

1. 산업생산·출하·재고 지수

<2005=100>

연 도	생 산		출 하		재 고		
	원지수	계절조정	원지수	계절조정	원지수	계절조정	
2005	100.0	-	100.0	-	108.3	-	
2006	109.8	-	109.8	-	132.4	-	
2007	108.1	-	108.0	-	151.4	-	
2005	3/4	98.0	97.3	96.5	100.1	101.7	101.1
	4/4	113.5	102.0	112.6	103.4	108.3	107.7
2006	1/4	106.2	106.5	108.5	108.5	112.7	113.8
	2/4	102.2	107.0	102.1	105.7	118.5	118.8
	3/4	105.7	108.5	104.1	106.6	129.4	127.8
	4/4	125.2	116.4	124.4	117.6	132.4	132.1
2007	1/4	110.9	111.2	109.7	109.6	134.1	135.5
	2/4	107.1	112.7	105.7	110.0	136.6	137.0
	3/4	101.4	107.4	102.2	107.8	143.5	143.4
	4/4	113.1	102.7	114.4	106.0	151.4	151.2
2008	1/4	105.5	106.4	109.8	110.0	160.3	162.5
	2/4	93.3	98.9	96.6	101.1	164.9	165.9
	3/4p	100.0	104.5	103.1	107.4	173.3	172.4
2006	10	119.2	115.8	116.7	116.7	128.7	131.5
	11	125.9	115.3	126.6	117.0	133.6	132.9
	12	130.5	118.2	130.0	119.1	132.4	132.1
2007	1	120.2	116.0	110.9	109.2	130.8	129.3
	2	102.1	111.8	101.9	109.1	137.2	140.5
	3	110.4	105.8	116.4	110.4	134.1	135.5
	4	118.6	120.7	108.5	109.2	140.9	141.9
	5	104.9	110.1	112.0	117.7	136.8	137.2
	6	97.8	107.4	96.6	103.2	136.6	137.0
	7	98.7	108.6	95.6	104.0	145.1	142.6
	8	102.7	110.4	103.5	109.6	147.6	145.4
	9	102.7	103.3	107.5	109.6	143.5	143.4
	10	116.6	104.6	115.7	107.2	146.8	148.2
	11	111.1	101.6	114.2	105.5	151.3	150.3
	12	111.1	101.4	113.7	105.6	150.4	150.2
2008	1	108.8	104.8	112.7	110.8	155.7	153.9
	2	97.5	107.0	101.3	108.4	157.7	161.6
	3	107.4	104.4	111.3	106.9	157.3	159.5
	4	99.0	100.9	100.3	101.0	161.0	162.2
	5	94.0	98.9	97.0	102.0	162.1	162.6
	6	87.0	96.9	92.5	100.4	164.9	165.9
	7	98.6	105.9	103.1	109.3	167.2	163.5
	8	97.5	106.1	100.5	108.0	167.9	165.9
	9	103.8	101.7	105.7	104.8	173.3	172.4
	10p	107.3	96.1	112.4	104.1	168.7	170.3
	11p	93.4	86.5	97.7	91.4	170.1	169.3

