

부 록 - 통계표 -

경 기
고 용
금 융
부동산



경 기

1. 산업생산·출하·재고 지수

〈2000=100〉

연 도	생 산		출 하		재 고		
	원지수	계절조정	원지수	계절조정	원지수	계절조정	
2003	102.0	-	104.2	-	132.8	-	
2004	103.6	-	105.3	-	145.8	-	
2003	1/4	102.8	102.6	106.3	105.5	104.9	106.3
	2/4	98.1	100.5	98.3	101.7	117.9	117.0
	3/4	97.7	102.2	100.4	105.1	123.7	123.1
	4/4	109.5	102.9	111.9	104.7	132.8	134.8
2004	1/4	105.4	105.1	109.4	108.4	133.2	135.3
	2/4	102.3	104.8	102.4	106.1	130.3	129.4
	3/4	97.7	101.5	98.5	102.5	141.1	140.2
	4/4	108.8	102.2	111.1	103.7	145.8	147.8
2005	1/4	100.0	99.7	102.7	101.8	143.1	145.7
	2/4	90.2	91.7	90.4	92.9	131.1	130.2
	3/4	84.1	87.3	82.7	85.8	130.1	129.4
2003	9	98.4	101.5	101.2	104.5	123.7	123.1
	10	110.8	105.0	110.9	105.3	123.9	126.3
	11	107.6	102.5	109.4	104.9	128.3	130.4
	12	110.2	101.2	115.4	103.9	132.8	134.8
2004	1	102.4	104.3	105.0	107.8	136.6	136.8
	2	103.1	105.0	108.1	108.7	135.4	136.5
	3	110.8	105.9	115.0	108.7	133.2	135.3
	4	104.5	105.9	106.1	107.6	118.5	119.6
	5	103.1	106.9	102.4	107.7	126.1	124.9
	6	99.2	101.7	98.7	103.0	130.3	129.4
	7	97.8	101.3	98.0	102.6	137.3	132.7
	8	94.9	100.6	96.0	100.7	141.0	137.1
	9	100.3	102.5	101.4	104.1	141.1	140.2
	10	107.6	102.8	108.8	103.7	139.1	142.1
	11	108.7	102.4	111.1	105.2	142.2	144.6
	12	110.2	101.3	113.5	102.2	145.8	147.8
2005	1	102.6	100.8	104.8	103.1	149.2	147.1
	2	87.2	93.1	90.9	96.2	141.6	145.0
	3	110.1	105.1	112.3	106.0	143.1	145.7
	4	100.8	100.9	103.5	103.9	131.9	133.2
	5	86.2	87.3	83.8	86.0	133.3	132.0
	6	83.7	86.9	83.8	88.7	131.1	130.2
	7r	83.9	86.9	81.9	85.8	131.8	127.4
	8p	80.8	85.7	80.4	84.4	127.9	124.3
	9p	87.6	89.3	85.7	87.2	130.1	129.4

주 : 재고는 연말, 분기말 기준임 / 통계표의 부호 r은 확정치, p는 잠정치를 나타냄.

