



경제동향



요약

고용 경제활동인구/취업자/실업률·고용률

생산 제조업지수/출하·재고지수

소비 대형소매점 판매액

물가 소비자물가

부동산 주택매매가격/주택전세가격/주택월세가격

금융 가계대출/개인파산/신설·부도/신용보증

수출입 수출입액/품목별 수출입/국가별 수출입

서울연구원 시민경제연구실

최윤진 연구원 erdene@si.re.kr

경제동향 | 요약



고용

- 서울의 10월 취업자는 515만 6천 명으로 전년 동월 대비 1만 9천 명(0.4%) 증가
- 산업별 취업자는 건설업(14.1%)에서 전년 동월 대비 가장 크게 증가
- 임금근로자가 전년 동월 대비 0.8% 증가한 반면 비임금근로자는 1.1% 감소
- 고용률은 60.6%로 전년 동월 대비 0.3%p 상승, 실업률은 4.1%로 전년 동월 대비 0.5%p 상승



생산

- 서울의 10월 제조업생산지수는 118.3으로 전년 동월 대비 2.9% 감소
- 10월 제조업 출하지수는 전년 동월 대비 4.6% 감소, 재고지수는 2.4% 감소하여 경기 둔화/하강 국면을 시사



소비

- 서울의 10월 대형소매점 판매액은 2조 6,609억 원으로 전년 동월 대비 15.6%로 크게 증가하였으며, 전국(7조 6,076억 원)의 35.0%를 차지
- 백화점 판매액(11.7%)과 대형마트 판매액(19.6%)은 모두 전년 동월 대비 증가



물가

- 서울의 10월 소비자물가지수는 113.0(2010년=100.0)으로 전년 동월 대비 1.5% 상승
- 계절적 요인으로 신선식품물가지수(14.4%)가 크게 상승했으며, 서비스물가지수(2.0%), 생활물가지수(1.0%), 상품물가지수(0.6%)도 모두 상승



부동산

- 서울의 10월 주택매매가격지수는 전월 대비 0.50% 상승한 102.5 기록
- 서울의 10월 주택전세가가격지수는 전월 대비 0.26% 상승한 102.2 기록
- 서울의 10월 월세통합가격지수는 100.2로 준전세의 상승폭이 확대되었으나, 월세와 준월세의 하락폭이 확대되면서 전월 대비 0.02% 하락



금융

- 서울의 10월 전체 대출금 잔액은 665조 4,725억 원으로 전월 대비 0.8% 증가
- 서울의 10월 가계대출 잔액은 260조 5,152억 원으로 전월 대비 1.0% 증가
- 서울의 10월 주택담보대출 잔액은 168조 461억 원으로 전월 대비 1조 8,657억 원(1.1%) 증가, 주택담보대출이 가계대출에서 차지하는 비중은 64.5%
- 서울의 10월 신설법인 수는 2,659개로 전월 대비 15.6% 증가, 부도법인 수는 11개로 전월보다 3개 감소
- 서울의 10월 보증지원금액은 994.4억 원, 보증지원건수는 4,594건으로 전월 대비 각각 16.6%, 23.9% 증가



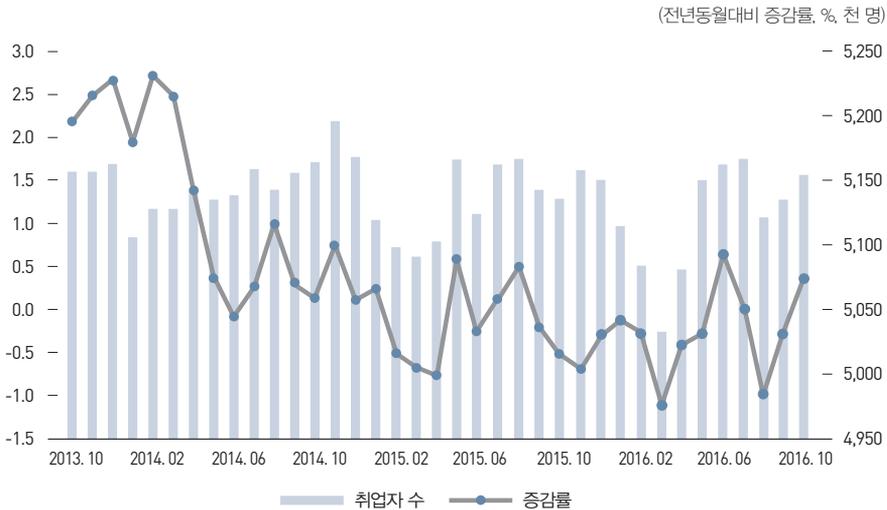
수출입

- 서울의 10월 수출액은 420억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 30.1% 감소, 품목별로는 자동차부품, 국가별로는 중국이 1순위 차지
- 서울의 10월 수입액은 117.6억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 9.0% 증가, 품목별로는 원유, 국가별로는 중국이 1순위 차지

취업자

서울의 10월 취업자 수는 515만 6천 명으로 전년 동월 대비 0.4% 증가

- 서울의 10월 취업자는 515만 6천 명으로 전년 동월 대비 1.9만 명(0.4%) 증가
- 성별로 보면, 남자는 284만 9천 명으로 전년 동월 대비 1.2만 명(-0.4%) 감소, 여자는 230만 7천 명으로 전년 동월 대비 3.1만 명(1.3%) 증가

