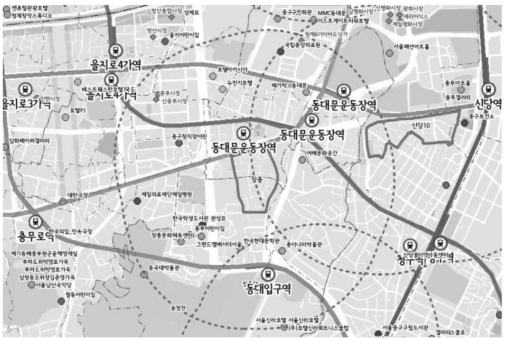
부록

해제구역 현황카드

중구01 주택재개발

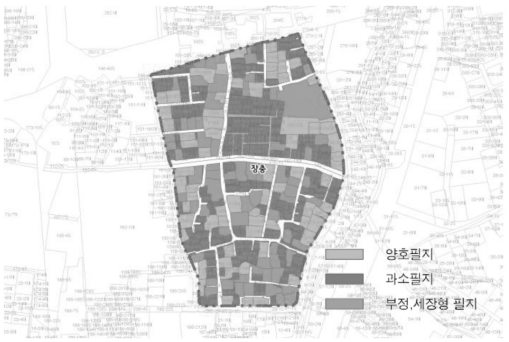
구역개요 및 입지적 특성

위치	중구
면적	40,468㎡
토지등소유자	418인
교통현황	역세권
자연지형	평지



물리적 특성

협소도로	3,755 /5,244㎡	72%
과소필지	336/508	66 %
미접도필지	212/508	42%
노후불량 건축물	315 /346동	91%



사회경제적 특성

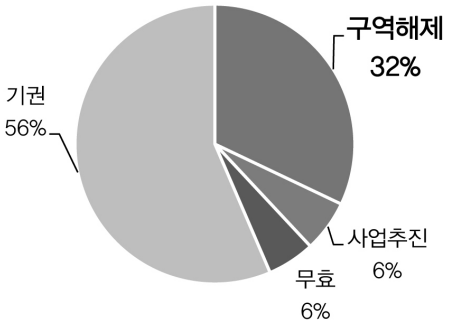
■ 경제적 특성

비례율	114%
분담주민비율	80%

■ 사회적 특성

평균연령	46세
65세 이상 인구	233/1,118인(21%)
세입자가구	223/356가구(63%)
1,2인 가구	400/563가구(71%)

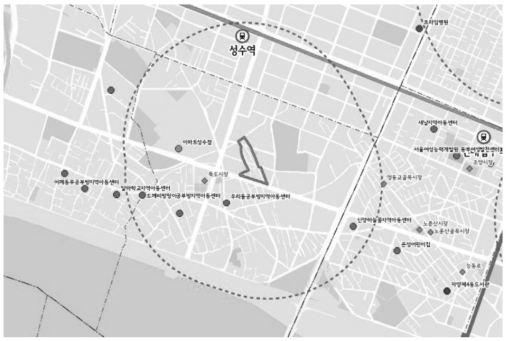
■ 주민의견청취 결과



성동01 주택재개발

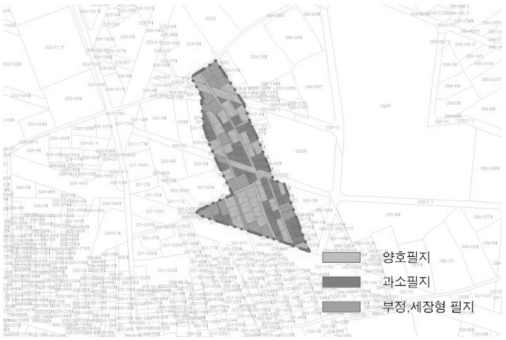
구역개요 및 입지적 특성

위치	성동구
면적	10,565㎡
토지등소유자	91인
교통현황	역세권
자연지형	평지



물리적 특성

협소도로	1,187 /2,452㎡	48%
과소필지	62/118	53%
미접도필지	3/118	3%
노후불량 건축물	75 /87동	86%



사회경제적 특성

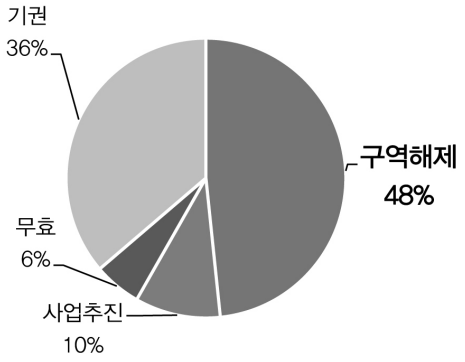
■ 경제적 특성

비례율	76%
분담주민비율	77%

■ 사회적 특성

평균연령	41세
65세 이상 인구	78/632인(12%)
세입자가구	252/305가구(83%)
1,2인 가구	192/298가구(64%)

■ 주민의견청취 결과



광진01 주택재개발

구역개요 및 입지적 특성

위치	광진구
면적	43,918㎡
토지등소유자	334인
교통현황	역세권
자연지형	평지



물리적 특성

협소도로	5,523 /6,134㎡	90%
과소필지	128/359	36%
미접도필지	87/359	24%
노후불량 건축물	254 /291동	87%



사회경제적 특성

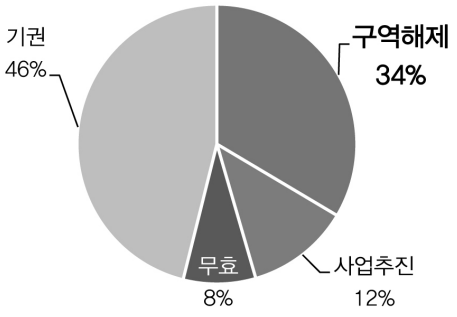
■ 경제적 특성

비례율	98%
분담주민비율	66%

■ 사회적 특성

평균연령	40세
65세 이상 인구	284/2,268인(13%)
세입자가구	725/880가구(82%)
1,2인 가구	705/1,074가구 (66%)

■ 주민의견청취 결과



광진02 주택재개발

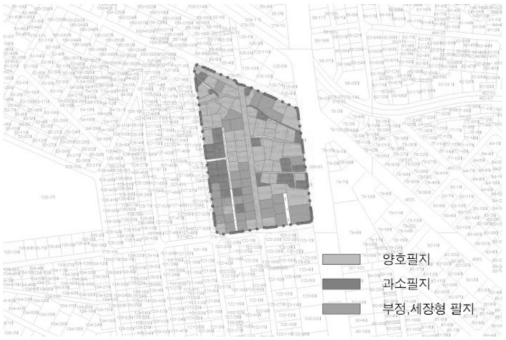
구역개요 및 입지적 특성

위치	광진구
면적	16,630㎡
토지등소유자	139인
교통현황	비역세권
자연지형	평지



물리적 특성

협소도로	1,093 /2,069㎡	53%
과소필지	36/130	28%
미접도필지	50/130	38%
노후불량 건축물	97 /117동	83%



사회경제적 특성

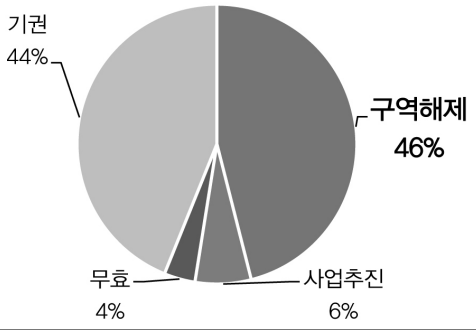
■ 경제적 특성

	88%
분담주민비율	79%

■ 사회적 특성

평균연령	42세
65세 이상 인구	115/899인(13%)
세입자가구	311/386가구(81%)
1,2인 가구	202/371가구(54%)

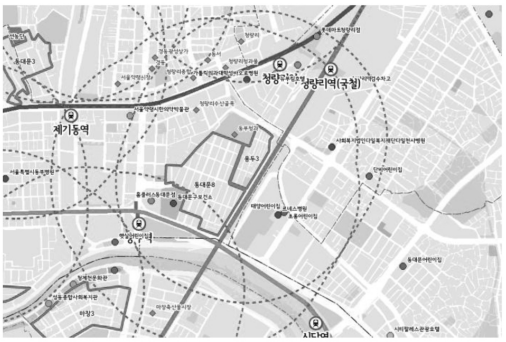
■ 주민의견청취 결과



동대문01 주택재개발

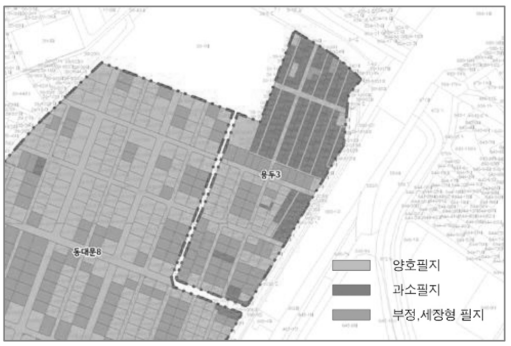
구역개요 및 입지적 특성

위치	동대문구
면적	23,854㎡
토지등소유자	305인
교통현황	역세권
자연지형	평지
주변정비사업	실태조사 대상구역과 인접



물리적 특성

협소도로	3,050 /4,444㎡	69%
과소필지	203/303	67%
미접도필지	118/303	39%
노후불량 건축물	294 /294동	100 %



사회경제적 특성

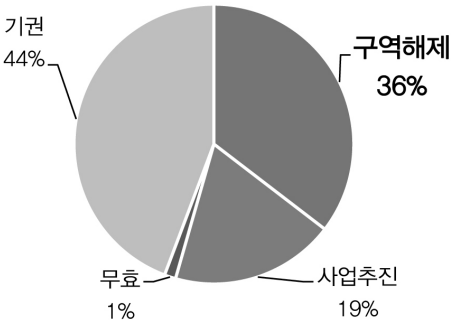
■ 경제적 특성

비례율	86%
분담주민비율	87%

■ 사회적 특성

평균연령	48세
65세 이상 인구	371/1,614인(23%)
세입자가구	263/484가구(54%)
1,2인 가구	591/822가구(72%)

