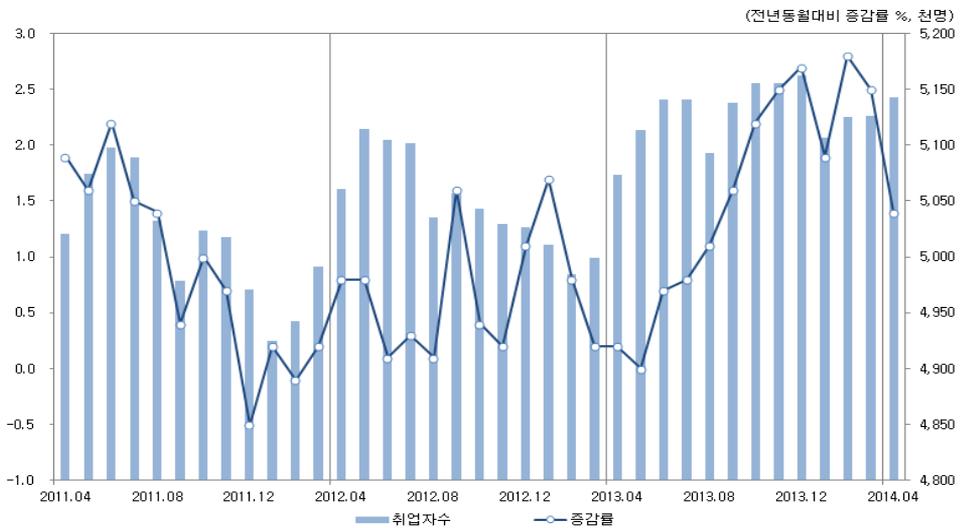
자료: 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울의 대형소매점 판매 추이 및 증감률

| 취·업·자 |

■ 서울의 4월 취업자 수 전년동월대비 1.4% 증가

- 서울의 4월 취업자는 514만3천명으로 전년동월대비 7만명(1.4%)이 증가
- 성별로 보면, 남자는 288만2천명, 여자는 226만1천명으로 전년동월대비 남자는 3만9천명(1.4%), 여자는 3만1천명(1.4%) 각각 증가
- 산업별로 보면, 도소매·숙박·음식업 9만8천명(7.5%), 제조업 3만4천명(7.4%)이 각각 증가

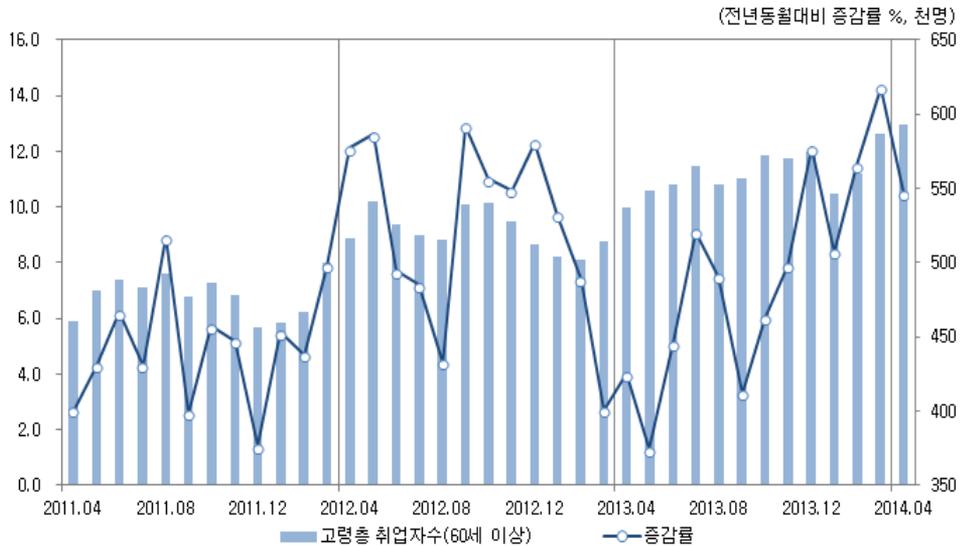
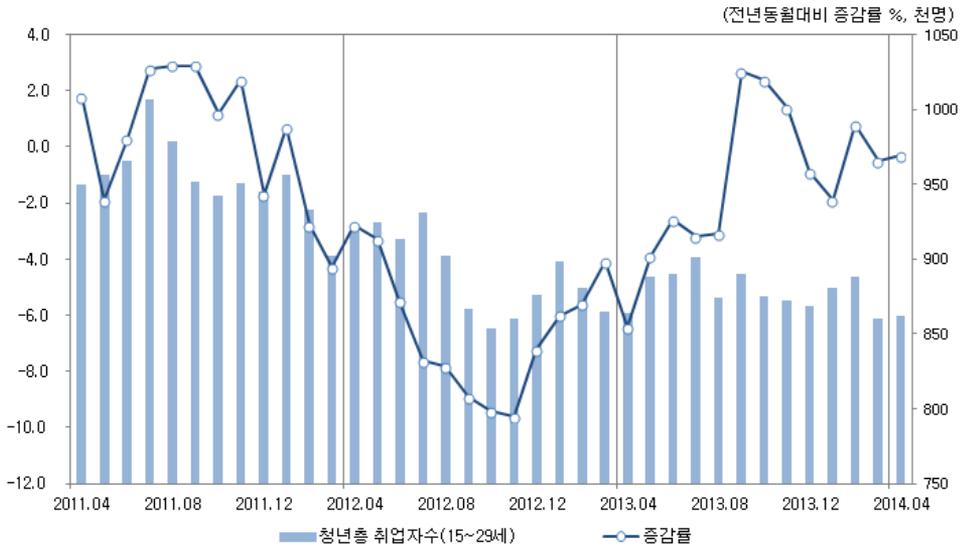


자료: 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울의 월별 취업자 추이 및 증감률

■ 서울의 4월 청년층(15세~29세) 증감률은 마이너스, 고령층(60세 이상)은 플러스 증가세

- 서울의 4월 청년층(15세~29세) 취업자는 86만2천명으로 전년동월대비 0.3% 감소
- 서울의 4월 고령층(60세 이상) 취업자는 59만3천명으로 전년동월대비 10.5%로 꾸준한 플러스 성장
- 청년층의 취업은 2개월 연속 주춤하여 고령층과 대비



