

차례

I	연구개요	32
1	연구배경 및 목적	32
1 1	연구배경	32
1 2	연구목적	33
2	연구범위 및 방법	34
2 1	연구범위	34
2 2	연구방법	34
2 3	연구 플로우	34
II	서울시 물가동향과 주요특징	38
1	2000년 이후 서울시 물가추이	38
1 1	물가지수 개관	38
1 2	서울시 소비자물가와 근원물가 추이	40
1 3	서울시 생활물가 추이	44
1 4	서울시 신선식품물가 추이	49
2	서울시 물가수준 비교	51
2 1	서울시 물가의 국제비교	51
2 2	서울 등 국내 주요 5개 도시의 생활품목 물가수준 비교	56
3	서울시 물가의 변동성 분석	63
3 1	서울의 물가지수별 변동성	63
4	소득계층별 물가수준 비교	65
4 1	분석개요	65
4 2	서울의 소득계층별·소비품목별 지출구조	68
4 3	서울의 소득계층별 물가지수 수준 추이	71

III	서울시의 주요 품목별 물가구조 분석	80
1	지출목적별 품목구조	80
1 1	지출목적에 따른 분류위계	80
1 2	서울의 대분류 품목별 가중치 구조	83
2	품목별 물가 기여도와 물가변동성 분석	85
2 1	소분류 품목별 가중치 구조와 물가상승률 수준	85
2 2	소분류 품목별 물가상승기여도 분석	90
2 3	소분류 품목별 물가변동성 분석	93
3	물가불안 품목의 유형화	96
3 1	분석개요	96
3 2	소비비중과 물가상승률 기준 유형화	97
3 3	소비비중과 가격변동성 기준 유형화	102
3 4	기여도와 가격변동성 기준 유형화	106
3 5	물가불안 품목의 유형화에 대한 종합판단	109
4	주요 물가불안 품목 진단	110
4 1	주거비	110
4 2	사교육비	113
4 3	식료품	115
IV	향후 정책방향	120
1	중점 물가모니터링 품목의 선정과 관리	120
1 1	중점 물가모니터링 품목의 선정과 주기적인 관리 필요	120
1 2	서울의 중점 물가모니터링 품목은 총 116개 품목을 중심으로 선정	120
2	주요 서민물가 안정화 방안	123
2 1	주거비 안정화	123
2 2	사교육비 안정화	124
2 3	농산품 가격관리를 위한 유통구조 개선	126

참고문헌	132
부록	136
Abstract	154

표차례

표 2-1	서울시 소비자물가의 품목성질별 가중치 및 기여도 추이	42
표 2-2	서울과 전국의 소비자물가 및 근원물가 상승률 추이	43
표 2-3	서울과 전국의 생활물가 상승률 추이	45
표 2-4	2011~2013년 중 서울시 생활물가 하락을 주도한 주요 품목군	46
표 2-5	서울의 전월세 포함 및 전월세 제외 생활물가 상승률 비교	47
표 2-6	서울의 집세가격 상승률 및 소비자물가에 대한 기여율	47
표 2-7	서울과 전국의 신선식품물가 상승률 추이	49
표 2-8	2012년 서울시의 세계 주요도시 물가 순위	51
표 2-9	뉴욕기준 서울 물가지수의 추이	52
표 2-10	해외 주요도시의 도시경쟁력과 물가수준 순위 비교	55
표 2-11	서울과 비교 도시의 생활품목 물가수준 격차	58
표 2-12	서울 및 전국의 물가지수별 변동성 추이	65
표 2-13	소비자물가조사와 가계동향조사 간 소비품목의 분류 조정	67
표 2-14	2008년과 2010년의 전국 전체가구(2인 이상)의 품목별 소비비중 차이	68
표 2-15	2008년 서울의 소득분위별·소비품목별 지출비중	71
표 2-16	2005~2013년 중 소득계층별 물가지수 추이	74
표 2-17	서울의 소득계층별 물가지수별 증가율 추이	76
표 2-18	2010~2013년 중 소득계층별 물가상승에 대한 품목별 기여도	78
표 3-1	지출목적별 대분류 내역 및 중분류 이하 품목수	80
표 3-2	지출목적별 분류의 품목구성 내역	81
표 3-3	2000년 이후 서울의 지출목적별 품목의 가중치 추이	85
표 3-4	2010년 서울의 소분류 품목 중 상위 1% 이상 가중치 비중 품목	86
표 3-5	2005년과 2010년 서울의 소분류 10대 품목의 가중치 비중 비교	88