자료: 서울지방통계청

2. 산업생산·출하·재고 증감률

<2000=100, 계절조정, 단위: %>

연 도	생 산			출 하			재 고		
	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비	
2003	-	0.9	0.9	-	0.8	0.8	-	35.8	
2004	-	1.6	1.6	-	1.1	1.1	-	9.8	
2003	1/4	1.2	3.5	3.5	1.0	4.4	4.4	7.0	12.7
	2/4	-2.0	-1.4	1.1	-3.6	-1.7	1.4	10.1	10.2
	3/4	1.7	-0.5	0.5	3.3	-0.3	0.9	5.2	15.7
	4/4	0.7	1.9	0.9	-0.4	0.7	0.8	9.5	35.8
2004	1/4	2.1	2.5	2.5	3.5	2.9	2.9	0.4	27.0
	2/4	-0.3	4.3	3.4	-2.1	4.2	3.5	-4.4	10.5
	3/4	-3.1	0.0	2.3	-3.4	-1.9	1.7	8.3	14.1
	4/4	0.7	-0.6	1.6	1.2	-0.7	1.2	5.4	9.8
2005	1/4	-2.4	-5.1	-5.1	-1.8	-6.1	-6.1	-1.4	7.4
	2/4	-8.0	-11.8	-8.5	-8.7	-11.7	-8.8	-10.6	0.6
	3/4	-4.8	-13.9	-10.2	-7.6	-16.0	-11.1	-0.6	-7.8
2003	9	-1.5	0.9	0.5	-0.9	-1.9	0.9	2.8	15.7
	10	3.4	2.8	0.8	0.8	0.3	0.8	2.6	18.9
	11	-2.4	0.9	0.8	-0.4	1.2	0.8	3.2	20.6
	12	-1.3	1.9	0.9	-1.0	0.6	0.8	3.4	35.8
2004	1	3.1	-3.8	-3.8	3.8	-3.9	-3.9	1.5	34.6
	2	0.7	9.2	2.3	0.8	8.1	1.8	-0.2	37.2
	3	0.9	3.0	2.5	0.0	4.8	2.9	-0.9	27.0
	4	0.0	3.2	2.6	-1.0	5.4	3.5	-11.6	1.9
	5	0.9	5.5	3.3	0.1	4.6	3.7	4.4	6.0
	6	-4.9	4.1	3.4	-4.4	2.6	3.5	3.6	10.5
	7	-0.4	-0.8	2.8	-0.4	-2.7	2.6	2.6	13.0
	8	-0.7	-1.2	2.3	-1.9	-3.4	2.0	3.3	14.6
	9	1.9	1.9	2.3	3.4	0.2	1.7	2.3	14.1
	10	0.3	-2.9	1.7	-0.4	-1.9	1.4	1.4	12.3
	11	-0.4	1.0	1.6	1.4	1.6	1.4	1.8	10.8
	12	-1.1	0.0	1.6	-2.9	-1.6	1.1	2.2	9.8
2005	1	-0.5	0.2	0.2	0.9	-0.2	-0.2	-0.5	9.2
	2	-7.6	-15.4	-7.7	-6.7	-15.9	-8.2	-1.4	4.6
	3	12.9	-0.6	-5.1	10.2	-2.3	-6.1	0.5	7.4
	4	-4.0	-3.5	-4.8	-2.0	-2.5	-5.2	-8.6	11.3
	5	-13.5	-16.4	-7.1	-17.2	-18.2	-7.6	-0.9	5.7
	6	-0.5	-15.6	-8.5	3.1	-15.1	-8.9	-1.4	0.6
	7r	0.0	-14.2	-9.2	-3.3	-16.4	-9.9	-2.2	-4.0
	8p	-1.4	-14.9	-9.9	-1.6	-16.3	-10.6	-2.4	-9.3
	9p	4.2	-12.7	-10.2	3.3	-15.5	-11.1	4.1	-7.8

주 : 재고는 연말, 분기말 기준임 / 전월비는 계절조정 전월비임 / 통계표의 부호 r은 확정치, p는 잠정치를 나타냄.
 자료: 서울지방통계청

고 용

1. 2005년 10월 서울시 고용동향

〈단위: 천명, %, %p〉

구 분	2004.10	2005.9	2005.10	전년동월대비		전 월 대 비	
				증 감	증감률	증 감	증감률
15세 이상인구	8,044	8,142	8,145	101	1.3	4	0.0
경제활동인구 (참가율)	5,098 (63.4)	5,117 (62.8)	5,161 (63.4)	62 (0.0)	1.2 -	44 (0.6)	0.9 -
┌ 남자 │ (참가율)	2,957 (75.6)	2,952 (74.6)	2,966 (74.9)	9 (-0.7)	0.3 -	15 (0.3)	0.5 -
└ 여자 (참가율)	2,141 (51.8)	2,166 (51.8)	2,194 (52.4)	54 (0.6)	2.5 -	29 (0.6)	1.3
취 업 자	4,868	4,877	4,919	51	1.0	42	0.9
┌ 농림어업	5	6	7	1	26.9	1	17.9
└ 광 공 업	809	776	784	-25	-3.0	8	1.0
│ 제조업	808	775	783	-25	-3.1	8	1.0
└ 사회간접자본 및 기타서비스업	4,054	4,095	4,128	74	1.8	34	0.8
· 건설업	430	412	415	-15	-3.4	3	0.8
· 도소매·음식숙박	1,416	1,421	1,427	11	0.8	7	0.5
· 사업·개인·공공서비스	1,681	1,753	1,774	94	5.6	22	1.2
· 전기·운수·통신·금융	528	510	512	-16	-3.0	2	0.4
실 업 자 (실 업 륜)	230 (4.5)	240 (4.7)	241 (4.7)	12 (0.2)	5.0	1 (0.0)	0.4 -
비경제활동인구	2,946	3,025	2,985	39	1.3	-40	-1.3