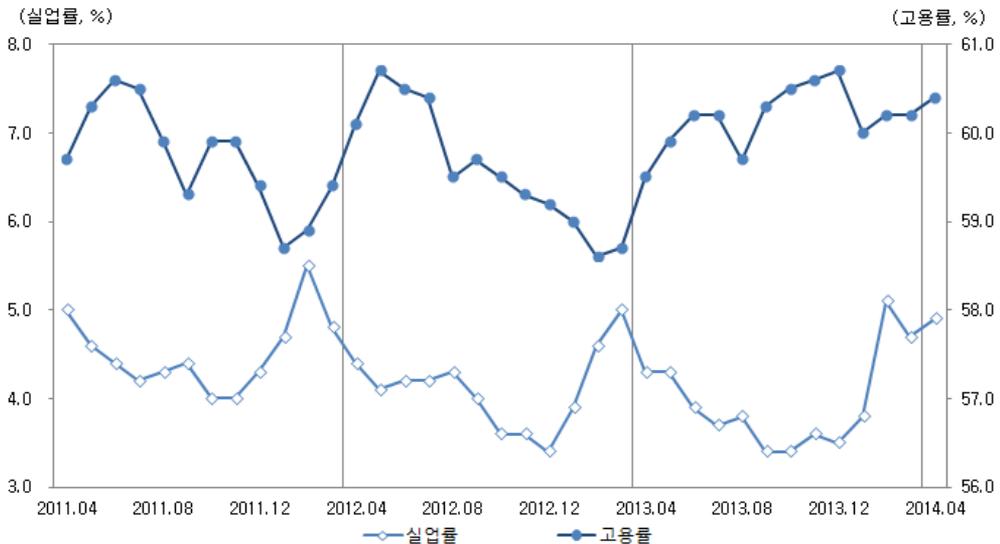
자료: 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울의 월별 청년층 및 고령층 취업자 추이

| 고 · 용 · 률 · 및 · 실 · 업 · 률 |

- 서울의 4월 고용률 전년동월대비 증가, 전국대비 낮은 수준
 - 서울의 4월 고용률은 60.4%로 전년동월대비 0.9%p 증가
 - 성별로 보면, 남자는 70.6%로 전년동월대비 1.2%p, 여자는 51.0%로 0.6%p 각각 증가
 - 2014년 4월 서울시 고용률은 전국(60.6%)보다 0.2%p 낮은 수준

- 서울의 4월 실업률 전년동월대비 동일, 전국대비 높은 수준
 - 서울의 4월 실업자는 26만6천명으로 전년동월대비 4만1천명(18.0%)이 증가
 - 실업률은 4.9%로 전년동월대비 0.6%p 상승
 - 성별로 보면, 남자는 4.8%로 전년동월대비 0.7%p, 여자는 5.1%로 0.6%p 각각 상승
 - 2014년4월 서울시 실업률은 전국(3.9%)에 비하여 1.0%p 높은 수준



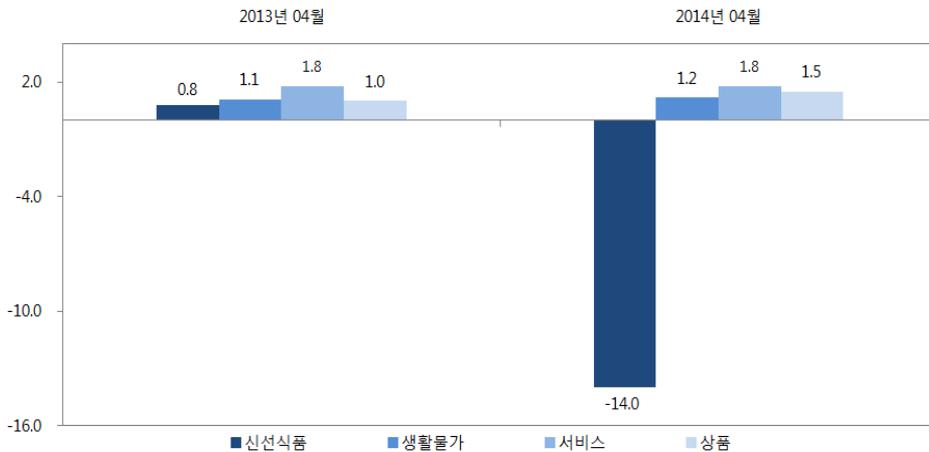
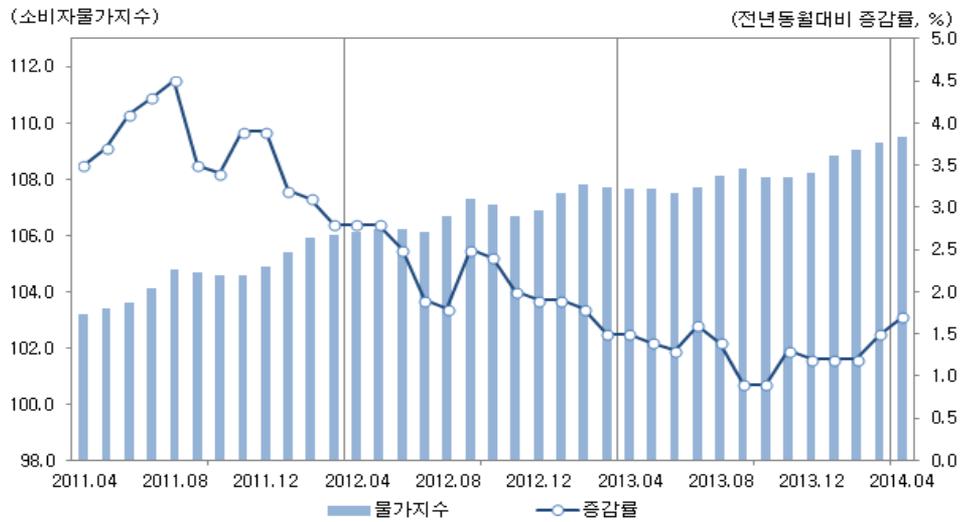
자료: 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울 실업률, 고용률 추이

| 물·가 |

■ 서울의 4월 소비자물가지수 전년동월대비 1.7% 상승

- 2014년 4월 서울시 소비자물가지수는 109.5(2010년=100.0)로 전년동월대비 1.7% 상승
- 전년동월대비 주요 등락 부문을 보면, 교통(-0.6%), 식료품 및 비주류음료(-0.5%), 주류 및 담배(-0.3%)를 제외한 나머지 부문 상승