주: 재고는 연말, 분기말 기준임, 통계표의 부호 r은 확정치, p는 잠정치를 나타냄
 자료: 서울지방통계청

2. 산업생산·출하·재고 증감률

<2005=100, 계절조정, 단위: %>

연 도	생 산			출 하			재 고		
	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비	
2005	-	-7.4	-7.4	-	-9.3	-9.3	-	1.0	
2006	-	9.8	9.8	-	9.8	9.8	-	22.3	
2007	-	-1.5	-1.5	-	-1.6	-1.6	-	14.4	
2005	3/4	4.8	-4.3	-10.3	3.8	-6.8	-11.6	1.9	-2.0
	4/4	1.0	0.8	-7.4	3.3	-2.4	-9.3	6.5	1.0
2006	1/4	3.4	12.1	12.1	4.9	11.6	11.6	5.7	18.0
	2/4	0.5	9.0	10.5	-2.6	9.0	10.3	4.4	19.7
	3/4	1.4	7.9	9.6	0.9	7.9	9.5	7.6	27.2
	4/4	7.3	10.3	9.8	10.3	10.5	9.8	3.4	22.3
2007	1/4	-4.5	4.4	4.4	-6.8	1.1	1.1	2.6	19.0
	2/4	1.3	4.8	4.6	0.4	3.5	2.3	1.1	15.3
	3/4	-4.7	-4.1	1.7	-2.0	-1.8	1.0	4.7	10.9
	4/4	-4.4	-9.7	-1.5	-1.7	-8.0	-1.6	5.4	14.4
2008	1/4	2.8	-5.3	-5.3	2.7	-0.9	-0.9	6.5	17.4
	2/4	-7.0	-13.5	-9.3	-8.1	-9.6	-5.1	2.1	18.0
	3/4p	5.8	-2.1	-7.0	6.2	-0.2	-3.6	3.9	18.2
2006	10	2.4	10.1	9.7	4.0	8.7	9.4	2.9	27.9
	11	-0.4	9.6	9.7	0.3	11.9	9.8	1.1	27.6
	12	2.5	11.2	9.8	1.8	10.7	9.8	-0.6	22.3
2007	1	-1.9	13.6	13.6	-8.3	2.2	2.2	-2.1	19.9
	2	-3.6	2.3	8.2	-0.1	-0.9	0.7	8.7	24.5
	3	-5.4	-2.4	4.4	1.2	1.8	1.1	-3.6	19.0
	4	14.1	12.7	6.4	-1.1	3.2	1.6	4.7	22.2
	5	-8.8	1.9	5.5	7.8	9.3	3.1	-3.3	15.7
	6	-2.5	-0.7	4.6	-12.3	-2.1	2.3	-0.1	15.3
	7	1.1	2.4	4.3	0.8	1.6	2.2	4.1	19.3
	8	1.7	3.3	4.2	5.4	3.8	2.4	2.0	18.2
	9	-6.4	-15.3	1.7	0.1	-9.3	1.0	-1.4	10.9
	10	1.3	-2.2	1.2	-2.3	-0.9	0.8	3.3	14.1
	11	-2.9	-11.8	-0.1	-1.6	-9.8	-0.5	1.4	13.2
	12	-0.2	-14.9	-1.5	0.1	-12.5	-1.6	-0.1	13.6
2008	1	3.4	-9.5	-9.5	4.9	1.6	1.6	2.5	19.0
	2	2.1	-4.5	-7.2	-2.2	-0.6	0.6	5.0	14.9
	3	-2.4	-2.7	-5.7	-1.4	4.4	-1.2	-1.3	17.3
	4	-3.8	-16.9	-8.3	-6.4	-8.6	-2.8	-0.2	12.2
	5	-1.9	-11.1	-8.9	1.1	-14.3	-5.2	0.2	16.0
	6	-2.0	-11.5	-9.3	-1.6	-5.0	-5.1	2.0	18.0
	7	9.3	-0.6	-8.1	8.9	7.0	-3.6	-1.4	12.7
	8	0.2	-6.0	-7.8	-1.2	-4.2	-3.7	1.5	11.3
	9	-4.1	0.4	-7.0	-3.0	-2.8	-3.6	3.9	18.2
	10p	-5.5	-9.2	-7.2	-0.7	-4.0	-3.6	-1.2	12.4
	11p	-10.0	-16.6	-8.1	-12.2	-15.2	-4.7	-0.6	10.1

주: 재고는 연말, 분기말 기준임, 전월비는 계절조정 전월비임, 통계표의 부호 r은 확정치, p는 잠정치를 나타냄
 자료: 서울지방통계청

3. 2008년 12월 기본 분류별 소비자물가 동향

<2005=100.0, 단위: %>

	품목수	가중치	2007년 12월			2008년 12월		
			지 수	전월비	전 년 동월비	지 수	전월비	전 년 동월비
총 지 수	489	1000.0	106.3	0.4	3.6	110.7	0.0	4.1
A 식 료 품	131	125.4	103.7	0.5	3.3	112.7	1.7	8.7
·곡 류	14	25.1	101.3	0.8	4.0	112.8	0.3	11.4
·육 류	7	19.7	98.0	1.0	-1.8	111.4	0.5	13.7
·어 개 류	19	13.1	101.8	0.1	0.6	112.6	1.4	10.6
·낙 농 품	5	10.0	103.5	1.5	3.7	128.6	0.7	24.3
·유 지	2	1.1	100.1	4.6	4.9	128.5	6.4	28.4
·과 실	15	16.1	89.3	2.2	-10.4	92.6	4.5	3.7
·채 소·해 초	32	17.3	123.1	-1.8	22.1	103.5	4.7	-15.9
·과자 및 당류	9	6.7	107.8	0.2	4.0	137.6	0.7	27.6
·조미료 및 기타식품	18	9.9	105.9	0.4	0.5	118.8	1.9	12.2
B 주류 및 담배	9	12.0	100.5	0.0	0.6	101.1	0.0	0.6
C 피복 및 신발	42	54.8	106.8	0.3	2.3	110.6	0.9	3.6
D 주거 및 수도광열	19	215.8	107.5	0.4	3.8	110.3	-0.5	2.6
E 가구집기 및 가사용품	52	37.0	106.9	-0.1	3.8	114.2	0.4	6.8
F 보건 의료	28	48.7	104.0	0.1	1.7	106.3	0.0	2.2
G 교 통	31	101.6	112.9	1.3	8.9	109.4	-3.8	-3.1
H 통 신	13	58.7	96.7	0.0	-1.3	95.2	0.0	-1.6
I 교양 및 오락	64	56.4	96.0	0.2	-0.8	100.5	1.1	4.7
J 교 육	23	111.8	112.4	0.2	6.2	118.2	0.0	5.2
K 외식 및 숙박	43	127.7	104.4	0.2	1.6	111.1	0.2	6.4
L 기 타 잡 비	34	50.1	111.8	0.3	4.9	124.4	2.3	11.3

