

## 자치구경제이슈

- 「서울디지털산업단지」 활성화 대책  
윤병구(구로구청 환경경제국장)

# 「서울디지털산업단지」 활성화 대책

## - 디지털 1단지를 중심으로 -

윤병구  
구로구청 환경경제국장  
yb32484@naver.com

### 추진배경 및 목적

- 서울디지털 산업단지는 1960년대 수출산업 육성을 위한 섬유, 봉제산업 위주의 산업 단지였으나 환경변화에 따라 1980년대 말까지 가장 큰 비중을 차지하였던 섬유업종은 사양산업으로 전락함
- 따라서 서울지역산업단지(옛 구로공단)를 21세기형 첨단산업기지로 개편할 필요성을 인식하고 정부에 산업재배치 및 재개발 계획을 건의한 결과 정부에서는 1997년 7월 18일 "구로산업단지 첨단화 계획"을 고시함
- "구로산업단지 첨단화계획"에 따라 1단지에는 8만평 규모의 벤처기업전문단지가 조성을 계획하고, 이에 따라 구로구는 고부가 가치 첨단 산업, 정보지식형 산업, 대기업 연구소 및 벤처 기업을 유치활동을 펼쳐옴
- 그러나 서울디지털산업단지가 IT, 벤처, 고도기술 등 첨단산업으로의 변화를 꾀하고 있음에도 불구하고 기반시설의 노후와 낙후된 배후 시설로 인해 첨단 디지털단지의 이미지에 부응하지 못하고 있음
- 따라서 한국산업단지공단의 「구조고도화계획」과 구로구의 「가리봉도시환경정비사업」을 연계하여 다양한 행정적 지원과 도시시설 개선을 통한 기업 환경 개선으로 첨단 벤처산업단지를 조성하고자 함

## 서울디지털산업단지 현황

### ○ 면 적

- 서울디지털 산업단지의 총 면적은 452,647㎡로서 이 중 산업용지시설은 75.3%, 지원 시설은 14.8%, 공공시설은 7.9%임

### ○ 아파트형 공장 현황

- 디지털 산업단지 내 아파트형 공장은 2006년 현재 31개동으로 공장용지면적은 219,872㎡에 달하며 디지털산업단지 내의 산업시설용지 중 62.8%를 차지함

### ○ 주요 업종 현황

- 서울 디지털 단지의 주요 업종 현황을 살펴보면 IT 관련 산업이 80.4%를 차지하고 있으며, 이어 기타 비제조업이 10.8%, 섬유·의복 관련 산업이 5.5%, 종이·인쇄 산업이 2.8%를 차지함

〈표 1〉 서울디지털 산업단지 현황

(단위 :㎡, 업체)

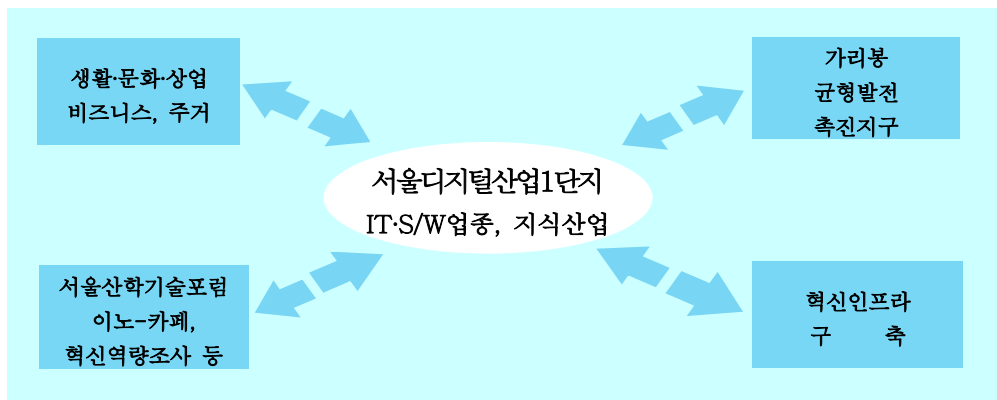
면적							
산업시설용지	지원시설용지	공공시설용지	계				
349,923	67,099	35,625	452,647				
아파트형 공장 현황							
동 수		공장용지면적	건축연면적				
31 (건축중2,설립승인1포함)		219,872	1,450,906				
주요업종 현황							
전 기 전 자	기 계	섬 유 의 복	종 이 인 쇄	I T		기 타 비제조	합 계
				제 조	비제조		
4 (0.2%)	7 (0.3%)	143 (5.5%)	72 (2.8%)	2,076 (80.4%)		280 (10.8%)	2,582 (100%)
				379 (18.3%)	1,697 (81.7%)		

