

# 목 차

---

<b>제1장 연구개요</b> .....	<b>3</b>
제1절 연구배경 및 목적 .....	3
제2절 연구범위와 방법 .....	5
2.1 연구질문 .....	5
2.2 연구범위와 방법 .....	5
제3절 선행연구 검토 .....	7
<b>제2장 생활권계획의 운영경험과 자치구계획의 필요성</b> .....	<b>13</b>
제1절 생활권계획의 개념 및 관련규정 .....	13
제2절 도시기본계획에서의 생활권계획 변화 .....	16
제3절 생활권계획의 운영경험과 교훈 .....	26
3.1 자치구 도시기본계획 .....	26
3.2 동북2 중생활권 발전종합계획 .....	30
3.3 권역별 발전계획 .....	31
3.4 생활권계획의 교훈 및 개선과제 .....	32
제4절 자치구계획의 도입 필요성 .....	34
4.1 자치구계획의 운영실태 .....	34
4.2 자치구계획의 도입 필요성 .....	37
제5절 소결 .....	40
<b>제3장 외국의 자치구계획 운영사례와 시사점</b> .....	<b>43</b>
제1절 런던 .....	43
1.1 런던의 공간계획체계와 자치구계획(LDFs) .....	43
1.2 자치구 발전계획(LDFs)의 위상과 역할 .....	44
1.3 자치구 발전계획(LDFs)의 수립 및 운영 .....	45
1.4 자치구 발전계획(LDFs) 사례 : 타워 햄릿 .....	49

제2절 베를린 .....	55
2.1 베를린의 공간계획체계와 생활권발전계획(BEP) .....	55
2.2 생활권 발전계획의 위상과 역할 .....	57
2.3 생활권 발전계획의 수립 및 운영 .....	60
2.4 생활권 발전계획 사례 : 미테(Mitte) .....	64
제3절 도쿄 .....	67
3.1 도쿄의 공간계획체계와 자치구 도시계획 .....	67
3.2 자치구계획의 수립 및 운영 .....	69
3.3 자치구계획 사례 : 세타가야구 .....	72
제4절 시사점 .....	76
<b>제4장 자치구계획의 수립 및 운영방안 .....</b>	<b>81</b>
제1절 기존 자치구계획에 대한 평가 .....	83
제2절 자치구계획의 수립 및 운영방안 .....	88
2.1 위상과 역할, 제도적 근거 .....	88
2.2 자치구 내 지역생활권의 구분 .....	92
2.3 자치구계획의 수립주체와 절차 .....	93
2.4 자치구계획의 목표연도와 재정비시기 .....	94
2.5 자치구계획의 주요내용 .....	96
제3절 자치구계획의 추진방안 .....	98
3.1 기존 자치구 발전계획의 적극적 활용 .....	98
3.2 서울시와 자치구 간 협력적 역할분담 .....	99
3.3 시범계획 수립을 통한 단계별 추진 .....	100
3.4 자치구의 계획역량 강화 .....	101
제4절 소결 .....	103

제5장 결론 및 정책건의 ..... 107

제1절 자치구계획의 도입 필요성 ..... 107

제2절 자치구계획의 수립 및 운영방안 ..... 110

참고문헌 ..... 115

부록 : 전문가 설문지 및 설문조사 결과 ..... 121

# 표 목 차

〈표 1-1〉 생활권계획 관련 선행연구 .....	7
〈표 2-1〉 주거지계획 관련이론의 주요 계획개념 비교 .....	13
〈표 2-2〉 도시개발 장기구상 중기계획(1980)의 생활권 구분 .....	16
〈표 2-3〉 2000년대를 향한 서울 도시기본계획(1990)의 생활권 구분 .....	18
〈표 2-4〉 2011년 서울 도시기본계획(1997) 생활권 구분 및 정비방침 .....	21
〈표 2-5〉 서울시 도시기본계획상 생활권계획의 변화 .....	24
〈표 2-6〉 1990년대 자치구 도시기본계획 수립의 의의와 한계 .....	28
〈표 2-7〉 2000년 이후 자치구 발전계획 수립 현황 .....	35
〈표 3-1〉 타워 햄릿 자치구의 주민참여를 위한 특별 및 일반 컨설팅 기관 .....	45
〈표 3-2〉 자치구 발전계획(LDFs)의 구성요소와 내용 .....	48
〈표 3-3〉 타워 햄릿 핵심전략계획의 구성과 내용 .....	50
〈표 3-4〉 생활권 발전계획의 부문별 계획 구성 .....	65
〈표 3-5〉 네리마구 지역별 지침의 구성 .....	71
〈표 3-6〉 세타가야구 자치구 도시계획 마스터플랜의 주요 내용 .....	73
〈표 3-7〉 런던, 베를린, 도쿄의 자치구계획 운영현황 .....	76
〈표 4-1〉 설문조사 응답자 특성 .....	82
〈표 4-2〉 1990년대 자치구 도시기본계획에 대한 평가 .....	83
〈표 4-3〉 2000년 이후 자치구 발전계획에 대한 평가 .....	84
〈표 4-4〉 1990년대 자치구 도시기본계획의 의의(복수응답) .....	85
〈표 4-5〉 1990년대 자치구 기본계획의 문제점(복수응답) .....	86
〈표 4-6〉 자치구계획의 공식화 필요성 .....	89
〈표 4-7〉 자치구계획의 공식화가 필요한 이유 .....	90
〈표 4-8〉 자치구계획의 공식화 방안 .....	91
〈표 4-9〉 자치구계획의 목표연도 .....	94
〈표 4-10〉 자치구계획의 재정비 시기 .....	95
〈표 4-11〉 자치구계획에서 가장 중요한 계획요소(복수응답) .....	96
〈표 4-12〉 자치구계획의 공식화를 위해 가장 필요한 요소 .....	99
〈표 4-13〉 자치구 계획역량의 평가 .....	101

