

# 부 록 - 통계표 -

경 기  
고 용  
금 융  
부동산



# 경 기

## 1. 산업생산·출하·재고 지수

〈2000=100〉

연 도	생 산		출 하		재 고		
	원지수	계절조정	원지수	계절조정	원지수	계절조정	
2003	102.0	-	104.2	-	132.8	-	
2004	103.6	-	105.3	-	145.8	-	
2003	1/4	102.8	102.6	106.3	105.5	104.9	106.3
	2/4	98.1	100.5	98.3	101.7	117.9	117.0
	3/4	97.7	102.2	100.4	105.1	123.7	123.1
	4/4	109.5	102.9	111.9	104.7	132.8	134.8
2004	1/4	105.4	105.1	109.4	108.4	133.2	135.3
	2/4	102.3	104.8	102.4	106.1	130.3	129.4
	3/4	97.7	101.5	98.5	102.5	141.1	140.2
	4/4	108.8	102.2	111.1	103.7	145.8	147.8
2005	1/4	100.0	99.7	102.7	101.8	143.1	145.7
	2/4	90.5	92.0	90.6	93.2	131.2	130.3
2003	7	98.6	102.1	100.7	105.3	121.5	117.5
	8	96.1	103.0	99.4	105.4	123.0	119.7
	9	98.4	101.5	101.2	104.5	123.7	123.1
	10	110.8	105.0	110.9	105.3	123.9	126.3
	11	107.6	102.5	109.4	104.9	128.3	130.4
	12	110.2	101.2	115.4	103.9	132.8	134.8
2004	1	102.4	104.3	105.0	107.8	136.6	136.8
	2	103.1	105.0	108.1	108.7	135.4	136.5
	3	110.8	105.9	115.0	108.7	133.2	135.3
	4	104.5	105.9	106.1	107.6	118.5	119.6
	5	103.1	106.9	102.4	107.7	126.1	124.9
	6	99.2	101.7	98.7	103.0	130.3	129.4
	7	97.8	101.3	98.0	102.6	137.3	132.7
	8	94.9	100.6	96.0	100.7	141.0	137.1
	9	100.3	102.5	101.4	104.1	141.1	140.2
	10	107.6	102.8	108.8	103.7	139.1	142.1
	11	108.7	102.4	111.1	105.2	142.2	144.6
	12	110.2	101.3	113.5	102.2	145.8	147.8
2005	1	102.6	100.8	104.8	103.1	149.2	147.1
	2	87.2	93.1	90.9	96.2	141.6	145.0
	3	110.1	105.1	112.3	106.0	143.1	145.7
	4	100.8	100.9	103.5	103.9	131.9	133.2
	5r	86.2	87.3	83.8	86.0	133.3	132.0
	6p	83.7	86.9	83.7	88.6	131.2	130.3
	7p	84.1	87.1	82.4	86.3	132.0	127.6

주 : 재고는 연말, 분기말 기준임 / 통계표의 부호 r은 확정치, p는 잠정치를 나타냄.