자료: 서울지방통계청

1. 2008년 12월 서울시 고용동향

<단위: 천명, %, %p>

	2007.12	2008.11	2008.12	전년동월대비	
				증 감	증감률
15세이상인구	8,219	8,280	8,285	67	0.8
경제활동인구 (참가율)	5,122 (62.3)	5,091 (61.5)	5,048 (60.9)	-74 (-1.4)	-1.4 -
남자 (참가율)	2,945 (73.9)	2,946 (73.2)	2,914 (72.4)	-31 (-1.5)	-1.1 -
여자 (참가율)	2,177 (51.5)	2,145 (50.4)	2,134 (50.1)	-43 (-1.4)	-2.0 -
취업자	4,913	4,897	4,853	-60	-1.2
농림어업	5	5	3	-2	-40.4
광공업	661	599	598	-63	-9.5
제조업	661	598	596	-65	-9.8
사회간접자본 및 기타서비스업	4,248	4,293	4,252	5	0.1
건설업	404	429	396	-8	-1.9
도소매·음식숙박	1,387	1,347	1,367	-20	-1.4
사업개인·공공서비스	1,915	1,959	1,951	36	1.9
전기·운수·통신·금융	542	558	538	-4	-0.7
실업자 (실업률)	209 (4.1)	194 (3.8)	195 (3.9)	-14 (-0.2)	-6.6 -
비경제활동인구	3,097	3,189	3,237	140	4.5

자료: 서울지방통계청

2. 2008년 12월 직업별, 성별, 종사상지위별, 취업시간대별 취업자

<단위: 천명, %>

		2007.12	2008.11	2008.12	전년동월대비	
					증 감	증감률
합 계		4,913	4,897	4,853	-60	-1.2
직 업 별	전문기술행정관리자	1,561	1,538	1,534	-27	-1.7
	사무종사자	763	806	823	60	7.9
	서비스판매종사자	1,252	1,249	1,239	-13	-1.1
	농림 어업 숙련 종사자	4	5	4	0	2.7
	기능기계조작조립·단순종사자	1,334	1,299	1,254	-80	-6.0
성 별	남자	2,816	2,811	2,774	-41	-1.5
	여자	2,097	2,086	2,078	-19	-0.9
종 사 상 지 위 별	비임금근로자	1,284	1,232	1,214	-70	-5.5
	자영업주	1,094	1,063	1,038	-56	-5.1
	무급가족종사자	190	169	175	-15	-7.7
	임금근로자	3,629	3,665	3,639	10	0.3
	상용근로자	1,870	1,913	1,925	55	2.9
	임시근로자	1,245	1,218	1,210	-35	-2.8
	일용근로자	514	535	504	-10	-1.8
취 업 시 간 대 별	36시간 미만	499	503	523	24	4.9
	1-17시간	166	166	174	7	4.4
	18-35시간	332	337	349	17	5.1
	36시간 이상	4,367	4,343	4,279	-88	-2.0
	36-53시간	2,786	2,932	2,877	90	3.2
	54시간이상	1,581	1,412	1,403	-178	-11.3
	일 시 휴 직	47	51	51	3	7.2
	주당평균취업시간	47.8	46.7	46.7	-1.1	-2.3

자료: 서울지방통계청

3. 취업자·실업자·실업률·비경제활동인구 증감률

〈단위: 천명, 전년동월대비, %, %p〉

연 도	취업자		실업자		실업률		비경제활동인구	
	인원	증감률	인원	증감률	실업률	증감	인원	증감률
2005	4,890	1.2	246	3.8	4.8	0.1	2,980	0.3
2006	4,906	0.3	232	-5.6	4.5	-0.3	3,023	1.4
2007	4,940	0.7	207	-10.8	4.0	-0.5	3,040	0.6
2005 3/4	4,881	1.4	237	-0.2	4.6	0.0	3,021	0.8
4/4	4,939	1.6	234	-2.7	4.5	-0.1	2,975	1.2
2006 1/4	4,878	1.1	264	-2.9	5.1	-0.2	3,013	1.6
2/4	4,927	0.3	219	-8.8	4.3	-0.4	3,014	1.9
3/4	4,890	0.2	219	-7.5	4.3	-0.3	3,056	1.2
4/4	4,925	-0.3	227	-3.2	4.4	-0.1	3,011	1.2
2007 1/4	4,872	-0.1	228	-13.4	4.5	-0.6	3,071	1.9
2/4	4,963	0.7	199	-9.3	3.9	-0.4	3,013	0.0
3/4	4,969	1.6	197	-10.1	3.8	-0.5	3,025	-1.0
4/4	4,957	0.7	204	-9.8	4.0	-0.4	3,051	1.3
2006 8	4,862	0.1	225	-2.7	4.4	-0.1	3,078	0.9
9	4,893	0.3	213	-11.2	4.2	-0.5	3,058	1.1
10	4,919	0.0	237	-1.7	4.6	-0.1	3,007	0.8
11	4,948	-0.2	223	0.5	4.3	0.0	2,991	0.8
12	4,907	-0.6	220	-8.3	4.3	-6.5	3,035	2.0
2007 1	4,888	-0.2	242	-4.5	4.7	-0.2	3,040	1.2
2	4,846	-0.3	232	-14.4	4.6	-0.7	3,093	2.3
3	4,883	0.0	212	-20.4	4.2	-1.0	3,079	2.4
4	4,939	0.4	212	-10.0	4.1	-0.5	3,023	0.6
5	4,979	1.0	197	-7.0	3.8	-0.3	2,999	-0.7
6	4,972	0.7	188	-10.8	3.6	-0.5	3,017	0.1
7	4,987	1.5	198	-9.3	3.8	-0.4	2,999	-1.1
8	4,946	1.7	198	-12.1	3.8	-0.6	3,047	-1.0
9	4,975	1.7	195	-8.7	3.8	-0.4	3,028	-1.0
10	4,980	1.2	200	-15.5	3.9	-0.7	3,025	0.6
11	4,978	0.6	204	-8.7	3.9	-0.4	3,030	1.3
12	4,913	0.1	209	-11	4.1	-0.2	3,097	2.0
2008 1	4,910	0.4	214	-11.5	4.2	-0.5	3,111	2.4
2	4,861	0.3	288	-1.3	4.5	-0.1	3,149	1.8
3	4,933	1.0	212	0.1	4.1	-0.1	3,096	0.6
4	4,949	0.2	199	-5.9	3.9	-0.2	3,098	2.5
5	4,970	-0.2	191	-3.0	3.7	-0.1	3,088	3.0
6	4,961	-0.2	196	4.6	3.8	0.2	3,096	2.6
7	4,972	-0.3	195	-1.2	3.8	0.0	3,092	3.1
8	4,929	-0.3	210	6.0	4.1	0.3	3,125	2.6
9	4,917	-1.2	188	-3.4	3.7	-0.1	3,164	4.5
10	4,908	-1.5	186	-7.2	3.7	-0.2	3,180	5.1
11	4,897	-1.6	194	-4.9	3.8	-0.1	3,189	5.3
12	4,853	-1.2	195	-6.6	3.9	-0.2	3,237	4.5