표 3-6	2010~2013년 중 서울의 평균 물가상승률 상위 10대 품목	89
표 3-7	2011~2013년 중 서울의 물가상승률에 대한 평균 기여도 상위 10대 품목	91
표 3-8	서울의 2011~2013년 중 소분류 기준 물가변동성 상위 품목	94
표 3-9	물가불안 품목의 유형화 방식	97
표 3-10	소비비중과 물가상승률 기준 소분류 품목의 유형화	100
표 3-11	소비비중과 변동성 기준 소분류 품목의 유형화	104
표 3-12	기여도와 가격변동성 기준 소분류 품목의 유형화	108
표 3-13	분류 유형별 소분류 기준 물가 모니터링 품목 후보군	110
표 3-14	2011~2013년 중 서울의 주택매매가격지수 및 전세가격지수의 전년대비 증가율	112
표 3-15	2012년 시·도별 학생 1인당 월평균 사교육비	114
표 3-16	2012년 시·도별 사교육 참여율	115
표 3-17	주요국의 주요 식품 자급률 비교	117
표 3-18	주요 농산물의 유통마진	118
표 4-1	서울의 중점 물가모니터링 품목	122

그림차례

그림 1-1	연구 흐름도	35
그림 2-1	서울의 소비자물가 및 근원물가 상승률 추이	40
그림 2-2	2013년 1~7월 중 16개 시·도별 소비자물가 상승률	43
그림 2-3	서울시 소비자물가 및 생활물가 상승률 추이	44
그림 2-4	16개 시·도의 2013년 1~7월 중 생활물가 상승률	48
그림 2-5	16개 시·도의 2013년 1~7월 중 신선식품물가 상승률	50
그림 2-6	2012년 뉴욕과 서울의 주요 품목별 가격수준 비교	53
그림 2-7	모리재단의 도시경쟁력 순위와 UBS의 물가수준 비교	54
그림 2-8	국내 주요 5개 도시의 생활품목 물가지수	58
그림 2-9	2013년 1~7월 중 주요 5개 도시의 곡물류 물가수준	59
그림 2-10	2013년 1~7월 중 주요 5개 도시의 육란류 물가수준	59
그림 2-11	2013년 1~7월 중 주요 5개 도시의 수산물 물가수준	60
그림 2-12	2013년 1~7월 중 주요 5개 도시의 연료 물가수준	60
그림 2-13	2013년 1~7월 중 주요 5개 도시의 과일류 물가수준	61
그림 2-14	2013년 1~7월 중 주요 5개 도시의 가공식품 물가수준	61
그림 2-15	2013년 1~7월 중 주요 5개 도시의 음료·주류 물가수준	62
그림 2-16	2013년 1~7월 중 주요 5개 도시의 일용품 물가수준	62
그림 2-17	2013년 1~7월 중 주요 5개 도시의 채소·양념류 물가수준	63
그림 2-18	서울시 소비자물가의 변동성 추이	64
그림 2-19	2008년 서울시 소득계층별 균등화 소득	69
그림 2-20	2008년 서울의 소득계층별·소비품목별 지출비중	70
그림 2-21	2013년 1~7월 중 서울시 소득분위별 물가지수	72
그림 2-22	2005~2009년 중 서울시 소득분위별 물가지수	73

그림 2-23	2010~2013년 중 서울시 소득분위별 평균 물가상승률	75
그림 3-1	2010년 서울과 전국의 대분류 품목별 가중치 비교	83
그림 3-2	소비비중과 물가상승률에 의한 품목 분류	99
그림 3-3	소비비중과 가격변동성에 의한 품목 분류	103
그림 3-4	품목별 기여도와 가격변동성에 의한 품목 분류	107
그림 4-1	서울시 중점 물가모니터링 품목의 선정과 관리	120