

부 록

부 록

부록 1 맞춤형 리모델링의 유형

구분	내용	법령	
수 선 형 리모델링	성능유지	<ul style="list-style-type: none"> • 설비 시설(급·배수, 전기, 소방) 교체 • 건축마감 교체 	주택법 (수선)
	성능향상	<ul style="list-style-type: none"> • 창호 교체, 단열재 등 에너지 성능향상 • 방범창·CCTV 설치 등 방범안전 강화 	
	대수선 + 확장형 개조	<ul style="list-style-type: none"> • 발코니 확장, 주차장 신설, 방추가 • 복도식 → 계단식 변경(승강기 신설) • 복리시설(노인정, 운동시설, 유아방) 신설 	주택법 (리모델링)
증 축 형 리모델링	대수선 + 증축 + 세대수 증가	<ul style="list-style-type: none"> • 거실 등 전용면적 확장 • 필로티 건설, 세대수 증가 	

자료 : 국토교통부

부록 2 리모델링 타입별 공사내용 및 단가

(단위 : 호당, 만원, 85㎡ 기준)

유형	구분	내용	단가 (만원/세대)
TYPE I (일반형)	설비·내장재 교체	급·배수 및 소방·전기설비 교체, 도배·장판 교체, 위생도기(세면기 등) 및 부엌가구 교체 등	1,600
	냉·난방 성능향상 충간소음 저감	고단열 창호 설치, 냉·난방설비 교체, 바닥 완충재 설치 등	1,200
	주차장·복리시설	주차장 신설(유휴지/지하), 녹지·운동 공간 등 재구성, 부대·복리시설 개선	2,500
	합계		5,300
TYPE II (중대형 세대구분형)	TYPE I + 세대 구분	TYPE I 공사비	5,300
	합계	새로운 출입문 설치, 창호 교체, 실내 공간 재구성, 화장실 설치 등	2,200
TYPE III (중소형 일부증축형)	TYPE I +	TYPE I 공사비	5,300
	코어변경, 평면개선	승강기 신설(복도→계단식), 실내 공간 재구성 (방 화장실 확장) 등	3,000
	합계		8,300

자료 : 국토교통부

부록 3 수직증축 리모델링에서 제외되는 재건축가능 단지(2014년, 2024년)

자치구	수직증축 리모델링에서 제외되는 재건축가능 단지(2014)		수직증축 리모델링에서 제외되는 재건축가능 단지(2024)	
	단지수	세대수	단지수	세대수
강남구	39	44,204	48	47,788
강동구	18	20,086	25	22,820
강북구	0	0	0	0
강서구	0	0	2	448
관악구	6	2,091	6	2,091
광진구	2	1,020	3	1,220
구로구	3	972	6	3,776
금천구	3	1,765	4	1,998
노원구	5	2,284	28	43,420
도봉구	0	0	4	3,623
동대문구	1	228	1	228
동작구	1	370	2	1,490
마포구	0	0	1	3,710
서대문구	1	300	2	599
서초구	24	18,357	27	20,199
성동구	1	535	3	2,201
성북구	1	264	2	516
송파구	20	26,158	26	39,570
양천구	1	1,882	18	30,030
영등포구	16	7,477	17	8,165
용산구	10	3,198	10	3,198
은평구	0	0	4	2,268
종로구	0	0	0	0
중구	0	0	0	0
종랑구	1	100	1	100
합계	153	131,291	240	239,458

부록 4 사업가능지 [유형 A]에 따른 분류(서울시 차원)

리모델링 기준연한	서울시 검토대상 아파트		리모델링 연한미달 아파트				연한 해당 ○				
							수직증축형 리모델링		재건축 연한해당 아파트		그 외 리모델링 연한해당 아파트
	총단지	총세대수	단지수	세대수	단지수	세대수	단지수	세대수	단지수	세대수	
2014년	3,100	1,266,895	1,663	534,816	235	173,811	92	97,571	1,110	460,697	
	100%	100%	54%	42%	8%	14%	3%	8%	36%	36%	
2024년	3,100	1,266,895	133	67,406	396	290,294	114	121,714	2,457	787,481	
	100%	100%	4%	5%	13%	23%	4%	10%	79%	62%	