자료 : 서울지방통계청

2. 2005년 10월 직업별, 성별, 종사상지위별, 취업시간대별 취업자

<단위: 천명, %>

구 분		2004.10	2005.9	2005.10	전년동월대비		전월대비	
					증감	증감률	증감	증감률
합 계		4,877	4,858	4,877	-0	0.0	19	0.4
직업별	전문·기술·행정관리자	1,451	1,439	1,453	2	0.1	14	0.9
	사무종사자	774	758	769	-5	-0.6	11	1.4
	서비스·판매 종사자	1,230	1,258	1,272	42	3.4	14	1.1
	농림 어업 숙련 종사자	5	4	5	-1	-9.6	1	27.0
	기능·기계조작조립·단순종사자	1,409	1,418	1,421	12	0.8	3	0.2
성별	남자	2,809	2,797	2,818	9	0.3	20	0.7
	여자	2,060	2,079	2,102	42	2.0	22	1.1
종사상지위별	비임금근로자	1,391	1,359	1,355	-36	-2.6	-3	-0.3
	자영업주	1,173	1,145	1,138	-35	-3.0	-7	-0.6
	무급가족종사자	218	214	217	-1	-0.4	3	1.5
	임금근로자	3,478	3,518	3,564	87	2.5	46	1.3
	상용근로자	1,655	1,644	1,666	11	0.7	22	1.3
	임시근로자	1,289	1,326	1,337	48	3.7	11	0.8
	일용근로자	534	548	561	27	5.1	13	2.4
취업시간대별	36시간 미만	547	638	533	-14	-2.5	-105	-16.4
	┌ 1-17시간	194	176	181	-13	-6.5	5	3.1
	└ 18-35시간	353	462	352	-1	-0.3	-110	-23.8
	36시간 이상	4,262	4,166	4,318	56	1.3	152	3.7
	┌ 36-53시간	2,397	2,822	2,675	278	11.6	-147	-5.2
	└ 54시간이상	1,865	1,344	1,643	-221	-11.9	300	22.3
	일시휴직	60	73	68	8	13.4	-5	-7.1
	주당평균취업시간	49.1	46.1	47.8	-1.3	-	1.7	-

자료 : 서울지방통계청

3. 취업자·실업자·실업률·비경제활동인구 증감률

<단위: 천명, 전년동월대비, %, %p>

연 도	취업자		실업자		실업률		비경제활동인구		
	인원	증감률	인원	증감률	실업률	증감률	인원	증감률	
2003	4,753	-0.6	224	7.4	4.5	0.3	3,050	0.1	
2004	4,831	1.6	232	3.6	4.6	0.1	2,976	-2.4	
2003 1/4	4,732	-0.3	238	3.0	4.8	4.3	3,061	-0.2	
	2/4	4,764	-1.1	213	4.3	4.3	4.9	3,053	1.1
	3/4	4,747	-1.0	218	13.3	4.4	15.8	3,062	0.5
	4/4	4,768	-0.1	230	8.8	4.6	9.5	3,023	-0.9
2004 1/4	4,802	1.5	247	3.8	4.9	2.1	2,977	-2.7	
	2/4	4,845	1.7	215	0.8	4.2	-2.3	2,979	-2.4
	3/4	4,813	1.4	231	6.2	4.6	4.5	3,003	-1.9
	4/4	4,863	2.0	264	1.8	4.6	0.0	2,946	-2.6
2005 1/4	4,826	0.5	272	8.5	5.3	6.0	2,966	-0.3	
	2/4	4,913	1.4	240	9.8	4.7	9.3	2,958	-0.6
	3/4	4,881	1.4	237	-0.2	4.6	-2.1	3,021	0.8
2003 10	4,748	-0.6	220	11.8	4.4	0.4	3,055	-0.2	
	11	4,781	0.0	234	14.5	4.7	0.6	3,006	-1.3
	12	4,775	0.4	235	1.3	4.7	0.0	3,009	-1.1
2004 1	4,792	1.2	238	-0.2	4.7	-0.1	2,992	-2.1	
	2	4,802	1.7	258	3.2	5.1	0.1	2,967	-3.0
	3	4,812	1.6	246	8.7	4.9	0.3	2,973	-3.1
	4	4,846	2.3	226	9.5	4.5	0.3	2,963	-4.0
	5	4,842	1.2	210	-1.0	4.2	0.0	2,987	-1.6
	6	4,848	1.6	208	-5.5	4.1	-0.3	2,988	-1.7
	7	4,812	0.4	237	8.4	4.7	0.3	2,998	-0.7
	8	4,748	1.2	235	4.1	4.7	0.1	3,063	-1.4
	9	4,877	2.6	221	6.2	4.3	0.1	2,947	-3.7
	10	4,868	2.5	223	1.4	4.4	0.0	2,953	-3.4
	11	4,866	1.8	230	-1.5	4.5	-0.2	2,946	-2.0
	12	4,854	1.6	248	5.5	4.9	0.2	2,939	-2.3
2005 1	4,796	0.1	262	10.1	5.2	0.5	2,990	-0.1	
	2	4,807	0.1	266	3.4	5.2	0.1	2,990	0.8
	3	4,874	1.3	253	3.0	4.9	0.0	2,951	-0.7
	4	4,892	0.9	236	4.6	4.6	0.1	2,967	0.1
	5	4,912	1.5	243	15.6	4.7	0.5	2,956	-1.0
	6	4,936	1.8	237	11.0	4.6	0.4	2,956	-0.9
	7	4,908	2.0	238	-1.5	4.6	-0.2	2,988	-0.2
	8	4,858	2.3	231	-4.2	4.5	-0.3	3,050	-0.2
	9	4,877	0.0	240	5.5	4.7	0.2	3,025	2.9
	10	4,919	1.0	241	5.0	4.7	0.2	2,985	1.3