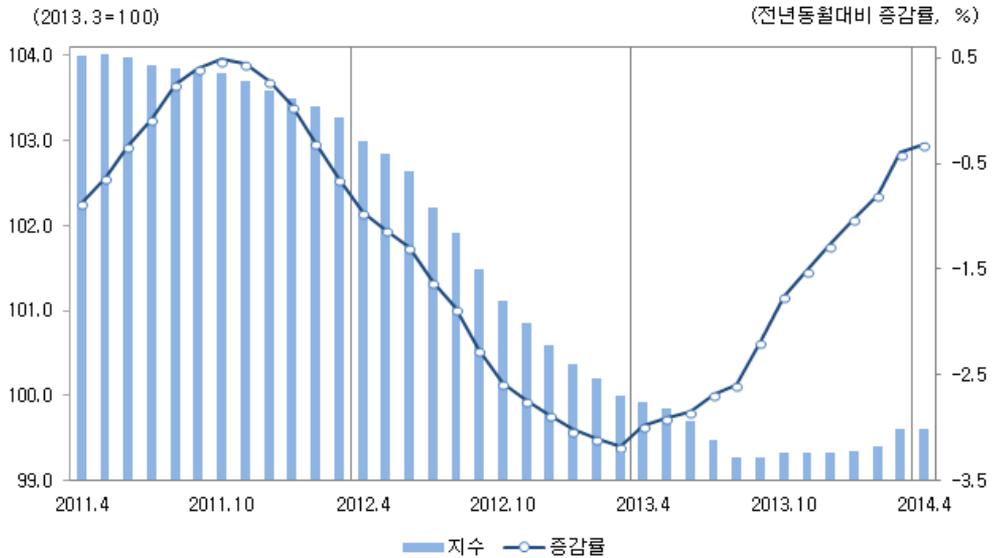
자료: 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

<그림> 서울의 소비자물가 추이 및 동향

| 주·택·매·매·가·격 |

- 서울의 4월 주택매매가격 전월대비 0.05% 상승
 - 강남지역(0.04%), 강북지역(0.07%)로 전월대비 상승
 - 상승률 상위지역: 동대문구(0.38%), 동작구(0.20%), 도봉구(0.12%), 구로구(0.12%)
 - 아파트(0.08%), 단독주택(0.04%), 연립주택(-0.01%)

- 전국의 4월 주택매매가격 전월대비 0.21% 상승
 - 광역시(0.35%), 기타지방(0.23%), 수도권(0.13%) 모두 전월대비 상승



자료 : 국민은행연구소

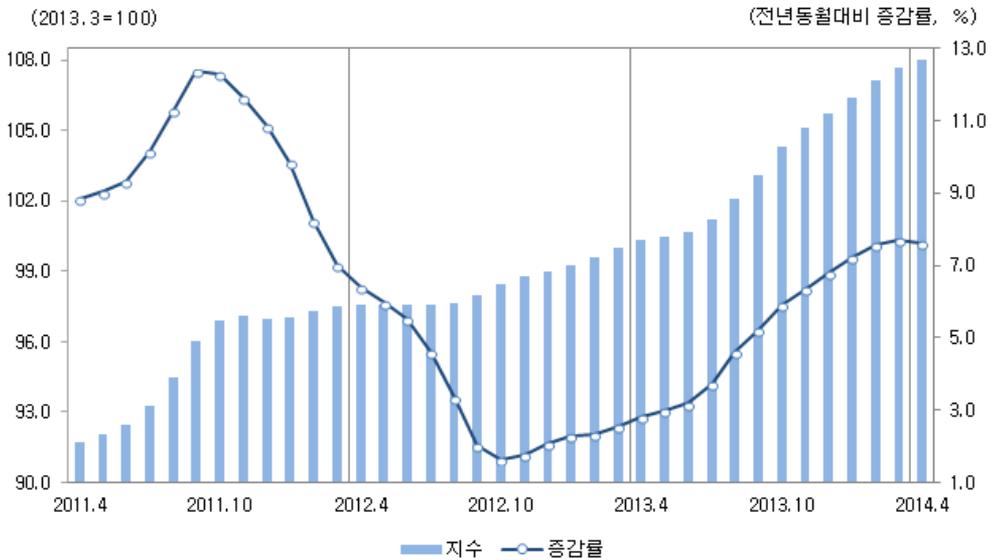
〈그림〉 서울 주택 매매가격 종합지수 및 증감률 추이

- 서울의 4월 아파트 평당 매매가격 전월대비 감소, 매매거래건수 전월대비 감소
 - 평당 매매가격(1,632만원)은 전월(1,633만원)대비 0.04% 감소
 - 매매거래건수(8,536건)는 전월(9,485건) 대비 10.0% 감소

| 주 · 택 · 전 · 세 · 가 · 격 |

- 서울의 4월 주택전세가격 전월대비 0.30% 상승
 - 강북지역(0.38%), 강남지역(0.23%) 등 전 지역에서 전월대비 상승
 - 상승률 상위지역: 동대문구(0.82%), 영등포구(0.56%), 동작구(0.55%), 은평구(0.52%)
 - 아파트(0.37%), 연립주택(0.27), 단독주택(0.12%) 등 상승세 지속