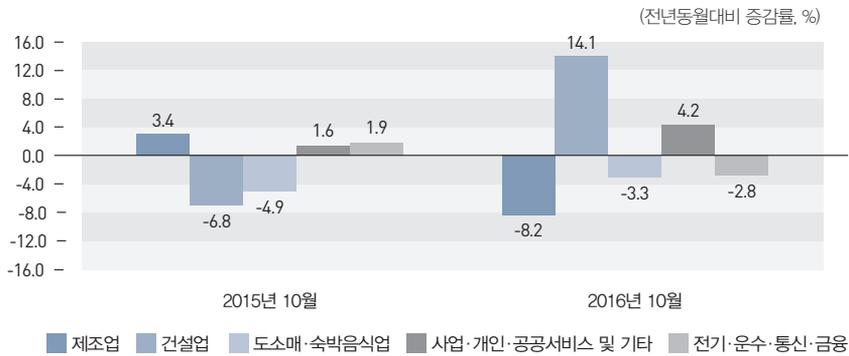


자료 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울의 월별 취업자 추이 및 증감률

산업별 취업자는 도소매·숙박·음식점업과 제조업에서 감소한 반면, 사업·개인·공공서비스업은 증가

- 취업자 수는 전년 동월 대비 도소매·숙박·음식점업 4만 6천 명(-3.3%), 제조업 4만 1천 명(-8.2%), 전기·운수·통신·금융업 2만 3천 명(-2.8%)이 감소한 반면, 사업·개인·공공서비스업 및 기타는 8만 8천 명(4.2%), 건설업 4만 4천 명(14.1%) 증가

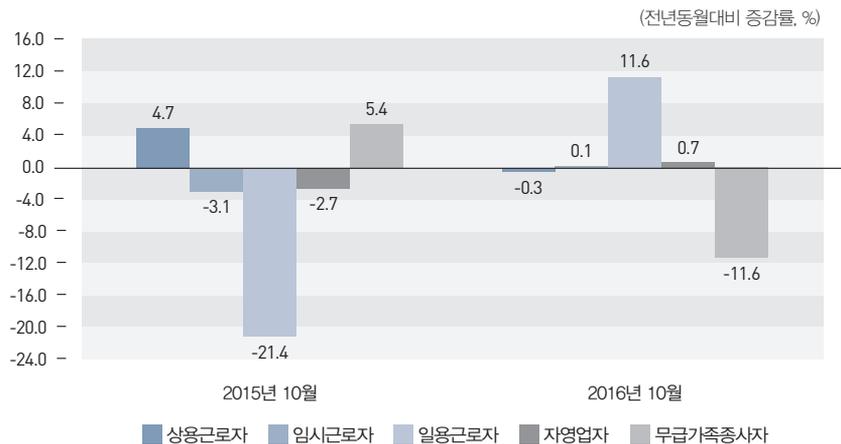


자료 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울의 산업별 취업자 증감률

서울은 10월에 임금근로자는 증가한 반면 비임금근로자는 감소

- 임금근로자는 전년 동월 대비 3만 2천 명(0.8%) 증가, 비임금근로자는 전년 동월 대비 1만 3천 명(-1.1%) 감소
- 임금근로자 중 상용근로자는 7천 명(-0.3%) 감소한 반면, 일용근로자는 3만 7천 명(11.6%), 임시근로자는 1천 명(0.1%) 증가
- 비임금근로자 중 자영업자는 7천 명(0.7%) 증가한 반면, 무급가족종사자는 1만 9천 명(-11.6%) 감소

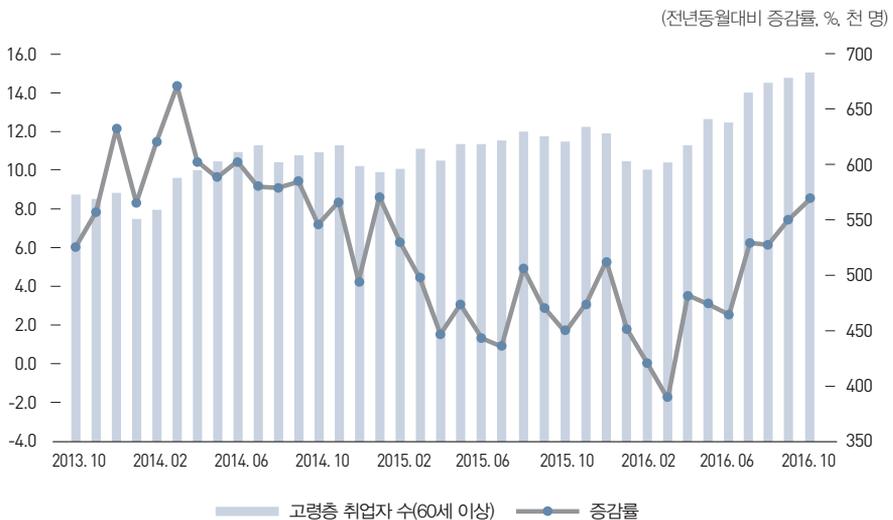
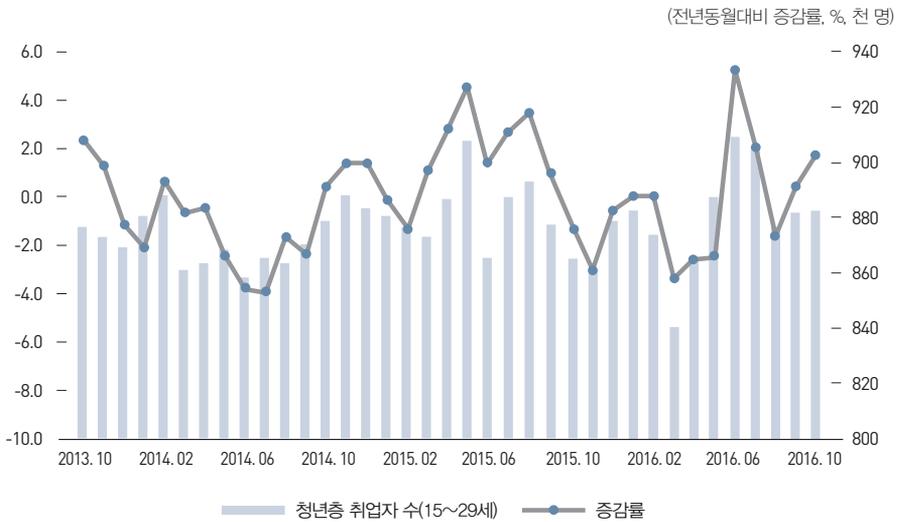


