

목 차

제1장 서론	3
제1절 연구의 배경 및 목적	3
1. 연구의 배경	3
2. 연구의 목적	4
제2절 연구의 방법과 범위	5
1. 연구의 방법과 범위	5
제3절 연구의 주요내용	6
1. 연구의 주요내용	6
제2장 주거지 밀도의 대상과 관련제도	11
제1절 주거지 밀도의 대상과 적정밀도	12
1. 주거환경 확보와 관련된 밀도의 대상	12
2. 국내외 문헌에 의한 주거지 적정밀도 범위	16
제2절 서울시 주거지의 밀도관리 체계	28
1. 일반주거지역의 세분화	28
2. 도시·주거환경정비기본계획	29
3. 부동산 및 주택 정책의 변화	30
4. 주거지역의 높이 관리	31
제3절 소결	33
제3장 서울시 아파트 밀도현황과 특징	37
제1절 서울시 주거지의 아파트단지화	38
1. 시계열로 본 서울시 주거지의 개발 양태	38

제2절 서울시 아파트단지의 밀도특성	42
1. 서울시 아파트단지	42
2. 재개발아파트	47
3. 재건축아파트	51
4. 주상복합형 건물	54
제3절 소결	59
제4장 아파트의 개발유형별 밀도현황과 특징	63
제1절 아파트의 개발유형	64
1. 택지개발에 의한 아파트단지 : 개포, 목동, 상계	64
2. 주택 재개발에 의한 아파트단지 : 길음·미아 뉴타운, 응봉 일대	68
3. 저밀 아파트지구 재건축에 의한 아파트단지 : 도곡, 반포, 잠실, 청담	71
4. 일반 재건축에 의한 아파트단지 : 신도림, 이촌, 자양	75
5. 종합	79
제2절 개발밀도 증가에 따른 아파트 형태 변화	80
1. 용적률 증가에 따른 형태·배치·층수 변화	80
제3절 소결	85
제5장 개선 방안	89
제1절 서울시 아파트단지의 밀도 특징과 문제점	89
제2절 개선 방안	93
1. 도시계획의 관점에서 개선	93
2. 서울시 기존 제도 및 운용방법의 개선	95

참고문헌	99
영문요약	105