■ 주민의견청취 결과



중랑01 주택재개발

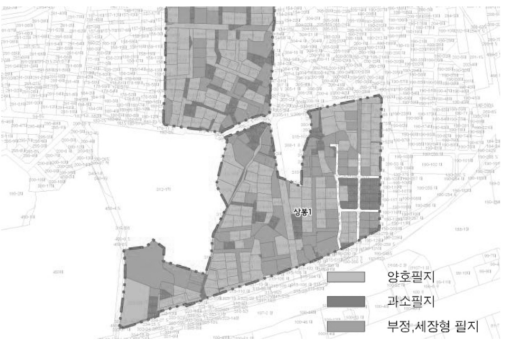
구역개요 및 입지적 특성

위치	중랑구
면적	140,855㎡
토지등소유자	981인
교통현황	역세권
자연지형	평지
주변정비사업	실태조사 대상구역과 인접



물리적 특성

협소도로	13,814 /26,975㎡	51%
과소필지	72/904	8%
미접도필지	110/904	12%
노후불량 건축물	691 /788동	88%



사회경제적 특성

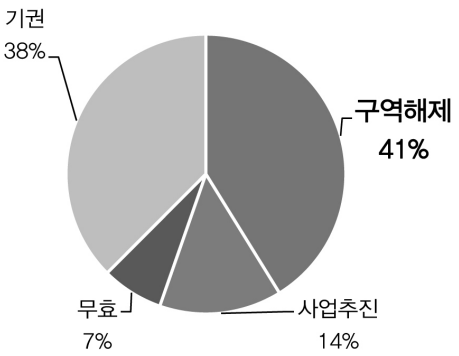
■ 경제적 특성

비례율	116%
분담주민비율	57%

■ 사회적특성

평균연령	42세
65세 이상 인구	1,071/7,469인 (14%)
세입자가구	2,093/2,857가구 (73%)
1,2인 가구	2,251/3,461가구 (65%)

■ 주민의견청취 결과



서대문01 주택재개발

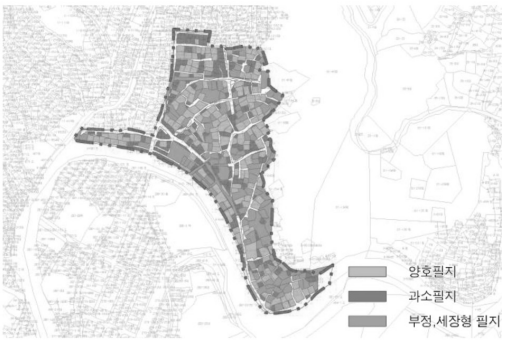
구역개요 및 입지적 특성

위치	서대문구
면적	72,376㎡
토지등소유자	545인
교통현황	비역세권
자연지형	구릉지



물리적 특성

협소도로	5,251 /14,656㎡	36%
과소필지	352/712	49%
미접도필지	270/712	38%
노후불량 건축물	397 /441동	90%



사회경제적 특성

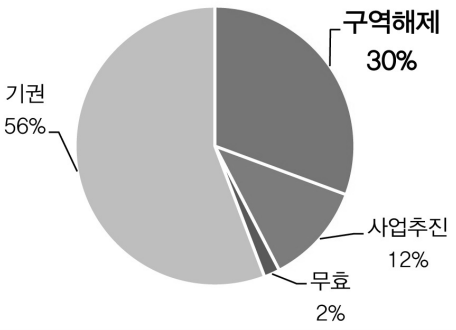
■ 경제적 특성

비례율	41%
분담주민비율	73%

■ 사회적 특성

평균연령	44세
65세 이상 인구	561/3,153인(18%)
세입자가구	426/766가구(56%)
1,2인 가구	813/1,359가구 (60%)

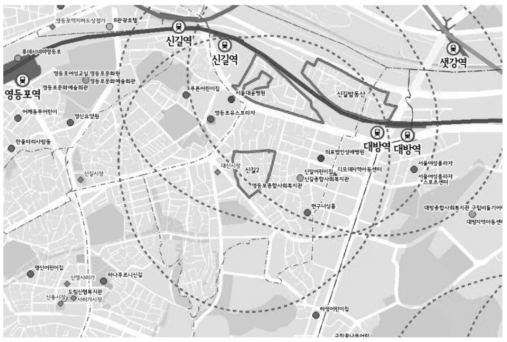
■ 주민의견청취 결과



영등포01 주택재개발

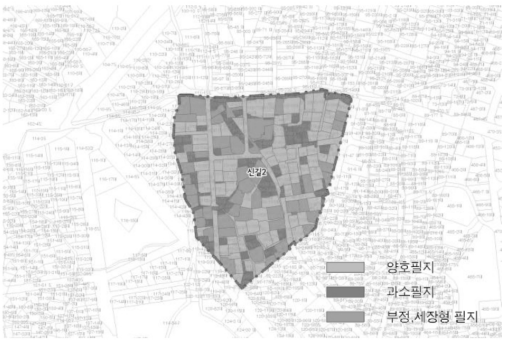
구역개요 및 입지적 특성

위치	영등포구
면적	26,747㎡
토지등소유자	233인
교통현황	역세권
자연지형	평지



물리적 특성

협소도로	1,919 /4,087㎡	47%
과소필지	118/257	46%
미접도필지	55/257	21%
노후불량 건축물	159 /179동	89%



사회경제적 특성

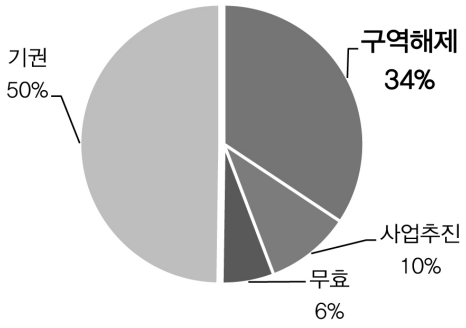
■ 경제적 특성

비례율	62%
분담주민비율	90%

■ 사회적 특성

평균연령	44세
65세 이상 인구	221/1,335인(17%)
세입자가구	496/620가구(80%)
1,2인 가구	400/620가구(65%)

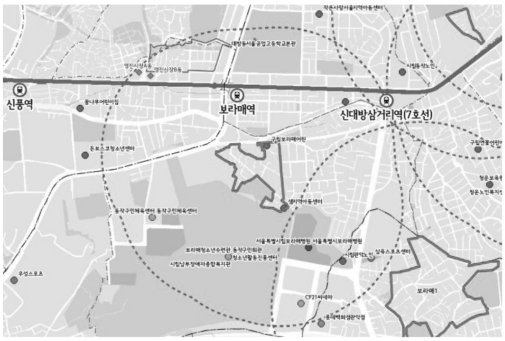
■ 주민의견청취 결과



동작01 주택재개발

구역개요 및 입지적 특성

위치	동작구
면적	41,465㎡
토지등소유자	366인
교통현황	역세권
자연지형	평지



물리적 특성

협소도로	2,871 /4,949㎡	58%
과소필지	121/313	39%
미접도필지	68/313	22%
노후불량 건축물	211 /252동	84%



사회경제적 특성

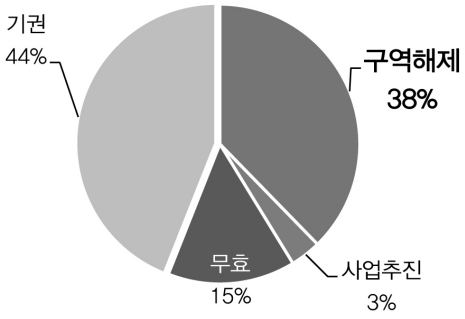
■ 경제적 특성

비례율	99%
분담주민비율	76%

■ 사회적 특성

평균연령	41세
65세 이상 인구	291/2,057인(14%)
세입자가구	610/872가구(70%)
1,2인 가구	504/871가구(58%)

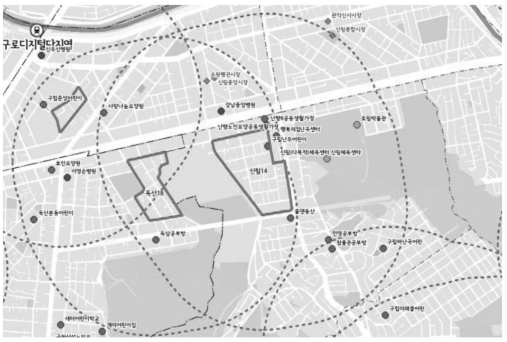
■ 주민의견청취 결과



관악01 주택재개발

구역개요 및 입지적 특성

위치	관악구
면적	79,757㎡
토지등소유자	480인
교통현황	비역세권
자연지형	평지



물리적 특성

협소도로	3,042 /12,504㎡	24%
과소필지	99/407	24%
미접도필지	40/407	10%
노후불량 건축물	347 /402동	86%



사회경제적 특성

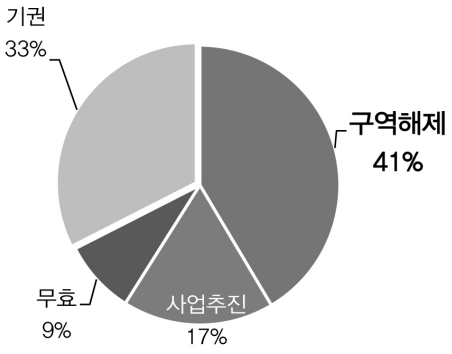
■ 경제적 특성

비례율	102%
분담주민비율	44%

■ 사회적 특성

평균연령	43세
65세 이상 인구	438/3,101인(14%)
세입자가구	1,153/1,499가구 (77%)
1,2인 가구	902/1,418가구 (64%)

■ 주민의견청취 결과



강동01 주택재개발

구역개요 및 입지적 특성

위치	강동구
면적	60,288㎡
토지등소유자	466인
교통현황	비역세권
자연지형	평지
주변정비사업	해제구역과 인접



물리적 특성

협소도로	5,830 /10,582㎡	55%
과소필지	165/557	30%
미접도필지	133/557	24%
노후불량 건축물	289 /344동	84%



사회경제적 특성

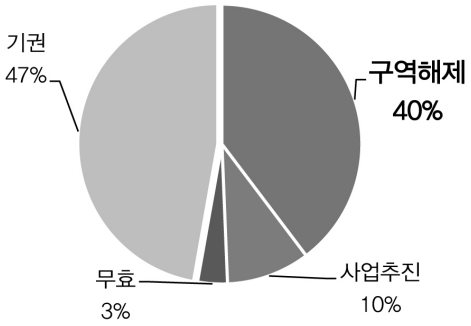
■ 경제적 특성

비례율	115%
분담주민비율	58%

■ 사회적 특성

평균연령	42세
65세 이상 인구	467/3,544인(13%)
세입자가구	1,342/1,615가구 (83%)
1,2인 가구	1,039/1,615가구 (64%)

