

목 차

제1장 연구개요	3
1. 연구배경 및 목적	3
2. 연구방법 및 내용	6
제2장 장기전세주택(SHift) 현황	11
1. 제도 및 공급현황	11
2. 임대관리 현황	17
3. 주택관리 현황	20
제3장 SHift 거주가구의 주거실태 및 가구특성 분석	29
1. 조사체계	29
2. 사회·경제적 특성	30
3. 주거생활	35
4. 임대료 및 관리비	43
5. 거주계획 및 정책관련 사항	44
6. 요약 및 정책적 시사점	46
제4장 SHift 입주자격기준 개선 및 정책수요 추정	51
1. 입주자격기준 개선	51
2. 정책수요 추정	59
3. 소요재원 추정	63
제5장 SHift 관리 효율화방안	69
1. 적정 전세보증금	69
2. 임대관리 개선	71
3. 주택관리 개선	75
제6장 요약 및 결론	85
참고문헌	93
부 록	97
영문요약	107