자료 : 서울지방통계청

4. 2005년 10월 기본 분류별 소비자물가 동향

<2000=100, 단위: %>

구 분	품목수	가중치	2004년 10월			2005년 10월		
			지 수	전월비	전 년 동월비	지 수	전월비	전 년 동월비
총 지 수	516	1000.0	117.7	0.2	4.2	120.1	-0.2	2.0
식 료 품	180	262.0	123.0	0.3	7.0	124.8	-0.5	1.5
곡 류	12	28.1	103.9	-0.6	3.7	101.7	-0.9	-2.1
육 류	8	23.5	157.1	-0.2	18.7	162.1	-1.0	3.2
낙 농 품	7	11.6	130.3	1.5	22.3	130.5	0.3	0.2
어 개 류	20	17.1	120.1	-1.3	6.9	124.1	-0.2	3.3
채 소·해 초	29	20.7	121.4	-11.9	-10.3	141.6	0.3	16.6
과 실	13	16.7	186.7	17.8	28.3	167.7	-3.5	-10.2
유지·조미료	18	8.1	131.7	-0.2	9.7	127.5	-1.6	-3.2
빵 및 과자	15	13.7	111.9	-0.2	4.0	116.5	-0.2	4.1
차 와 음 료	11	6.8	104.6	-0.2	1.5	107.8	-0.6	3.1
주 류	8	9.9	106.9	0.1	2.0	107.7	0.0	0.7
기타식료품	3	2.2	104.2	2.3	2.3	110.4	0.0	6.0
외 식	36	103.6	114.1	0.0	3.8	115.7	0.1	1.4
(식료품 이외)	336	738.0	115.8	0.1	3.1	118.5	0.0	2.3
주 거 비	15	205.7	121.3	-0.1	1.7	121.2	0.1	-0.1
광 열수 도	8	54.9	123.2	2.8	9.6	128.5	0.2	4.3
가구집가가사	57	35.2	108.4	-0.3	1.1	111.0	-0.5	2.4
피복및신발	43	52.3	110.5	0.1	0.0	112.7	1.1	2.0
보 건 의 료	42	40.9	115.3	0.0	1.3	118.6	-0.1	2.9
교 육	33	109.9	125.7	0.0	5.7	130.7	0.1	4.0
교 양 오락	58	52.9	101.3	0.1	1.1	101.1	-1.1	-0.2
교 통·통 신	44	141.2	107.1	-0.2	4.9	110.5	-0.3	3.2
기 타 잡 비	36	45.0	114.5	-0.3	0.1	122.0	0.2	6.6

자료 : 서울지방통계청

금 융

1. 주요 금융지표

<단위: %>

연 도	국고채(3년)	회사채(3년)	CD(91일)	콜금리	종합주가지수	환률(W/US\$)
2003	4.82	5.58	4.36	3.97	810.71	1,192.6
2004	3.28	3.72	3.43	3.29	895.92	1,035.1
2003 1/4	4.5	5.3	3.90	3.74	880.50	1,146.6
2/4	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	1,155.5
3/4	4.11	5.05	3.89	3.77	697.52	1,150.1
4/4	4.82	5.58	4.36	3.97	810.71	1,192.6
2004 1/4	4.50	5.30	3.90	3.74	880.50	1,146.6
2/4	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	155.5.0
3/4	3.53	4.03	3.54	3.55	835.09	1,151.8
4/4	3.28	3.72	3.43	3.29	895.92	1,035.1
2005 1/4	3.91	4.34	3.54	3.26	965.68	1,015.5
2/4	4.02	4.41	3.54	3.30	1,008.16	1,025.4
3/4	4.60	5.00	3.93	3.28	1,221.01	1,041.10
2003 10	4.48	5.32	4.05	3.84	782.36	1,183.1
11	4.88	5.60	4.28	3.78	796.18	1,202.1
12	4.82	5.58	4.36	3.97	810.71	1,192.6
2004 1	4.94	5.74	4.19	3.78	848.50	1,173.7
2	4.78	5.56	4.00	3.78	883.42	1,176.2
3	4.50	5.30	3.90	3.74	880.50	1,146.6
4	4.43	5.14	3.90	3.76	862.84	1,173.3
5	4.24	4.91	3.89	3.77	803.84	1,160.1
6	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	155.5.0
7	4.08	4.65	3.9	3.77	735.34	1,170.0
8	3.56	4.11	3.52	3.52	803.57	1,153.0
9	3.53	4.03	3.54	3.55	835.09	1,151.8
10	3.45	3.91	3.53	3.53	834.84	1,119.6
11	3.31	3.76	3.36	3.26	878.06	1,048.2
12	3.28	3.72	3.43	3.29	895.92	1,035.1
2005 1	4.06	4.53	3.57	3.26	932.70	1,025.6
2	4.04	4.49	3.55	3.28	1,011.36	1,006.0
3	3.91	4.34	3.54	3.26	965.68	1,015.5
4	3.76	4.18	3.48	3.29	911.30	997.1
5	3.67	4.08	3.52	3.29	970.21	1,007.7
6	4.02	4.41	3.54	3.30	1,008.16	1,025.4
7	4.23	4.63	3.49	3.27	1,111.29	1,026.8
8	4.16	4.59	3.51	3.25	1,083.33	1,038.50
9	4.60	5.00	3.93	3.28	1,221.01	1,041.10
10	4.95	5.34	3.95	3.51	1,158.11	1,040.20