자료: 서울지방통계청

2. 산업생산·출하·재고 증감률

<2000=100, 계절조정, 단위: %>

연 도	생 산			출 하			재 고		
	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비	
2003	-	0.9	0.9	-	0.8	0.8	-	35.8	
2004	-	1.6	1.6	-	1.1	1.1	-	9.8	
2003	1/4	1.2	3.5	3.5	1.0	4.4	4.4	7.0	12.7
	2/4	-2.0	-1.4	1.1	-3.6	-1.7	1.4	10.1	10.2
	3/4	1.7	-0.5	0.5	3.3	-0.3	0.9	5.2	15.7
	4/4	0.7	1.9	0.9	-0.4	0.7	0.8	9.5	35.8
2004	1/4	2.1	2.5	2.5	3.5	2.9	2.9	0.4	27.0
	2/4	-0.3	4.3	3.4	-2.1	4.2	3.5	-4.4	10.5
	3/4	-3.1	0.0	2.3	-3.4	-1.9	1.7	8.3	14.1
	4/4	0.7	-0.6	1.6	1.2	-0.7	1.2	5.4	9.8
2005	1/4	-2.4	-5.1	-5.1	-1.8	-6.1	-6.1	-1.4	7.4
	2/4	-7.7	-11.5	-8.3	-8.4	-11.5	-8.7	-10.6	0.7
2003	7	2.2	-1.4	0.7	2.6	1.1	1.4	0.4	17.4
	8	0.9	-0.9	0.5	0.1	0.2	1.2	1.9	12.1
	9	-1.5	0.9	0.5	-0.9	-1.9	0.9	2.8	15.7
	10	3.4	2.8	0.8	0.8	0.3	0.8	2.6	18.9
	11	-2.4	0.9	0.8	-0.4	1.2	0.8	3.2	20.6
	12	-1.3	1.9	0.9	-1.0	0.6	0.8	3.4	35.8
2004	1	3.1	-3.8	-3.8	3.8	-3.9	-3.9	1.5	34.6
	2	0.7	9.2	2.3	0.8	8.1	1.8	-0.2	37.2
	3	0.9	3.0	2.5	0.0	4.8	2.9	-0.9	27.0
	4	0.0	3.2	2.6	-1.0	5.4	3.5	-11.6	1.9
	5	0.9	5.5	3.3	0.1	4.6	3.7	4.4	6.0
	6	-4.9	4.1	3.4	-4.4	2.6	3.5	3.6	10.5
	7	-0.4	-0.8	2.8	-0.4	-2.7	2.6	2.6	13.0
	8	-0.7	-1.2	2.3	-1.9	-3.4	2.0	3.3	14.6
	9	1.9	1.9	2.3	3.4	0.2	1.7	2.3	14.1
	10	0.3	-2.9	1.7	-0.4	-1.9	1.4	1.4	12.3
	11	-0.4	1.0	1.6	1.4	1.6	1.4	1.8	10.8
	12	-1.1	0.0	1.6	-2.9	-1.6	1.1	2.2	9.8
2005	1	-0.5	0.2	0.2	0.9	-0.2	-0.2	-0.5	9.2
	2	-7.6	-15.4	-7.7	-6.7	-15.9	-8.2	-1.4	4.6
	3	12.9	-0.6	-5.1	10.2	-2.3	-6.1	0.5	7.4
	4	-4.0	-3.5	-4.8	-2.0	-2.5	-5.2	-8.6	11.3
	5r	-13.5	-16.4	-7.1	-17.2	-18.2	-7.6	-0.9	5.7
	6p	0.5	-15.6	-8.5	3.0	-15.2	-8.9	-1.3	0.7
	7p	0.2	-14.0	-9.2	-2.6	-15.9	-9.8	-2.1	-3.9

주 : 재고는 연말, 분기말 기준임 / 전월비는 계절조정 전월비임 / 통계표의 부호 r은 확정치, p는 잠정치를 나타냄.  
 자료: 서울지방통계청

## 고 용

### 1. 2005년 7월 서울시 고용동향

〈단위: 천명, %, %p〉

구 분	2004.7	2005.6	2005.7	전년동월대비		전월대비	
				증 감	증감률	증 감	증감률
15세이상인구	8,047	8,128	8,134	87	1.1	6	0.1
경제활동인구 (참가율)	5,054 (62.8)	5,172 (63.6)	5,146 (63.3)	92 (0.5)	1.8 -	-26 (-0.3)	-0.5 -
┌ 남자 │ (참가율)	2,930 (74.9)	2,975 (75.3)	2,963 (74.9)	33 (0.0)	1.1 -	-12 (-0.4)	-0.4 -
└ 여자 (참가율)	2,125 (51.4)	2,197 (52.6)	2,183 (52.2)	58 (0.8)	2.7 -	-14 (-0.4)	-0.6
<b>취 업 자</b>	4,812	4,936	4,908	95	2.0	-28	-0.6
┌ 농림어업 │ └ 광 공 업 ·제조업	5 814 813	6 805 804	6 799 798	2 -15 -15	30.6 -1.9 -1.9	1 -6 -6	14.3 -0.7 -0.8
└ 사회간접자본 및 기타서비스업 ·건설업 ·도소매·음식숙박 ·사업·개인·공공서비스 ·전기·운수·통신·금융	3,994 401 1,406 1,665 522	4,125 444 1,424 1,731 526	4,103 426 1,417 1,739 522	109 25 11 74 0	2.7 6.1 0.8 4.4 0.0	-23 -19 -8 7 -4	-0.5 -4.2 -0.5 0.4 -0.7
<b>실 업 자 (실 업 률)</b>	242 (4.8)	237 (4.6)	238 (4.6)	-4 (-0.2)	-1.5	2 (0.0)	0.7 -
비경제활동인구	2,993	2,956	2,988	-5	-0.2	32	1.1