- 전국의 4월 주택전세가격 전월대비 0.35% 상승
 - 수도권(0.38%), 광역시(0.38%), 기타지방(0.25%) 모두 전월대비 상승



자료 : 국민은행연구소

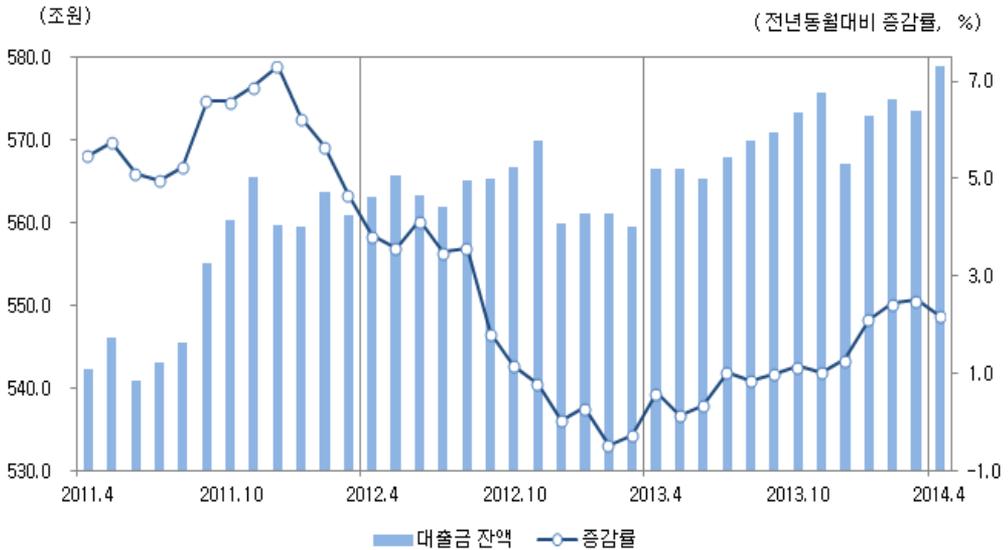
<그림> 서울 주택 전세가격 종합지수 및 증감률 추이

- 서울의 4월 아파트 평당 전세가격 전월대비 증가, 전세거래건수 전월대비 감소
 - 평당 전세가격(1,007만원)은 전월(1,002만원)대비 0.5% 증가
 - 전세거래건수(9,520건)는 전월(10,799건) 대비 11.8% 감소

| 가 · 계 · 대 · 출 |

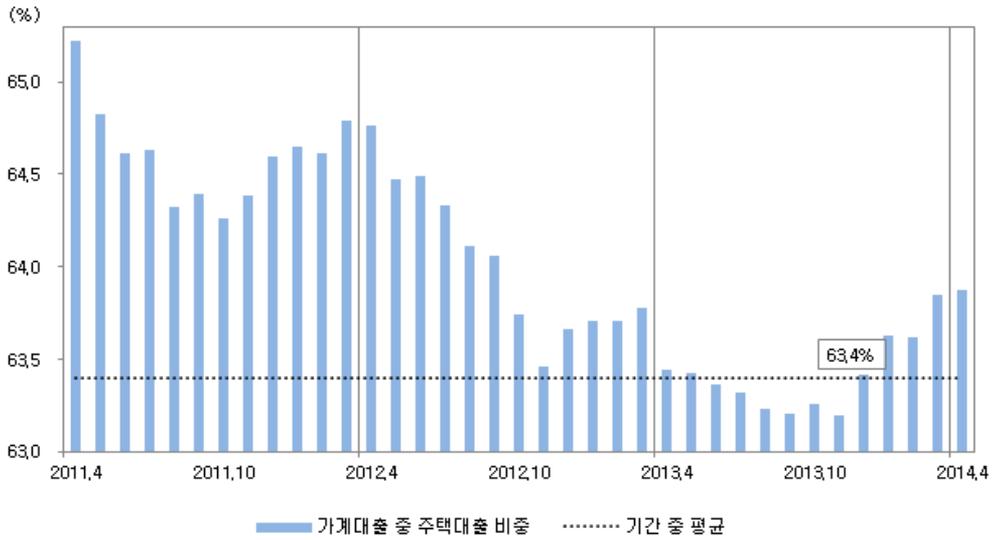
- 4월 기준 서울의 전체 대출금 잔액은 전월대비 감소
 - 전체 대출금 잔액(578조 8,654억원)은 전월(573조 4,640억원)대비 0.9% 감소
 - 그 중 예금은행(473조 8,598억원)과 비예금은행(105조 56억원)은 전년동월대비 각각 4.3% 증가, 6.5% 감소

- 4월 기준 전국지역의 전체 대출금 잔액은 전월대비 증가
 - 전체 대출금 잔액(1,550조 1,610억원)은 전월(1,534조 9,850억원)대비 1.0% 증가



주 : 말잔 금액, 대출금은 예금은행과 비은행금융기관(한국수출입은행, 종합금융회사, 신탁회사, 상호저축은행, 상호금융, 새마을금고, 신용협동조합)의 총합
 자료 : 한국은행

<그림> 서울시 금융기관 대출금 잔액 및 증감률 추이

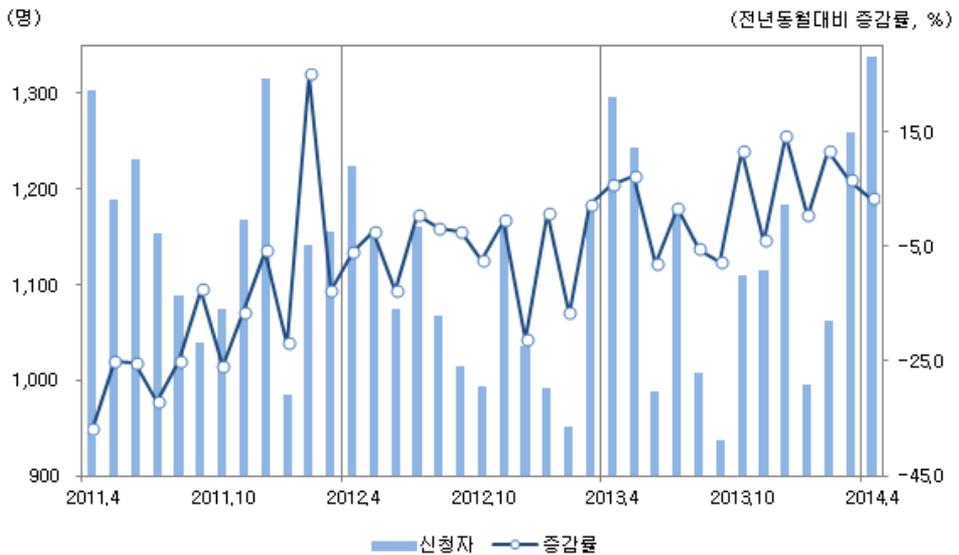


자료 : 한국은행

<그림> 서울의 은행 가계대출 중 주택대출의 비중 추이

■ 4월 중 개인파산 신청자는 전월대비 증가

- 개인파산 신청자(1,338명)은 전월대비 6.2% 증가, 전년동월대비 3.2% 증가
- 개인파산 선고전 기각률(6.4%)은 전년동월대비 230.8%p 증가, 면책 기각률(4.2%)은 전년동월대비 152.4%p 증가