자료: 서울지방통계청

4. 산업별 신규구인인원

(단위: %, 명, 전년동월대비)

구 분	전 체			상용직		
	2007년 11월	2008년 11월	증감률 (%)	2007년 11월	2008년 11월	증감률 (%)
전 체	107,318	92,919	-13.4	79,248	66,973	-15.5
농업, 임업 및 어업	1,296	1,800	38.9	1,058	1,287	21.6
광업	115	106	-7.8	83	86	3.6
제조업	49,148	37,520	-23.7	38,265	32,091	-16.1
전기, 가스, 증기 및 수도사업	212	215	1.4	195	165	-15.4
하수폐기물 처리, 원료재생 및 환경복원업	757	565	-25.4	569	455	-20.0
건설업	7,342	6,646	-9.5	5,354	4,423	-17.4
도매 및 소매업	9,437	6,973	-26.1	8,174	5,882	-28.0
운수업	1,928	1,322	-31.4	1,524	993	-34.8
숙박 및 음식점업	5,010	4,308	-14.0	3,677	2,778	-24.4
출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업	4,099	3,327	-18.8	3,319	2,577	-22.4
금융 및 보험업	875	661	-24.5	482	364	-24.5
부동산 및 임대업	1,166	930	-20.2	804	701	-12.8
전문, 과학 및 기술서비스업	2,698	2,210	-18.1	2,415	1,953	-19.1
사업시설관리 및 사업지원서비스업	9,997	8,430	-15.7	6,086	4,987	-18.1
공공행정, 국방 및 사회보장행정	1,708	4,244	148.5	163	124	-23.9
교육서비스업	2,399	2,550	6.3	1,694	1,866	10.2
보건업 및 사회복지서비스업	2,560	4,579	78.9	2,022	2,502	23.7
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	2,305	1,095	-52.5	254	238	-6.3
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	4,046	4,930	21.8	2,960	3,362	13.6
자가생산활동	216	507	134.7	146	138	-5.5

자료: 한국고용정보원

주: 2008년 12월 자료는 다음 호에 게재될 예정

5. 직종별 신규구인·구직 및 취업

(단위: 명, %, %p, 전년동월대비)

구 분	신규구인인원			신규구직자수			취업률(%)		
	2007년 11월	2008년 11월	증감률 (%)	2007년 11월	2008년 11월	증감률 (%)	2007년 11월	2008년 11월	증감 (%p)
전 체	107,318	92,919	-13.4	184,338	180,770	-1.9	30.7	27.5	-3.2
관리직	564	368	-34.8	3,819	3,839	0.5	25.9	21.0	-4.9
경영, 회계, 사무 관련 전문직	19,735	13,378	-32.2	51,363	50,845	-1.0	29.5	25.4	-4.1
금융보험 관련직	456	320	-29.8	2,019	1,688	-16.4	20.7	21.2	0.6
교육 및 자연과학, 사회과학 연구관련직	1,363	1,193	-12.5	3,491	2,545	-27.1	14.5	16.3	1.8
법률, 경찰, 소방, 교도 관련직	209	516	146.9	691	653	-5.5	24.9	19.6	-5.3
보건, 의료 관련직	1,307	3,261	149.5	5,999	6,194	3.3	23.1	28.7	5.6
사회복지 및 종교 관련직	1,425	1,977	38.7	4,061	3,811	-6.2	21.3	25.4	4.2
문화, 예술, 디자인, 방 송 관련직	3,391	2,763	-18.5	9,063	8,628	-4.8	29.4	27.6	-1.7
운전 및 운송 관련직	3,673	2,755	-25.0	8,609	9,074	5.4	38.3	31.7	-6.6
영업원 및 판매 관련직	8,872	6,795	-23.4	9,861	12,145	23.2	29.0	22.1	-6.9
경비 및 청소 관련직	6,219	8,057	29.6	14,575	13,852	-5.0	35.9	36.3	0.3
미용, 숙박, 여행, 오락, 관련직	2,416	2,456	1.7	4,140	3,611	-12.8	18.5	20.8	2.3
음식서비스 관련직	5,687	5,386	-5.3	5,937	5,852	-1.4	20.6	22.1	1.5
건설 관련직	5,457	5,417	-0.7	10,305	10,114	-1.9	29.7	26.4	-3.3
기계 관련직	9,670	7,380	-23.7	8,747	8,777	0.3	41.4	34.5	-6.9
재료 관련직	5,408	5,967	10.3	3,352	3,513	4.8	31.5	33.2	1.7
화학 관련직	2,088	1,837	-12.0	925	890	-3.8	33.5	38.1	4.6
섬유 및 의복 관련직	1,002	1,006	0.4	1,761	1,595	-9.4	22.4	16.7	-5.8
전기, 전자 관련직	6,082	4,149	-31.8	8,351	9,054	8.4	38.4	30.6	-7.9
정보통신 관련직	2,532	1,924	-24.0	5,358	4,664	-13.0	33.8	32.8	-1.1
식품가공 관련직	1,041	1,086	4.3	1,002	830	-17.2	25.4	21.2	-4.2
생산단순직	17,406	13,138	-24.5	19,297	17,402	-9.8	35.4	27.5	-7.9
농림어업 관련직	1,315	1,790	36.1	1,315	1,790	36.1	37.8	52.6	14.9