## 분야별 서울디지털산업단지 활성화 방안

- 디지털산업단지 구조고도화사업과 「가리봉도시환경정비사업」과의 연계추진
- 교통 및 주차시설 등 기반시설 개선
- 디지털산업단지 내 기업체의 사업 활성화를 위한 행정적 지원 강화

### 1. 한국산업단지 공단의 「서울디지털산업단지 구조고도화」 사업 추진

- 구조고도화 추진 필요성
  - 국가적 필요성: 산업클러스터 구축을 통한 국가전략산업의 경쟁력 제고 및 서울의 지식정보 발신기지 역할 그리고 수도권 첨단업종의 입지난 해소
  - 지역적 필요성: 낙후된 구로·금천구의 새로운 성장 동력 확보 및 동 지역의 도로, 공원(녹지) 등의 기반시설 확충과 가리봉균형발전촉진지구와의 연계를 통한 도시 기능의 고도화, 기업환경 개선 및 토지이용 효율화 추진
- 서울디지털산업단지 발전계획
  - 2002.10: 산업단지 발전방향 및 기본계획 수립
  - 2005.3: 산업단지 구조고도화 기본계획 수립용역 시행
  - 추진기간: 2006년 ~ 2015년
  - 추진방법: 공영개발 및 실수요자 직접개발 추진
- 혁신기능 강화



<그림 1> 구조고도화 개념도

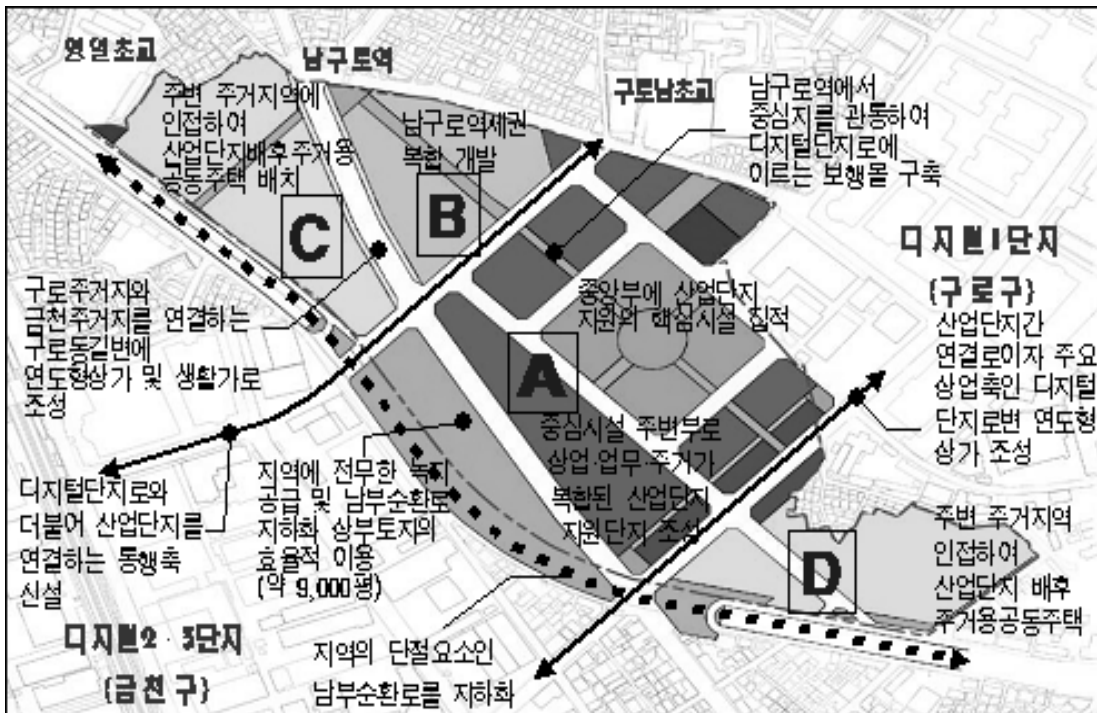
## 2. 「가리봉도시환경정비사업」을 통한 서울디지털산업단지 활성화 추진 계획