자료 : 서울지방통계청

2. 2005년 7월 직업별, 성별, 종사상지위별, 취업시간대별 취업자

<단위: 천명, %>

구 분		2004.7	2005.6	2005.7	전년동월대비		전월대비	
					증감	증감률	증감	증감률
합 계		4,812	4,936	4,908	95	2.0	-28	-0.6
직업별	전문·기술·행정관리자	1,411	1,446	1,446	35	2.5	-0	0.0
	사무종사자	792	763	755	-37	-4.7	-7	-1.0
	서비스·판매 종사자	1,242	1,270	1,260	18	1.4	-11	-0.8
	농림 어업 숙련 종사자	6	4	5	-2	-24.6	1	24.3
	기능·기계조작·조립·단순종사자	1,361	1,453	1,442	81	6.0	-11	-0.7
성별	남자	2,779	2,839	2,819	40	1.4	-20	-0.7
	여자	2,033	2,096	2,088	55	2.7	-8	-0.4
종사상지위별	비임금근로자	1,371	1,368	1,337	-33	-2.4	-30	-2.2
	자영업주	1,164	1,159	1,140	-24	-2.0	-19	-1.6
	무급가족종사자	206	209	197	-9	-4.5	-12	-5.6
	임금근로자	3,442	3,568	3,570	128	3.7	2	0.1
	상용근로자	1,593	1,635	1,621	28	1.8	-14	-0.8
	임시근로자	1,348	1,361	1,380	32	2.4	19	1.4
	일용근로자	502	573	570	68	13.6	-3	-0.5
취업시간대별	36시간 미만	658	608	611	-47	-7.1	3	0.4
	┌ 1-17시간	225	193	208	-17	-7.6	15	7.7
	└ 18-35시간	433	416	403	-30	-6.9	-12	-3.0
	36시간 이상	4,036	4,253	4,210	173	4.3	-43	-1.0
	┌ 36-53시간	2,461	2,468	2,466	5	0.2	-2	-0.1
	└ 54시간이상	1,575	1,785	1,744	169	10.7	-41	-2.3
	일 시 휴 직	118	75	87	-31	-26.5	13	16.8
	주당평균취업시간	46.8	48.4	48.0	1.2	-	-0.4	-

자료 : 서울지방통계청

3. 취업자·실업자·실업률·비경제활동인구 증감률

<단위: 천명, 전년동월대비, %, %p>

연 도	취업자		실업자		실업률		비경제활동인구		
	인원	증감률	인원	증감률	실업률	증감률	인원	증감률	
2003	4,753	-0.6	224	7.4	4.5	0.3	3,050	0.1	
2004	4,831	1.6	232	3.6	4.6	0.1	2,976	-2.4	
2003	1/4	4,732	-0.3	238	3.0	4.8	4.3	3,061	-0.2
	2/4	4,764	-1.1	213	4.3	4.3	4.9	3,053	1.1
	3/4	4,747	-1.0	218	13.3	4.4	15.8	3,062	0.5
	4/4	4,768	-0.1	230	8.8	4.6	9.5	3,023	-0.9
2004	1/4	4,802	1.5	247	3.8	4.9	2.1	2,977	-2.7
	2/4	4,845	1.7	215	0.8	4.2	-2.3	2,979	-2.4
	3/4	4,813	1.4	231	6.2	4.6	4.5	3,003	-1.9
	4/4	4,863	2.0	264	1.8	4.6	0.0	2,946	-2.6
2005	1/4	4,826	0.5	272	8.5	5.3	6.0	2,966	-0.3
	2/4	4,913	1.4	240	9.8	4.7	9.3	2,958	-0.6
2003	7	4,792	-1.1	219	14.5	4.4	0.6	3,019	0.5
	8	4,694	-1.5	226	9.1	4.6	0.4	3,107	1.3
	9	4,755	-0.6	208	16.3	4.2	0.6	3,061	-0.4
	10	4,748	-0.6	220	11.8	4.4	0.4	3,055	-0.2
	11	4,781	0.0	234	14.5	4.7	0.6	3,006	-1.3
	12	4,775	0.4	235	1.3	4.7	0.0	3,009	-1.1
2004	1	4,792	1.2	238	-0.2	4.7	-0.1	2,992	-2.1
	2	4,802	1.7	258	3.2	5.1	0.1	2,967	-3.0
	3	4,812	1.6	246	8.7	4.9	0.3	2,973	-3.1
	4	4,846	2.3	226	9.5	4.5	0.3	2,963	-4.0
	5	4,842	1.2	210	-1.0	4.2	0.0	2,987	-1.6
	6	4,848	1.6	208	-5.5	4.1	-0.3	2,988	-1.7
	7	4,812	0.4	237	8.4	4.7	0.3	2,998	-0.7
	8	4,748	1.2	235	4.1	4.7	0.1	3,063	-1.4
	9	4,877	2.6	221	6.2	4.3	0.1	2,947	-3.7
	10	4,868	2.5	223	1.4	4.4	0.0	2,953	-3.4
	11	4,866	1.8	230	-1.5	4.5	-0.2	2,946	-2.0
	12	4,854	1.6	248	5.5	4.9	0.2	2,939	-2.3
2005	1	4,796	0.1	262	10.1	5.2	0.5	2,990	-0.1
	2	4,807	0.1	266	3.4	5.2	0.1	2,990	0.8
	3	4,874	1.3	253	3.0	4.9	0.0	2,951	-0.7
	4	4,892	0.9	236	4.6	4.6	0.1	2,967	0.1
	5	4,912	1.5	243	15.6	4.7	0.5	2,956	-1.0
	6	4,936	1.8	237	11.0	4.6	0.4	2,956	-0.9
	7	4,908	2.0	238	0.4	4.6	0.0	2,988	-0.3