자료: 한국고용정보원

주: 2008년 12월 자료는 다음 호에 게재될 예정

1. 건축허가 및 수주액

<단위: 백만원, 천m²>

연 도	건설수주액					건축
	서울 계	건축	토목	공공부문	민간부문	허가면적
2004	12,074,312	10,874,303	1,041,292	2,179,643	9,385,829	13,084
2005	11,359,962	10,616,947	526,653	2,110,212	8,840,841	10,580
2006	14,954,912	14,256,342	662,474	3,260,918	11,078,400	13,832
2007	16,948,513	15,893,967	994,300	1,396,627	14,861,023	19,120
2005 3/4	1,617,753	1,506,996	100,521	185,960	1,424,928	2,331
4/4	3,157,519	3,003,433	107,921	493,051	2,469,071	2,241
2006 1/4	2,543,698	2,346,268	193,492	247,967	2,175,967	2,080
2/4	5,649,322	5,620,861	24,062	1,210,201	4,436,774	4,379
3/4	3,300,265	3,143,338	149,199	973,562	1,837,516	4,545
4/4	3,434,028	3,127,139	286,858	810,073	2,619,659	2,828
2007 1/4	2,045,922	1,877,186	153,248	292,876	1,753,046	2,655
2/4	4,474,017	4,335,285	118,385	213,130	4,113,590	3,802
3/4	5,340,155	5,198,016	129,801	235,518	5,018,980	3,642
4/4	5,088,419	4,483,480	592,866	655,103	3,975,407	9,021
2006 9	1,316,215	1,205,356	105,977	596,828	516,989	775
10	1,273,643	1,205,307	66,951	482,215	791,428	518
11	440,646	313,934	124,238	176,801	263,845	1,126
12	1,721,328	1,609,327	95,829	152,646	1,564,386	1,184
2007 1	421,571	407,680	13,577	31,347	390,224	123
2	859,282	815,355	36,521	99,510	759,772	536
3	765,069	654,151	103,150	162,019	603,050	464
4	981,196	939,762	35,388	178,686	802,510	307
5	1,276,975	1,233,634	36,519	15,846	1,171,292	5,220
6	2,215,846	2,161,889	46,478	18,598	2,139,788	4,508
7	890,298	877,563	7,833	55,563	834,735	3,342
8	2,325,671	2,200,832	118,664	104,806	2,200,408	3,844
9	2,124,186	2,119,621	3,304	75,149	1,983,837	3,688
10	2,144,904	2,086,263	53,964	163,147	1,967,862	5,801
11	1,362,270	917,905	442,278	265,727	657,934	814
12	1,581,245	1,479,312	96,624	226,229	1,349,611	3,182
2008 1	1,997,639	1,953,285	43,795	63,879	1,933,760	1,534
2	1,078,204	1,031,211	46,769	88,104	990,100	2,919.6
3	1,139,803	1,100,698	37,946	232,047	889,749	1,706.4
4	1,423,873	1,417,366	5,817	135,279	1,288,594	3,342.4
5	2,731,542	2,307,150	423,004	671,982	2,049,028	4,690.4
6	1,914,021	1,877,836	27,120	74,533	1,835,367	4,073.2
7	940,470	813,066	122,671	230,640	709,490	3,720.3
8	845,316	815,113	29,722	98,583	746,733	3,031.9
9	1,085,057	1,013,008	61,645	75,772	983,855	1,441.2
10	926,809	874,985	50,180	573,208	229,686	1,912.4
11	3,014,715	2,855,513	158,934	596,064	2,307,320	1,978.9

