

목 차

제1장 서론	3
제1절 연구배경 및 목적	3
1. 연구의 배경	3
2. 연구의 목적	4
제2절 연구내용과 흐름	5
제3절 연구의 범위 및 자료	6
제4절 연구대상지 및 주거여건 현황	8
1. 연구대상 사례지역	8
2. 주변지역 주거여건	9
제2장 관련이론 및 선행연구	15
제1절 주택필터링이론과 쟁점	15
1. 주택필터링의 개념과 정책적 의의	15
2. 주택필터링이론과 쟁점	17
제2절 공가연쇄와 공가승수	19
제3절 국내연구사례	22
제4절 종합	23
제3장 공가연쇄분석	27
제1절 개요	27
제2절 주택공급의 총량적 파급효과	30
1. 공가연쇄의 시작	30
2. 공가연쇄의 길이	31
3. 공가연쇄의 종료유형	35

제3절 주택공급의 시간적 파급효과	38
1. 신축주택의 입주 시기	38
2. 재고주택 공가발생시기	41
제4절 주택공급의 공간적 파급효과	44
1. 신축주택 전입거리	44
2. 재고주택의 공가분포	48
제5절 종합	54
1. 주택공급의 총량적 효과	54
2. 주택공급의 시간적 파급효과	56
3. 주택공급의 공간적 파급범위	57
제4장 주택공급에 따른 주거수준 변화	61
제1절 개요	61
제2절 주거이동에 따른 주거수준 변화(I)	63
1. 분석개요	63
2. 공가연쇄 전체 주거수준 변화	65
3. 신규주택 공가연쇄 주거수준 변화	67
4. 재고주택 공가연쇄 주거수준 변화	69
제3절 주택공급에 따른 주거수준 변화(II)	72
1. 분석개요	72
2. 연면적변화 분석	72
3. 지가변화 분석	76
제4절 종합	79

제5장 요약 및 정책적 시사점	83
제1절 연구결과 요약	83
1. 총량적 과급효과	83
2. 시간적 과급효과	84
3. 공간적 과급범위	85
4. 주거수준 변화	86
제2절 정책적 시사점	87
1. 저소득층 주거지에 정비사업 등 충격 최소화	87
2. 정비사업에 관한 정책목표 명확화	87
3. 기존 재고주택 관리 강화 및 활용도 제고.	88
제3절 연구의 한계 및 향후 과제	89
참고문헌	93
부 록	97
영문요약	117