부록 5 사업가능지 [유형 B]에 따른 분류(서울시차원)

리모델링 기준연한	서울시 검토대상 아파트		리모델링 연한미달 아파트				연한 해당 ○				
							수직증축형 리모델링		재건축 연한해당 아파트		그 외 리모델링 연한해당 아파트
	총단지	총세대수	단지수	세대수	단지수	세대수	단지수	세대수	단지수	세대수	
2014년	3,100	1,266,895	1,663	534,816	315	237,912	92	97,571	1,030	396,596	
	100%	100%	54%	42%	10%	19%	3%	8%	33%	31%	
2024년	3,100	1,266,895	133	67,406	538	393,903	114	121,714	2,315	683,872	
	100%	100%	4%	5%	17%	31%	4%	10%	75%	54%	

부록 6 서울시 관련 수단통행량(도보/자전거 포함)

(단위 : 통행/일, %)

구분	구분	도보 /자전거	승용차	버스			지하철/철도		택시	화물/ 기타	합계	
				소계	버스	기타버스	소계	지하철 철도/KTX				
2015년	서울 ↔서울	6,016,230	4,666,907	5,795,006	5,525,539	269,468	5,005,060	5,004,990	71	2,110,973	959,919	24,554,096
	서울 →시외	42,946	1,689,196	1,099,902	771,245	328,657	1,202,660	1,134,044	68,615	114,120	245,338	4,394,161
	시외 →서울	55,731	1,609,684	1,092,205	765,561	326,644	1,304,095	1,232,114	71,981	120,898	235,317	4,417,930
	서울시 관련계	6,114,907	7,965,786	7,987,113	7,062,345	924,768	7,511,815	7,371,148	140,667	2,345,992	1,440,575	33,366,187
		18.3%	23.9%	23.9%	21.2%	2.8%	22.5%	22.1%	0.4%	7.0%	4.3%	100.0%
	시외 ↔시외	7,448,224	12,050,468	6,684,919	5,529,885	1,155,033	1,461,179	1,374,314	86,866	1,611,177	1,400,082	30,656,049
	합계	13,563,131	20,016,254	14,672,032	12,592,230	2,079,802	8,972,994	8,745,462	227,533	3,957,169	2,840,657	64,022,237
		21.2%	31.3%	22.9%	19.7%	3.2%	14.0%	13.7%	0.4%	6.2%	4.4%	100.0%
	서울 ↔서울	6,040,845	4,786,031	5,999,833	5,737,812	262,021	5,184,654	5,184,568	86	2,186,279	1,020,060	25,217,702
	서울 →시외	48,490	1,890,320	1,321,351	938,103	383,248	1,466,101	1,393,845	72,255	111,584	267,726	5,105,571
시외 →서울	77,798	1,739,233	1,292,883	916,961	375,922	1,636,220	1,562,328	73,893	140,481	256,398	5,143,013	
서울시 관련계	6,167,132	8,415,584	8,614,068	7,592,877	1,021,191	8,286,974	8,140,741	146,234	2,438,345	1,544,184	35,466,287	
	17.4%	23.7%	24.3%	21.4%	2.9%	23.4%	23.0%	0.4%	6.9%	4.4%	100.0%	
시외 ↔시외	6,535,916	12,392,580	6,675,050	5,519,102	1,155,948	1,853,350	1,752,890	100,460	1,544,874	1,492,241	30,494,010	
합계	12,703,048	20,808,164	15,289,118	13,111,979	2,177,139	10,140,324	9,893,630	246,694	3,983,219	3,036,425	65,960,297	
	19.3%	31.5%	23.2%	19.9%	3.3%	15.4%	15.0%	0.4%	6.0%	4.6%	100.0%	