자료: 서울지방통계청, 서울시 건축과

주 : 건설수주통계에 대한 연간보정으로 자료가 일부 변경되었음

2. 주택매매가격 지수

<2003.9=100.0>

연 도	전국 주택매매가격 종합지수	주택매매가격 종합지수			아파트 매매가격 지수		
		서울	강북	강남	서울	강북	강남
2004	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2005	101.7	105.0	102.0	107.9	109.0	103.7	112.9
2006	113.5	124.8	117.1	132.4	135.2	123.4	144.2
2007	117.4	132.5	128.8	136.1	140.8	134.8	145.0
2005 3/4	101.5	104.4	101.6	107.1	108.3	103.3	112.1
4/4	101.7	105.0	102.0	107.9	109.0	103.7	112.9
2006 1/4	103.1	107.7	103.1	112.3	113.2	105.0	119.3
2/4	105.6	111.8	105.1	118.4	118.8	107.3	127.5
3/4	106.6	113.5	106.8	120.1	120.2	108.5	128.9
4/4	113.5	124.8	117.1	132.4	135.2	123.4	144.2
2007 1/4	115.1	127.7	120.9	134.4	138.3	128.1	145.9
2/4	115.4	128.4	122.5	134.3	138.0	129.2	144.7
3/4	116.2	130.0	124.5	135.4	139.1	131.0	145.1
4/4	117.4	132.5	128.8	136.1	140.8	134.8	145.0
2006 8	106.1	112.6	106.1	119.0	119.4	107.9	128.1
9	106.6	113.5	106.8	120.1	120.2	108.5	128.9
10	108.0	115.7	108.4	122.9	122.8	110.3	132.2
11	111.4	121.2	112.8	129.5	130.4	116.7	140.8
12	113.5	124.8	117.1	132.4	135.2	123.4	144.2
2007 1	114.5	126.7	119.5	133.8	137.6	126.9	145.7
2	114.9	127.2	120.2	134.2	138.0	127.7	145.9
3	115.1	127.7	120.9	134.4	138.3	128.1	145.9
4	115.2	128.0	121.5	134.4	138.3	128.7	145.4
5	115.3	128.1	121.9	134.1	138.0	128.9	144.8
6	115.4	128.4	122.5	134.3	138.0	129.2	144.7
7	115.7	129.1	123.3	134.8	138.5	129.9	144.9
8	115.9	129.5	123.7	135.1	138.8	130.4	145.0
9	116.2	130.0	124.5	135.4	139.1	131.0	145.1
10	116.5	130.5	125.3	135.7	139.4	131.9	145.1
11	116.9	131.1	126.5	135.7	139.9	133.0	145.0
12	117.0	131.6	127.3	135.8	140.1	133.6	144.9
2008 1	117.4	132.5	128.8	136.1	140.8	134.8	145.0
2	117.7	133.4	130.0	136.6	141.5	136.3	145.2
3	118.6	135.3	132.6	137.8	143.5	139.6	145.9
4	119.5	137.5	135.8	139.0	146.2	144.4	146.9
5	120.4	138.7	137.4	139.9	147.5	146.2	147.5
6	121.0	139.7	138.6	140.4	148.3	147.6	147.7
7	121.6	140.3	139.4	140.7	148.6	148.4	147.8
8	121.8	140.5	139.6	141.0	148.6	148.6	147.7
9	122.0	140.8	140.0	141.1	148.6	148.7	147.5
10	122.0	140.7	140.2	140.8	148.2	148.6	146.8
11	121.6	140.7	139.6	139.7	147.0	148.0	144.9
12	120.6	138.2	138.5	137.6	144.6	146.2	142.1

자료: 국민은행연구소, 말잔기준

3. 주택전세가격 지수

<2003.9=100.0>

연 도	전국 주택전세가격 종합지수	주택전세가격 종합지수			아파트 전세가격 지수			
		서울	강북	강남	서울	강북	강남	
2004	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5	
2005	96.2	92.3	90.2	94.4	99.9	97.6	101.6	
2006	102.4	101.4	98.9	103.9	111.3	109.1	113.0	
2007	105.2	105.5	104.8	106.3	113.9	114.3	113.6	
2005	3/4	95.1	91.0	89.6	92.4	97.4	95.9	98.5
	4/4	96.2	92.3	90.2	94.4	99.9	97.6	101.6
2006	1/4	97.6	94.6	91.9	97.2	103.1	100.3	105.3
	2/4	98.7	96.0	93.1	98.9	105.2	102.4	107.3
	3/4	99.7	97.8	95.1	100.5	107.1	104.7	108.9
	4/4	102.4	101.4	98.9	103.9	111.3	109.1	113.0
2007	1/4	103.6	103.0	100.7	105.2	113.2	111.6	114.4
	2/4	104.0	103.7	101.7	105.6	113.6	112.7	114.2
	3/4	104.5	104.6	103.0	106.2	113.9	113.6	114.2
	4/4	105.2	105.5	104.8	106.3	113.9	114.3	113.6
2006	8	98.9	96.6	93.8	99.3	105.8	103.4	107.7
	9	99.7	97.8	95.1	100.5	107.1	104.7	108.9
	10	100.8	99.2	96.6	101.7	108.9	106.6	110.6
	11	101.8	100.7	98.1	103.4	110.7	108.5	112.4
	12	102.4	101.4	98.9	103.9	111.3	109.1	113.0
2007	1	102.8	102.0	99.5	104.4	112.1	109.9	113.7
	2	103.1	102.4	99.9	104.8	112.5	110.4	114.1
	3	103.6	103.0	100.7	105.2	113.2	111.6	114.4
	4	103.9	103.5	101.4	105.6	113.7	112.5	114.6
	5	104.0	103.6	101.6	105.6	113.6	112.6	114.4
	6	104.0	103.7	101.7	105.6	113.6	112.7	114.2
	7	104.1	103.9	102.1	105.7	113.7	113.0	114.2
	8	104.2	104.2	102.4	105.9	113.8	113.2	114.3
	9	104.5	104.6	103.0	106.2	113.9	113.6	114.2
	10	104.8	104.9	103.4	106.4	114.0	113.9	114.1
	11	104.9	105.1	104.0	106.3	113.9	114.0	113.8
	12	105.0	105.2	104.2	106.2	113.8	114.0	113.5
2008	1	105.2	105.5	104.8	106.3	113.9	114.3	113.6
	2	105.4	106.1	105.6	106.7	114.4	114.8	113.8
	3	106.2	107.1	106.8	107.4	115.2	115.9	114.3
	4	106.8	108.0	108.0	108.0	115.8	117.1	114.7
	5	107.1	108.5	108.5	108.3	116.1	117.3	114.9
	6	107.4	108.7	109.0	108.4	116.0	117.3	114.9
	7	107.6	109.0	109.3	108.6	116.2	117.4	115.0
	8	107.8	109.2	109.5	108.7	116.2	117.5	114.9
	9	108.3	109.5	110.0	108.9	116.3	118.0	114.7
	10	108.4	109.4	110.0	108.6	116.1	118.2	114.1
	11	107.9	108.6	109.5	107.6	114.9	117.4	112.7
	12	106.8	106.4	107.8	104.9	111.8	114.6	109.4

