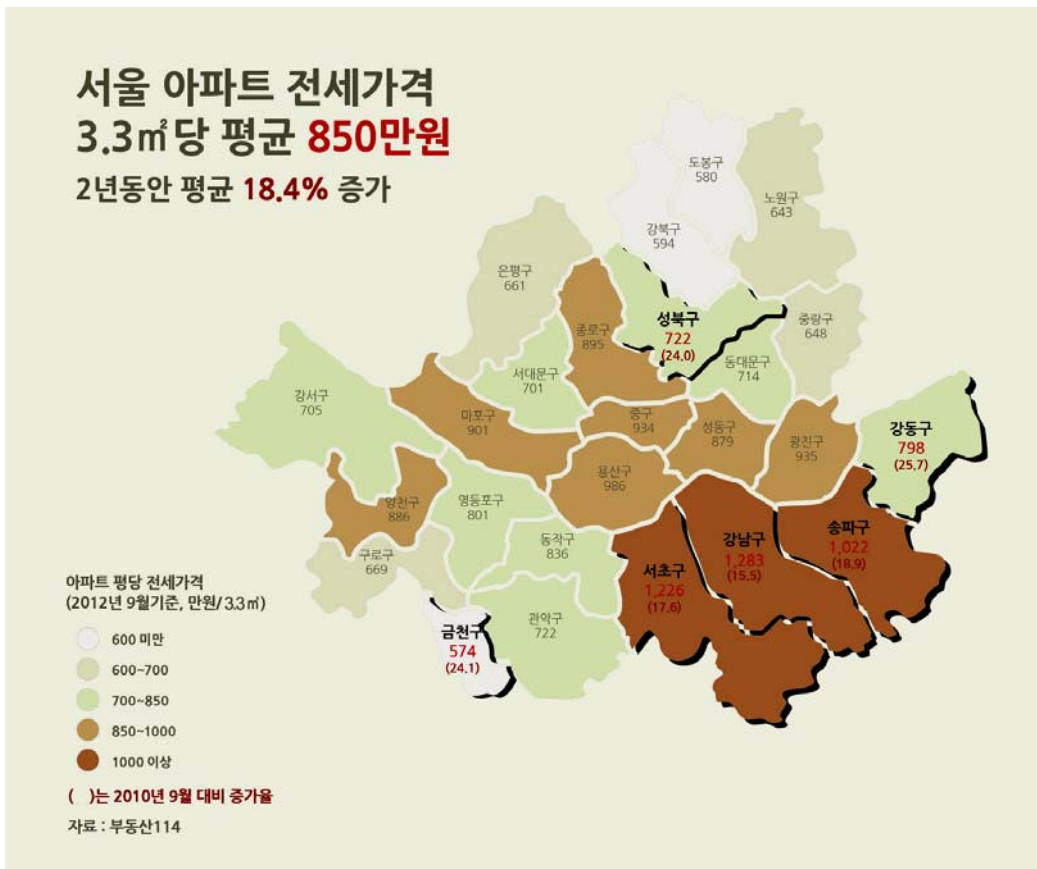


# 서울 아파트 평당(3.3㎡) 전세가격과 증가율

서울연구원 서울경제연구센터



## 서울 아파트 전세가격 평당(3.3㎡기준) 평균 850만원, 2년동안 18.4% 증가

- 서울 아파트 전세가격은 평당(3.3㎡ 기준) 평균 850만원
  - 2012년 9월 아파트 전세가격은 평균 850만원/3.3㎡으로 매매가격 평균보다(1,694/3.3㎡만원) 절반수준
  - 강남3구와 도심권은 아파트 전세가격 평균(850만원/3.3㎡) 상회. 특히 강남3구는 평당(3.3㎡ 기준) 전세가격이 1,000만원 이상으로 강남구 1,283만원, 서초구 1,226만원, 송파구 1,022만원 순
  - 상대적으로 아파트 평당(3.3㎡ 기준) 전세가격이 가장 낮은 구는 금천구 574만원, 도봉구 580만원, 강북구 594만원 순으로 강남3구에 비해 1/2 낮은 수준
  
- 서울 아파트 평당(3.3㎡ 기준) 전세가격 2년동안 평균 18.4% 증가
  - 아파트 평당(3.3㎡ 기준) 전세가격 증가율이 가장 높은 구는 강동구 25.7%, 금천구 24.1%, 성북구 24.0% 순
  - 평당(3.3㎡ 기준) 전세가격 증가율 평균(18.4%)을 하회하는 구는 양천구 14.1%, 서대문구 14.8%, 강남구 15.5%, 그 외 7개 자치구 등
  
- 아파트 평당(3.3㎡ 기준) 전세가격 지역 간 양극화
  - 아파트 평당(3.3㎡ 기준) 전세가격이 가장 높은 강남구는 1,283만원으로 가장 낮은 금천구 574만원에 비해 2.2배 높음
  - 강남권의 아파트 평당(3.3㎡ 기준) 전세가격은 866만원으로 평균 가격(850만원)을 상회한 반면 강북권은 771만원으로 평균 가격을 하회

### 아파트 평당 전세가격:

- 서울소재 아파트(준공) 기준
- 단지, 평형별 전세시세를 하한, 상한 기준으로 조사하여 평균치 사용
- 전세시세 평균에 평형별 세대수 가중하여 평균 전세가격을 산출
- 조사기준일은 매월 마지막 금요일자 기준

<표> 아파트 평당 전세가격과 증가율

(단위 : 만원/3.3㎡, %)

지역	전세가격	증가율
<b>서울</b>	<b>850</b>	<b>18.4</b>
<b>강남</b>	866	19.3
강남구	1,283	15.5
강동구	798	25.7
강서구	705	15.6
관악구	722	19.7
구로구	669	19.6
금천구	574	24.1
동작구	836	21.0
서초구	1,226	17.6
송파구	1,022	18.9
양천구	886	14.1
영등포구	801	20.0
<b>강북</b>	771	19.7
강북구	594	21.7
광진구	935	16.7
노원구	643	18.1
도봉구	580	18.1
동대문구	714	19.9
마포구	901	22.0
서대문구	701	14.8
성동구	879	23.4
성북구	722	24.0
용산구	986	17.3
은평구	661	21.4
종로구	895	16.6
중구	934	19.0
중랑구	648	21.6