자료 : 서울지방통계청

4. 2005년 7월 기본 분류별 소비자물가 동향

<2000=100, 단위: %>

구 분	품목수	가중치	2004.7			2005.7		
			지수	전월비	전년 동월비	지수	전월비	전년 동월비
총 지 수	516	1000.0	116.5	0.6	4.6	119.2	0.3	2.3
식 료 품	180	262.0	119.3	0.6	8.8	122.7	0.3	2.8
곡 류	12	28.1	104.6	0.4	5.1	103.1	-0.9	-1.4
육 류	8	23.5	153.4	-0.2	16.9	158.0	2.3	3.0
낙 농 품	7	11.6	113.3	0.5	7.7	129.4	-0.8	14.2
어 개 류	20	17.1	120.0	0.8	4.8	118.3	-1.5	-1.4
채 소·해 초	29	20.7	120.9	9.1	14.2	116.8	5.7	-3.4
과 실	13	16.7	151.0	-1.4	32.5	174.0	-2.5	15.2
유지·조미료	18	8.1	133.4	-1.2	24.0	132.6	-0.4	-0.6
빵 및 과자	15	13.7	110.3	-0.5	2.8	116.6	1.0	5.7
차와 음료	11	6.8	104.0	-0.4	1.7	108.7	0.5	4.5
주 류	8	9.9	106.5	-0.2	1.1	107.6	0.5	1.0
기타식료품	3	2.2	102.1	0.1	1.0	110.9	0.0	8.6
외 식	36	103.6	113.4	0.2	3.9	115.4	0.1	1.8
(식료품 이외)	336	738.0	115.5	0.6	3.1	118.0	0.3	2.2
주 거 비	15	205.7	121.4	0.2	3.0	120.9	-0.2	-0.4
광 열수 도	8	54.9	118.4	1.4	3.6	127.4	3.4	7.6
가구집가가사	57	35.2	109.1	-0.2	4.3	111.7	-0.3	2.4
피복및신발	43	52.3	110.3	-0.3	0.0	111.5	0.0	1.1
보 건 의 료	42	40.9	115.4	-0.1	0.9	118.2	0.0	2.4
교 육	33	109.9	125.9	0.2	5.8	130.6	0.0	3.7
교 양 오락	58	52.9	102.0	0.8	1.0	101.8	-0.1	-0.2
교 통·통 신	44	141.2	106.9	2.4	4.4	109.3	1.0	2.2
기 타 잡 비	36	45.0	113.7	-0.4	-0.7	120.9	0.2	6.3