### ○ 가리봉도시환경정비사업의 필요성

- 서울디지털산업단지의 배후지로서 불량한 주거상업 환경, 미비한 기반시설 등으로 급격한 주변의 변화에 대응하지 못하고 도시기능의 효율성을 저해하고 있음
- 주변 산업단지와 연계한 주거상업, 문화, 유통시설이 조화된 복합기능도시로 개발하여 도시환경 개선은 물론, 도시기능 회복을 통한 지역경제 활성화 및 균형발전을 도모코자 함

### ○ 주요사업 내용

- 시행방법: 공공의 시행에 의한 관리처분 계획 방식
- 사업기간: 2004. 2. ~ 2013. 03
- 사업비: 비예산사업 (사업시행자 부담 : 약 2조4천억 원 추정)
- 주택건설계획: 총 4,937세대 (분양주택 3,993세대, 임대주택 944세대)



<그림 2> 주요 계획 개념도

○ 주요 정비계획

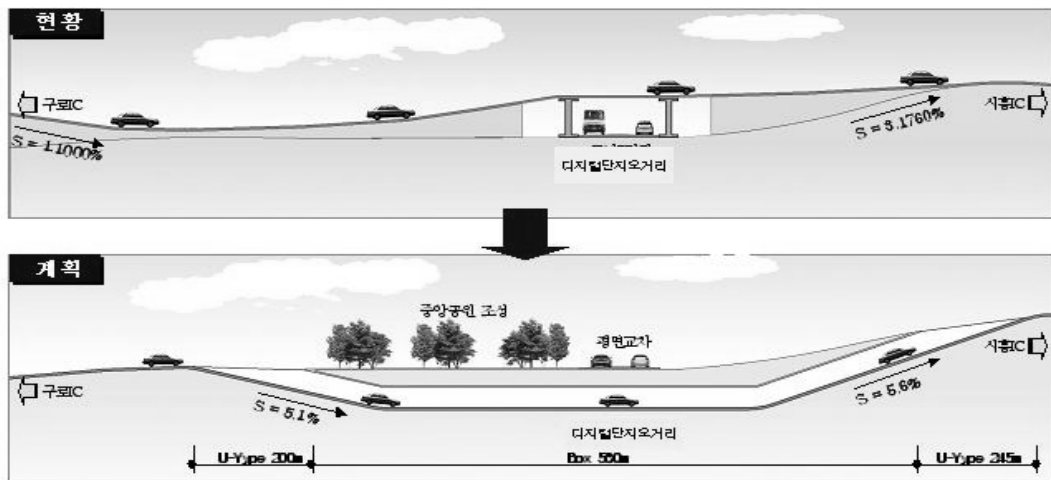
- 지역 활성화 사업: 남부순환도로 지하화 및 대규모 생태공원 조성
- A 블럭: 비즈니스 거점 (호텔, 컨벤션센터, 연구개발, 정보통신 시설 등)
- B 블럭: 생활문화 거점 (문화, 상업, 유통시설 등)
- C·D 블럭: 도심형 주거 공간 (공동주택 및 근린생활시설)

3. 단지 주변의 도로, 교통 및 주차시설 등 기반시설 개선

○ 가리봉 오거리 남부순환도로 지하화 및 상부 공간 공원조성

- 가리봉도시환경정비사업과 연계, 현재의 고가차도를 지하화하여 5지교차를 4지교차로 교통체계 개선
- 지하차도 상부에 대규모 공원을 조성하고, 구로·금천간의 지역간 단절요인을 해소하여 디지털산업단지 주변 교통망 정비
- 주요사업내용
  - 소요예산: 총 715억원
  - 규 모: 폭원 25m, 연장 975m
  - 추진사항: 남부순환로 지하차도개설 타당성 조사 및 기본계획 용역 중

2006.05.02 서울시 용역 발주(용역기간 : 2006.6.9 ~ 2007.2.4)



<그림 3> 단면 개념도

○ 진입도로 확장 및 신설공사 추진

- 상습 체증구간의 교통흐름을 분산시키고, 단지 간 연계교통 활성화를 위하여 동일한 폭원으로 도로를 확장하고, 도림천변 U턴 교량 설치로 원활한 통행로 확보
- 디지털 단지로 확장공사(20m →25m) : 2007년 6월까지 완료
- 도림천변의 단지로 진입 교량인 구로1교 양쪽 주변 U턴 교량 2개소를 설치하여 단지 도로 구조개선