■ 주민의견청취 결과



광진03 주택재건축

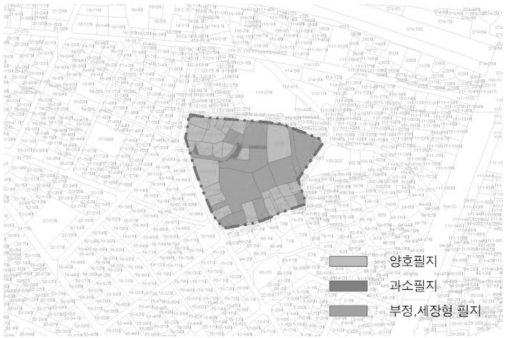
구역개요 및 입지적 특성

위치	광진구
면적	10,608㎡
토지등소유자	51인
교통현황	역세권
자연지형	평지



물리적 특성

협소도로	189 /711㎡	27%
과소필지	12/55	22%
미접도필지	13/55	24%
노후불량 건축물	25 /34동	74%



사회경제적 특성

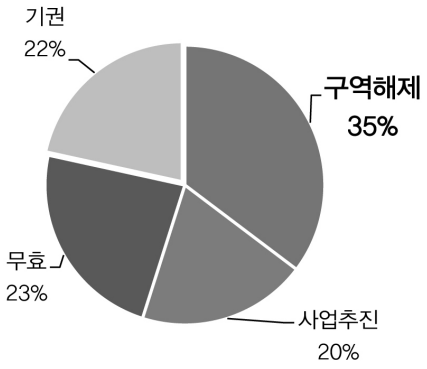
■ 경제적 특성

비례율	97%
분담주민비율	68%

■ 사회적 특성

평균연령	44세
65세 이상 인구	61/338인(18%)
세입자가구	131/182가구(72%)
1,2인 가구	145/184가구(79%)

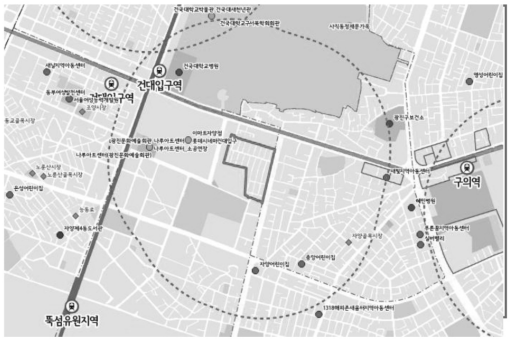
■ 주민의견청취 결과



광진04 주택재건축

구역개요 및 입지적 특성

위치	광진구
면적	34,003㎡
토지등소유자	237인
교통현황	역세권
자연지형	평지



물리적 특성

협소도로	4,325 /5,697㎡	76%
과소필지	0/299	0%
미접도필지	47/229	21%
노후불량 건축물	190 /223동	85%



사회경제적 특성

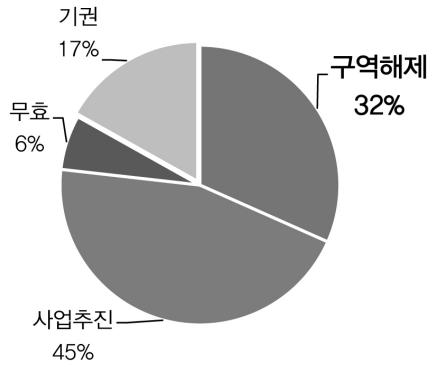
■ 경제적 특성

비례율	110%
분담주민비율	44%

■ 사회적 특성

평균연령	41세
65세 이상 인구	242/1,909인(13%)
세입자가구	787/942가구(84%)
1,2인 가구	613/913가구(67%)

■ 주민의견청취 결과



동대문02 주택재건축

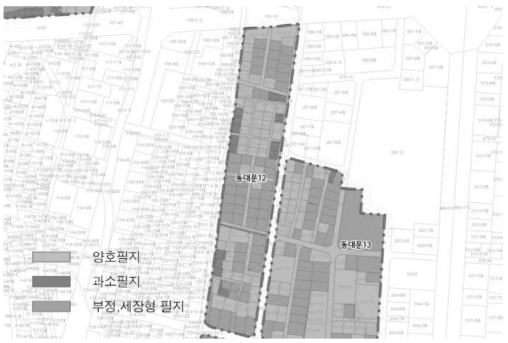
구역개요 및 입지적 특성

위치	동대문구
면적	22,003㎡
토지등소유자	173인
교통현황	비역세권
자연지형	평지
주변정비사업	해제구역과 인접



물리적 특성

협소도로	1,702 /2,510㎡	68%
과소필지	47/171	27%
미접도필지	30/171	18%
노후불량 건축물	103 /119동	87%



사회경제적 특성

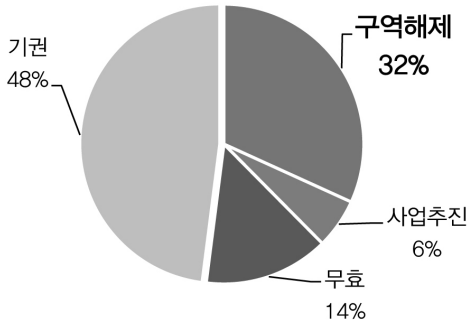
■ 경제적 특성

비례율	87%
분담주민비율	72%

■ 사회적 특성

평균연령	42세
65세 이상 인구	117/949인(12%)
세입자가구	415/580가구(72%)
1,2인 가구	236/407가구(58%)

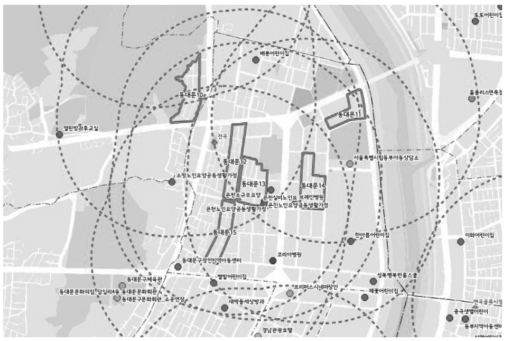
■ 주민의견청취 결과



동대문03 주택재건축

구역개요 및 입지적 특성

위치	동대문구
면적	17,687㎡
토지등소유자	123인
교통현황	비역세권
자연지형	평지
주변정비사업	해제구역과 인접



물리적 특성

협소도로	1,326 /3,062㎡	43%
과소필지	10/96	10%
미접도필지	0/96	0%
노후불량 건축물	73 /84동	87%



사회경제적 특성

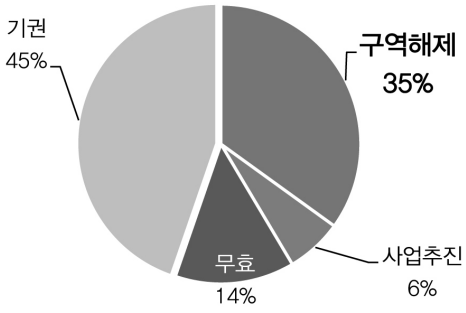
■ 경제적 특성

비례율	84%
분담주민비율	65%

■ 사회적 특성

평균연령	44세
65세 이상 인구	152/998인(15%)
세입자가구	268/407가구(66%)
1,2인 가구	233/415가구(56%)

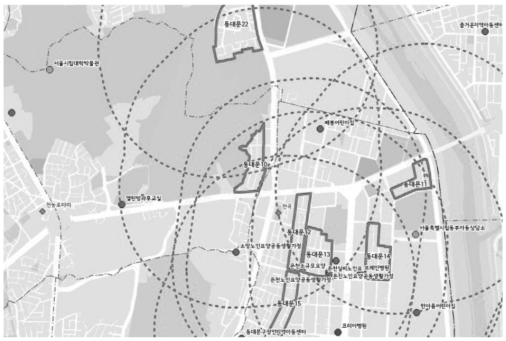
■ 주민의견청취 결과



동대문04 주택재건축

구역개요 및 입지적 특성

위치	동대문구
면적	19,675㎡
토지등소유자	127인
교통현황	비역세권
자연지형	평지



물리적 특성

협소도로	2,319 /3,360㎡	69%
과소필지	23/137	17%
미접도필지	1/137	1%
노후불량 건축물	99 /123동	80%



사회경제적 특성

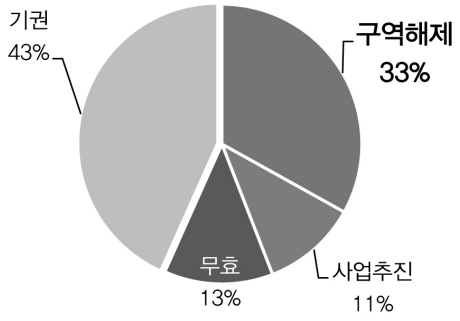
■ 경제적 특성

비례율	51%
분담주민비율	68%

■ 사회적 특성

평균연령	42세
65세 이상 인구	133/892인(15%)
세입자가구	194/342가구(57%)
1,2인 가구	167/342가구(49%)

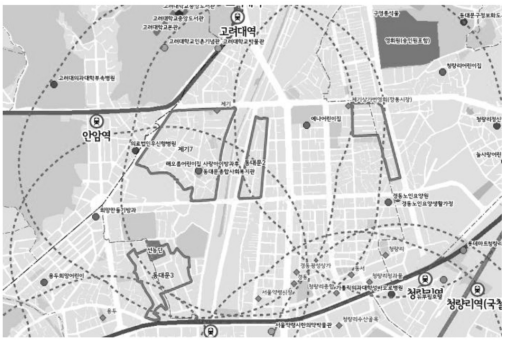
■ 주민의견청취 결과



동대문05 주택재건축

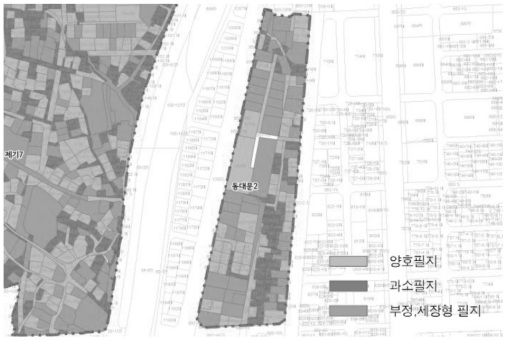
구역개요 및 입지적 특성

위치	동대문구
면적	25,140㎡
토지등소유자	165인
교통현황	역세권
자연지형	평지
주변정비사업	해제구역과 인접



물리적 특성

협소도로	1,256 /2,501㎡	50%
과소필지	116/224	52%
미접도필지	46/224	21%
노후불량 건축물	179 /208동	86%



사회경제적 특성

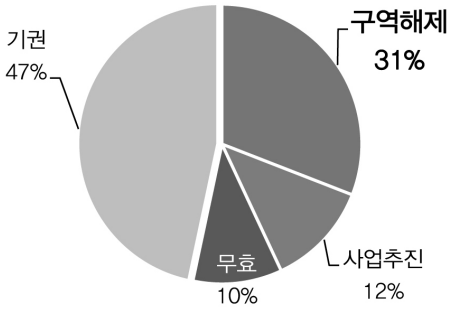
■ 경제적 특성

비례율	74%
분담주민비율	69%

■ 사회적 특성

평균연령	45세
65세 이상 인구	148/731인(20%)
세입자가구	172/341가구(50%)
1,2인 가구	230/341가구(67%)