자료 : 서울지방통계청

## 금 용

### 1. 주요 금융지표

〈단위: %〉

연 도	국고채 (3년)	회사채 (3년)	CD(91일)	콜금리	종합주가지수	환률(VU\$)
2003	4.82	5.58	4.36	3.97	810.71	1,192.6
2004	3.28	3.72	3.43	3.29	895.92	1,035.1
2003 1/4	4.5	5.3	3.90	3.74	880.50	1,146.6
2/4	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	1,155.5
3/4	4.11	5.05	3.89	3.77	697.52	1,150.1
4/4	4.82	5.58	4.36	3.97	810.71	1,192.6
2004 1/4	4.50	5.30	3.90	3.74	880.50	1,146.6
2/4	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	155.5.0
3/4	3.53	4.03	3.54	3.55	835.09	1,151.8
4/4	3.28	3.72	3.43	3.29	895.92	1,035.1
2005 1/4	3.91	4.34	3.54	3.26	965.68	1,015.5
2/4	4.02	4.41	3.54	3.30	1,008.16	1,025.4
2003 7	4.08	4.65	3.90	3.77	735.34	1,170.0
8	4.46	5.60	3.85	3.72	759.47	1,178.2
9	4.11	5.05	3.89	3.77	697.52	1,150.1
10	4.48	5.32	4.05	3.84	782.36	1,183.1
11	4.88	5.60	4.28	3.78	796.18	1,202.1
12	4.82	5.58	4.36	3.97	810.71	1,192.6
2004 1	4.94	5.74	4.19	3.78	848.50	1,173.7
2	4.78	5.56	4.00	3.78	883.42	1,176.2
3	4.50	5.30	3.90	3.74	880.50	1,146.6
4	4.43	5.14	3.90	3.76	862.84	1,173.3
5	4.24	4.91	3.89	3.77	803.84	1,160.1
6	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	155.5.0
7	4.08	4.65	3.9	3.77	735.34	1,170.0
8	3.56	4.11	3.52	3.52	803.57	1,153.0
9	3.53	4.03	3.54	3.55	835.09	1,151.8
10	3.45	3.91	3.53	3.53	834.84	1,119.6
11	3.31	3.76	3.36	3.26	878.06	1,048.2
12	3.28	3.72	3.43	3.29	895.92	1,035.1
2005 1	4.06	4.53	3.57	3.26	932.70	1,025.6
2	4.04	4.49	3.55	3.28	1,011.36	1,006.0
3	3.91	4.34	3.54	3.26	965.68	1,015.5
4	3.76	4.18	3.48	3.29	911.30	997.1
5	3.67	4.08	3.52	3.29	970.21	1,007.7
6	4.02	4.41	3.54	3.30	1,008.16	1,025.4
7	4.23	4.63	3.49	3.27	1,111.29	1,026.8

자료 : 한국은행



2. 창업업체 및 어음부도율

<단위: 개, %>

연 도	신설법인수				어음부도율	부도업체수
	서울계	제조업	건설	서비스업		
2003	22,448	4,066	2,045	16,294	0.06	2,031
2004	19,847	2,402	1,553	15,871	0.04	1,625
2003 1/4	6,141	1,376	650	4,107	0.08	451
2/4	5,634	1,090	600	3,922	0.07	535
3/4	5,139	922	430	3,779	0.06	550
4/4	5,534	678	365	4,486	0.04	495
2004 1/4	5,450	773	488	4,177	0.04	408
2/4	5,120	625	361	4,133	0.05	422
3/4	4,636	478	325	3,829	0.03	375
4/4	4,641	526	379	3,732	0.04	420
2005 1/4	5,291	511	406	4,371	0.03	358
2/4	5,459	647	414	4,390	0.03	314
2003 7	2,005	333	178	1,491	0.05	207
8	1,643	321	146	1,172	0.07	167
9	1,491	268	106	1,116	0.05	176
10	1,948	273	154	1,517	0.04	174
11	1,668	168	122	1,378	0.04	158
12	1,918	237	89	1,591	0.05	163
2004 1	1,651	225	122	1,304	0.04	111
2	1,834	289	184	1,351	0.03	167
3	1,965	259	182	1,522	0.04	130
4	1,760	229	109	1,422	0.04	128
5	1,569	215	121	1,232	0.08	152
6	1,791	181	131	1,479	0.04	142
7	1,739	185	126	1,428	0.03	138
8	1,537	148	107	1,282	0.03	120
9	1,360	145	92	1,119	0.03	117
10	1,557	136	97	1,324	0.05	132
11	1,532	220	174	1,135	0.03	129
12	1,552	170	108	1,273	0.03	159
2005 1	1,929	223	125	1,581	0.03	109
2	1,437	107	120	1,210	0.05	98
3	1,925	181	161	1,580	0.03	151
4	1,789	188	107	1,491	0.04	106
5	1,799	228	147	1,423	0.03	113
6	1,871	231	160	1,476	0.02	95
7	1,851	265	173	1,403	0.01	95