자료 : 한국은행

2. 창업업체 및 어음부도율

<단위: 개, %>

연 도	신설법인수				어음부도율	부도업체수	
	서울계	제조업	건설	서비스업			
2003	22,448	4,066	2,045	16,294	0.06	2,031	
2004	19,847	2,402	1,553	15,871	0.04	1,625	
2003	1/4	6,141	1,376	650	4,107	0.08	451
	2/4	5,634	1,090	600	3,922	0.07	535
	3/4	5,139	922	430	3,779	0.06	550
	4/4	5,534	678	365	4,486	0.04	495
2004	1/4	5,450	773	488	4,177	0.04	408
	2/4	5,120	625	361	4,133	0.05	422
	3/4	4,636	478	325	3,829	0.03	375
	4/4	4,641	526	379	3,732	0.04	420
2005	1/4	5,291	511	406	4,371	0.03	358
	2/4	5,459	647	414	4,390	0.03	314
	3/4	5,131	553	474	4,083	0.02	285
2003	9	1,491	268	106	1,116	0.05	176
	10	1,948	273	154	1,517	0.04	174
	11	1,668	168	122	1,378	0.04	158
	12	1,918	237	89	1,591	0.05	163
2004	1	1,651	225	122	1,304	0.04	111
	2	1,834	289	184	1,351	0.03	167
	3	1,965	259	182	1,522	0.04	130
	4	1,760	229	109	1,422	0.04	128
	5	1,569	215	121	1,232	0.08	152
	6	1,791	181	131	1,479	0.04	142
	7	1,739	185	126	1,428	0.03	138
	8	1,537	148	107	1,282	0.03	120
	9	1,360	145	92	1,119	0.03	117
	10	1,557	136	97	1,324	0.05	132
	11	1,532	220	174	1,135	0.03	129
	12	1,552	170	108	1,273	0.03	159
2005	1	1,929	223	125	1,581	0.03	109
	2	1,437	107	120	1,210	0.05	98
	3	1,925	181	161	1,580	0.03	151
	4	1,789	188	107	1,491	0.04	106
	5	1,799	228	147	1,423	0.03	113
	6	1,871	231	160	1,476	0.02	95
	7	1,851	265	173	1,403	0.01	95
	8	1,686	159	166	1,352	0.02	95
	9	1,594	129	135	1,328	0.02	95

자료 : 중소기업청

3. 2005년 9월 서울시 창업업체 및 증감률

<단위: 개, %>

구분	2004.9	2005.8	2005.9	전년동월비		전월비	
				증감	증감률	증감	증감률
서울 계	1,360	1,686	1,594	234	17.2	-92	-5.5
농.임.어업 및 광업	4	9	2	-2	-50.0	-7	-77.8
제조업	145	159	129	-16	-11.0	-30	-18.9
음.식료품	13	15	6	-7	-53.8	-9	-60.0
섬유 및 가죽	23	35	26	3	13.0	-9	-25.7
목재,가구 및 종이제품	6	2	38	32	533.3	36	1800.0
출판 및 인쇄업	28	20	15	-13	-46.4	-5	-25.0
고무 및 화학제품	13	50	11	-2	-15.4	-39	-78.0
기계, 금속업	9	4	19	10	111.1	15	375.0
전기.전자 및 정밀기기	45	28	14	-31	-68.9	-14	-50.0
자동차 및 운송장비	5	3	0	-5	-100.0	-3	-100.0
기타	3	2	0	-3	-100.0	-2	-100.0
건설 및 설비업	92	166	135	43	46.7	-31	-18.7
전기,가스 및 수도사업	7	25	4	-3	-42.9	-21	-84.0
건설업	85	141	131	46	54.1	-10	-7.1
서비스업	1,119	1,352	1,328	209	18.7	-24	-1.8
도매 및 소매업	420	402	463	43	10.2	61	15.2
숙박 및 음식점업	2	9	0	-2	-100.0	-9	-100.0
운수업	80	112	126	46	57.5	14	12.5
통신업	5	26	39	34	680.0	13	50.0
부동산 및 임대업	85	163	133	48	56.5	-30	-18.4
사업서비스업	361	390	348	-13	-3.6	-42	-10.8
교육서비스업	31	40	22	-9	-29.0	-18	-45.0
오락,문화및운동관련 서비스업	36	72	68	32	88.9	-4	-5.6
기타서비스업	99	138	129	30	30.3	-9	-6.5
기타	0	0	0	0	0	0	0