○ 디지털산업단지 내 셔틀버스 운영

- 셔틀버스 2대를 입주업체에서 기 운행 중이나 수요량의 60%만 충족하고 있어 대중교통과 연계가 가능하도록 추가 2대 운영, 차량은 디지털단지 홍보를 위하여 특화된 디자인으로 구성 운영
  - 주관 및 운행대수: 산업단지관리공단, 4대
  - 운행구간 : 디지털단지역 - 산업단지공단본부 - 남구로역 - 제2,3공단

○ 단지 내 경관조명 사업 추진

- 주간에는 첨단 디지털단지로의 면모로, 야간에는 도시의 화려함과 쾌적함여유로움을 상징하는 특화된 경관조명 설치로 단지의 배후기능을 살리고, 최첨단 도시로의 이미지 제고
- 건축물의 스카이라인을 통하여 건물별로 특화된 경관조명 실시
  - 키콕스벤처산업센터, 대룡포스터타워, 에이스테크노타워, 벽산디지털벨리, 한신IT타워, 드림타워, 코오롱디지털타워 등 건물별로 특화된 경관 조성
  - LED Bar 또는 잔넬 조명으로 구로디지털산업단지 랜드마크 형상화 설치
  - 싸인몰을 통한 구로디지털산업단지 광고실시
- 가로등을 이용한 경관조명 실시
  - 대 상: 디지털단지로 및 지선도로 가로등주
  - 규 모: 기 시설된 가로등주 240본에 LED면 조명 및 광 파이프 상징물 설치
- 차별화된 건물 표시 (광고물 등) 및 안내판을 이용한 경관 조명 설치
  - 공중에서도 타 지역과 구분되고 식별 가능한 조명시설 설치와 건물 위치를 쉽게 찾을 수 있도록 조명 설치

○ 단지 내 주차 공간 확대 검토

- 디지털단지역 앞 주차장 부지의 주차타워 설치와 남구로초등학교 운동장등에 지하 주차장 설치 등으로 부족 주차 공간 해소

○ 디지털 단지역 앞 교통광장 설치 장기검토

- 디지털단지역 앞 섬 지역의 건물 철거 후 교통광장을 설치하고 모노레일 가설 등으로 단지 내 교통 소통이 원활히 되도록 개선
  - 운행구간: 디지털단지역 - 산업단지공단본부 - 남구로역 - 제2,3공단

4. 디지털산업단지 내 기업체의 사업 활성화를 위한 행정적 지원

○ 디지털 구로 행정센터 건립 (2007. 1. 1 운영 예정)

- 상설 행정센터 (체험관)를 통하여 구민들의 행정참여 촉진 및 관내 기업홍보, One-stop행정 서비스 제공 등의 체험관 건립 운영
- 주요사업 내용
  - 디지털산업단지 입주 기업들에게 One-stop 행정서비스를 제공
  - 관람객이 직접 시스템 시연 및 체험 가능한 행정서비스 공간 마련
  - 디지털산업단지 및 입주기업 등 홍보 자료 제공
  - 무인단말기(KIOSK)를 통한 민원 신청 및 발급
  - e-Tax등을 통한 지방세납부 등 전자 민원처리 환경 제공
  - 구로구의 현재와 미래를 조망할 수 있는 입체적 동영상 서비스 제공 등

○ 단지 내 벤처기업체에 대한 유치 및 지원

- IT 세계 박람회 지원 확대
  - 한국경제신문사와 한국무역협회가 주관하는 IT 세계박람회에 구로디지털관을 설치하고 관내 기업의 IT제품을 홍보·지원
  - 2005년 10개 업체가 참여하여 112명의 바이어와 상담한 결과 72억원 상담에 6억 5천만 원의 계약 실적을 거두었음