자료 : 대법원

<그림> 서울시 개인파산 신청자 추이

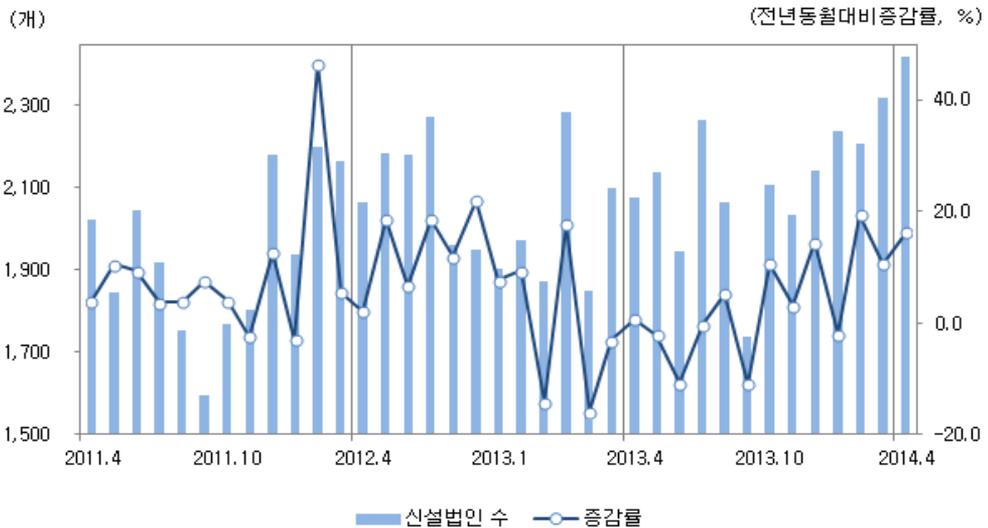
| 신·설·및·부·도·법·인 |

■ 서울의 4월 신설법인 수는 제조업을 중심으로 전월대비 증가

- 서울의 신설법인 수는 2,418개로 전월대비 4.2%(97개) 증가, 전년동월대비 16.4%(340개) 증가
- 업종별로는 전월대비 제조업 17.2%(48개), 건설 및 설비업 5.6%(7개), 서비스업 1.2%(23개)로 모두 증가

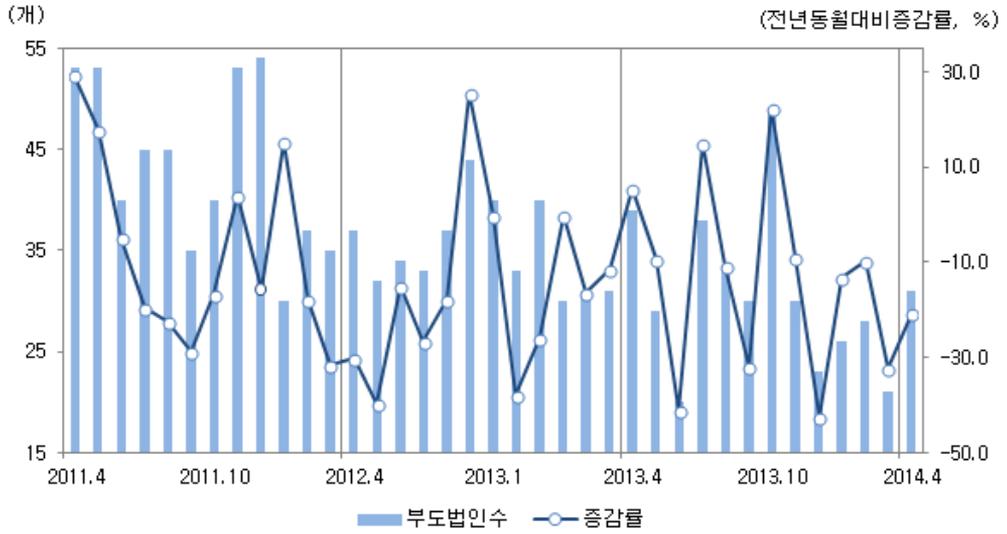
■ 서울의 4월 부도업체 수 제조업을 중심으로 전월대비 증가

- 서울의 부도업체 수는 31개로 전월대비 47.6%(10개) 증가, 전년동월대비 20.5%(8개) 감소
- 업종별로는 제조업과 서비스업이 전월대비 각각 266.7%(8개), 88.9%(8개) 증가, 건설 및 설비업은 전월대비 62.5%(5개) 감소