자료: 국민은행연구소, 말잔기준

4. 2008년 12월 구별 주택·아파트 가격지수 및 아파트 3.3㎡당 매매가격

<2007.12=100.0>

구 분	주택		아파트		
	매매가격지수	전세가격지수	매매가격지수	전세가격지수	3.3㎡당매매가격
강 북 구	111.4	108.0	109.0	103.9	1144.83
광 진 구	103.6	101.9	96.5	91.0	1800.26
노 원 구	118.8	104.1	118.7	103.2	1261.59
도 봉 구	111.4	103.9	110.0	100.9	1153.77
동대문구	107.6	104.8	107.5	101.0	1233.21
마 포 구	103.2	101.7	100.4	97.8	1607.93
서대문구	108.4	107.4	106.6	100.5	1215.33
성 동 구	100.9	99.3	100.6	97.2	1596.49
성 북 구	109.7	106.3	108.6	100.1	1270.68
용 산 구	103.4	102.1	100.3	97.4	2562.04
은 평 구	106.8	99.8	106.0	98.1	1079.26
종 로 구	105.4	103.0	105.4	103.0	1608.17
중 구	103.4	100.7	101.3	97.6	1625.11
중 랑 구	108.2	102.3	113.5	102.6	1126.61
강 남 구	95.3	95.9	92.8	95.8	3149.42
강 동 구	95.9	93.1	91.2	89.4	1658.44
강 서 구	106.1	101.8	104.7	101.6	1419.29
관 약 구	106.0	100.1	104.4	96.8	1308.11
구 로 구	109.8	106.5	105.7	102.3	1211.19
금 천 구	110.8	103.2	112.5	102.6	1025.60
동 작 구	103.5	101.1	101.1	97.2	1537.63
서 초 구	95.6	92.3	94.1	91.3	2530.47
송 파 구	96.9	93.1	91.8	89.5	2245.18
양 천 구	99.0	103.4	94.4	100.0	1856.54
영등포구	101.9	99.9	102.4	98.6	1640.04

주: 아파트 평당매매가 (단위: 만원/3.3㎡)

자료: 국민은행연구소, 부동산 114

1. 주요 금융지표

<기말, 단위:%,p>

연 도	국고채(3년)	회사채(3년)	CD(91일)	콜금리	종합주가지수	환률(₩/U\$)
2004	3.28	3.72	3.43	3.29	832.9	1,144.7
2005	5.80	5.52	4.09	3.76	1,073.6	1,024.3
2006	4.83	5.17	4.48	4.19	1,352.2	955.5
2007	5.23	5.70	5.16	4.77	1,713.2	929.2
2005 3/4	4.60	5.00	3.93	3.28	1,221.0	1,041.1
4/4	5.08	5.52	4.09	3.76	1,379.4	1,011.6
2006 1/4	4.93	5.25	4.27	3.97	1,359.6	971.6
2/4	4.92	5.20	4.59	4.21	1,295.2	948.9
3/4	4.57	4.89	4.59	4.48	1,356.5	946.2
4/4	4.92	5.29	4.86	4.60	1,434.5	930.6
2007 1/4	4.76	5.19	4.94	4.61	1,452.6	640.9
2/4	5.26	5.66	5.00	4.52	1,743.6	923.8
3/4	5.39	5.85	5.34	4.98	1,879.0	915.1
4/4	5.89	6.73	5.73	4.99	1,903.6	930.2
2006 8	4.76	5.09	4.68	4.49	1,352.7	961.5
9	4.57	4.89	4.59	4.48	1,356.5	946.2
10	4.71	5.01	4.58	4.48	1,364.6	942.3
11	4.82	5.16	4.67	4.49	1,432.2	929.5
12	4.92	5.29	4.86	4.60	1,434.5	930.6
2007 1	5.02	5.38	4.96	4.61	1,360.2	940.9
2	4.86	5.34	4.94	4.55	1,417.3	941.8
3	4.76	5.19	4.94	4.61	1,452.6	940.9
4	5.05	5.44	5.00	4.88	1,542.2	930.8
5	5.17	2.55	5.06	4.56	1,700.9	929.9
6	5.26	5.66	5.00	4.52	1,743.6	923.8
7	5.35	5.75	5.05	4.67	1,911.6	918.9
8	5.28	5.70	5.21	4.92	1,815.0	933.8
9	5.39	5.85	5.34	4.98	1,879.0	932.4
10	5.42	5.98	5.34	5.00	2,004.6	915.9
11	5.54	6.16	5.43	5.00	1,924.8	917.0
12	5.89	6.73	5.73	4.99	1,903.6	930.2
2008 1	5.44	6.64	5.81	4.99	1,732.3	942.4
2	5.06	6.27	5.28	4.97	1,689.5	944.7
3	5.10	6.13	5.38	4.97	1,651.1	982.5
4	4.88	5.91	5.36	4.99	1,776.6	987.2
5	5.46	6.22	5.36	4.97	1,846.8	1,038.2
6	5.90	6.68	5.37	4.95	1,758.2	1,031.1
7	5.80	6.99	5.68	4.98	1,569.6	1,018.2
8	5.77	7.11	5.79	5.22	1,537.5	1,047.1
9	5.74	7.46	5.83	5.22	1,446.1	1,136.6
10	4.47	7.95	5.98	4.88	1,201.7	1,326.9
11	4.97	8.56	5.62	4.00	1,073.9	1,400.8
12	3.97	8.35	4.68	3.27	1,114.9	1,368.8