자료 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울의 종사상 지위별 취업자 증감률

서울의 10월 청년층(15세~29세) 취업자 수와 고령층(60세 이상) 취업자 수는 모두 증가

- 서울의 10월 청년층(15세~29세) 취업자 수는 88만 2천 명으로 전년 동월 대비 1.8% 증가
- 서울의 10월 고령층(60세 이상) 취업자 수는 67만 8천 명으로 전년 동월 대비 8.8% 증가
- 올해 6월부터 고령층 취업자 수가 빠르게 증가하는 추세



자료 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울의 월별 청년층 및 고령층 취업자 추이

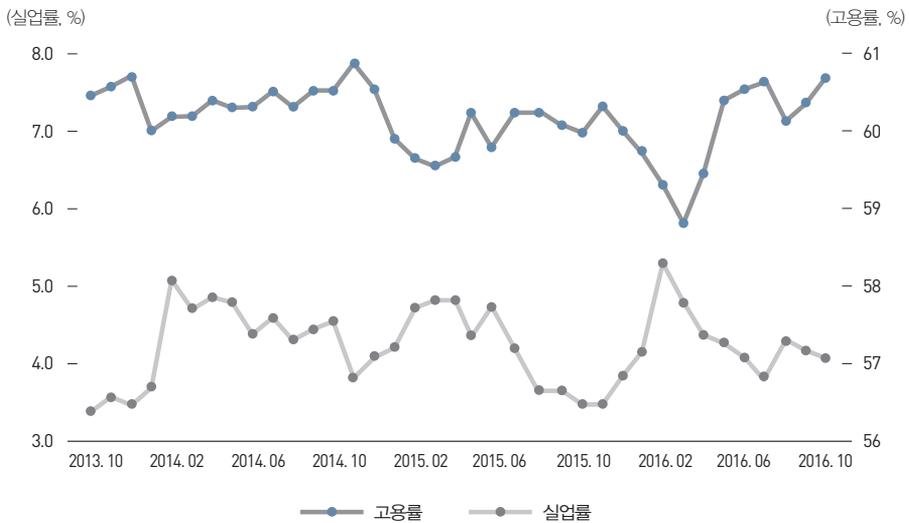
고용률 및 실업률

서울의 10월 고용률은 전년 동월 대비 증가했으나, 전국 대비 낮은 수준

- 서울의 10월 고용률은 60.6%로 전년 동월 대비 0.3%p 상승했으나 전국(61.0%)보다는 낮은 수준
- 성별로 보면, 남자는 70.1%로 전년 동월 대비 0.3%p 상승, 여자는 51.9%로 전년 동월 대비 0.9%p 상승

서울의 10월 실업률은 전년 동월 대비 상승했으며, 전국 대비 높은 수준

- 서울의 10월 실업자는 22만 2천 명으로 전년 동월 대비 3만 명(15.6%) 증가
- 실업률은 4.1%로 전년 동월 대비 0.5%p 상승
- 성별로 보면, 남자는 4.1%로 전년 동월 대비 0.5%p 상승, 여자는 4.1%로 전년 동월 대비 0.5%p 상승
- 2016년 10월 서울시 실업률은 전국(3.4%)에 비하여 0.7%p 높은 수준



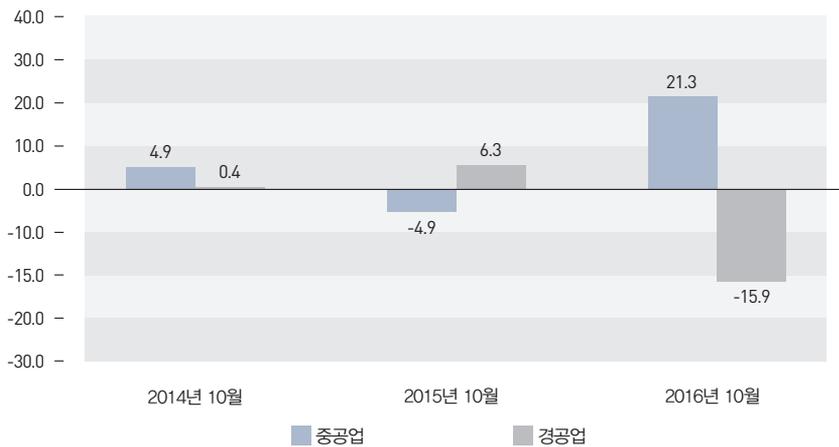
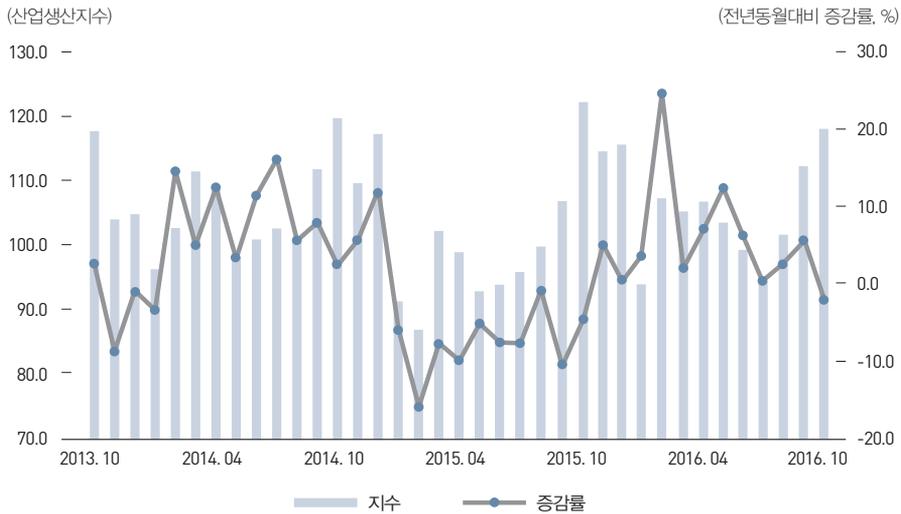
자료 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울 실업률, 고용률 추이

