

# 목 차

---

제1장 연구의 개요 .....	3
제1절 연구 배경과 목적 .....	3
1. 연구 배경 .....	3
2. 연구 목적 .....	4
제2절 연구 범위와 방법 .....	4
1. 연구 범위 .....	4
2. 연구 방법 .....	6
제3절 연구 체계와 차별성 .....	8
1. 연구의 주요 흐름 .....	8
2. 연구의 주요 내용 .....	9
3. 타 연구와의 차별성 .....	10
 제2장 행정 및 공공기관 이전에 따른 서울시 인구 영향 .....	15
제1절 행정 및 공공기관 이전 추진 현황 .....	15
1. 전체 기관 이전 추진 현황 .....	15
2. 세종시(행정중심복합도시) 건설 및 이전 추진 현황 .....	17
3. 혁신도시 건설 추진 현황 .....	19
제2절 서울시 인구변화 영향 분석 .....	25
1. 분석 개요 및 흐름도 .....	25
2. 시나리오 및 지표 설정을 위한 사례검토 .....	27
3. 시나리오 및 지표 설정 .....	30
4. 인구 영향 분석 .....	34
5. 분석결과 .....	40
제 3절 소결 .....	42

제3장 행정 및 공공기관 이전에 따른 서울시 기능 변화 영향 .....	47
제1절 유출 및 유입 지역별 현황 .....	47
1. 지역별 행정 및 공공기관 이전 현황 .....	47
2. 세종시 이전 기관 현황 .....	49
3. 혁신도시 이전 기관 현황 .....	50
4. 지역별 종사자수 이전 현황 .....	51
제2절 유출 고용의 특징 분석 .....	53
1. 자치구별 유출 고용의 비율 .....	53
2. 자치구별 총 고용 과급 영향 .....	55
제3절 유출 기능(산업)의 특징 분석 .....	57
1. 이전 기관의 기능 유출 비율 .....	57
2. 서울의 행정기능 변화 .....	59
제4절 소결 .....	60
 제4장 수도권 주거지 개발에 따른 서울시 인구 영향 .....	65
제1절 수도권 개발 사업의 추진현황 .....	65
1. 제2기 신도시 건설 추진 현황 .....	65
2. 보금자리주택 건설 추진 현황 .....	67
3. 수도권의 택지개발지구 추진 현황 .....	69
제2절 서울시 인구 유출 영향 분석 .....	72
1. 시나리오 대안 설정 분석 .....	72
2. 거리 설정 분석 .....	78
3. 사업별 이주비용의 선행연구 검토 .....	80

4. 이주비율 설정 .....	83
5. 분석결과 .....	84
제3절 서울시 인구 유입 가능성 분석 .....	88
1. 주택공급 잠재력 분석 .....	88
2. 제1기 신도시 건설 후 서울시 인구변화 .....	90
제4절 소결 .....	92
1. 결론 .....	92
2. 시사점 .....	94
<b>제5장 결론 및 향후과제 .....</b>	<b>97</b>
제1절 결론 .....	97
1. 행정 및 공공기관 이전의 영향 .....	97
2. 수도권 대규모 주거지 개발의 영향 .....	99
제2절 향후과제 .....	100
1. 행정 및 공공기관 이전에 따른 서울의 산업과 고용변화 영향 .....	100
2. 서울시 새로운 도시기능의 확보 방안 .....	101
3. 이전적지의 활용을 통한 서울시 고차 서비스 기능 부여 .....	101
<b>참고문헌 .....</b>	<b>105</b>
<b>부록 .....</b>	<b>109</b>
<b>영문요약 .....</b>	<b>119</b>