자료 : 중소기업청

3. 2005년 7월 서울시 창업업체 및 증감률

<단위: 개, %>

구분	2004. 7	2005. 6	2005.7	전년동월비		전월비	
				증감	증감률	증감	증감률
<b>서울 계</b>	1,739	1,871	1,851	112	6.4	-20	-1.1
<b>농.임.어업 및 광업</b>	0	4	10	10	-	6	150.0
<b>제조업</b>	185	231	265	80	43.2	34	14.7
음.식료품	24	8	17	-7	-29.2	9	112.5
섬유 및 가죽	28	15	33	5	17.9	18	120.0
목재,가구 및 종이제품	3	11	16	13	433.3	5	45.5
출판 및 인쇄업	24	49	67	43	179.2	18	36.7
고무 및 화학제품	25	43	24	-1	-4.0	-19	-44.2
기계, 금속업	9	17	15	6	66.7	-2	-11.8
전기.전자 및 정밀기기	61	65	80	19	31.1	15	23.1
자동차 및 운송장비	9	14	8	-1	-11.1	-6	-42.9
기타	2	9	5	3	150.0	-4	-44.4
<b>건설 및 설비업</b>	126	160	173	47	37.3	13	8.1
전기,가스 및 수도사업	11	37	24	13	118.2	-13	-35.1
건설업	115	123	149	34	29.6	26	21.1
<b>서비스업</b>	1,428	1,76	1,403	-25	-1.8	-73	-4.9
도매 및 소매업	587	451	488	-99	-16.9	37	8.2
숙박 및 음식점업	9	0	12	3	33.3	12	-
운수업	84	191	133	49	58.3	-58	-30.4
통신업	12	53	38	26	216.7	-15	-28.3
부동산 및 임대업	119	134	142	23	19.3	8	6.0
사업서비스업	447	424	394	-53	-11.9	-30	-7.1
교육서비스업	21	21	27	6	28.6	6	28.6
오락,문화및운동관련 서비스업	35	57	59	24	68.6	2	3.5
기타서비스업	114	145	110	-4	-3.5	-35	-24.1
기타	0	0	0	0	-	0	-

자료 : 중소기업청

## 부동산

### 1. 건축허가 및 발주액

〈단위: 백만원, 천㎡〉

연 도	건설발주액					건설허가
	서울 계	건축	토목	공공부문	민간부문	면적
2003	16,786,737	15,207,948	1,534,270	2,285,256	14,239,441	27,403
2004	12,074,312	10,874,303	1,041,292	2,179,643	9,385,829	13,084
2003 1/4	3,630,645	3,559,569	62,837	153,830	3,472,768	4,982
2/4	6,380,526	5,796,981	577,485	925,665	5,410,158	11,952
3/4	2,717,794	2,499,796	207,476	319,760	2,387,186	6,108
4/4	4,057,772	3,351,602	686,472	886,001	2,969,329	4,361
2004 1/4	2,512,484	2,239,552	211,074	349,277	2,061,629	3,878
2/4	2,955,425	2,830,491	62,066	147,679	2,704,166	3,276
3/4	1,572,597	1,401,152	162,996	317,674	1,070,916	2,581
4/4	5,033,806	4,403,108	605,156	1,365,013	3,549,118	3,349
2005 1/4	2,856,392	2,537,251	254,430	205,270	2,509,859	2,986
2/4	3,662,332	3,567,078	53,410	1,214,168	2,382,780	3,022
2003 7	833,420	745,513	87,415	112,616	716,108	3,692
8	1,199,298	1,075,560	115,207	164,556	1,028,590	1,282
9	685,076	678,723	4,854	42,588	642,488	1,134
10	1,295,449	1,095,679	193,743	267,957	1,026,867	1,320
11	1,411,207	1,335,498	62,273	177,033	1,231,433	938
12	1,351,116	920,425	430,456	441,011	711,029	2,103
2004 1	722,511	661,373	54,706	123,418	522,470	1,091
2	633,968	495,698	108,646	145,899	488,069	1,045
3	1,156,005	1,082,481	47,722	79,960	1,051,090	1,742
4	1,048,447	978,725	39,441	90,028	951,134	1,018
5	639,694	595,110	17,860	33,497	509,902	1,281
6	1,267,284	1,256,656	4,765	24,154	1,243,130	977
7	449,872	418,637	29,659	43,155	242,956	1,045
8	424,532	383,794	38,083	61,553	343,874	759
9	698,193	598,721	95,254	212,966	484,086	777
10	1,670,468	1,525,885	141,805	551,235	1,118,626	1,012
11	938,928	886,367	46,723	297,452	641,476	1,322
12	2,424,410	1,990,856	416,628	516,326	1,789,016	1,015
2005 1	989,382	810,232	151,460	155,766	827,226	699
2	745,264	716,280	28,716	32,211	713,053	799
3	1,121,746	1,010,739	74,254	17,293	969,580	1,488
4	1,222,703	1,181,544	16,885	569,191	633,512	943
5	1,152,071	1,122,582	12,474	302,698	848,720	1,058
6	1,287,558	1,262,952	24,051	342,279	900,548	1,021
7	737,516	718,228	11,652	33,891	698,566	607