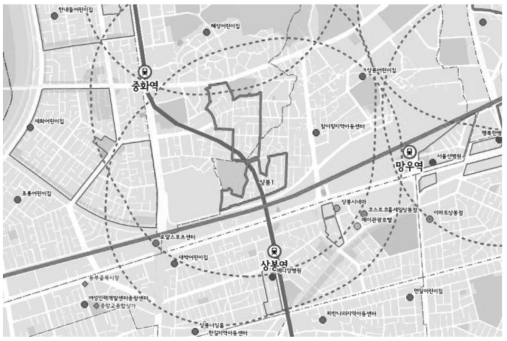
■ 주민의견청취 결과



중랑02 주택재건축

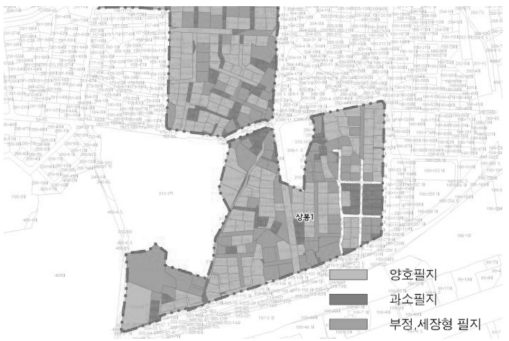
구역개요 및 입지적 특성

위치	중랑구
면적	32,143㎡
토지등소유자	277인
교통현황	역세권
자연지형	평지
주변정비사업	해제구역과 인접



물리적 특성

협소도로	2,559 /4,543㎡	56%
과소필지	79/243	33%
미접도필지	58/243	24%
노후불량 건축물	169 /199동	85%



사회경제적 특성

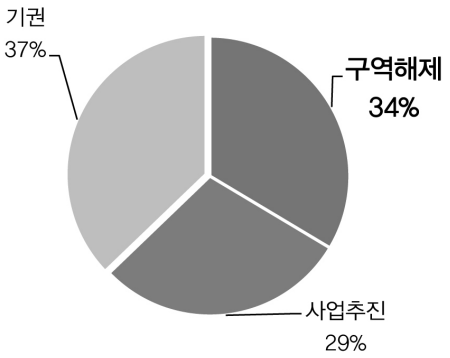
■ 경제적 특성

비례율	105%
분담주민비율	70%

■ 사회적 특성

평균연령	42세
65세 이상 인구	227/1,569인(14%)
세입자가구	487/659가구(74%)
1,2인 가구	380/659가구(58%)

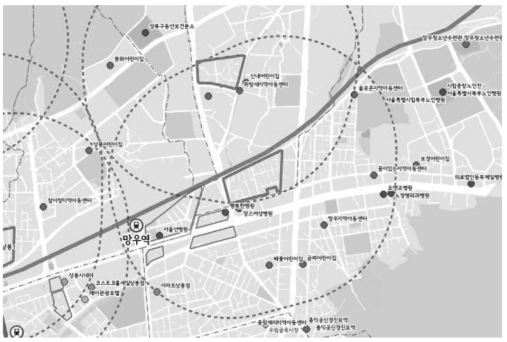
■ 주민의견청취 결과



중랑03 주택재건축

구역개요 및 입지적 특성

위치	중랑구
면적	33,871㎡
토지등소유자	274인
교통현황	역세권
자연지형	평지



물리적 특성

협소도로	3,770 /6,419㎡	59%
과소필지	51/245	21%
미접도필지	59/245	24%
노후불량 건축물	148 /210동	70%



사회경제적 특성

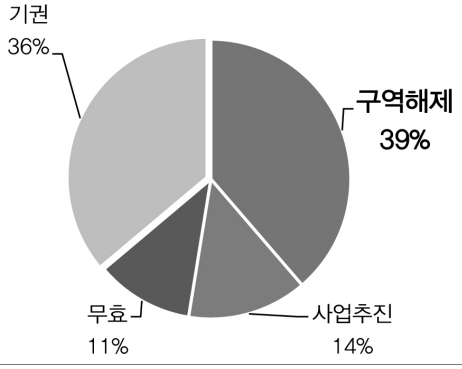
■ 경제적 특성

비례율	72%
분담주민비율	73%

■ 사회적 특성

평균연령	42세
65세 이상 인구	300/2,066인(15%)
세입자가구	665/938가구(71%)
1,2인 가구	587/938가구(63%)

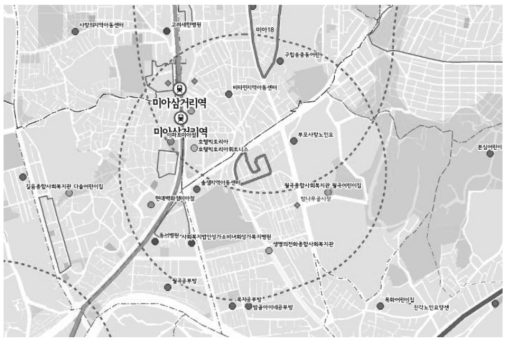
■ 주민의견청취 결과



성북01 주택재건축

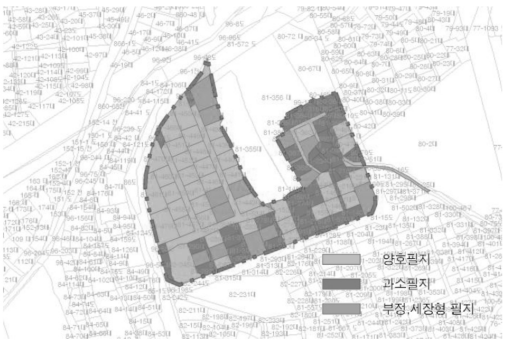
구역개요 및 입지적 특성

위치	성북구
면적	12,034㎡
토지등소유자	86인
교통현황	역세권
자연지형	평지



물리적 특성

협소도로	901 /1,753㎡	51%
과소필지	73/139	53%
미접도필지	37/139	27%
노후불량 건축물	65 /88동	74%



사회경제적 특성

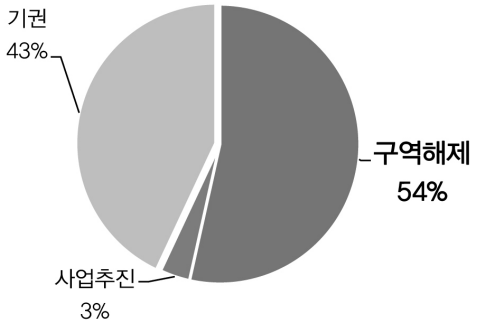
■ 경제적 특성

비례율	83%
분담주민비율	88%

■ 사회적 특성

평균연령	44세
65세 이상 인구	98/484인(20%)
세입자가구	90/145가구(62%)
1,2인 가구	116/203가구(57%)

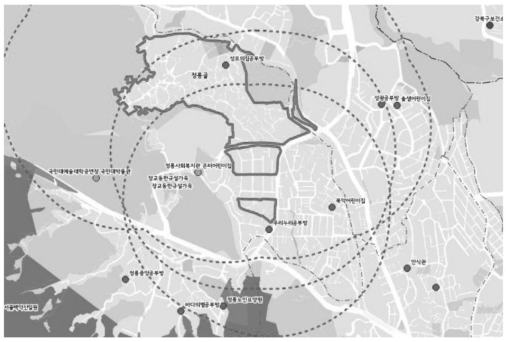
■ 주민의견청취 결과



성북02 주택재건축

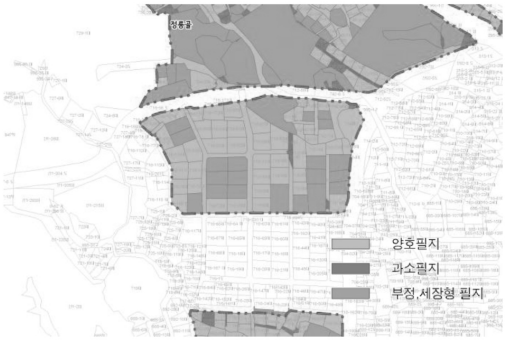
구역개요 및 입지적 특성

위치	성북구
면적	24,870㎡
토지등소유자	89인
교통현황	비역세권
자연지형	구릉지
주변정비사업	추진구역과 인접



물리적 특성

협소도로	139 /3,378㎡	4%
과소필지	9/83	11%
미접도필지	14/83	17%
노후불량 건축물	61 /68동	90%



사회경제적 특성

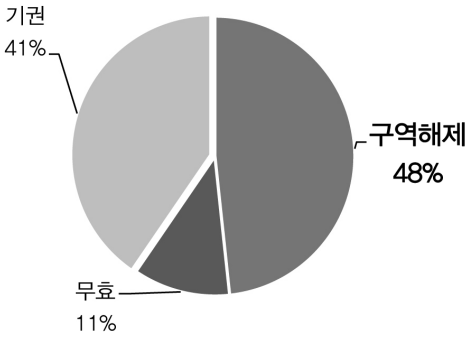
■ 경제적 특성

비례율	44%
분담주민비율	83%

■ 사회적 특성

평균연령	44세
65세 이상 인구	78/398인(20%)
세입자가구	46/111가구(41%)
1,2인 가구	107/172가구(62%)

