목차

제1장 서론  ............................................................................................................. 3
  제1절 연구의 배경 및 목적 .......................................................... 3
    1. 연구의 배경 ................................................................. 3
    2. 연구의 목적 ................................................................. 4
  제2절 연구범위와 방법 ........................................................................ 5
    1. 연구의 범위 ................................................................. 5
    2. 연구의 방법 ................................................................. 5
    3. 연구의 흐름 ................................................................. 6

제2장 도시재생의 국내외 동향 ........................................................................ 9
  제1절 도시재생의 특성 ................................................................. 9
    1. 영국 도시재생의 특성 ....................................................... 9
    2. 일본 도시재생의 특성 ...................................................... 11
    3. 미국 도시재생의 특성 ...................................................... 13
    4. 시사점 ....................................................................... 15
  제2절 서울시 도시재생의 동향 및 쟁점 .................................................. 16
    1. 서울시 도시재생 동향: 뉴타운사업 중심으로 ....................... 16
    2. 서울시 도시재생사업의 쟁점 및 과제 .................................. 19

제3장 사례연구 I : 현황분석 ..................................................................... 27
  제1절 사례대상지 선정 개요 ...................................................... 27
    1. 뉴타운사업 및 균형발전촉진지구사업의 지정현황 ..................... 27
    2. 사례 대상지 선정 ......................................................... 28
    3. 분석방법 .................................................................. 29
    4. 실태조사의 분석대상 ..................................................... 30
  제2절 Y 뉴타운지구 ................................................................. 32
    1. 대상지 개요 ................................................................. 32
    2. 데이터 분석 : 동(洞) 단위 분석 ....................................... 34
제4장 해외 도시재생사례 분석

제3절 C 균형발전촉진지구
1. 대상지 개요
2. 데이터 분석: 동(洞) 단위 분석
3. 실태분석: 형태와 기능을 중심으로

제4절 설문조사 결과
1. Y 뉴타운지구
2. C 균형발전촉진지구

제5절 소결

제5장 사례연구 II: 도시재생수법 분석

제1절 개요

제1절 일본 도쿄

제2절 미국 뉴욕
1. 보스턴의 도시재생 동향
2. 미트팩킹 지구(Meatpacking District)
3. 웨스트 첼시(West Chelsea) 지구

제3절 미국 보스턴
1. 보스턴의 도시재생 동향
2. 잭슨 스퀘어역(Jackson Square Station) 주변지역

제4절 시사점
1. 소결
2. 시사점

제5절 사례연구 II: 도시재생수법 분석

제1절 개요
<table>
<thead>
<tr>
<th>제2절 Y 뉴타운지구</th>
<th>104</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>제3절 C 균형발전촉진지구</td>
<td>112</td>
</tr>
<tr>
<td>제4절 소결 및 대안제시</td>
<td>121</td>
</tr>
<tr>
<td>1. 종합분석</td>
<td>121</td>
</tr>
<tr>
<td>2. 대안제시</td>
<td>122</td>
</tr>
<tr>
<td>제6장 결론 및 정책적 시사점</td>
<td>133</td>
</tr>
<tr>
<td>제1절 결론</td>
<td>133</td>
</tr>
<tr>
<td>제2절 정책적 시사점</td>
<td>134</td>
</tr>
<tr>
<td>참고문헌</td>
<td>141</td>
</tr>
<tr>
<td>부록</td>
<td>147</td>
</tr>
<tr>
<td>영문요약</td>
<td>165</td>
</tr>
</tbody>
</table>