# 표 목 차

---

〈표 2-1〉 이전대상 행정 및 공공기관 현황 .....	15
〈표 2-2〉 세종시로 이주하는 중앙행정기관 및 소속기관 현황 .....	18
〈표 2-3〉 세종시로 이주하는 정부출연 연구기관 현황 .....	19
〈표 2-4〉 세종시로 이주하는 전체기관 현황 .....	19
〈표 2-5〉 혁신도시의 이전지역 및 기관수 .....	20
〈표 2-6〉 혁신도시 이전청사 착공 실적 .....	21
〈표 2-7〉 행정 및 공공기관의 이전비율 사례 조사 .....	27
〈표 2-8〉 이전 사례별 이주비율 및 가족이주비율의 적용 대상 .....	29
〈표 2-9〉 세종시 이전 시나리오 설정 및 세부지표 설정 .....	31
〈표 2-10〉 혁신도시 이전 시나리오 설정 및 세부지표 설정 .....	34
〈표 2-11〉 가족원수 추정 .....	35
〈표 2-12〉 공공행정 및 국방 분야 종사자 1인이 유발하는 고용지표 산출 (예시) ...	37
〈표 2-13〉 산업별 기관수 및 고용유발 일자리 지표 .....	37
〈표 2-14〉 행정구역별 종류별 기관 종사자의 숫자와 비율 .....	38
〈표 2-15〉 세종시 및 혁신도시 위치 도시의 전체 인구규모 정리 .....	40
〈표 2-16〉 세종시 이전에 따른 서울시 인구 유출 분석 결과 .....	40
〈표 2-17〉 혁신도시 이전에 따른 서울시 인구 유출 분석 결과 .....	41
〈표 2-18〉 세종시 및 혁신도시 이전에 따른 서울시 인구 유출 분석 종합 결과 .....	41
〈표 3-1〉 자치구 혹은 시군별 행정 및 공공기관 이전 현황 .....	48
〈표 3-2〉 자치구 혹은 시군별 이전 종사자 분포 현황 .....	52
〈표 3-3〉 자치구 혹은 시군별 유출 고용 현황 .....	55
〈표 3-4〉 서울 자치구별 기관이전 영향 총 고용수 분석 .....	57
〈표 3-5〉 행정기능의 변화 분석 .....	59
〈표 4-1〉 제2기 신도시 개요 .....	67

〈표 4-2〉 제2기 신도시 인구 및 입주 시기 .....	67
〈표 4-3〉 준공 혹은 현재 개발 중인 전체 보금자리주택지구 .....	69
〈표 4-4〉 현재 진행 중인 택지개발지구(인천, 경기지역만 포함) .....	71
〈표 4-5〉 개발사업 진행 현황 .....	74
〈표 4-6〉 사업 진행 및 선호도 분석 .....	76
〈표 4-7〉 시나리오 대안 및 지표 설정 .....	78
〈표 4-8〉 수도권 제2기 신도시지역의 인구유입 특성 분류 .....	81
〈표 4-9〉 사전예약 당첨 보금자리주택의 거리 및 유출 비율 정리(1~3차, 서울제외) ..	82
〈표 4-10〉 도심거리 기준 서울에서의 유입비율 정리(1~3차, 서울제외) .....	82
〈표 4-11〉 서울시 반경 거리별 유입비율 특성 .....	83
〈표 4-12〉 서울인구의 유입비율 설정 .....	83
〈표 4-13〉 서울에서의 유출인구 분석결과 - 제2기 신도시 .....	84
〈표 4-14〉 서울에서의 유출인구 분석결과 - 보금자리주택지구 .....	85
〈표 4-15〉 서울에서의 유출인구 분석결과 - 택지개발지구 .....	86
〈표 4-16〉 서울에서의 유출인구 분석 종합결과 .....	88
〈표 4-17〉 2020년까지의 서울의 주택공급 잠재력 분석 .....	89

# 그림 목차

---

〈그림 1-1〉 연구의 흐름도 .....	9
〈그림 2-1〉 행정 및 공공기관 이전과 수도권 정책의 동향 .....	16
〈그림 2-2〉 행정 및 공공기관 이전에 의한 서울시 인구변화 분석 흐름도 .....	26
〈그림 2-3〉 행정 및 공공기관 이전에 의한 서울시 인구 변화 .....	43
〈그림 3-1〉 행정 및 공공기관의 이전 현황 분포 .....	48
〈그림 3-2〉 세종시 이전 기관 현황 분포 .....	50
〈그림 3-3〉 혁신도시 이전 기관 현황 분포 .....	51
〈그림 3-4〉 행정 및 공공기관 이전대상 종사자 수 현황 분포 .....	52
〈그림 3-5〉 지역별 유출 고용 비율 .....	55
〈그림 3-6〉 이전기관 중 종사자의 이전비율 .....	58
〈그림 3-7〉 서울의 행정기능 변화 .....	60
〈그림 4-1〉 제2기 신도시 위치도 .....	66
〈그림 4-2〉 보금자리주택 위치도 .....	68
〈그림 4-3〉 택지개발지구 위치도 .....	72
〈그림 4-4〉 시나리오 대안 설정 분석 흐름도 .....	72
〈그림 4-5〉 서울에서 거리에 따른 수도권 시군별 서울로의 통근율 분포 .....	80
〈그림 4-6〉 서울시 순유입 인구 변화 .....	91
〈그림 4-7〉 서울시 주민등록인구 변화 .....	92
〈그림 4-8〉 수도권 대규모 주거지 개발로 인한 서울시 인구의 영향 .....	92
〈그림 5-1〉 행정 및 공공기관 이전의 서울시 인구 및 기능 변화 영향 .....	98
〈그림 5-2〉 수도권 대규모 주거지 개발의 서울시 인구 변화 영향 .....	99