# 목  차

<table>
<thead>
<tr>
<th>장</th>
<th>제목</th>
<th>페이지</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>서 론</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1. 연구의 배경 및 목적</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2. 연구제계 및 방법</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3. 선행연구 검토와 차별성</td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>아파트 관리제도와 지역자치</td>
<td>13</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1. 「주택법」상의 아파트 관리 내용</td>
<td>13</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2. 아파트 현황 및 관리상의 문제점</td>
<td>24</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3. 선진국의 공동주택관리 사례</td>
<td>30</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>4. 아파트 관리와 지역자치의 관계</td>
<td>44</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>서울시 아파트 관리의 실태분석</td>
<td>49</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1. 조사체계</td>
<td>49</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2. 사회·경제적 특성</td>
<td>51</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3. 아파트 관리실태</td>
<td>55</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>4. 공동체활동 및 활성화</td>
<td>65</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>5. 지역사회로의 공동체 확산</td>
<td>82</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>6. 요약 및 정책적 시사점</td>
<td>85</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>아파트 관리의 공공성 제고방안</td>
<td>91</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1. 「주택법」상의 아파트 관리 한계 및 개선방향</td>
<td>91</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2. 공공성 제고를 위한 관리 우수단지 평가</td>
<td>98</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3. 단계적 제고방안 및 지역자치와의 연계성 모색</td>
<td>107</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>결 론</td>
<td>117</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>참고문헌</td>
<td>123</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>부 록</td>
<td>129</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>영문요약</td>
<td>143</td>
</tr>
</tbody>
</table>