

목 차

제1장 서론	3
제1절 연구의 배경 및 목적	3
1. 연구의 배경	3
2. 연구의 목적	4
제2절 연구범위와 방법	5
1. 연구의 범위	5
2. 연구의 방법	5
3. 연구의 흐름	6
제2장 도시재생의 국내외 동향	9
제1절 도시재생의 특성	9
1. 영국 도시재생의 특성	9
2. 일본 도시재생의 특성	11
3. 미국 도시재생의 특성	13
4. 시사점	15
제2절 서울시 도시재생의 동향 및 쟁점	16
1. 서울시 도시재생 동향: 뉴타운사업을 중심으로	16
2. 서울시 도시재생사업의 쟁점 및 과제	19
제3장 사례연구 I : 현황분석	27
제1절 사례대상지 선정 개요	27
1. 뉴타운사업 및 균형발전촉진지구사업의 지정현황	27
2. 사례 대상지 선정	28
3. 분석방법	29
4. 실태조사의 분석대상	30
제2절 Y 뉴타운지구	32
1. 대상지 개요	32
2. 데이터 분석 : 동(洞) 단위 분석	34

3. 실태분석 : 형태와 기능을 중심으로	41
제3절 C 균형발전촉진지구	47
1. 대상지 개요	47
2. 데이터 분석 : 동(洞) 단위 분석	49
3. 실태분석 : 형태와 기능을 중심으로	54
제4절 설문조사 결과	62
1. Y 뉴타운지구	62
2. C 균형발전촉진지구	68
제5절 소결	71
제4장 해외 도시재생사례 분석	77
제1절 일본 도쿄	77
1. 도쿄의 도시재생동향	77
2. 츠키시마 재래시장	78
3. 오사키역 서구 지구	82
제2절 미국 뉴욕	85
1. 뉴욕의 도시재생 동향	85
2. 미트팩킹 지구(Meatpacking District)	87
3. 웨스트 첼시(West Chelsea) 지구	89
제3절 미국 보스턴	92
1. 보스턴의 도시재생 동향	92
2. 잭슨 스퀘어역(Jackson Square Station) 주변지역	93
제4절 시사점	96
1. 소결	96
2. 시사점	98
제5장 사례연구 II : 도시재생수법 분석	103
제1절 개요	103

제2절 Y 뉴타운지구	104
제3절 C 균형발전촉진지구	112
제4절 소결 및 대안제시	121
1. 종합분석	121
2. 대안제시	122
제6장 결론 및 정책적 시사점	133
제1절 결론	133
제2절 정책적 시사점	134
참고문헌	141
부 록	147
영문요약	165