

# 목 차

---

제1장 서론 .....	3
제1절 연구의 배경 및 목적 .....	3
1. 연구배경 .....	3
2. 연구목적 .....	5
제2절 연구체계 및 방법 .....	6
 제2장 국내외 건물에너지 정책 현황 .....	11
제1절 해외 지방정부의 건물에너지 정책 .....	11
1. 건물에너지 정책 개요 .....	11
2. 연구 목적별 보고서의 종류 .....	11
3. 해외 건물에너지 보고서의 활용 .....	12
제2절 정부의 건물에너지 정책 .....	14
1. 건물에너지 관련 법률 .....	14
2. 신축건물 관련 에너지 절약 제도 .....	15
3. 기존건물 관련 에너지 절약 제도 .....	22
4. 정부의 최근 건물에너지 정책 .....	25
제3절 서울시의 건물에너지 정책 .....	29
1. 신축건물 대상 '서울 친환경 건축기준' .....	29
2. 기존건물 대상 '건물에너지합리화사업' .....	32
3. 서울시 건물에너지 관련 최근 동향 .....	35
4. 서울시 건물에너지 정책의 문제점 .....	36

<b>제3장 전략목표의 선정</b>	<b>43</b>
제1절 서울시 건물 현황	43
1. 단열기준의 변천	43
2. 건축물 현황	45
제2절 전략목표 선정을 위한 평가지표	51
1. 평가지표 구성	51
2. 평가지표 분석	52
3. 사업의 유형과 평가지표	63
제3절 전략목표의 선정	65
1. 전략의 선택	65
2. 전략목표	66
 <b>제4장 건물의 요소기술 적용방안</b>	 <b>69</b>
제1절 건물에너지 분석을 위한 방법론	69
1. 분석 개요	69
2. 정량적 분석	70
3. 정성적 분석	74
제2절 요소별 효율개선 효과	81
1. 분석 항목	81
2. 건축물	85
3. 설비	98
4. 대지	109
5. 에너지 효율향상 효과	115

제3절 건물 유형별 건물성능 개선 방안 .....	116
1. 건물 유형별 우선적용 요소선정 .....	116
2. 건물 유형별 성능 개선 요소 적용방안 .....	120
3. 건물 유형별 효율향상 효과 .....	121
<b>제5장 제도적 기반구축 방안 .....</b>	<b>127</b>
제1절 지방정부 건물에너지 정책 유형 .....	127
1. 법적 규제 .....	129
2. 직접 시행 .....	134
3. 경제적 지원 .....	134
4. 기술적 지원 .....	139
5. 교육 및 홍보 .....	143
제2절 국제기구의 건물에너지 정책 제안 .....	143
1. Building and Climate Change .....	144
2. Energy Efficiency in Building Transforming in Market .....	147
3. Rebuilding America .....	151
4. Building the Future, Today .....	152
제3절 서울시 건물에너지 저감 관련 제도적 기반 .....	153
1. 해외 지방정부 건물에너지 정책의 기본방향 .....	153
2. 서울시 건물에너지 저감정책 시안(試案) .....	153

제6장 서울시 건물에너지 저감전략 .....	159
제1절 정책의 기본방향 .....	159
1. 서울시 건물에너지 저감전략의 기본 원칙 .....	159
2. 시기별 추진 전략 .....	161
제2절 중장기 전략 .....	162
1. 전략의 선택과 방향 .....	162
2. 유도전략 .....	164
3. 규제전략 .....	165
4. 추진체계 구축 .....	167
제3절 민선5기 추진전략 .....	168
1. 단기 지원전략 .....	168
2. 전략목표별 사업 내용 .....	169
3. 효과분석 .....	172
4. 재원확보 .....	175
제4절 건물에너지 소비저감 로드맵 .....	176
1. 민선5기 단기사업 .....	176
2. 중장기 사업 .....	177
참고문헌 .....	181
부    록 .....	187
영문요약 .....	219