■ 주민의견청취 결과



강북01 주택재건축

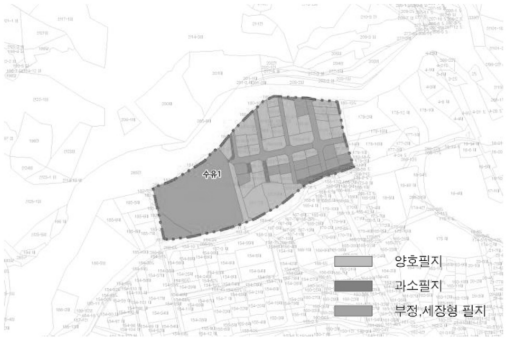
구역개요 및 입지적 특성

위치	강북구
면적	18,827㎡
토지등소유자	167인
교통현황	비역세권
자연지형	구릉지



물리적 특성

협소도로	77 /2900㎡	3%
과소필지	27/81	33%
미접도필지	1/81	1%
노후불량 건축물	63 /71동	89%



사회경제적 특성

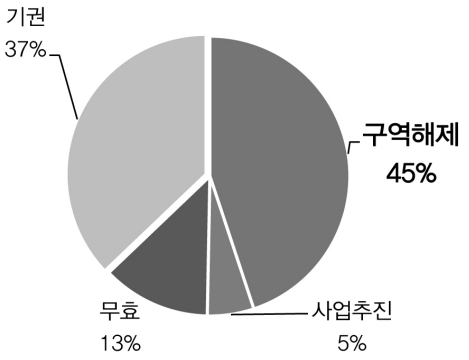
■ 경제적 특성

비례율	17%
분담주민비율	82%

■ 사회적 특성

평균연령	46세
65세 이상 인구	136/581인(23%)
세입자가구	129/223가구(58%)
1,2인 가구	115/223가구(52%)

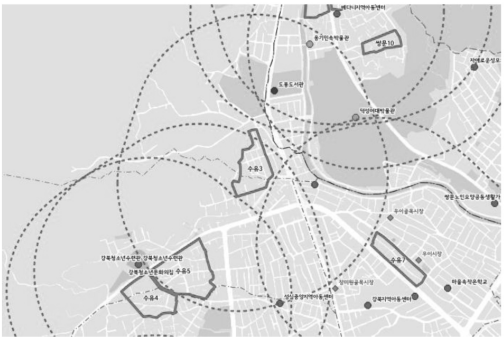
■ 주민의견청취 결과



강북02 주택재건축

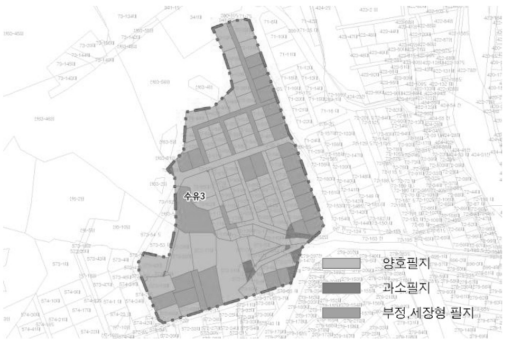
구역개요 및 입지적 특성

위치	강북구
면적	26,885㎡
토지등소유자	237인
교통현황	비역세권
자연지형	구릉지



물리적 특성

협소도로	241 /4,423㎡	5%
과소필지	19/143	13%
미접도필지	4/143	3%
노후불량 건축물	95 /109동	87%



사회경제적 특성

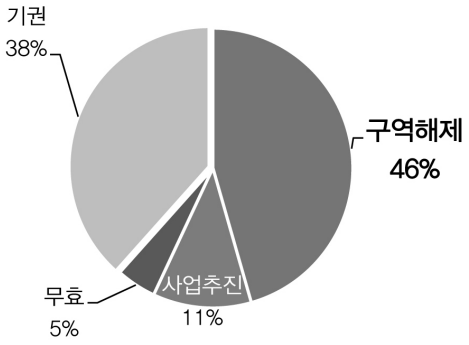
■ 경제적 특성

비례율	29%
분담주민비율	93%

■ 사회적 특성

평균연령	44세
65세 이상 인구	198/921인(21%)
세입자가구	199/361가구(55%)
1,2인 가구	167/347가구(48%)

■ 주민의견청취 결과



강북03 주택재건축

구역개요 및 입지적 특성

위치	강북구
면적	26,889㎡
토지등소유자	124인
교통현황	비역세권
자연지형	구릉지
주변정비사업	해제구역과 인접



물리적 특성

협소도로	464 /3,220㎡	14%
과소필지	25/115	22%
미접도필지	16/115	14%
노후불량 건축물	64 /78동	82%



사회경제적 특성

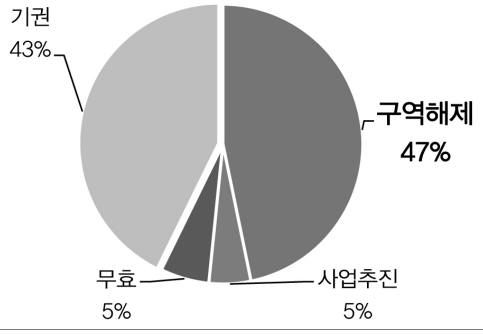
■ 경제적 특성

비례율	41%
분담주민비율	79%

■ 사회적 특성

평균연령	44세
65세 이상 인구	82/464인(18%)
세입자가구	91/167가구(54%)
1,2인 가구	77/167가구(46%)

■ 주민의견청취 결과



강북04 주택재건축

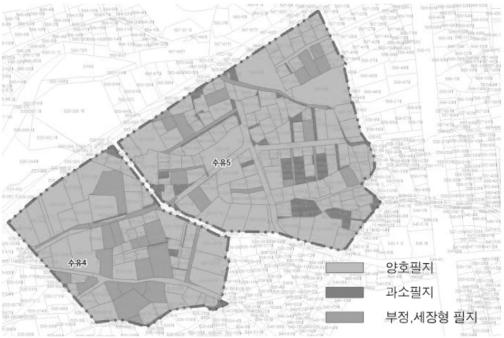
구역개요 및 입지적 특성

위치	강북구
면적	43,358㎡
토지등소유자	341인
교통현황	비역세권
자연지형	구릉지
주변정비사업	해제구역과 인접



물리적 특성

협소도로	2,309 /6,560㎡	35%
과소필지	91/242	38%
미접도필지	62/242	26%
노후불량 건축물	136 /185동	74%



사회경제적 특성

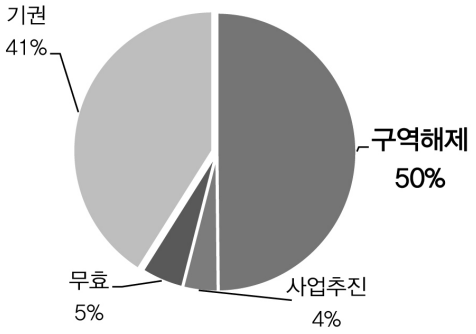
■ 경제적 특성

비례율	28%
분담주민비율	78%

■ 사회적 특성

평균연령	42세
65세 이상 인구	230/1,388인(17%)
세입자가구	309/534가구(58%)
1,2인 가구	262/534가구(49%)

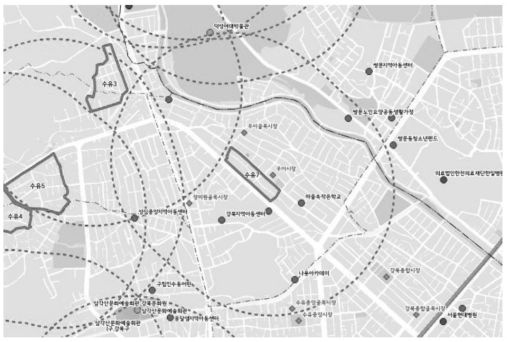
■ 주민의견청취 결과



강북05 주택재건축

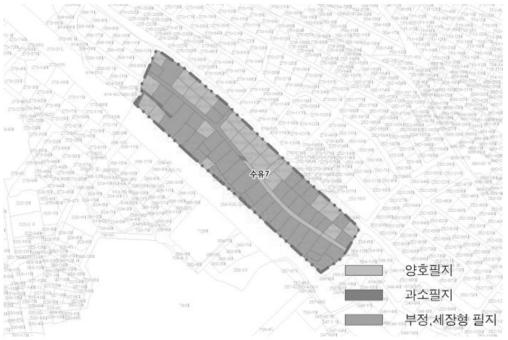
구역개요 및 입지적 특성

위치	강북구
면적	17,560㎡
토지등소유자	122인
교통현황	비역세권
자연지형	평지



물리적 특성

협소도로	57 /1,937㎡	3%
과소필지	8/83	10%
미접도필지	0/83	0%
노후불량 건축물	77 /88동	88%



사회경제적 특성

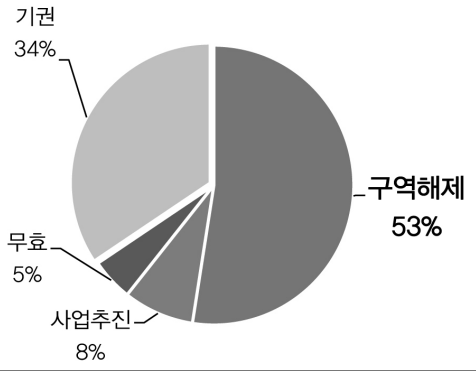
■ 경제적 특성

비례율	64%
분담주민비율	62%

■ 사회적 특성

평균연령	43세
65세 이상 인구	87/467인(19%)
세입자가구	116/189가구(61%)
1,2인 가구	104/189가구(55%)

■ 주민의견청취 결과



도봉01 주택재건축

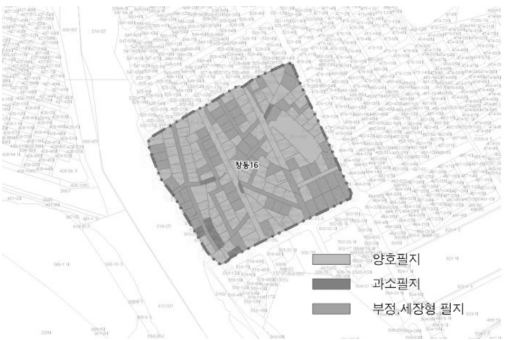
구역개요 및 입지적 특성

위치	도봉구
면적	27,925㎡
토지등소유자	230인
교통현황	비역세권
자연지형	평지



물리적 특성

협소도로	1,353 /5,001㎡	27%
과소필지	16/190	8%
미접도필지	12/190	6%
노후불량 건축물	135 /171동	79%



사회경제적 특성

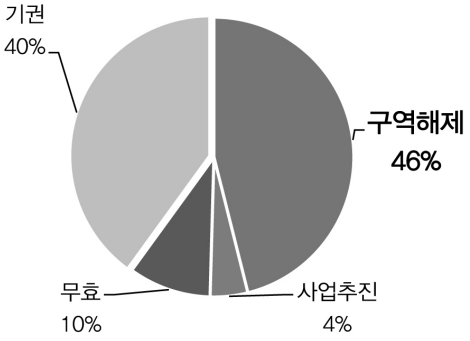
■ 경제적 특성

비례율	54%
분담주민비율	91%

■ 사회적 특성

평균연령	43세
65세 이상 인구	195/1,315인(15%)
세입자가구	324/555가구(58%)
1,2인 가구	314/555가구(57%)