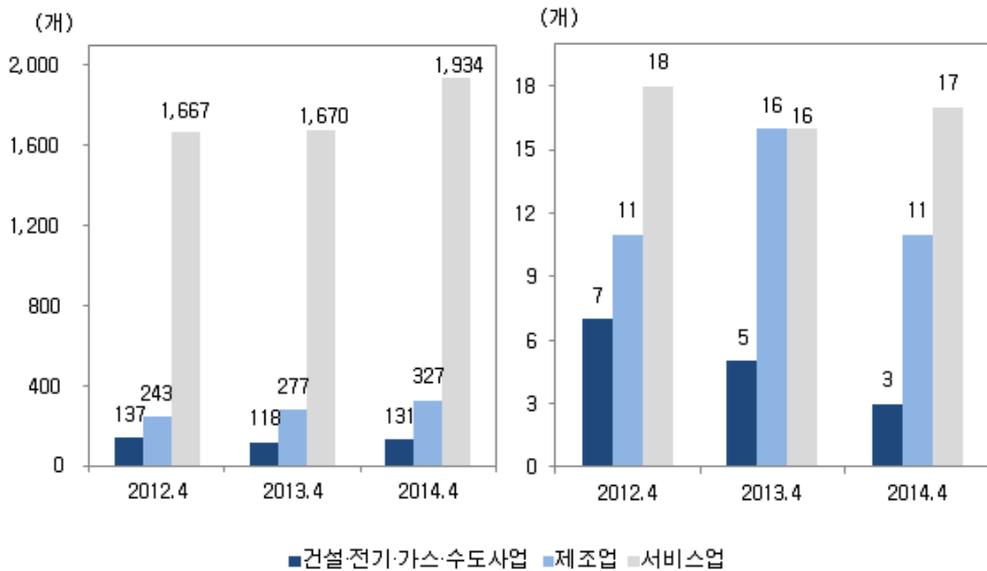
자료 : 중소기업청

<그림> 서울시 신설법인 추이



자료 : 한국은행

<그림> 서울시 부도법인 추이

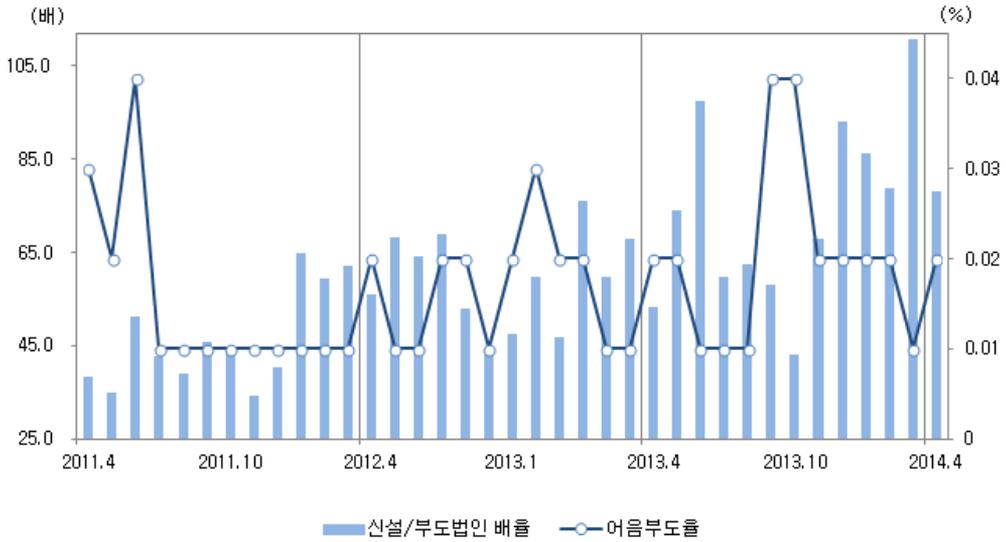


자료 : 중소기업청, 한국은행

<그림> 서울시 산업별 신설 및 부도법인 현황

■ 4월 중 서울의 부도법인수에 대한 신설법인수의 배율 전월대비 감소

- 서울의 어음부도율은 0.02% 이고 서울의 신설법인/부도법인 배율은 78.0으로 전월 (110.5배)대비 감소



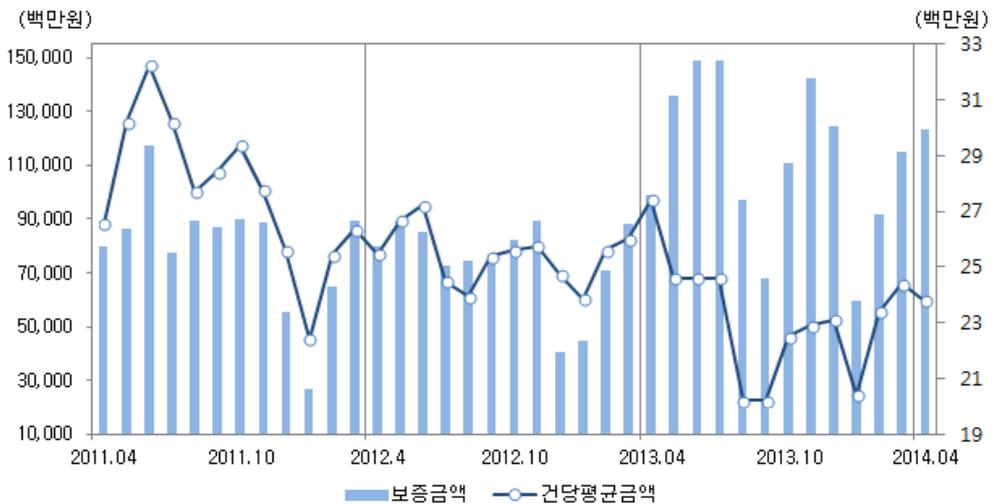
자료 : 중소기업청, 한국은행

<그림> 서울시 어음부도율 및 신설/부도법인 배율 동향

| 신·용·보·증 |

■ 서울의 4월 보증지원 건당 평균지원금액은 전월대비 감소

- 서울신용보증재단을 통한 서울시 신용보증공급은 월중 123,538백만원, 5,185건
· 보증금액과 보증건수는 전월대비 각각 7.2%, 9.9% 증가, 건당 평균지원금액은 전월대비 2.5% 감소
- 전년동월대비 보증금액과 보증지원건수는 각각 24.9%, 43.4% 증가하였고, 건당 평균지원금액은 13.1% 감소



