

목 차

제1장 연구의 개요	3
제1절 연구의 배경 및 목적	3
1. 연구 배경	3
2. 연구 목적	4
제2절 연구의 주요 내용	6
1. 연구 범위	6
2. 연구 방법	9
3. 연구 흐름	10
제3절 기존연구와의 차별성 및 기대효과	11
제2장 한양도성 연접지역의 현황 및 관리실태	15
제1절 한양도성 연접지역의 변천	15
1. 성곽의 축조(조선시대~19세기 초)	15
2. 성곽기능 축소와 토막민의 거주(개화기~일제강점기)	16
3. 무허가 불법촌락과 판자촌의 난립(해방기~근대)	17
4. 성곽의 복원과 한양도성 연접지역의 가치 재조명(현대)	18
제2절 한양도성 연접지역의 현황	19
1. 한양도성 연접지역의 개요	19
2. 인구 및 주민 거주현황	21
3. 토지 및 건축물 현황	22
4. 주요 시설입지 및 교통여건	24
5. 이용현황	27
제3절 한양도성과 연접지역의 관리실태	28
1. 관련계획	28
2. 문화재보호 관련제도 및 관리실태	30
3. 관련 도시계획규제 현황	32
4. 관리체계현황	36

제4절 한양도성 연접지역 관리의 문제점 및 개선과제	37
1. 연접지역을 고려하지 않는 성곽 보호 위주 규제중심의 관리	37
2. 연접지역의 중복적인 도시계획규제와 문화재 보호·관리체계	37
3. 한양도성 연접지역의 무분별한 정비사업 지정	37
제3장 한양도성 연접지역의 유형별 실태분석	41
제1절 한양도성 연접지역의 범위	41
1. 공간적 범위	41
2. 한양도성 연접지역의 유형화	43
3. 한양도성 연접지역 유형별 실태분석의 틀	46
제2절 녹지 실태분석	47
1. 대상지 및 분석개요	47
2. 녹지 실태분석 주요내용	49
3. 녹지의 이슈 및 개선과제	57
제3절 상업지 실태분석	58
1. 대상지 및 분석개요	58
2. 상업지 실태분석 주요내용	60
3. 상업지 이슈 및 개선과제	63
제4절 주거지 실태분석	65
1. 대상지 개요	65
2. 주거지 실태분석의 틀	70
3. 주거지 사례대상지별 실태분석	71
4. 주거지의 특성	77
5. 주거지 이슈 및 개선과제	79
제5절 한양도성 연접지역의 유형별 개선과제	81
1. 녹지의 개선과제	81
2. 상업지의 개선과제	82
3. 주거지의 개선과제	83

제4장 한양도성 연접지역의 합리적 관리를 위한 기본방안	87
제1절 한양도성 연접지역의 유형별 관리방안	87
제2절 한양도성 연접지역의 합리적 관리방안	91
제5장 결론	99
제1절 결론	99
제2절 정책적 제언	102
참고문헌	107
영문요약	111

표 목 차

〈표 2-1〉 관련계획 주요 내용	29
〈표 2-2〉 문화재보호구역에 의한 관리내용	30
〈표 2-3〉 역사문화환경보존지역에 의한 관리내용	31
〈표 3-1〉 한양도성 연접지역의 구간 구분	42
〈표 3-2〉 한양도성 연접지역의 권역 및 구간별 특성	44
〈표 3-3〉 서울성곽 주요 축성 및 정비 연혁	52

그림 목차

〈그림 1-1〉 한양도성 연결지역 관리 패러다임의 변화	4
〈그림 1-2〉 한양도성 연결지역 관리의 필요성	5
〈그림 1-3〉 한양도성 연결지역 공간적 범위	8
〈그림 1-4〉 연구의 흐름	10
〈그림 2-1〉 대동여지도의 한성	16
〈그림 2-2〉 창의문과 성곽	16
〈그림 2-3〉 돈의문 앞 전차길	16
〈그림 2-4〉 숭례문 일원 전경	16
〈그림 2-5〉 숭례문 일원세부	16
〈그림 2-6〉 판자촌 분포도	17
〈그림 2-7〉 구릉지에 들어선 주택	17
〈그림 2-8〉 한양도성 연결지역 주택지의 벽화 그리기 사업	18
〈그림 2-9〉 한양도성의 지리적 위치	19
〈그림 2-10〉 한양도성의 공간적 범위	19
〈그림 2-11〉 한양도성의 지형현황(표고)	20
〈그림 2-12〉 한양도성 연결지역 연령별 인구분포	21
〈그림 2-13〉 토지소유 현황	22
〈그림 2-14〉 건축물 용도 현황	23
〈그림 2-15〉 문화재 분포 현황	24
〈그림 2-16〉 주요시설 분포현황	25
〈그림 2-17〉 한양도성 연결지역 대중교통 현황	26
〈그림 2-18〉 한양도성 주변 탐방로 조성현황	27
〈그림 2-19〉 한양도성 연결지역 관련계획	28
〈그림 2-20〉 한양도성 연결지역 용도지역 지정비율	32
〈그림 2-21〉 용도지역 현황	33
〈그림 2-22〉 용도지역 및 지구 지정현황	34
〈그림 2-23〉 도시계획사업 지정현황	35
〈그림 2-24〉 한양도성 연결지역 관리체계	36