- 2006년에는 9개 업체가 참가하여 515명의 바이어와 상담을 통해 301억원 상담에 25백만 원의 계약 실적을 거두는 등 기업의 국제 경쟁력 강화를 위하여 노력함
- 2007년에도 구로디지털관을 별도로 설치하여 20개 업체의 IT제품을 홍보, 지원할 계획임
- 해외시장 개척단 운영 강화
  - 관내 중소기업의 수출 교두보 확보를 위해 해외시장개척단을 2003년 부터 운영함 지금까지 60개 업체를 지원하여 18개국을 방문·상담한 결과, 총 311만 8천불의 수출을 일궈냈음
  - 특히 2006년도에는 과테말라, 베네수엘라, 페루의 중남미 3개국에 10개 업체를 지원하여 총 184개 업체와 5,534만 불의 상담실적과 136만 불의 가계약 성과로 디지털 구로의 발전가능성을 확인 하였고, 앞으로 더욱 확대 발전시킬 예정임
- 중소기업육성기금 지원
  - 중소기업자 및 소상공인의 기업운명을 돕고자 1992년에 기금을 설치하여 총출연금 69억 21백만 원과 운용수입금 41억 90백만 원을 합하여, 2006년 8월말 현재 기금 총규모는 111억 11백만 원임
  - 지원금액은 중소기업 75업체에 73억 91백만 원, 소상공인 185업체에 36억 55백만 원으로, 총 260개 업체 110억 46백만 원을 지원하였음
  - 향후 4~5년 동안 10억 원씩의 기금을 출연, 기금 총규모를 150억원으로 늘리고자 하며, 연 50억원의 운영자금을 확보하여 자금이 필요한 중소기업자에게 골고루 혜택이 갈 수 있도록 지원할 계획임
- 세제 감면 혜택 부여
  - 디지털 단지 최초 입주 기업인의 사업부담 경감을 위하여 취득세·등록세를 감면 하고 있으며, 특히 2005년도 581개 업체에 10,238백만 원, 2006년도 208개 업체에 4,997백만 원의 감면 혜택을 주었음
- 중소기업 지원 One-Stop 종합서비스 체계 구축
  - 전국 최초로 2002년 10월 구청-기업-금융권을 동시에 연결하는 One-Stop 종합서비스 체계를 구축 시행하고 있으며, 기업 운영자금 추천, 자금의 직·간접지원, 취업지원, 교육, 경영정보제공, 경영상담 등 우리 구 입주 업체는 기업경영에만 전

넘할 수 있도록 지원하고 있음

- 구인·구직 지원

- 디지털 산업단지의 원활한 인적지원을 위하여 구인·구직 취업센터를 운영하여 290개 업체에 519명의 취업을 알선하였고, 구인정보 게시판 설치와 고용안정정보망 전송서비스를 도입하여 디지털 환경을 강화하고, 취업상담사를 채용하여 디지털 산업단지의 고급인력 확보에 박차를 가하고 있음

- 창업 및 경영지원

- 2004년부터 벤처 사업자를 대상으로 최고경영자(GCC: Guro Chamber of CEO) 교육 과정을 8주간의 기간으로 개설하여 디지털산업단지에 입주해 있는 기업인에게 전문지식 습득 및 정보교류, 경영상담 등으로 경영인 수준향상 제고토록 하고 있음
- 지금까지 제5기 240명의 졸업생을 배출 하였으며, 중소기업인의 애로사항 청취와 신지식 습득 기회 제공을 위하여 지속적인 지원을 하고 있음

- 입주기업인 애로사항 청취

- 아파트형공장 입주기업 연합회, 구로상공회, 중소기업육성기금운영위원회 등과 간담회를 수시 개최하여 디지털산업단지 활성화에 대한 의견수렴과 애로사항을 청취하여 지원 계획에 반영하고 있고, 산업단지공단과 입주업체, 구청과의 정기적인 간담회 개최와 디지털단지 활성화에 대한 “사이버 토론방” 을 운영하여 건의사항 수렴, 불편사항의 적극적인 해소로 기업하기 좋은 디지털산업단지를 만들고자 노력하고 있음

## 기대 효과

- IT산업분야의 연구개발 및 생산기능이 유기적으로 결합된 지식기반산업 ‘혁신클러스터’ 로 육성함
- 산업과 녹지공간이 조화된 친환경 첨단산업단지를 조성함
- 최첨단 벤처산업 유치의 가속화를 통하여 한국의 디지털 실리콘밸리로 도약하는 핵심거점 역할수행을 기대함

**참고문헌**

- 한국산업단지공단, 서울 디지털산업단지의 현황과 구조고도화계획
- 구로구, 2007년 주요업무계획