■ 주민의견청취 결과



도봉02 주택재건축

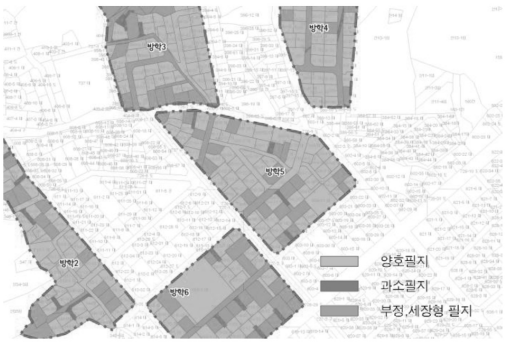
구역개요 및 입지적 특성

위치	도봉구
면적	16,881㎡
토지등소유자	177인
교통현황	비역세권
자연지형	평지
주변정비사업	해제구역과 인접



물리적 특성

협소도로	630 /2,457㎡	26%
과소필지	4/87	5%
미접도필지	3/87	3%
노후불량 건축물	59 /78동	76%



사회경제적 특성

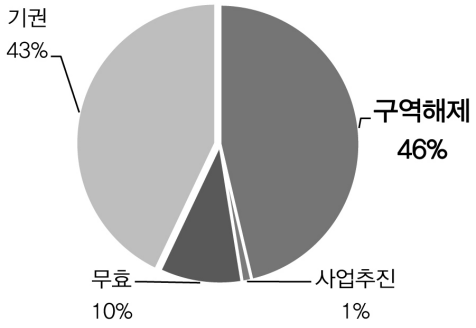
■ 경제적 특성

비례율	27%
분담주민비율	91%

■ 사회적 특성

평균연령	42세
65세 이상 인구	123/788인(16%)
세입자가구	149/315가구(47%)
1,2인 가구	167/315가구(53%)

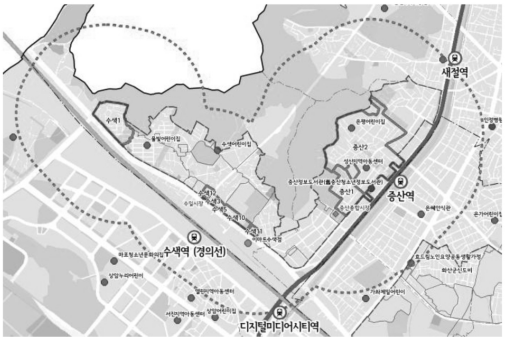
■ 주민의견청취 결과



은평01 주택재건축

구역개요 및 입지적 특성

위치	은평구
면적	38,321㎡
토지등소유자	379인
교통현황	역세권
자연지형	평지
주변정비사업	추진구역과 인접



물리적 특성

협소도로	366 /5,552㎡	7%
과소필지	5/139	4%
미접도필지	3/139	2%
노후불량 건축물	94 /115동	82%



사회경제적 특성

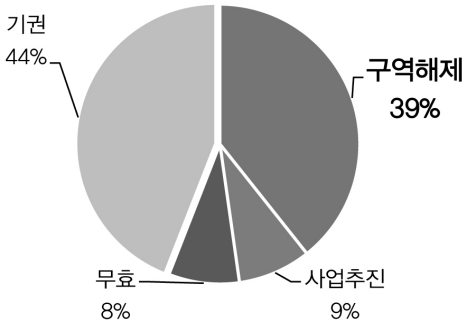
■ 경제적 특성

비례율	74%
분담주민비율	90%

■ 사회적 특성

평균연령	42세
65세 이상 인구	234/1619인(14%)
세입자가구	429/623가구(69%)
1,2인 가구	317/626가구(51%)

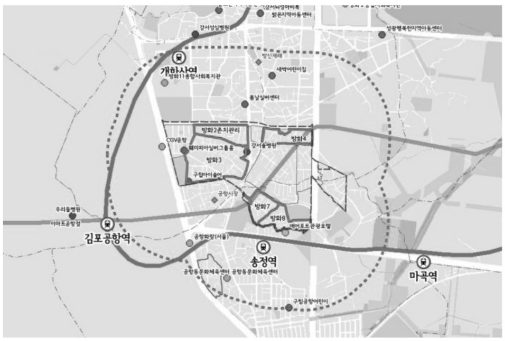
■ 주민의견청취 결과



강서01 주택재건축

구역개요 및 입지적 특성

위치	강서구
면적	34,607㎡
토지등소유자	220인
교통현황	역세권
자연지형	평지



물리적 특성

협소도로	2,352 /3,750㎡	63%
과소필지	55/184	30%
미접도필지	37/184	20%
노후불량 건축물	117 /139동	84%



사회경제적 특성

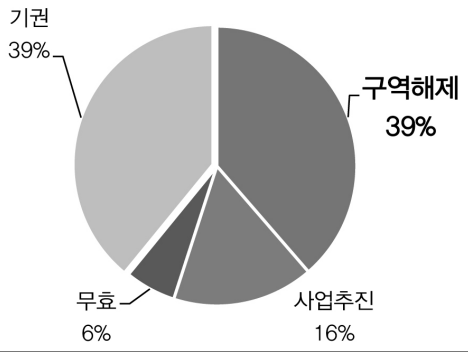
■ 경제적 특성

비례율	93%
분담주민비율	68%

■ 사회적 특성

평균연령	43세
65세 이상 인구	149/1080인(14%)
세입자가구	534/649가구(82%)
1,2인 가구	325/499가구(65%)

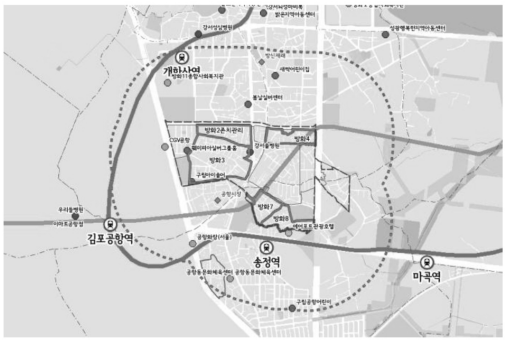
■ 주민의견청취 결과



강서02 주택재건축

구역개요 및 입지적 특성

위치	강서구
면적	23,910㎡
토지등소유자	183인
교통현황	역세권
자연지형	평지
주변정비사업	추진구역과 인접



물리적 특성

협소도로	1,730 /5,139㎡	34%
과소필지	17/143	12%
미접도필지	26/143	18%
노후불량 건축물	82 /110동	75%



사회경제적 특성

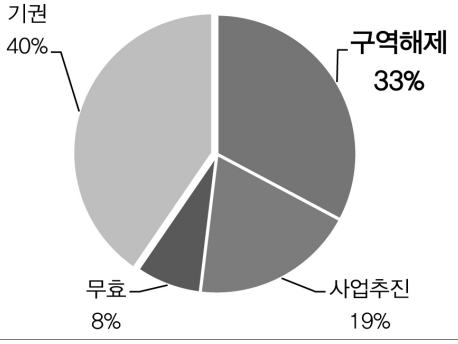
■ 경제적 특성

비례율	90%
분담주민비율	–

■ 사회적 특성

평균연령	41세
65세 이상 인구	129/1,076인(12%)
세입자가구	383/437가구(88%)
1,2인 가구	278/465가구(60%)

■ 주민의견청취 결과



강서03 주택재건축

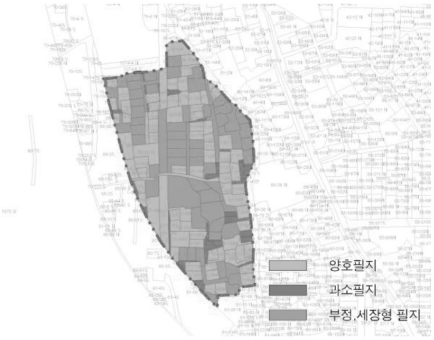
구역개요 및 입지적 특성

위치	강서구
면적	28,022㎡
토지등소유자	224인
교통현황	역세권
자연지형	평지



물리적 특성

협소도로	1,674 /3,891㎡	43%
과소필지	49/191	26%
미접도필지	38/191	20%
노후불량 건축물	108 /134동	81%



사회경제적 특성

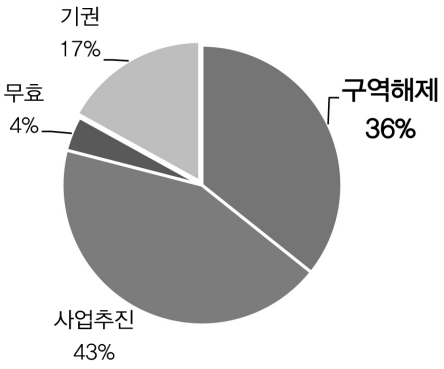
■ 경제적 특성

비례율	71%
분담주민비율	80%

■ 사회적 특성

평균연령	42세
65세 이상 인구	193/1,319인(15%)
세입자가구	552/657가구(84%)
1,2인 가구	447/656가구(68%)

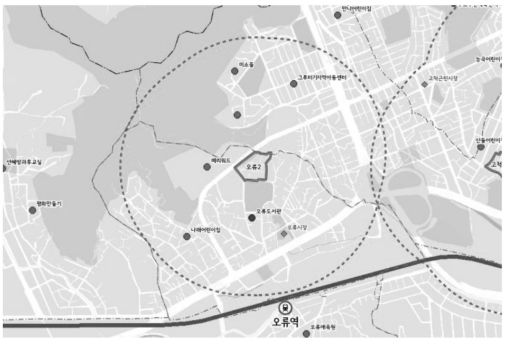
■ 주민의견청취 결과



구로01 주택재건축

구역개요 및 입지적 특성

위치	구로구
면적	13,031㎡
토지등소유자	116인
교통현황	비역세권
자연지형	구릉지



물리적 특성

협소도로	857 /1,468㎡	58%
과소필지	46/112	41%
미접도필지	35/112	31%
노후불량 건축물	42 /56동	75%



사회경제적 특성

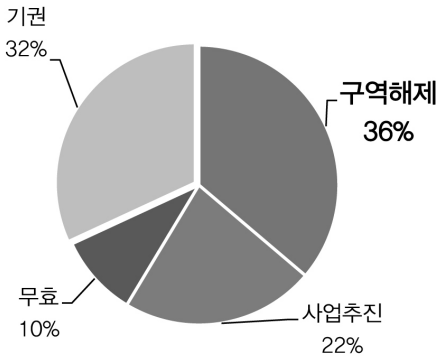
■ 경제적 특성

비례율	91%
분담주민비율	76%

■ 사회적 특성

평균연령	41세
65세 이상 인구	83/513인(16%)
세입자가구	145/218가구(67%)
1,2인 가구	102/198가구(52%)