〈그림 3-1〉 한양도성 연결지역의 권역 구분	41
〈그림 3-2〉 한양도성 연결지역의 구간 구분	42
〈그림 3-3〉 한양도성 연결지역의 유형화	43
〈그림 3-4〉 한양도성 연결지역의 유형구분	45
〈그림 3-5〉 한양도성 연결지역의 주요가치	46
〈그림 3-6〉 한양도성 연결지역 녹지현황	47
〈그림 3-7〉 한양도성 연결지역 녹지 실태조사 분석의 틀	48
〈그림 3-8〉 한양도성 연결지역 비오톱 유형 평가	49
〈그림 3-9〉 한양도성 연결지역 개별 비오톱 평가	50
〈그림 3-10〉 한양도성 연결지역 녹지 식생분포 현황	51
〈그림 3-11〉 서울 성곽 정비 현황도	53
〈그림 3-12〉 서울 한양도성 잔존 현황도	53
〈그림 3-13〉 한양도성 연결지역 녹지 식생분포 현황	54
〈그림 3-14〉 한양도성 연결지역 건축물 현황	54
〈그림 3-15〉 전신주 등으로 가려진 한양도성 전경	55
〈그림 3-16〉 한양도성의 조망을 방해하는 전신주 및 철조망	55
〈그림 3-17〉 한양도성에서 바라본 부암동 일대	55
〈그림 3-18〉 부암동에서 바라본 북악산일대의 한양도성	55
〈그림 3-19〉 인왕산 일대 성곽복원사업 현장	55
〈그림 3-20〉 북악산 및 인왕산 일대의 한양도성	55
〈그림 3-21〉 서울성곽 탐방로 안내지도	56
〈그림 3-22〉 녹지 및 공원 분포 현황	56
〈그림 3-23〉 녹지 현황 이슈 및 개선과제	58
〈그림 3-24〉 한양도성 연결지역 상업지 현황	58
〈그림 3-25〉 한양도성 연결지역 상업지 실태조사 분석의 틀	59
〈그림 3-26〉 중구 숭례문 전경	60
〈그림 3-27〉 중구 숭례문 일대	60
〈그림 3-28〉 숭례문 주변 성곽잔존 현황	60

〈그림 3-29〉 동대문구 홍인지문 일대	61
〈그림 3-30〉 홍인지문 주변 성곽잔존 현황	61
〈그림 3-31〉 서대문구 돈의문지 일대	61
〈그림 3-32〉 돈의문 추정지 주변 성곽잔존 현황	61
〈그림 3-33〉 한양도성 연결지역 상업지 소유구분 현황	62
〈그림 3-34〉 한양도성 연결지역 상업지 소유별 공시지가 분포(1차 권역 기준)	62
〈그림 3-35〉 한양도성 연결지역 상업지 문화시설 분포현황	63
〈그림 3-36〉 상업지 현황 이슈 및 개선과제	64
〈그림 3-37〉 한양도성 연결지역 주거지 분포현황	65
〈그림 3-38〉 한양도성 연결지역 주거지역 비율	66
〈그림 3-39〉 주거지 지목현황 비율	66
〈그림 3-40〉 주거지 내 대지 소유현황 비율	66
〈그림 3-41〉 주거지 내 주거용도 비율	67
〈그림 3-42〉 건축물 노후경과	67
〈그림 3-43〉 지붕수리가 필요한 주택	68
〈그림 3-44〉 좁고 경사진 골목길	68
〈그림 3-45〉 한양도성 연결지역 주거지의 정비구역지정 밀집지역 현황	68
〈그림 3-46〉 한양도성 연결지역 주거지의 주요특성	69
〈그림 3-47〉 한양도성 연결지역 주거지 실태조사 분석의 틀	70
〈그림 3-48〉 교남 위치도	71
〈그림 3-49〉 교남 도시계획지정 현황 및 토지특성 현황	72
〈그림 3-50〉 교남 건축물 특성 현황 및 마을의 전경	73
〈그림 3-51〉 성북(북정마을) 위치도	74
〈그림 3-52〉 성북 도시계획지정 현황 및 토지특성 현황	75
〈그림 3-53〉 성북 건축물 특성 현황 및 마을의 전경	76
〈그림 3-54〉 주거지 현황 이슈 및 개선과제	80
〈그림 4-1〉 한양도성 연결지역 유형별 관리의 기본원칙	87
〈그림 4-2〉 한양도성 연결지역 녹지 관리방안	88

〈그림 4-3〉 한양도성 연결지역 상업지 관리방안	89
〈그림 4-4〉 한양도성 연결지역 주거지 관리방안	90
〈그림 4-5〉 한양도성 연결지역 통합 관리시스템 예시	92
〈그림 4-6〉 한양도성 연결지역 주거지 지원체계	93
〈그림 4-7〉 한양도성 연결지역 주거지 종합지원 프로그램 예시	94
〈그림 4-8〉 한양도성 연결지역 콘텐츠 개발 및 활성화 예시	95