〈표 4-14〉 자치구 계획역량 강화방안(복수응답) .....	102
〈표 4-15〉 자치구계획의 수립 및 운영방안 .....	103

# 그림 목차

〈그림 2-1〉 생활권 개념의 적용범위 .....	14
〈그림 2-2〉 서울 2000년 도시개발 장기구상(1980)의 생활권 구분 .....	17
〈그림 2-3〉 2000년대를 향한 서울 도시기본계획(1990)의 생활권 구분 .....	19
〈그림 2-4〉 2011 서울 도시기본계획(1997)의 생활권 구분 .....	22
〈그림 2-5〉 2020년 서울 도시기본계획(2006)의 생활권 구분 .....	23
〈그림 2-6〉 2020년 서울 도시기본계획(2006)의 공간구상 .....	23
〈그림 2-7〉 동대문구 자치구 기본계획(1995) 계획도면 .....	29
〈그림 2-8〉 동북2 중생활권(2005) 종합구상도 .....	30
〈그림 2-9〉 권역별 발전계획(2007) 종합구상도 .....	31
〈그림 2-10〉 생활권계획의 운영 평가 및 개선과제 .....	32
〈그림 2-11〉 자치구 발전계획 수립 현황(2012년 5월 현재) .....	34
〈그림 2-12〉 2000년대 이후의 자치구 발전계획 사례 .....	35
〈그림 2-13〉 도시기본계획-권역별 계획-도시관리계획의 도면 현황 .....	37
〈그림 2-14〉 서울시와 자치구 간 협력적 계획체계 구축 .....	38
〈그림 2-15〉 최근 진행 중인 서울의 주민참여형 계획과 사업 .....	39
〈그림 3-1〉 런던의 도시계획체계와 자치구계획 .....	43
〈그림 3-2〉 타워 햄릿 주민참여계획서와 주민참여 현장 .....	46
〈그림 3-3〉 자치구 발전계획(LDFs)의 구성 및 관계 .....	47
〈그림 3-4〉 런던의 타워햄릿 자치구 위치 .....	49
〈그림 3-5〉 타워 햄릿 종합구상도 .....	51
〈그림 3-6〉 타워 햄릿 제안도면(Proposal Map) .....	52
〈그림 3-7〉 Isle of Dogs의 지역개발계획 구역도와 마스터플랜 .....	52
〈그림 3-8〉 타워 햄릿 커뮤니티 구분도 .....	53
〈그림 3-9〉 타워 햄릿의 커뮤니티계획 예시(Shoreditch) .....	54
〈그림 3-10〉 독일 도시계획의 유형별 구분 .....	55
〈그림 3-11〉 베를린 공간계획 체계도 .....	56
〈그림 3-12〉 베를린 자치구 ‘미테’ 발전계획과 10개의 Dissensplan 대상지 .....	61
〈그림 3-13〉 베를린 생활권 구분 현황 .....	62

〈그림 3-14〉 미테(Mitte) 생활권의 위치 .....	64
〈그림 3-15〉 도쿄의 도시계획체계 .....	67
〈그림 3-16〉 일본의 2단 2층 도시계획체계 .....	68
〈그림 3-17〉 네리마구 도시계획 마스터플랜의 수립과정 .....	70
〈그림 3-18〉 네리마구 도시계획 마스터플랜에서의 지역구분도 .....	71
〈그림 3-19〉 세타가야구의 위치 .....	72
〈그림 3-20〉 세타가야구 도시정비구상 및 토지이용계획 .....	73
〈그림 3-21〉 세타가야구의 지역생활권 구분도 .....	74
〈그림 3-22〉 세타가야구역 시가지정비 방침도 .....	75
〈그림 3-23〉 세타가야구역 교통정비 방침도 .....	75
〈그림 4-1〉 1990년대 자치구 도시기본계획에 대한 평가 .....	84
〈그림 4-2〉 2000년 이후 자치구 발전계획(임의계획)에 대한 평가 .....	84
〈그림 4-3〉 1990년대 자치구 도시기본계획의 의의(복수응답) .....	85
〈그림 4-4〉 1990년대 자치구 도시기본계획의 문제점(복수응답) .....	86
〈그림 4-5〉 자치구계획의 공식화 필요성 .....	89
〈그림 4-6〉 자치구계획의 공식화가 필요한 이유 .....	90
〈그림 4-7〉 자치구계획의 공식화 방안 .....	91
〈그림 4-8〉 기존 자치구계획에 따른 지역생활권 구분 .....	92
〈그림 4-9〉 자치구계획의 목표연도 .....	94
〈그림 4-10〉 자치구계획의 재정비 시기 .....	95
〈그림 4-11〉 자치구계획에서 가장 중요한 계획요소(복수응답) .....	96
〈그림 4-12〉 자치구계획의 주요내용 .....	97
〈그림 4-13〉 은평구 연신내생활권 계획 예시도(은평구 자치구계획) .....	98
〈그림 4-14〉 동북4구 시범사업 대상지 .....	100
〈그림 4-15〉 자치구 계획역량의 평가 .....	101
〈그림 4-16〉 자치구 계획역량 강화 방안 .....	102
〈그림 5-1〉 자치구계획의 도입 및 운영방안 .....	111