생산

서울의 10월 제조업생산지수는 2.9% 감소

- 서울의 10월 제조업생산지수는 118.3으로 전년 동월 대비 2.9% 감소
- 중공업 부문은 전년 동월 대비 21.3%로 크게 증가한 반면, 경공업은 15.9% 감소
- 업종별로 보면 전년 동월 대비 가죽 및 신발(55.2%), 기계장비(28.2%) 등은 증가한 반면, 고무 및 플라스틱(-51.6%), 의복 및 모피(-23.9%), 섬유제품(-9.7%) 등은 감소



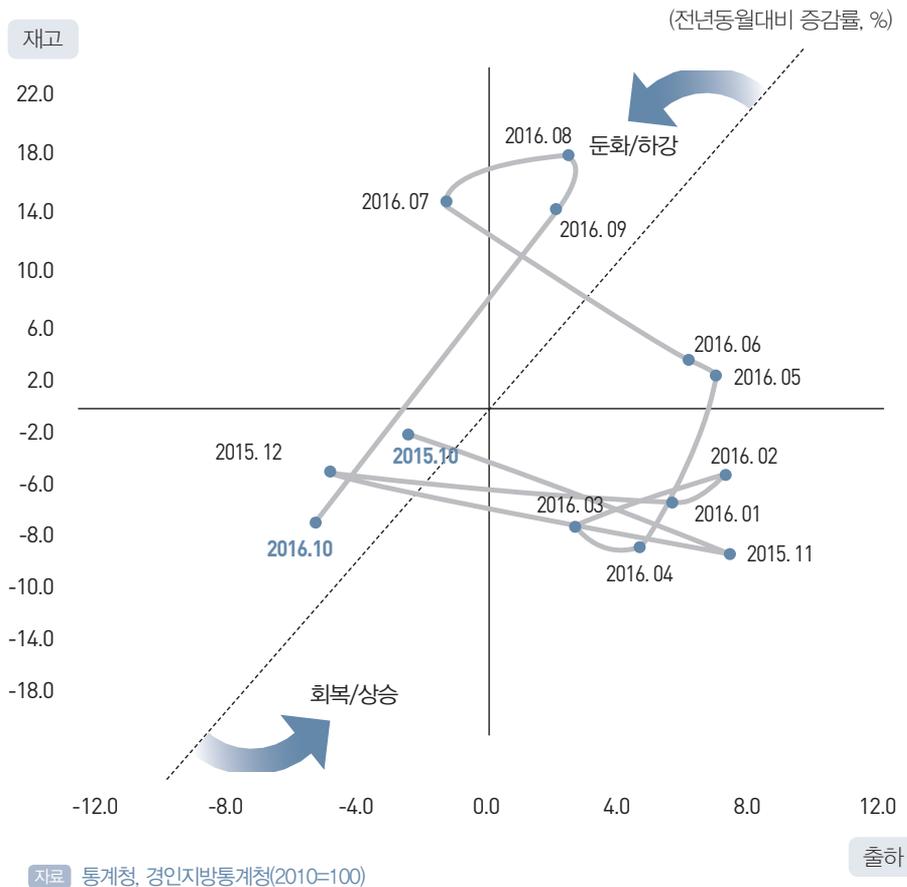
자료: 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

〈그림〉 산업생산 추이 및 증감률

출하·재고 순환

서울의 10월 제조업 출하지수는 4.6% 감소, 재고지수는 2.4% 감소하여 경기 둔화/하강 국면을 시사

- 서울의 10월 출하지수는 121.4(2010=100.0)로 전년 동월 대비 4.6% 감소
- 서울의 10월 재고지수는 147.9(2010=100.0)로 전년 동월 대비 2.4% 감소

