

목 차

제1장 연구 개요	3
1. 연구 배경 및 목적	3
2. 연구 방법 및 체계 내용	5
제2장 뉴타운사업 추진현황 및 멸실규모 추정	9
1. 뉴타운사업 추진현황	9
2. 주택멸실규모 추정	13
제3장 뉴타운사업의 주택가격 파급효과 분석	31
1. 명목 및 실질 주택가격 추이	31
2. 권역별 주택가격	38
3. 자치구별 주택가격 상승시차 비교	43
제4장 뉴타운사업지구 주민 이주현황	49
1. 조사개요	49
2. 사례지역 현황	50
3. 주민 이주행태 분석	51
제5장 단계적 시행방안	59
1. 기본방향	59
2. 정책방안	61
참고문헌	77
부 록	81
영문요약	95