자료 : 중소기업청

부동산

1. 건축허가 및 발주액

〈단위: 백만원, 천㎡〉

연 도	건설발주액					건설허가 면적
	서울 계	건축	토목	공공부문	민간부문	
2003	16,786,737	15,207,948	1,534,270	2,285,256	14,239,441	27,403
2004	12,074,312	10,874,303	1,041,292	2,179,643	9,385,829	13,084
2003 1/4	3,630,645	3,559,569	62,837	153,830	3,472,768	4,982
2/4	6,380,526	5,796,981	577,485	925,665	5,410,158	11,952
3/4	2,717,794	2,499,796	207,476	319,760	2,387,186	6,108
4/4	4,057,772	3,351,602	686,472	886,001	2,969,329	4,361
2004 1/4	2,512,484	2,239,552	211,074	349,277	2,061,629	3,878
2/4	2,955,425	2,830,491	62,066	147,679	2,704,166	3,276
3/4	1,572,597	1,401,152	162,996	317,674	1,070,916	2,581
4/4	5,033,806	4,403,108	605,156	1,365,013	3,549,118	3,349
2005 1/4	2,856,392	2,537,251	254,430	205,270	2,509,859	2,986
2/4	3,662,332	3,567,078	53,410	1,214,168	2,382,780	3,022
3/4	1,616,608	1,506,761	100,331	184,815	1,424,928	2,331
2003 9	685,076	678,723	4,854	42,588	642,488	1,134
10	1,295,449	1,095,679	193,743	267,957	1,026,867	1,320
11	1,411,207	1,335,498	62,273	177,033	1,231,433	938
12	1,351,116	920,425	430,456	441,011	711,029	2,103
2004 1	722,511	661,373	54,706	123,418	522,470	1,091
2	633,968	495,698	108,646	145,899	488,069	1,045
3	1,156,005	1,082,481	47,722	79,960	1,051,090	1,742
4	1,048,447	978,725	39,441	90,028	951,134	1,018
5	639,694	595,110	17,860	33,497	509,902	1,281
6	1,267,284	1,256,656	4,765	24,154	1,243,130	977
7	449,872	418,637	29,659	43,155	242,956	1,045
8	424,532	383,794	38,083	61,553	343,874	759
9	698,193	598,721	95,254	212,966	484,086	777
10	1,670,468	1,525,885	141,805	551,235	1,118,626	1,012
11	938,928	886,367	46,723	297,452	641,476	1,322
12	2,424,410	1,990,856	416,628	516,326	1,789,016	1,015
2005 1	989,382	810,232	151,460	155,766	827,226	699
2	745,264	716,280	28,716	32,211	713,053	799
3	1,121,746	1,010,739	74,254	17,293	969,580	1,488
4	1,222,703	1,181,544	16,885	569,191	633,512	943
5	1,152,071	1,122,582	12,474	302,698	848,720	1,058
6	1,287,558	1,262,952	24,051	342,279	900,548	1,021
7	737,516	718,228	11,652	33,891	698,566	607
8	459,560	417,615	41,582	44,204	415,356	784
9	419,532	370,918	47,097	106,720	311,006	940

자료 : 통계청

2. 2005년 9월 구별 건축허가 면적

<단위: km>

구 분	전체		주거용		상업용	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
총 로	36	39,822	10	1,631	10	5,730
중 구	15	16,910	3	55	8	12,177
용 산	11	10,333	6	5,470	4	4,688
성 동	31	142,847	19	101,148	8	16,140
광 진	34	80,892	16	39,694	8	9,122
동대문	21	10,327	7	1,550	12	1,695
중 랑	9	5,019	4	1,132	4	3,667
성 북	57	18,492	34	10,900	13	4,167
강 북	33	12,437	19	2,127	9	5,181
도 봉	8	2,980	1	200	6	2,337
노 원	18	17,537	8	8,176	6	3,841
은 평	29	6,008	18	3,744	6	388
서대문	30	15,729	19	7,368	7	3,567
마 포	26	56,872	12	6,518	13	50,014
양 천	10	7,219	3	934	5	4,202
강 서	43	95,724	21	65,106	16	14,446
구 로	27	22,230	9	3,975	14	3,989
금 천	21	42,130	10	28,852	8	7,864
영등포	42	154,101	21	35,253	16	113,474
동 작	29	13,869	9	2,054	16	6,062
관 악	25	14,116	14	3,876	11	10,240
서 초	30	58,100	8	2,735	20	52,911
강 남	41	39,213	5	5,205	29	27,429
송 파	51	21,752	42	15,188	1	3,198
강 동	15	35,457	5	10,123	9	18,728
서울시	692	940,116	323	363,014	259	385,728