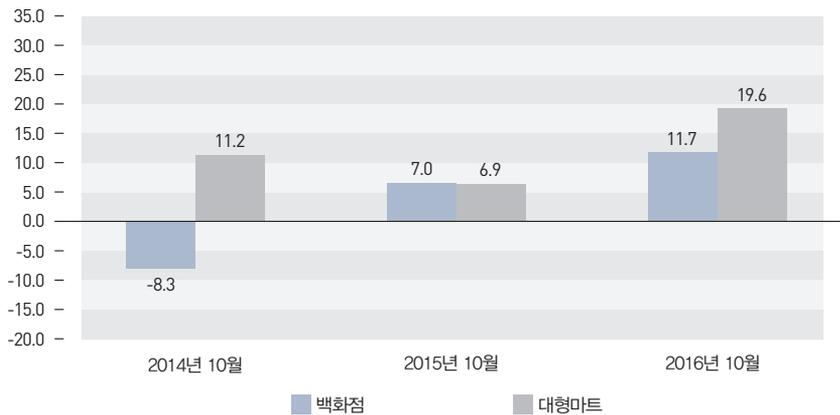
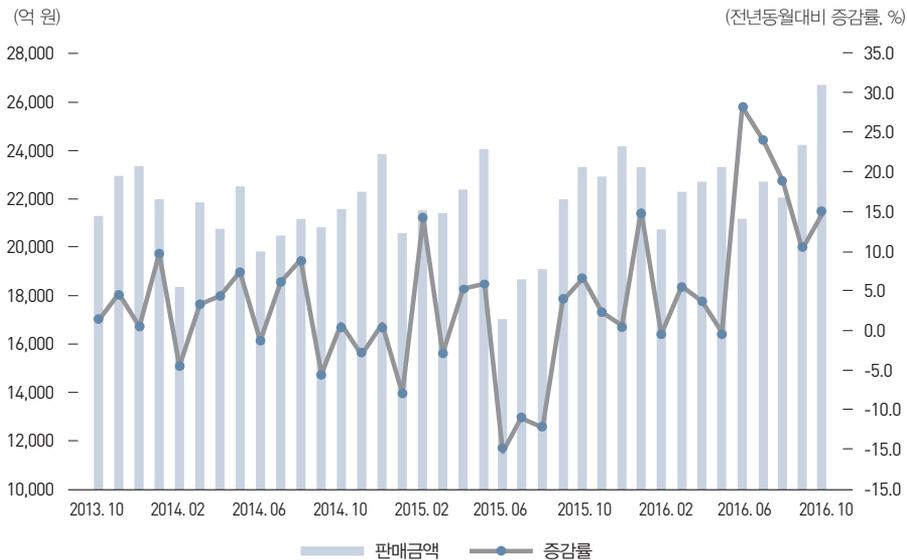


〈그림〉 서울의 출하·재고 증감률 추이

소비

서울의 10월 대형소매점 판매액은 15.6% 증가

- 서울의 10월 대형소매점 판매액은 2조 6,609억 원으로 전국(7조 6,076억 원)의 35.0%를 차지하고 있으며 전년 동월 대비 15.6% 증가
- 10월 백화점 판매액은 1조 3,103억 원으로 전년 동월 대비 11.7% 증가, 대형마트 판매액은 1조 3,506억 원으로 전년 동월 대비 19.6% 증가



자료 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울의 대형소매점 판매 추이 및 증감률

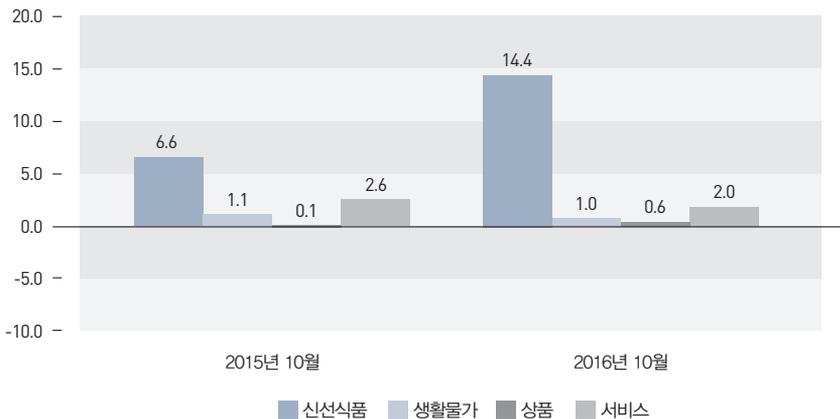
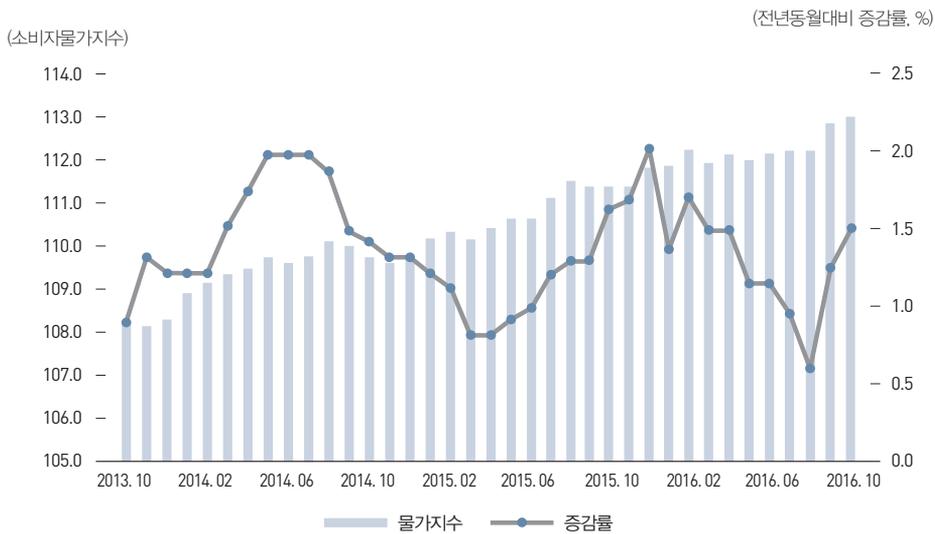
경제동향 | 물가