자료 : 통계청

2. 2005년 7월 구별 건축허가 면적

<단위: km>

구 분	전체		주거용		상업용	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
총 로	31	18,836	16	3,449	11	13,383
중 구	15	11,233	1	542	11	3,469
용 산	12	24,983	6	13,036	6	11,947
성 동	11	3,251	2	245	6	2,349
광 진	36	69,193	18	40,741	11	6,537
동대문	24	7,590	7	1,219	15	2,563
중 량	26	16,034	12	4,632	11	9,141
성 북	26	11,759	13	3,460	7	4,039
강 북	20	8,479	13	3,794	7	4,656
도 봉	10	3,989	-	122	8	2,412
노 원	14	3,125	2	127	9	2,135
은 평	64	17,823	45	13,376	17	3,769
서대문	41	17,097	24	8,258	12	5,951
마 포	27	12,265	17	3,383	9	8,131
양 천	25	47,425	7	6,470	14	10,633
강 서	41	14,961	20	10,364	13	2,446
구 로	21	37,248	11	3,135	7	3,414
금 천	21	45,580	8	3,927	9	5,876
영등포	29	83,379	6	3,249	17	57,959
동 작	21	10,826	8	3,935	12	6,489
관 약	27	15,608	13	8,082	12	6,085
서 초	29	22,949	7	2,702	19	18,644
강 남	34	48,143	5	7,202	23	33,460
송 파	53	32,222	36	21,172	17	11,027
강 동	30	23,241	19	5,310	7	15,995
서울시	688	607,239	316	171,932	290	252,510

자료 : 서울시 건축과

3. 주택매매가격 지수

<2003.9=100.0>

연 도	전국 주택매매가격 종합지수	주택매매가격 종합지수			아파트 매매가격 지수		
		서울	강북	강남	서울	강북	강남
2003	99.8	101.1	100.0	100.3	100.9	101.0	100.8
2004	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2003 1/4	95.5	93.9	97.7	90.9	90.9	96.9	87.5
2/4	98.6	97.3	99.1	95.6	95.8	98.6	93.8
3/4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
4/4	99.8	100.1	100.0	100.3	100.9	101.0	100.8
2004 1/4	99.8	100.9	100.6	101.3	101.9	101.7	102.0
2/4	99.7	101.2	100.7	101.7	102.5	102.3	102.8
3/4	98.8	100.0	99.8	100.2	101.2	101.4	101.1
4/4	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2005 1/4	98.2	99.4	99.0	99.8	101.1	100.5	101.6
2/4	100.1	102.1	99.8	104.5	105.6	101.1	108.9
2003 7	98.8	97.9	99.3	96.5	96.4	98.7	94.8
8	99.2	98.5	99.3	97.8	97.6	99.0	96.6
9	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
10	101.0	101.5	100.8	102.2	102.5	101.3	103.4
11	100.6	100.8	100.5	101.2	101.7	101.4	102.0
12	99.8	100.1	100.0	100.3	100.9	101.0	100.8
2004 1	99.4	99.9	100.0	99.9	100.6	100.9	100.4
2	99.6	100.4	100.3	100.6	101.3	101.4	101.3
3	99.8	100.9	100.6	101.3	101.9	101.7	102.0
4	100.0	101.3	100.8	101.9	102.6	102.1	103.0
5	100.0	101.4	100.8	102.0	102.8	102.3	103.1
6	99.7	101.2	100.7	101.7	102.5	102.3	102.8
7	99.4	100.9	100.4	101.3	102.2	101.9	102.3
8	99.0	100.3	100.1	100.6	101.5	101.6	101.5
9	98.8	100.0	99.8	100.2	101.2	101.4	101.1
10	98.6	99.6	99.5	99.7	100.8	101.1	100.6
11	98.2	99.2	99.1	99.2	100.3	100.8	99.9
12	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2005 1	97.5	98.5	98.5	98.4	99.6	100.0	99.2
2	97.8	99.1	98.7	99.4	100.6	100.3	100.9
3	98.2	99.4	99.0	99.8	101.1	100.5	101.6
4	98.7	100.1	99.1	101.1	102.3	100.7	103.5
5	99.3	100.7	99.4	102.0	103.3	101.0	105.0
6	100.1	102.1	99.8	104.5	105.6	101.1	108.9
7	100.9	103.5	100.4	106.6	107.6	102.1	111.8