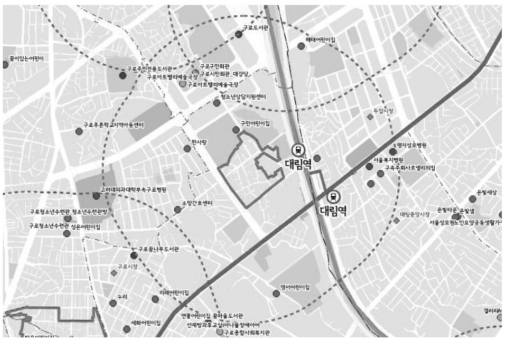
■ 주민의견청취 결과



구로02 주택재건축

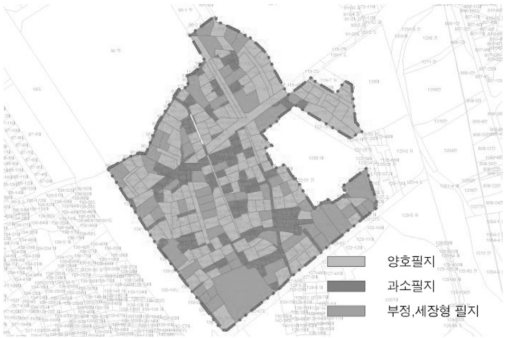
구역개요 및 입지적 특성

위치	구로구
면적	44,812㎡
토지등소유자	309인
교통현황	역세권
자연지형	평지



물리적 특성

협소도로	3,150 /7,884㎡	40%
과소필지	184/399	46%
미접도필지	117/399	29%
노후불량 건축물	223 /259동	86%



사회경제적 특성

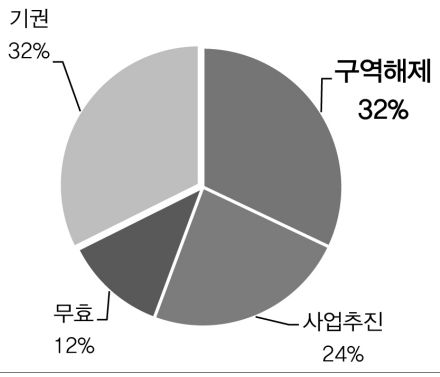
■ 경제적 특성

비례율	95%
분담주민비율	78%

■ 사회적 특성

평균연령	44세
65세 이상 인구	373/2,280인(16%)
세입자가구	877/1,138가구 (77%)
1,2인 가구	795/1138가구 (70%)

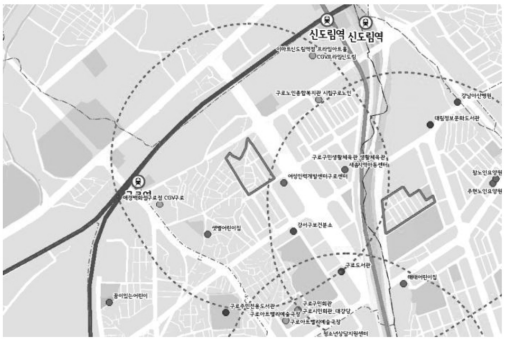
■ 주민의견청취 결과



구로03 주택재건축

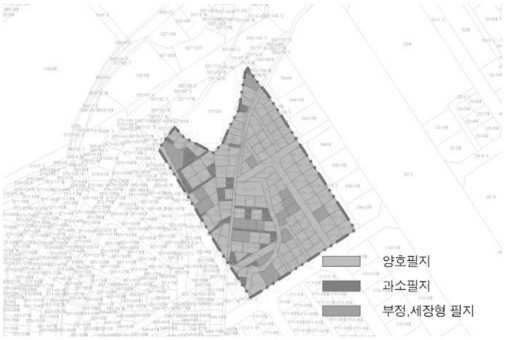
구역개요 및 입지적 특성

위치	구로구
면적	23,320㎡
토지등소유자	124인
교통현황	역세권
자연지형	평지



물리적 특성

협소도로	1,010 /5,439㎡	19%
과소필지	30/169	18%
미접도필지	35/169	21%
노후불량 건축물	107 /128동	84%



사회경제적 특성

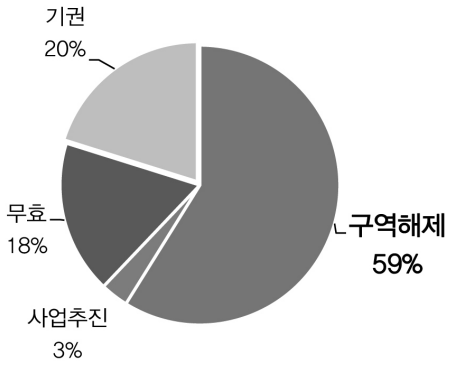
■ 경제적 특성

비례율	69%
분담주민비율	–

■ 사회적 특성

평균연령	43세
65세 이상 인구	180/952인(19%)
세입자가구	393/447가구(88%)
1,2인 가구	296/447가구(66%)

■ 주민의견청취 결과



금천01 주택재건축

구역개요 및 입지적 특성

위치	금천구
면적	11,418㎡
토지등소유자	58인
교통현황	비역세권
자연지형	평지



물리적 특성

협소도로	675 /936㎡	72%
과소필지	13/61	21%
미접도필지	0/61	0%
노후불량 건축물	38 /50동	76%



사회경제적 특성

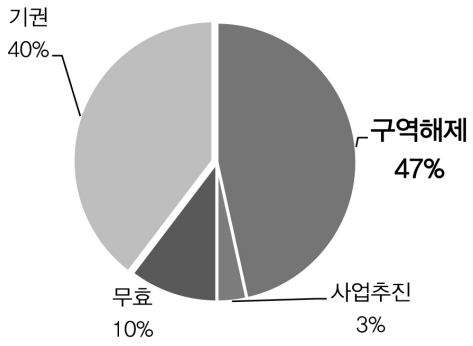
■ 경제적 특성

비례율	51%
분담주민비율	79%

■ 사회적 특성

평균연령	43세
65세 이상 인구	60/412인(15%)
세입자가구	153/176가구(87%)
1,2인 가구	105/176가구(60%)

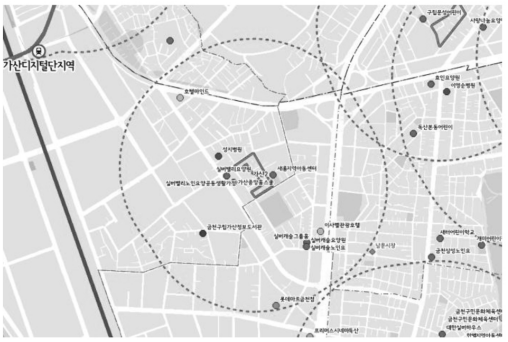
■ 주민의견청취 결과



금천02 주택재건축

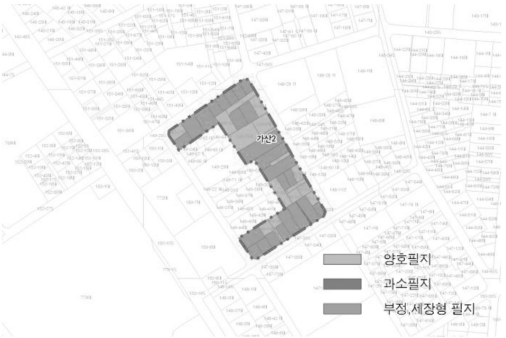
구역개요 및 입지적 특성

위치	금천구
면적	11,059㎡
토지등소유자	99인
교통현황	비역세권
자연지형	평지



물리적 특성

협소도로	402 /689㎡	58%
과소필지	1/41	2%
미접도필지	4/41	10%
노후불량 건축물	48 /51동	94%



사회경제적 특성

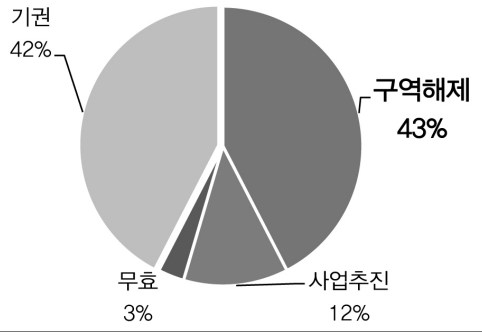
■ 경제적 특성

비례율	43%
분담주민비율	79%

■ 사회적 특성

평균연령	46세
65세 이상 인구	88/528인(17%)
세입자가구	260/307가구(85%)
1,2인 가구	240/307가구(78%)

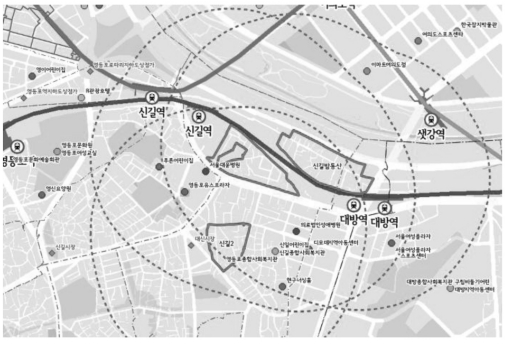
■ 주민의견청취 결과



영등포02 주택재건축

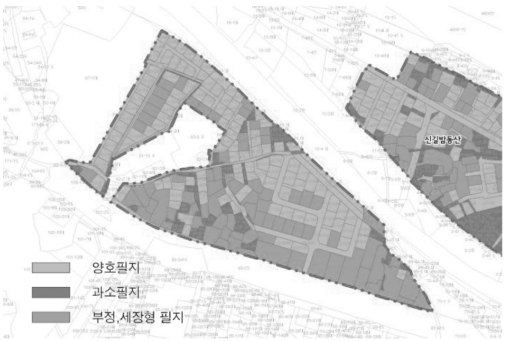
구역개요 및 입지적 특성

위치	영등포구
면적	42,090㎡
토지등소유자	291인
교통현황	역세권
자연지형	평지
주변정비사업	추진구역과 인접



물리적 특성

협소도로	2,232 /7,423㎡	30%
과소필지	78/290	27%
미접도필지	34/290	12%
노후불량 건축물	166 /216동	77%



사회경제적 특성

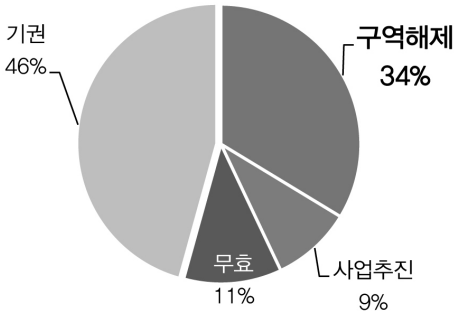
■ 경제적 특성

비례율	77%
분담주민비율	81%

■ 사회적 특성

평균연령	41세
65세 이상 인구	259/1,798인(14%)
세입자가구	857/995가구(86%)
1,2인 가구	766/995가구(77%)