물가

서울의 10월 소비자물가지수는 1.5% 상승

10월 서울시 소비자물가지수는 113.0(2010년=100.0)으로 전년 동월 대비 1.5% 상승

- 전년 동월 대비 주요 등락 부문을 보면, 신선식품물가지수(14.4%), 서비스물가지수(2.0%), 생활물가지수(1.0%), 상품물가지수(0.6%) 모두 상승
- 여름철 폭염과 10월 태풍(차바) 등 계절적 요인으로 2개월 연속 신선식품물가지수가 크게 상승함



자료 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

<그림> 서울의 소비자물가 추이 및 동향

주택매매가격

서울의 10월 주택매매가격지수⁵는 전월 대비 상승

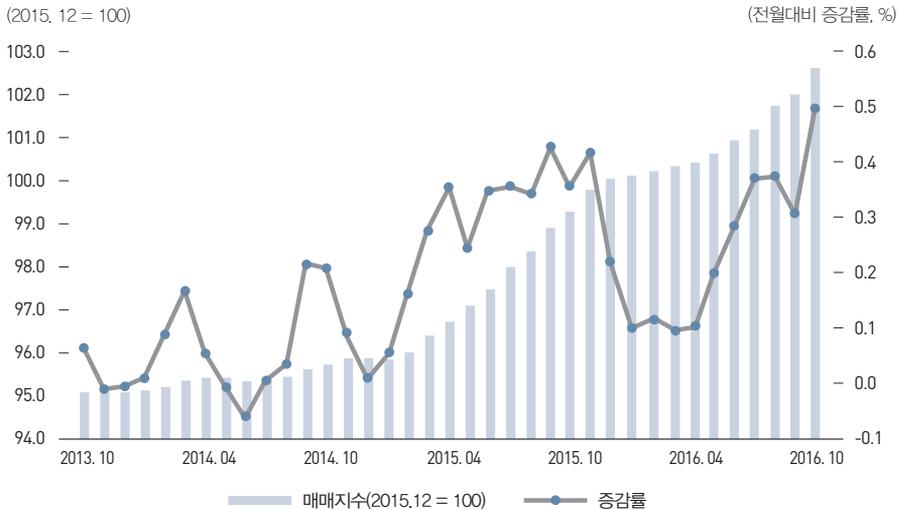
- 서울의 10월 주택매매가격지수는 102.5로 전월 대비 0.50% 상승. 한강이남지역(0.59%)은 재건축 사업의 원활한 진행과 강남지역의 여러 개발 호재로 상승폭 확대. 한강이북지역(0.40%)은 가을 이사철 내집 마련 실수요와 재건축 예정단지의 투자수요 증가로 상승세 지속
 - 주요 상승지역: 서초구(0.86%), 강남구(0.84%), 송파구(0.70%)

주 2016년 1월 자료부터 기준연도(2013.3→2015.12) 변경

서울의 10월 아파트 평당 매매가격은 전월 대비 상승, 거래건수는 전월 대비 감소

- 아파트 평당 평균 매매가격⁶(1,898만 원)은 전월 대비 1.51% 상승, 거래건수(12,954건)는 19.3% 감소
- 양천구(2.66%)의 아파트 평당 매매가격이 가장 높은 상승률을 기록. 아파트 매매 거래건수는 노원구(1,270건), 송파구(950건), 강동구(864건) 순임

주 부동산114



자료 KB국민은행

〈그림〉 서울 주택매매가격 종합지수와 증감률 추이

수도권과 5개 광역시, 기타 지방은 상승세 지속

- 전국의 10월 주택매매가격지수는 101.0으로 전월 대비 0.24% 상승. 신규분양시장의 호황과 재개발 지역을 중심으로 실수요 및 투자수요가 증가하며 상승세 지속. 수도권(0.38%)과 5개 광역시(0.13%), 기타 지방(0.03%)은 상승세 지속

주택전세가격

서울의 10월 주택전세가격지수[■]는 전월 대비 상승

- 서울의 10월 주택전세가격지수는 102.2로 전월 대비 0.26% 상승. 한강이남지역(0.16%)은 신규 공급 물량이 해소되면서 상승폭이 확대되고, 한강이북지역(0.35%)은 가을 이사철과 저금리로 인한 임차인의 전세선호 현상이 맞물리며 상승폭 확대
 - 주요 상승지역: 마포구(0.53%), 성북구(0.52%), 서대문구(0.48%)

주 2016년 1월 자료부터 기준연도(2013.3~2015.12) 변경

서울의 10월 아파트 평당 전세가격은 전월 대비 상승, 거래건수는 전월 대비 증가

- 아파트 평당 평균 전세가격[■](1,302만 원)은 전월 대비 0.6% 상승, 거래건수(11,047건)는 18.8% 증가
- 용산구(1.93%) 지역 아파트 평당 전세가격이 가장 높은 상승률을 기록. 거래건수는 송파구(1,104건), 노원구(1,047건), 강남구(921건) 순임