자료 : 국민은행연구소/말잔기준

4. 주택전세가격 지수

<2003.9=100.0>

연 도	전국 주택전세가격 종합지수	주택전세가격 종합지수			아파트 전세가격 지수		
		서울	강북	강남	서울	강북	강남
2003	98.2	97.3	97.1	97.4	98.4	98.1	98.6
2004	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5
2003 1/4	101.1	102.0	102.7	101.4	103.0	103.9	102.5
2/4	100.3	100.9	101.2	100.5	100.5	101.0	100.2
3/4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
4/4	98.2	97.3	97.1	97.4	98.4	98.1	98.6
2004 1/4	98.3	97.2	96.8	97.7	99.2	98.8	99.4
2/4	97.3	95.5	95.3	95.6	98.1	98.4	98.0
3/4	95.2	92.7	92.8	92.5	95.9	96.6	95.4
4/4	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5
2005 1/4	93.5	89.7	89.7	89.8	93.9	94.5	93.5
2/4	94.1	89.7	89.0	90.4	94.7	94.2	95.1
2003 7	99.8	100.0	100.4	99.7	99.6	99.9	99.4
8	99.7	99.6	100.0	99.2	99.4	99.7	99.2
9	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
10	100.1	99.7	99.6	99.8	100.1	100.0	100.2
11	99.4	98.7	98.6	98.9	99.3	99.1	99.5
12	98.2	97.3	97.1	97.4	98.4	98.1	98.6
2004 1	97.7	96.7	96.6	96.9	98.0	97.8	98.2
2	98.0	96.9	96.6	97.2	98.6	98.4	98.7
3	98.3	97.2	96.8	97.7	99.2	98.8	99.4
4	98.4	97.1	96.8	97.5	99.2	99.1	99.4
5	98.1	96.7	96.4	96.9	99.0	99.1	99.0
6	97.3	95.5	95.3	95.6	98.1	98.4	98.0
7	96.6	94.5	94.5	94.5	97.5	97.8	97.2
8	95.7	93.4	93.6	93.2	96.4	97.1	95.9
9	95.2	92.7	92.8	92.5	95.9	96.6	95.4
10	94.8	92.0	92.1	91.9	95.6	96.3	95.0
11	94.1	91.2	91.3	91.1	94.9	95.7	94.3
12	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5
2005 1	92.9	89.6	89.6	89.5	93.5	94.2	92.9
2	93.1	89.6	89.5	89.7	93.7	94.2	93.3
3	93.5	89.7	89.7	89.8	93.9	94.5	93.5
4	93.8	89.8	89.4	90.1	94.3	94.5	94.1
5	93.9	89.6	89.2	90.1	94.4	94.3	94.4
6	94.1	89.7	89.0	90.4	94.7	94.2	95.1
7	94.2	89.7	88.8	90.7	95.1	94.3	95.7

자료 : 국민은행연구소/말잔기준

5. 2005년 7월 구별 주택 및 아파트 가격 지수

<2003.9=100.0>

구 분	주택매매가격	주택전세가격	아파트매매가격	아파트전세가격
강 북	100.5	85.8	97.5	93.2
광 진	99.8	90.3	107.8	96.2
노 원	97.2	91.1	98.3	92.4
도 봉	97.8	87.4	99.9	93.1
동대문	97.9	82.1	102.6	92.9
마포구	100.3	87.4	105.4	95.6
서대문	100.2	83.1	102.9	94.7
성 동	109.7	96.9	114.2	98.3
성 북	99.4	90.9	98.6	93.7
용 산	115.5	95.0	122.2	101.8
은 평	101.9	87.1	103.9	96.2
종 로	101.7	92.8	102.4	98.6
중 구	102.8	93.0	102.7	98.1
중 랑	95.0	84.4	97.1	92.8
강 남	114.3	92.8	116.8	94.9
강 등	106.8	91.6	109.8	91.7
강 서	94.4	81.1	100.3	89.7
관 약	96.8	90.2	101.1	97.8
구 로	99.1	86.6	102.6	96.3
금 천	99.4	93.1	103.6	94.7
동 작	105.6	90.9	105.0	98.4
서 초	115.6	101.0	123.4	106.6
송 파	113.0	89.5	118.9	91.7
양 천	108.7	92.3	110.0	100.0
영등포	110.0	91.6	114.3	97.4

자료 : 국민은행연구소

## □ 자 료 출 처

국민은행연구소, [2005년 5월 전국주택가격동향조사]  
 산업자원부, [2005년 2/4분기 외국인직접투자 동향]  
 서울시 건축과, [2005년 5월분 건축허가통계]  
 서울시 투자유치담당관, [외국인 투자현황]  
 서울통계사무소, [2005년 5월 서울시 산업활동동향]  
 서울통계사무소, [2005년 5월 서울시 고용동향]  
 서울통계사무소, [2005년 5월 서울시 소비자물가동향]  
 중소기업청, [2005년 5월 신설법인 동향]  
 중소기업청, 중소기업 조사통계시스템, [<http://stat2.smba.go.kr>]  
 통계청, [2005년 5월 산업활동동향]  
 통계청, [2005년 5월 고용동향]  
 통계청, [2005년 5월 소비자물가동향]  
 통계청, 통계정보시스템, [<http://kosis.nso.go.kr>]  
 한국은행, [2005년 5월중 금융시장 동향]  
 한국은행, [2005년 5월중 어음부도율 동향]  
 한국은행, 경제통계시스템, [<http://ecos.bok.or.kr>]