자료 : 서울신용보증재단

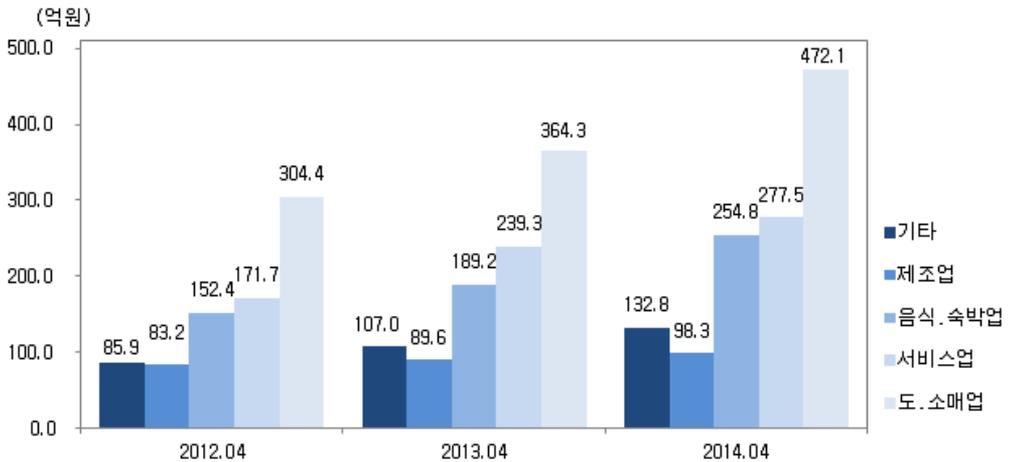
<그림> 서울의 보증금액 및 건당 평균 금액 추이

■ 서울의 4월 제조업종 보증지원 비중 전월대비 감소

- 4월 중 제조업종에 대한 보증지원 비중이 공급금액기준 8.0%로 전월(8.5%) 대비 0.5%p 감소한 반면, 도·소매업종에 대한 지원 비중은 38.2%로 전월대비 증가
- 보증건수 기준 시 제조업종은 6.8%로 전월(7.0%)대비 0.2%p 감소하였으며, 도·소매업종은 34.6%로 전월(35.2%)대비 0.6%p 감소

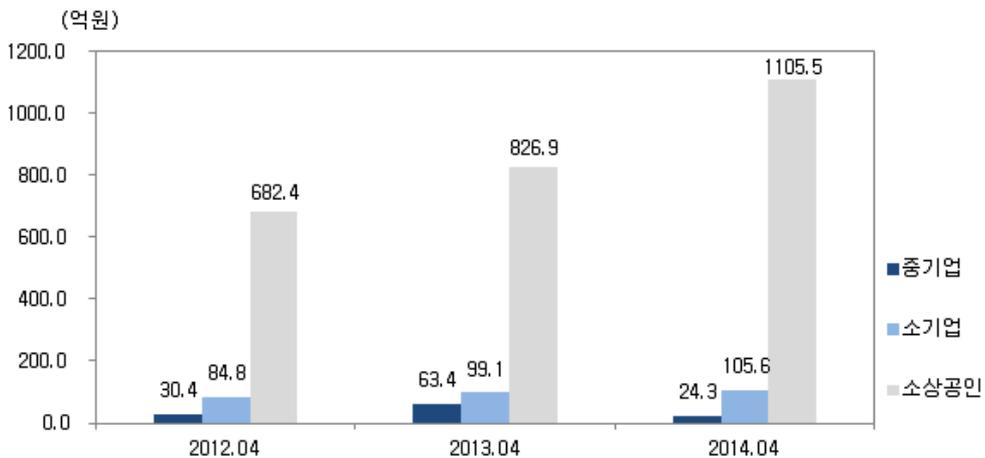
■ 서울의 4월 소상공인 지원금액 비중 전월대비 감소

- 기업규모별 신용보증지원 비중은, 소상공인이 금액기준 89.5%로 전월대비 1.3%p 감소하였고 건수기준 96.0%로 전월대비 0.3%p 감소
- 소기업 지원 비중은 금액기준으로 8.6%로 전월대비 2.8%p 증가하였고 건수기준 3.3%로 전월대비 0.7%p 증가
- 중기업 지원비중은 금액기준으로 2.0%로 전월대비 1.5%p 감소하였고 건수기준으로는 0.7%로 전월대비 0.4%p 감소



자료 : 서울신용보증재단

<그림> 업종별 공급금액 기준



자료 : 서울신용보증재단

<그림> 기업규모별 공급금액 기준

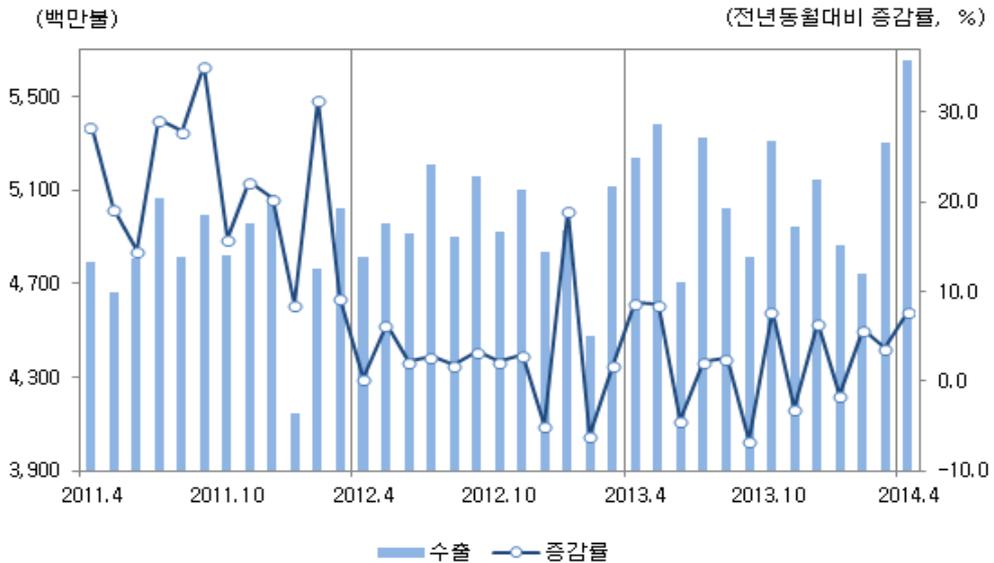
| 수 · 출 · 입 |

■ 서울의 4월 수출, 수입 모두 전년동월대비 증가

- 서울의 수출은 56.5억 달러를 기록하여 전년동월대비 7.9% 증가하였고 수입은 119.9억 달러를 기록하여 전년동월대비 9.7% 증가
- 전국의 수출은 503.1억 달러를 기록하여 전년동월대비 8.9% 증가하였고 수입은 458.5억 달러 기록하여 전년동월대비 4.7% 증가

