

목차

01 연구개요	2
1_연구배경 및 목적	2
2_연구범위 및 방법	5
02 창신·송인지역 소상공업 실태분석 및 변화진단	10
1_창신·송인지역의 입지·물리적 현황 및 특성	10
2_창신·송인지역의 산업 특성 및 변화진단	16
3_소상공인 지원 관련 제도 및 사업 검토	22
4_재생사업에서 소상공인 지원 시책 현황	28
5_소결: 창신·송인지역 소상공업의 쟁점사항 및 개선과제	32
03 창신·송인지역 소상공인 실태 및 인식조사	36
1_창신·송인지역 소상공인 실태 및 인식조사 개요	36
2_창신·송인지역 소상공인 실태	37
3_창신·송인지역 소상공인의 인식: 소상공업 활동에 어려운 점	51
4_도시재생사업에 대한 소상공인의 인식/기대 및 우려	60
5_소결: 쟁점사항 및 개선과제	73
04 지역산업기반 도시재생을 위한 소상공인 지원정책 사례	78
1_사례 검토 개요	78
2_지역 산업재생을 위한 국내외 사례	79
3_소결: 국내외 사례 종합 및 시사점	96

05 창신·송인 도시재생활성화지역 소상공인 지원방안	102
1_창신·송인 도시재생활성화지역 소상공인 지원의 기본방향	102
2_창신·송인 도시재생활성화지역 소상공인 지원방안	103
 참고문헌	 109
Abstract	111



표

[표 1-1] 창신·송인지역 소상공인 심층인터뷰 설계	7
[표 2-1] 소상공인 보호 및 지원에 관한 법률 주요 내용	23
[표 2-2] 도시형소상공인 지원에 관한 특별법 주요 내용	25
[표 2-3] 서울특별시 경제진흥실 소상공인 지원 관련 사업	27
[표 2-4] 창신·송인 도시재생선도지역 연차별 사업 목표	30
[표 2-5] 창신·송인 도시재생선도지역 소상공인 지원 사업내용 및 추진계획	31
[표 3-1] 창신·송인지역 소상공인 심층인터뷰 대상	36
[표 3-2] 창신·송인지역 소상공인 네트워크	50
[표 3-3] 도시재생사업 방향에 대한 소상공인 인식	68
[표 4-1] 파리시 소상공인 보호정책 주요 내용	80
[표 4-2] 브루클린 테크 트라이앵글 5개 전략	93
[표 4-3] 창원시 창동 문화예술촌 개요 및 창동 상가지구 도시재생 기법	94
[표 4-4] 국내외 사례 주요 내용	97

그림

[그림 1-1] 창신·송인지역 주요 이슈와 공공정책	2
[그림 1-2] 공공정책 개입에 따른 부정적 효과와 긍정적 효과	3
[그림 1-3] 연구의 공간적 범위	6
[그림 1-4] 창신·송인지역 소상공인 심층인터뷰 주요 내용	7
[그림 1-5] 연구의 흐름	8
[그림 2-1] 서울 봉제특화지역 간 산업 생태계	10
[그림 2-2] 창신·송인지역 도로(좌) 및 경사(우) 현황	11
[그림 2-3] 창신·송인지역 건축물 용도	12
[그림 2-4] 창신·송인지역 건축물 노후불량 현황	13
[그림 2-5] 창신·송인지역 신축 및 리모델링 현황	14
[그림 2-6] 창신동 봉제거리 박물관	15
[그림 2-7] 창신·송인지역 봉제공장 등록현황 및 업체 수	16
[그림 2-8] 창신·송인지역 상업시설 현황 및 업체 수	17
[그림 2-9] 창신·송인지역 상업시설 현황	17
[그림 2-10] 봉제공장 작업단계 및 과정	18
[그림 2-11] 창신·송인 봉제공장 공간분포	19
[그림 2-12] 창신·송인지역의 객공 및 하청 구조	20
[그림 2-13] 봉제업과 상업의 관계	21
[그림 2-14] 소상공인 지원법과 도시형소공인 지원 특별법	24
[그림 2-15] 소상공인 지원법과 도시형소공인 지원 특별법	26

[그림 2-16] 창신·송인 정비사업 및 재생사업 경과	28
[그림 2-17] 창신·송인 도시재생선도지역 근린재생형 사업구상(안)	29
[그림 2-18] 창신·송인지역 산업의 구조적 악순환	32
[그림 2-19] 소상공인 지원 관련 법률과 도시재생사업	33
[그림 3-1] 창신·송인지역 심층인터뷰 주요 내용	37
[그림 3-2] 창신·송인지역 인구 변화	38
[그림 3-3] 창신·송인지역 65세 이상 인구 비율 변화(좌) 및 인구피라미드(우)	38
[그림 3-4] 창신·송인지역 등록외국인 인구 변화 및 인구피라미드	39
[그림 3-5] 창신·송인지역 등록외국인 체류자격(좌) 및 국적(우)	39
[그림 3-6] 창신·송인지역 소공인 연령 및 경력	42
[그림 3-7] 창신·송인지역 마을공동체 및 네트워크 현황	50
[그림 3-8] 창신·송인지역 소공인의 경제재생에 대한 의견	66
[그림 3-9] 소상공인 실태와 소상공인이 인식하는 문제점	74
[그림 3-10] 도시재생사업에 대한 소상공인 인식	75
[그림 3-11] 쟁점사항 및 개선과제	76
[그림 4-1] 국내외 사례조사 개요	78
[그림 4-2] 파리지 소상공인 보호 상업가로	80
[그림 4-3] 파리지 PLU 상업보존가로+동네활성화사업 1·2차 대상지 종합도	81
[그림 4-4] 뉴욕시 가먼트지구의 주요변화와 공공의 대응	83
[그림 4-5] 뉴욕시 가먼트지구 조닝과 BID	83
[그림 4-6] 뉴욕시 특별의류센터지구 의류업 임차점유 현황	84
[그림 4-7] 런던시 쇼디치지구 재활성화 과정	86
[그림 4-8] 런던시 쇼디치지구 화이트 큐브 건축물	86
[그림 4-9] 런던시 쇼디치지구 워터하우스와 건강 생활 센터	88
[그림 4-10] 런던시 쇼디치지구 작업공간 대여사업	88

[그림 4-11] 런던시 쇼디치지구 요리사 교육 및 지역공동체 행사	89
[그림 4-12] 런던시 쇼디치지구 민관협력을 통한 산업재생	89
[그림 4-13] 런던시 쇼디치지구 지역재생 대응전략	90
[그림 4-14] 뉴욕시 브루클린 지역 재활성화 과정	90
[그림 4-15] 뉴욕시 브루클린 문화지구 지정현황	91
[그림 4-16] 브루클린 테크 트라이앵글 지역	93
[그림 4-17] 창원시 창동 문화예술촌 환경개선사업 전·후 비교	95
[그림 4-18] 창원시 창동예술촌 도시재생 추진체계	96
[그림 5-1] 서울형 도시재생활성화지역의 소상공인 영업권 보호 방안 개념도	104
[그림 5-2] 객공 및 하청의 수직적·경쟁적 생산구조에서 수평적·협력적 생산구조로 전환	106
[그림 5-3] 젠트리피케이션에 대응하는 소상공인 지원방안	107