자료 : 서울시 건축과

3. 주택매매가격 지수

<2003.9=100.0>

연 도	전국 주택매매가격 종합지수	주택매매가격 종합지수			아파트 매매가격 지수		
		서울	강북	강남	서울	강북	강남
2003	99.8	101.1	100.0	100.3	100.9	101.0	100.8
2004	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2003 1/4	95.5	93.9	97.7	90.9	90.9	96.9	87.5
2/4	98.6	97.3	99.1	95.6	95.8	98.6	93.8
3/4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
4/4	99.8	100.1	100.0	100.3	100.9	101.0	100.8
2004 1/4	99.8	100.9	100.6	101.3	101.9	101.7	102.0
2/4	99.7	101.2	100.7	101.7	102.5	102.3	102.8
3/4	98.8	100.0	99.8	100.2	101.2	101.4	101.1
4/4	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2005 1/4	98.2	99.4	99.0	99.8	101.1	100.5	101.6
2/4	100.1	102.1	99.8	104.5	105.6	101.1	108.9
3/4	101.5	104.4	101.6	107.1	108.3	103.3	112.1
2003 10	101.0	101.5	100.8	102.2	102.5	101.3	103.4
11	100.6	100.8	100.5	101.2	101.7	101.4	102.0
12	99.8	100.1	100.0	100.3	100.9	101.0	100.8
2004 1	99.4	99.9	100.0	99.9	100.6	100.9	100.4
2	99.6	100.4	100.3	100.6	101.3	101.4	101.3
3	99.8	100.9	100.6	101.3	101.9	101.7	102.0
4	100.0	101.3	100.8	101.9	102.6	102.1	103.0
5	100.0	101.4	100.8	102.0	102.8	102.3	103.1
6	99.7	101.2	100.7	101.7	102.5	102.3	102.8
7	99.4	100.9	100.4	101.3	102.2	101.9	102.3
8	99.0	100.3	100.1	100.6	101.5	101.6	101.5
9	98.8	100.0	99.8	100.2	101.2	101.4	101.1
10	98.6	99.6	99.5	99.7	100.8	101.1	100.6
11	98.2	99.2	99.1	99.2	100.3	100.8	99.9
12	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2005 1	97.5	98.5	98.5	98.4	99.6	100.0	99.2
2	97.8	99.1	98.7	99.4	100.6	100.3	100.9
3	98.2	99.4	99.0	99.8	101.1	100.5	101.6
4	98.7	100.1	99.1	101.1	102.3	100.7	103.5
5	99.3	100.7	99.4	102.0	103.3	101.0	105.0
6	100.1	102.1	99.8	104.5	105.6	101.1	108.9
7	100.9	103.5	100.4	106.6	107.6	102.1	111.8
8	101.3	104.0	101.0	106.8	108.1	102.8	112.1
9	101.5	104.4	101.6	107.1	108.3	103.3	112.1
10	101.5	104.4	101.8	106.9	108.1	103.5	111.6

자료 : 국민은행연구소/말잔기준

4. 주택전세가격 지수

<2003.9=100.0>

연 도	전국 주택전세가격 종합지수	주택전세가격 종합지수			아파트 전세가격 지수			
		서울	강북	강남	서울	강북	강남	
2003	98.2	97.3	97.1	97.4	98.4	98.1	98.6	
2004	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5	
2003	1/4	101.1	102.0	102.7	101.4	103.0	103.9	102.5
	2/4	100.3	100.9	101.2	100.5	100.5	101.0	100.2
	3/4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	4/4	98.2	97.3	97.1	97.4	98.4	98.1	98.6
2004	1/4	98.3	97.2	96.8	97.7	99.2	98.8	99.4
	2/4	97.3	95.5	95.3	95.6	98.1	98.4	98.0
	3/4	95.2	92.7	92.8	92.5	95.9	96.6	95.4
	4/4	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5
2005	1/4	93.5	89.7	89.7	89.8	93.9	94.5	93.5
	2/4	94.1	89.7	89.0	90.4	94.7	94.2	95.1
	3/4	95.1	91.0	89.6	92.4	97.4	95.9	98.5
2003	10	100.1	99.7	99.6	99.8	100.1	100.0	100.2
	11	99.4	98.7	98.6	98.9	99.3	99.1	99.5
	12	98.2	97.3	97.1	97.4	98.4	98.1	98.6
2004	1	97.7	96.7	96.6	96.9	98.0	97.8	98.2
	2	98.0	96.9	96.6	97.2	98.6	98.4	98.7
	3	98.3	97.2	96.8	97.7	99.2	98.8	99.4
	4	98.4	97.1	96.8	97.5	99.2	99.1	99.4
	5	98.1	96.7	96.4	96.9	99.0	99.1	99.0
	6	97.3	95.5	95.3	95.6	98.1	98.4	98.0
	7	96.6	94.5	94.5	94.5	97.5	97.8	97.2
	8	95.7	93.4	93.6	93.2	96.4	97.1	95.9
	9	95.2	92.7	92.8	92.5	95.9	96.6	95.4
	10	94.8	92.0	92.1	91.9	95.6	96.3	95.0
	11	94.1	91.2	91.3	91.1	94.9	95.7	94.3
	12	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5
2005	1	92.9	89.6	89.6	89.5	93.5	94.2	92.9
	2	93.1	89.6	89.5	89.7	93.7	94.2	93.3
	3	93.5	89.7	89.7	89.8	93.9	94.5	93.5
	4	93.8	89.8	89.4	90.1	94.3	94.5	94.1
	5	93.9	89.6	89.2	90.1	94.4	94.3	94.4
	6	94.1	89.7	89.0	90.4	94.7	94.2	95.1
	7	94.2	89.7	88.8	90.7	95.1	94.3	95.7
	8	94.4	90.0	88.9	91.0	95.7	94.8	96.4
	9	95.1	91.0	89.6	92.4	97.4	95.9	98.5
	10	95.8	91.8	90.1	93.5	98.8	97.0	100.2