주 부동산114



자료 KB국민은행

〈그림〉 서울 주택전세가격 종합지수와 증감률 추이

수도권과 5개 광역시, 기타 지방은 상승폭 확대

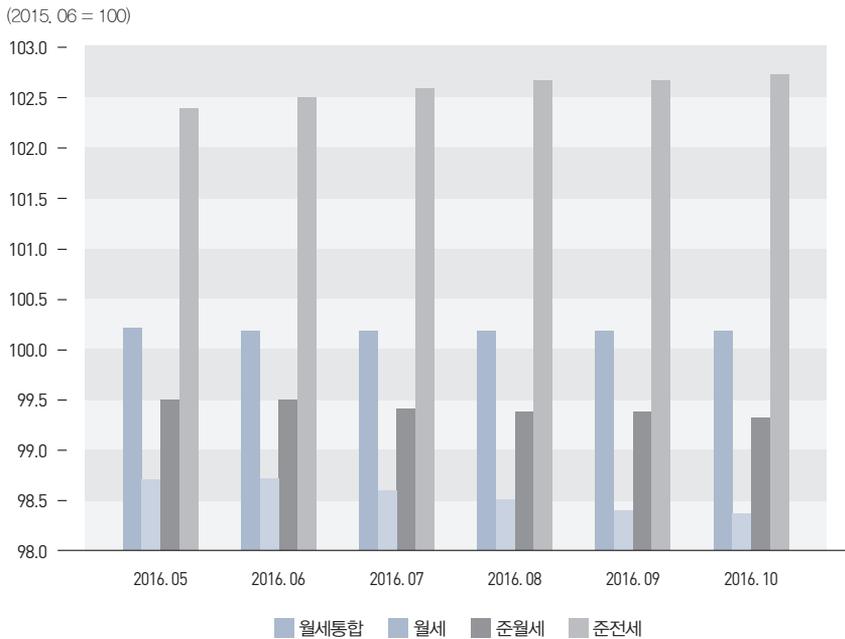
- 전국의 10월 주택전세가격지수는 전월 대비 0.18% 상승한 101.3을 기록. 저금리 기조가 지속되는 가운데 가을철 이주 수요 증가에 따른 전세물량 부족으로 상승세 지속. 수도권(0.26%)과 5개 광역시(0.11%), 기타 지방(0.05%)은 상승폭 확대

주택월세가격

서울의 10월 월세통합가격지수는 전월 대비 하락

- 서울의 10월 월세통합가격지수는 100.2로 전월 대비 0.02% 하락. 준전세(0.06%)의 상승폭이 확대되었으나, 월세(-0.07%)와 준월세(-0.04%)는 하락폭이 확대되어 월세통합은 전월 대비 하락폭 확대
- 한강이남지역(0.00%)은 월세, 준월세는 하락했으나 준전세는 상승폭이 확대되어 전월 하락에서 보합 전환. 한강이북지역(-0.03%)은 직장인 수요로 강서구, 구로구는 상승세를 이어갔으나 강동구, 강남구 등 재건축 예정단지의 저가 임대 영향으로 전월 보합에서 하락 전환

주 보증금이 1년 치 월세 미만이면 '월세', 보증금이 전세금의 60% 초과하면 '준전세', 월세와 준전세 중간영역의 월세는 '준월세'로 구분



자료 한국감정원

〈그림〉 서울시 월세통합가격지수 추이

전국의 10월 월세통합가격지수는 전월 대비 하락

- 전국의 10월 월세통합가격지수는 100.1로 전월 대비 0.02% 하락. 준전세(0.07%)는 상승폭이 확대되었으나, 월세(-0.08%)와 준월세(-0.04%)는 하락폭이 확대되면서 월세통합은 전월과 같은 하락세 유지

경제동향 | 금융

가계대출

10월 기준 서울의 전체 대출금 잔액은 전월 대비 증가

- 전체 대출금 잔액(665조 4,725억 원)은 전월 대비 0.8% 증가, 전년 동월 대비 5.8% 증가
- 그 중 예금은행(548조 3,822억 원)과 비예금은행(117조 903억 원)은 전월 대비 각각 0.6%, 1.6% 증가하였고, 전년 동월 대비 각각 4.7%, 11.6% 증가

10월 기준 전국의 전체 대출금 잔액은 전월 대비 증가

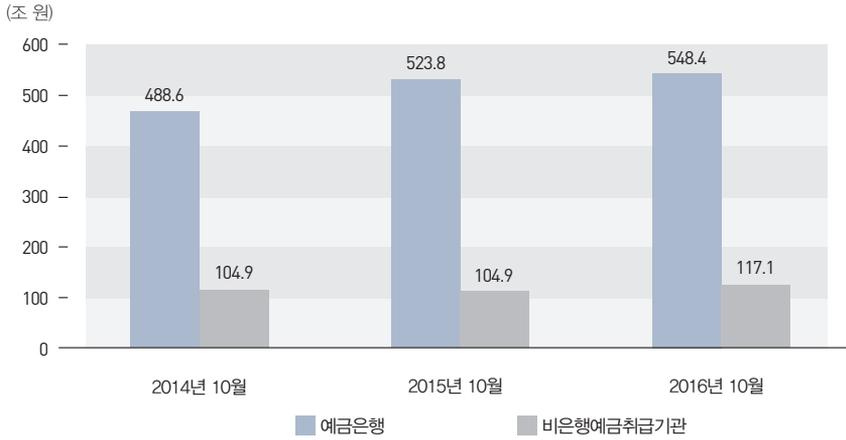
- 전체 대출금 잔액(1,885조 9,666억 원)은 전월 대비 1.0%, 전년 동월 대비 8.6% 증가
- 그 중 예금은행(1,425조 1,022억 원)과 비예금은행(460조 8,644억 원)은 전월 대비 각각 0.8%, 1.5% 증가하였고, 전년 동월 대비 각각 6.9%, 14.3% 증가



주 말잔 금액, 대출금은 예금은행과 비은행금융기관(한국수출입은행, 종합금융회사, 신탁회사, 상호저축은행, 상호금융, 새마을금고, 신용협동조합)의 총합

