

# 목 차

---

제1장 파리도시계획 .....	3
제1절 파리 도시계획 체계의 이해 .....	3
1. 프랑스 도시계획(Plan local d'urbanisme)의 특징 .....	4
2. 파리의 새로운 도시계획(PLU : Plan Local d'Urbanisme) .....	5
제2절 파리도시계획(PLU) .....	6
1. 파리도시계획(PLU)의 구성 .....	6
2. 파리도시계획(PLU)의 목표 .....	9
3. 파리도시계획(PLU)의 핵심 내용 .....	9
4. 파리도시계획(PLU)의 수립 절차 .....	15
제3절 지속가능발전을 위한 계획(PADD) : PLU의 청사진 .....	19
1. PADD의 개요 .....	19
2. PADD의 3대 추진 목표 .....	20
 제2장 들라노에 시장의 주요 정책 .....	29
제1절 시민환경개선 : 도로정비사업 .....	29
1. 도로 정책의 기본 방향 .....	29
2. 시민을 위한 공간(Espaces Civilisés) .....	30
3. 녹색마을(quartier vert) 외 지역별 정비사업 .....	34
4. 세느강변 정비사업 .....	35
5. 최근 시내 주요도로 정비 사업 .....	39
제2절 시민일자리 보호 : 보호거리 · 활기찬 거리 .....	42
1. 골목상권과 수공업의 보호 .....	42
2. 파리도시계획(PLU)에 따른 보호조치 .....	43

제3절 낙후지역 개선 : 대규모 도시재생사업(GPRU) .....	52
1. 사업의 개요 .....	52
2. 파리 대규모 도시재생사업(GPRU) 탄생 .....	52
3. 사업 내용 .....	54
제4절 취약계층 보호 : 사회주택 쿼터제도 .....	61
1. 파리의 사회주택(Logement Social)정책 .....	61
2. 서민을 위한 공공임대주택사업 .....	64
제5절 함께 만드는 도시 : 파리 도시행정체계 .....	68
1. 참여 민주주의의 꽃, 지구평의회(Conseil de Quartier) .....	68
2. 수도권 광역 협력의 미래, 파리 메트로폴(Paris Métropole) .....	73
 제3장 들라노에 시장의 정책적 시사점 .....	83
1. 고정관념을 벗어나면 새로운 것이 보인다 .....	83
2. 느낌의 미학에서의 배움 .....	84
3. 다함께 잘 살아 보세! .....	86
4. 옛것이 좋은 것이여! .....	88
 참고문헌 .....	93

# 표 목 차

---

〈표 1-1〉 프랑스 도시계획 체계 변화 .....	4
〈표 1-2〉 파리 도시계획의 체계 .....	6
〈표 1-3〉 파리 도시계획 관련 규칙(Reglement) .....	7
〈표 1-4〉 용도지정계획(Zoning)의 구분 .....	10
〈표 1-5〉 소매상업, 수공업 보호조치 내용 .....	11
〈표 2-1〉 파리 GPRU 1단계 사업 성과 .....	57
〈표 2-2〉 파리 지구평의회 구성원 선출방식 : 파리 벨빌지구 사례 .....	72
〈표 3-1〉 파리도시계획과 시민을 위한 공간사업의 의사결정과정 .....	85

# 그림목차

〈그림 1-1〉 파리도시계획(PLU)의 용도지정 계획 .....	10
〈그림 1-2〉 파리의 고도제한 .....	13
〈그림 1-3〉 녹지구분 .....	14
〈그림 1-4〉 PLU 수립절차 .....	15
〈그림 1-5〉 파리 PLU와 지속가능발전계획(PADD) .....	19
〈그림 1-6〉 세느강 운하 정비사업 .....	20
〈그림 1-7〉 라데팡스 T3 트램계획 .....	22
〈그림 1-8〉 녹색 마을(Quartier Vert) .....	22
〈그림 2-1〉 클리쉬와 로슈슈아 대로 정비 전 · 후(9구-18구) .....	32
〈그림 2-2〉 클리쉬와 벨리브 로고 .....	33
〈그림 2-3〉 파리의 벨리브 대여소 .....	33
〈그림 2-4〉 녹색마을 도로정비 사업 사례(4구 Arsenal 지구) .....	34
〈그림 2-5〉 녹색마을 사업 내용 사례(4구 Arsenal 지구) .....	35
〈그림 2-6〉 크리메 지역 구역 지도(파리시 19구) .....	36
〈그림 2-7〉 크리메 강변도로의 정비 전 · 후 1 .....	36
〈그림 2-8〉 크리메 거리 정비 전 · 후 2 .....	37
〈그림 2-9〉 세느강변 우안 툴리리 정원 구간도로 정비 전 · 후 .....	38
〈그림 2-10〉 외곽환상도로 복개부지 위에 조성되는 Maurice Noguès 산책로 사업 .....	39
〈그림 2-11〉 렌느대로 정비 이후 전체 도로의 변화 .....	40
〈그림 2-12〉 클리쉬 광장의 변화 .....	41
〈그림 2-13〉 파리도시계획(PLU)에 지정된 상업 및 수공업 보호지역 .....	45
〈그림 2-14〉 Vital Quartier 사업 추진 지역 .....	47
〈그림 2-15〉 2000~2006년 도시협약으로 선정된 정비지역 .....	53

〈그림 2-16〉 GPRU 대상지 .....	58
〈그림 2-17〉 Bois-le-Prêtre 건물 리모델링 전·후 .....	59
〈그림 2-18〉 파리도시계획(PLU)에서 제시한 사회주택 부족지역 .....	62
〈그림 2-19〉 2001~2011년 사회주택 공급량 .....	64
〈그림 2-20〉 2001~2011년 사회주택 종류에 따른 공급량 .....	64
〈그림 2-21〉 파리 메트로폴 조합원(2011년 3월 현황) .....	75
〈그림 2-22〉 그랑파리 교통망 노선도 : Grand Paris Express .....	78
〈그림 3-1〉 세느강 주변 도로 자투리 공간 활용 .....	89
〈그림 3-2〉 샹젤리제 거리(Avenue des Champs Elysées) .....	89
〈그림 3-3〉 Viaduc des Arts(12구) : 도심의 오래된 철교를 개조한 아틀리에 .....	90