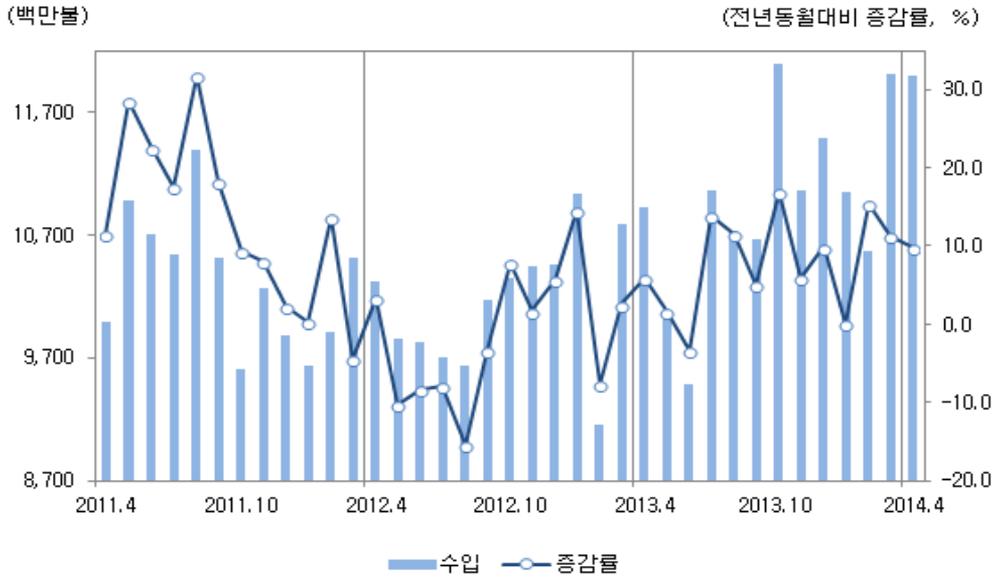
■ 서울의 4월 수출 1순위는 자동차부품, 수입 1순위는 석유제품

- 서울의 품목별 수출의 경우, 자동차부품이 568백만 불로 가장 높은 수치를 기록하였고 다음은 평판디스플레이 및 센서, 합성수지, 반도체, 편직물 등 순
- 서울의 품목별 수입의 경우, 석유제품이 925백만 불을 기록하였고 다음은 반도체, 자동차, 컴퓨터, 의류 등 순



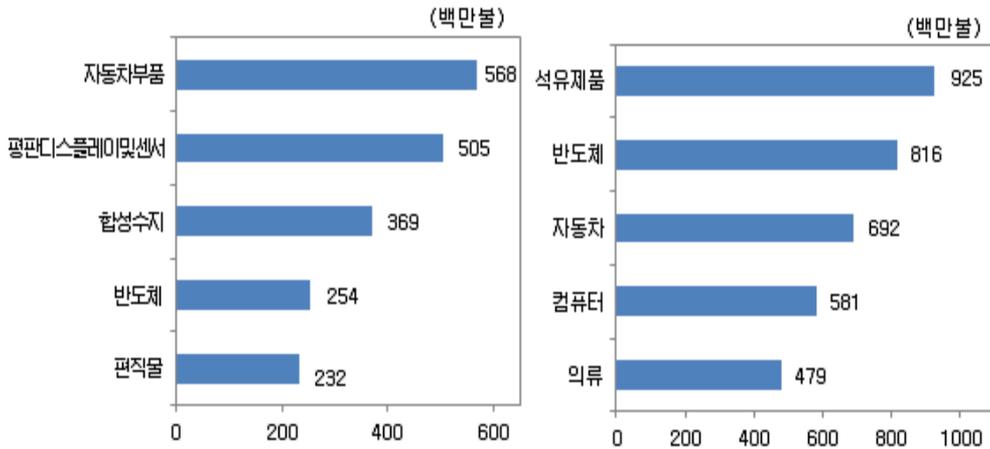
자료 : 무역협회

<그림> 서울시 수출액 및 증감률 추이



자료 : 무역협회

<그림> 서울시 수입액 및 증감률 추이



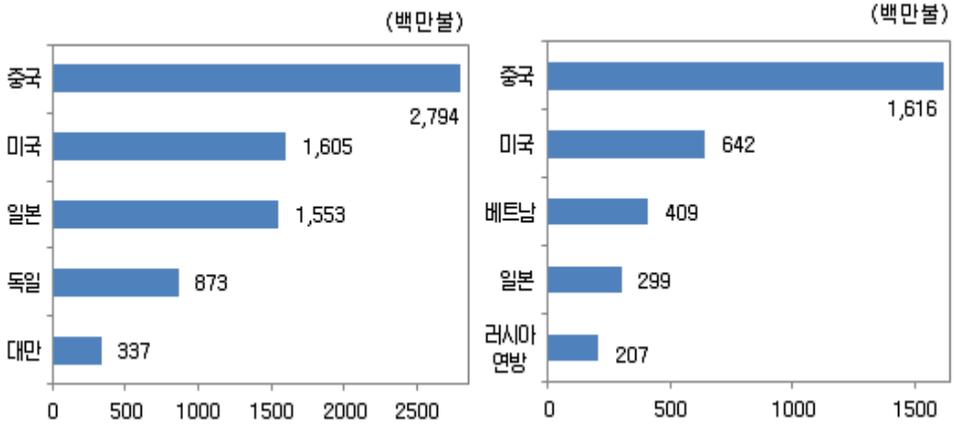
자료 : 무역협회

<그림> 4월 서울시 품목별 수출액

<그림> 4월 서울시 품목별 수입액

■ 서울의 4월 수출입국 1순위는 중국

- 서울의 국가별 수출의 경우, 중국이 전년동월대비 8.2% 증가한 1,616백만불로 가장 높았고 그 다음으로 미국, 베트남, 일본, 러시아 연방 순
- 서울의 국가별 수입의 경우, 중국이 전년동월대비 13.0% 증가한 2,794백만불을 기록하였고 그 다음으로 미국, 일본, 독일, 대만 순



자료 : 무역협회

<그림> 4월 서울시 국가별 수출액

<그림> 4월 서울시 국가별 수입액