

목 차

제1장 서론	3
제1절 연구의 배경 및 목적	3
1. 연구배경	3
2. 연구목적	4
제2절 연구방법	5
1. 주택통계와 ‘서울형’ 주택통계의 의미	5
2. 연구방법	6
3. 연구의 체계	7
제2장 주택분류체계의 현황과 문제점	11
제1절 주택의 범위 및 분류체계 현황	11
1. 주택의 개념	11
2. 가구 및 세대의 개념	15
3. 인구주택총조사에 의한 주택분류체계	16
4. 건축물 용도분류체계에서의 주택	18
5. 특정정책 목적을 위한 주택분류체계	22
6. 주택으로 분류되지 않는 다양한 주거유형	26
제2절 주택의 범위 및 분류체계의 문제점	30
1. 주택에 고유한 종합적인 분류체계 미흡	30
2. 복잡다기하고 일관성 없는 주택분류체계	31
3. 다가구주택, 다세대주택, 연립주택 간의 차이	32
4. 가구와 세대의 선택 문제	34

제3장 주택통계자료의 현황과 문제점	39
제1절 주택 관련 기초통계자료의 현황	39
1. 기초통계자료 개요	39
2. 공공부문 자료	42
3. 민간부문 자료	53
제2절 현행 주택 관련 통계자료의 문제점	55
1. 주택통계기반 구축·활용수준의 불균형과 질적 통계정보	55
2. 자료의 신뢰성	56
3. 자료의 정밀성	59
4. 자료 간의 연계 활용성 및 통계자료 간의 일치성	60
5. 자료에 대한 접근성	62
6. 주택의 산정단위	63
제4장 외국의 주택통계 사례	67
제1절 일본	67
1. 주택·토지통계조사	67
2. 국토교통성의 주택통계	69
3. 도쿄도(東京都)의 주택통계	71
제2절 영국	74
1. 주택분류체계	74
2. 주택 관련 통계자료	75
3. 런던(London)의 주택통계	77

제3절 미국	82
1. 전국적 차원의 주택 및 주거에 관한 조사	82
2. 뉴욕(New York)의 주택통계	84
제4절 외국사례로부터의 시사점	87
제5장 서울시 주택정책 지원을 위한 통계기반 개선방안	91
제1절 주택의 범위 및 분류체계 개선방안	91
1. 주택분류체계 설정 방향	91
2. 새로운 주택분류체계 제안	94
3. '표준주거율' 개념 도입	99
제2절 주택통계의 정비 및 발전방안	102
1. 주택통계의 발전방향	102
2. 주택통계자료 개선방안	108
3. 신규 주택통계기반의 구축	114
4. 주거실태 및 주택상태에 대한 정기조사	118
5. 주택모니터링 및 정보제공서비스	121
제3절 주택지표의 설정 및 개선방안	123
1. 주택지표의 설정	123
2. 몇 가지 주택지표의 측정방법 개선방안	130
제6장 결론	145
참고문헌	159
영문요약	163