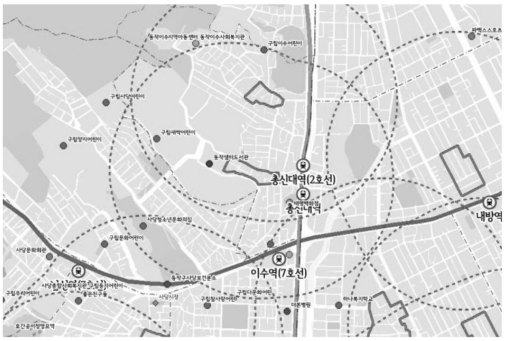
■ 주민의견청취 결과



동작02 주택재건축

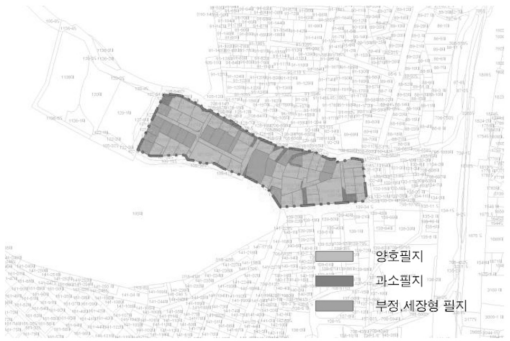
구역개요 및 입지적 특성

위치	동작구
면적	12,939㎡
토지등소유자	54인
교통현황	역세권
자연지형	평지



물리적 특성

협소도로	429 /1,576㎡	27%
과소필지	35/113	31%
미접도필지	5/113	4%
노후불량 건축물	49 /68동	72%



사회경제적 특성

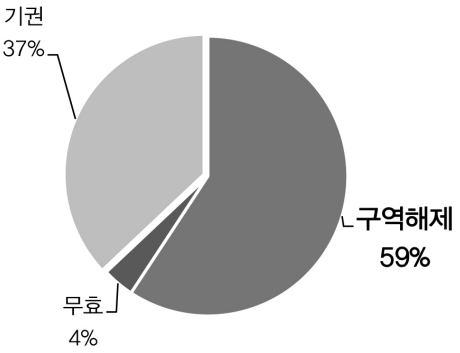
■ 경제적 특성

비례율	119%
분담주민비율	38%

■ 사회적 특성

평균연령	43세
65세 이상 인구	45/288인(16%)
세입자가구	123/150가구(82%)
1,2인 가구	109/150가구(73%)

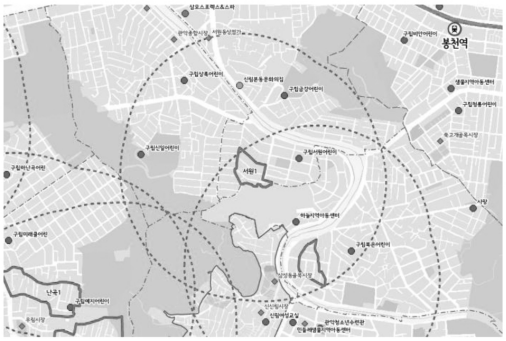
■ 주민의견청취 결과



관악02 주택재건축

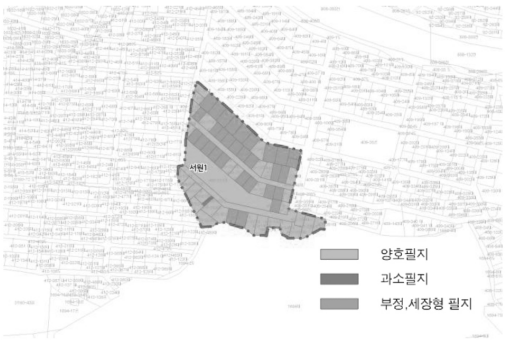
구역개요 및 입지적 특성

위치	관악구
면적	14,860㎡
토지등소유자	300인
교통현황	비역세권
자연지형	구릉지



물리적 특성

협소도로	0 /2155㎡	0%
과소필지	3/66	5%
미접도필지	1/66	2%
노후불량 건축물	57 /65동	88%



사회경제적 특성

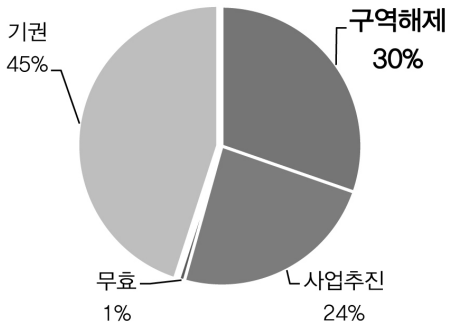
■ 경제적 특성

비례율	46%
분담주민비율	99%

■ 사회적 특성

평균연령	41세
65세 이상 인구	112/1,036인(11%)
세입자가구	228/438가구(52%)
1,2인 가구	245/438가구(56%)

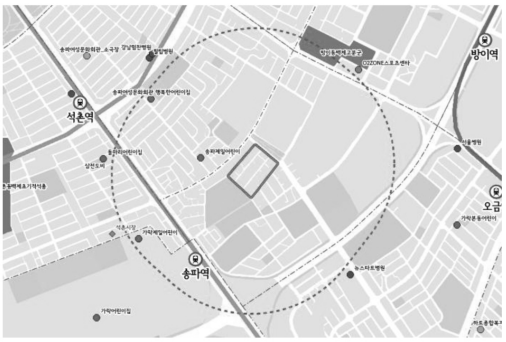
■ 주민의견청취 결과



송파01 주택재건축

구역개요 및 입지적 특성

위치	송파구
면적	113,149㎡
토지등소유자	979인
교통현황	역세권
자연지형	평지



물리적 특성

협소도로	3,671 /42,728㎡	9%
과소필지	151/737	20%
미접도필지	50/737	7%
노후불량 건축물	415 /530동	78%



사회경제적 특성

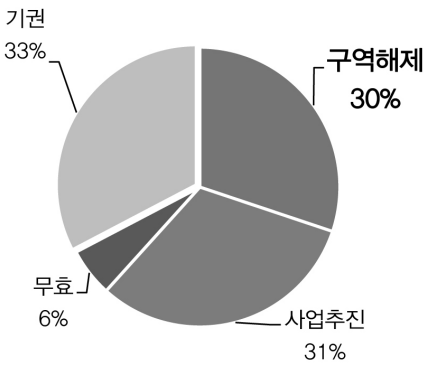
■ 경제적 특성

비례율	122%
분담주민비율	70%

■ 사회적 특성

평균연령	41세
65세 이상 인구	957/7,045인(14%)
세입자가구	1,999/2,225가구 (90%)
1,2인 가구	1,449/2,773가구 (52%)

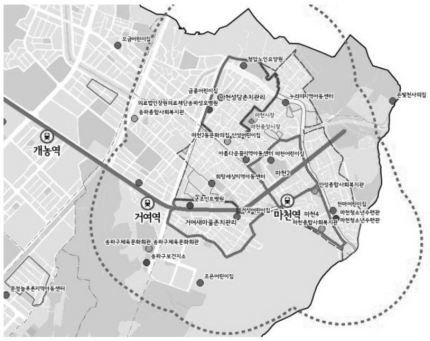
■ 주민의견청취 결과



송파02 주택재건축

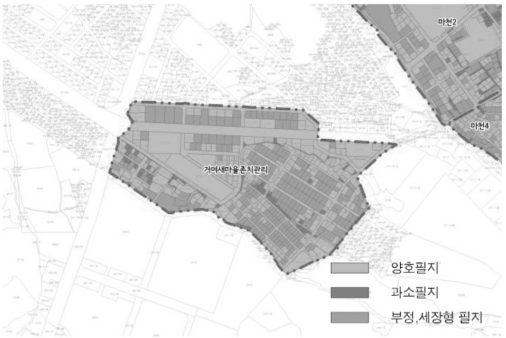
구역개요 및 입지적 특성

위치	송파구
면적	99,398㎡
토지등소유자	732인
교통현황	역세권
자연지형	구릉지



물리적 특성

협소도로	1,305 /32,983㎡	4%
과소필지	110/594	19%
미접도필지	7/594	1%
노후불량 건축물	363 /474동	77%



사회경제적 특성

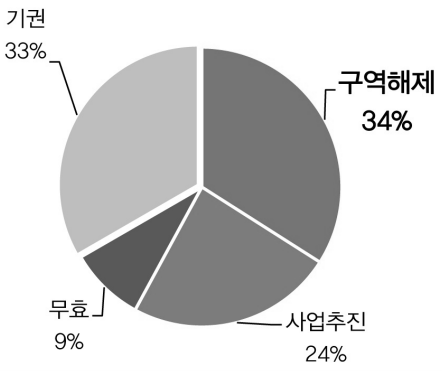
■ 경제적 특성

비례율	103%
분담주민비율	83%

■ 사회적 특성

평균연령	40세
65세 이상 인구	716/6,344인(11%)
세입자가구	649/2,858가구 (23%)
1,2인 가구	1,460/2,569가구 (57%)

■ 주민의견청취 결과



강동02 주택재건축

구역개요 및 입지적 특성

위치	강동구
면적	15,482㎡
토지등소유자	55인
교통현황	비역세권
자연지형	평지
주변정비사업	추진구역과 인접



물리적 특성

협소도로	1,119 /3,148㎡	36%
과소필지	16/81	20%
미접도필지	35/81	43%
노후불량 건축물	48 /61동	79%



사회경제적 특성

■ 경제적 특성

비례율	79%
분담주민비율	62%

■ 사회적 특성

평균연령	45세
65세 이상 인구	104/575인(18%)
세입자가구	169/211가구(80%)
1,2인 가구	195/283가구(69%)

■ 주민의견청취 결과