자료 : 국민은행연구소/말잔기준

5. 2005년 10월 구별 주택 및 아파트 가격 지수

<2003.9=100.0>

구 분	주택매매가격	주택전세가격	아파트매매가격	아파트전세가격
강 북	102.5	87.3	98.4	95.6
광 진	100.2	93.6	108.4	99.1
노 원	99.2	93.5	100.3	95.4
도 봉	98.7	89.3	101.4	96.0
동대문	98.8	82.4	103.2	93.8
마포구	101.0	88.3	106.1	97.2
서대문	100.9	83.1	102.8	95.8
성 동	111.6	98.6	117.8	101.9
성 북	101.5	92.0	98.8	96.9
용 산	115.6	96.4	123.5	105.0
은 평	104.6	86.9	105.3	97.1
종 로	104.5	93.7	104.0	100.2
중 구	103.8	94.7	105.1	101.7
중 량	94.9	85.8	97.6	96.7
강 남	111.9	97.3	113.6	100.0
강 동	104.4	95.9	106.1	98.1
강 서	94.2	82.5	100.1	92.2
관 악	97.5	91.8	102.7	99.6
구 로	99.8	87.6	103.5	99.5
금 천	100.2	94.1	105.3	98.9
동 작	107.3	92.2	107.5	102.3
서 초	116.2	106.2	123.7	113.1
송 파	113.5	94.3	118.9	97.9
양 천	111.5	95.1	112.0	104.4
영등포	112.8	92.4	116.7	98.7

자료 : 국민은행연구소

□ 자료 출처

국민은행연구소, [2005년 10월 전국주택가격동향조사]
 서울시 건축과, [2005년 9월분 건축허기통계]
 서울시 금융도시담당관, [외국인 투자현황]
 서울통계사무소, [2005년 9월 서울시 산업활동동향]
 서울통계사무소, [2005년 10월 서울시 고용동향]
 서울통계사무소, [2005년 10월 서울시 소비자물가동향]
 중소기업청, [2005년 9월 신설법인 동향]
 중소기업청, 중소기업 조사통계시스템, [<http://stat2.smba.go.kr>]
 통계청, [2005년 9월 산업활동동향]
 통계청, [2005년 10월 고용동향]
 통계청, [2005년 10월 소비자물가동향]
 통계청, 통계정보시스템, [<http://kosis.nso.go.kr>]
 한국은행, [2005년 10월중 금융시장 동향]
 한국은행, [2005년 10월중 어음부도율 동향]
 한국은행, 경제통계시스템, [<http://ecos.bok.or.kr>]

서울경제 주요기사목록

(2005년 3월호 ~ 2005년 10월호)

2005년 3월호

[권두컬럼]
우리 모두 소임을 다하자|조순
[경제포커스]
청계천복원사업에 따른 도심산업생태계의 동향과 전망|정병순

2005년 4월호

[권두컬럼]
서비스 산업의 경쟁력|공병호
[경제포커스]
서울시 청년실업 문제에 관한 소고|박희석

2005년 5월호

[권두컬럼]
인구고령화와 사회·경제 공간|박삼욱
[경제포커스]
서울시 산학연협력의 실태와 시사점|신창호
서울디지털 산업단지의 재도약 및 향후 발전방안|김선웅, 김경배, 윤형호, 조지선

2005년 6월호

[권두컬럼]
주택, 공급을 늘려야 한다|김정호
[경제포커스]
최근 부동산 안정 정책에 대한 의견 및 설문조사|박희석, 안지선, 최태림
2005년 하반기 서울경제전망|윤형호, 최태림

2005년 7월호

[권두컬럼]
혁신(Innovation)에 대한 근본적 이해|윤현덕
[경제포커스]
국제금융도시, 서울을 위하여|정창무
최근 부동산 문제와 정책방향|김현아

2005년 8월호

[권두컬럼]
문화산업이 자랄 수 있는 토양은?|김형국
[경제포커스]
문화산업의 현황 및 육성정책|박위진
문화향수 확대를 위한 문화마케팅 전략|라도삼, 박종구, 이종규, 공자원

2005년 9월호

[권두컬럼]
청계천 복원사업의 리더쉽과 신한류|황기연
[경제포커스]
청계천복원사업의 도심재생 효과|임희지
청계천복원사업의 비용·편익과 경제적 효과|이영성
전문가 의견 및 설문조사: 도심 명소로서 청계천의 미래상|박희석, 이승지

2005년 10월호

[권두컬럼]
신 고유가시대를 대비하자|김진호
[경제포커스]
최근 고유가의 서울경제과급효과분석|박희석
고유가 시대의 대응 방안|오승구