자료: 한국은행

2. 창업업체 및 어음부도율

〈단위: 개, %〉

연 도	신설법인수				어음부도율	부도업체수
	서울계	제조업	건설	서비스업		
2003	22,448	4,066	2,045	16,294	0.06	2,031
2004	19,847	2,402	1,553	15,871	0.04	1,625
2005	20,939	2,128	1,747	17,027	0.03	1,254
2006	19,801	1,717	1,714	16,344	0.03	891
2007	20,063	1,715	1,766	16,555	0.01	735
2005 3/4	5,131	553	474	4,083	0.02	285
4/4	5,058	417	453	4,185	0.02	297
2006 1/4	5,522	511	540	4,463	0.01	241
2/4	4,964	531	437	3,993	0.01	214
3/4	4,617	366	393	3,852	0.02	232
4/4	4,698	309	344	4,036	0.02	204
2007 1/4	5,384	287	384	4,508	0.01	190
2/4	5,237	483	415	4,329	0.01	170
3/4	4,625	508	446	3,663	0.01	176
2005 11	1,699	132	159	1,409	0.01	105
12	1,711	132	136	1,442	0.01	88
2006 8	1,510	132	124	1,253	0.02	85
9	1,653	94	131	1,424	0.02	76
10	1,346	103	98	1,143	0.03	72
11	1,729	97	154	1,473	0.02	74
12	1,623	109	92	1,420	0.02	58
2007 1	1,981	41	100	1,639	0.01	66
2	1,524	110	129	1,283	0.01	59
3	1,879	136	155	1,586	0.01	65
4	1,764	140	128	1,495	0.01	52
5	1,692	138	132	1,421	0.01	55
6	1,781	205	155	1,413	0.01	63
7	1,738	166	161	1,408	0.01	61
8	1,654	156	150	1,344	0.01	63
9	1,233	186	135	911	0.02	52
10	1,680	159	186	1,333	0.02	78
11	1,617	101	133	1,380	0.03	59
12	1,520	68	110	1,342	0.01	62
2008 1	1,875	127	177	1,570	0.02	67
2	1,399	108	106	1,185	0.01	66
3	1,669	101	189	1,374	0.02	72
4	1,687	145	187	1,352	0.05	79
5	1,487	128	143	1,212	0.03	75
6	1,626	197	149	1,279	0.02	63
7	1,794	168	157	1,466	0.01	80
8	1,406	140	123	1,134	0.02	73
9	1,291	122	98	1,069	0.01	80
10	1,425	160	81	1,184	0.02	111
11	1,146	130	51	965	0.02	91

자료: 중소기업청, 한국은행

3. 서울시 창업업체 및 증감률

<단위: 개, %>

구분	2008년			전월비	
	9월	10월	11월	증감	증감률
서울 계	1,291	1,425	1,146	-279	-19.6
농.임.어업 및 광업	2	-	-	-	-
제조업	122	160	130	-30	-18.8
음.식료품	6	6	5	-1	-16.7
섬유 및 가죽	15	26	30	4	15.4
목재,가구 및 종이제품	4	5	3	-2	-40.0
출판 및 인쇄업	9	6	1	-5	-83.3
고무 및 화학제품	8	6	1	-5	-83.3
기계, 금속업	7	6	6	0	0.0
전기.전자 및 정밀기기	12	15	11	-4	-26.7
자동차 및 운송장비	1	-	-	-	-
기타	60	90	73	-17	-18.9
건설 및 설비업	98	81	51	-30	-37.0
전기,가스 및 수도사업	1	-	-	-	-
건설업	97	81	51	-30	-37.0
서비스업	1,069	1,184	965	-219	-18.5
도매 및 소매업	416	405	330	-75	-18.5
숙박 및 음식점업	3	3	7	4	-
운수업	22	37	34	-3	-8.1
통신업	130	96	70	-26	-27.1
부동산 및 임대업	126	103	96	-7	-6.8
사업서비스업	80	94	117	23	24.5
교육서비스업	25	45	35	-10	-22.2
오락,문화및운동관련 서비스업	26	22	20	-2	-9.1
기타서비스업	3	11	5	-6	-54.5

자료: 중소기업청