자료 한국은행

〈그림〉 서울시 금융기관 대출금 잔액과 증감률 추이

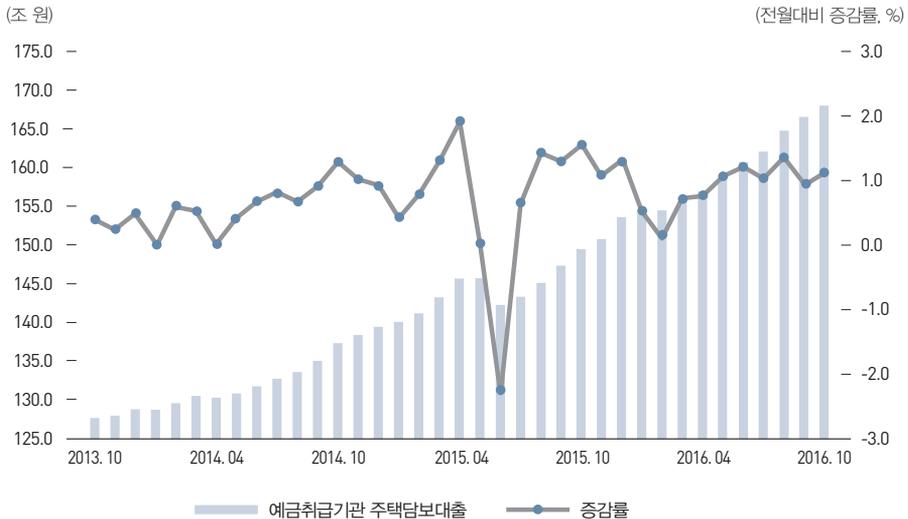


자료 한국은행

〈그림〉 서울시 예금은행과 비예금은행의 대출금 잔액

10월 중 서울의 가계대출 잔액과 주택담보대출 잔액 모두 전월 대비 증가

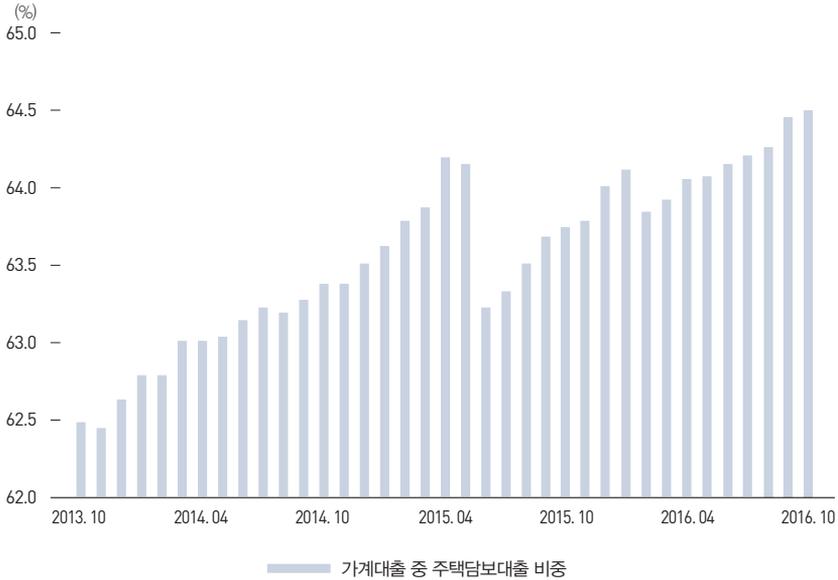
- 예금취급기관 가계대출(260조 5,152억 원)은 전월(257조 8,480억 원) 대비 1.0% 증가
- 그 중 주택담보대출(168조 461억 원)은 전월(166조 1,804억 원) 대비 1조 8,657억 원(1.1%)이 증가하였고, 가계대출 중 주택담보대출이 차지하는 비중은 64.5%



주 말잔 금액, 주택대출은 주택담보대출과 주택관련 집단대출 중 주택담보 이외의 대출의 총합

자료 한국은행

〈그림〉 서울시 주택담보대출 추이

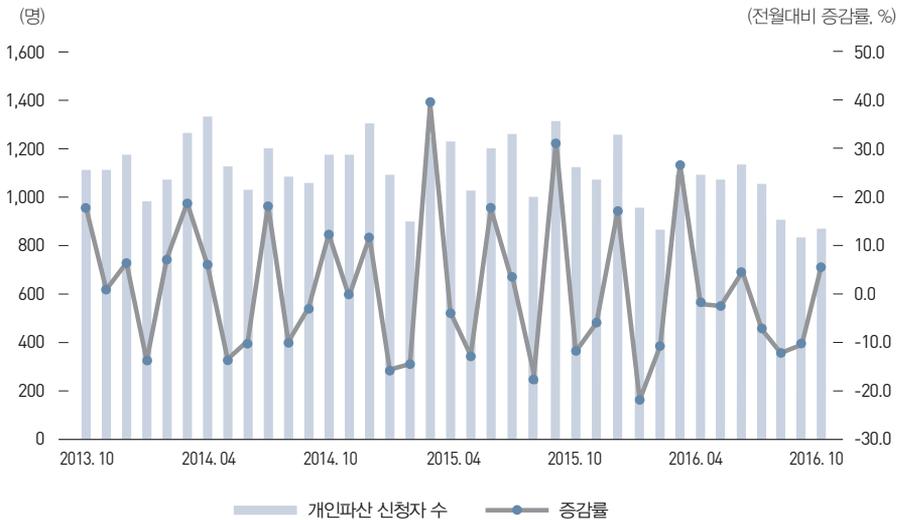


자료 한국은행

〈그림〉 서울의 예금취급기관 가계대출 중 주택담보대출의 비중 추이

10월 중 개인파산 신청자는 전월 대비 증가

- 서울의 10월 개인파산 신청자(881명)는 전월(836명) 대비 5.4% 증가



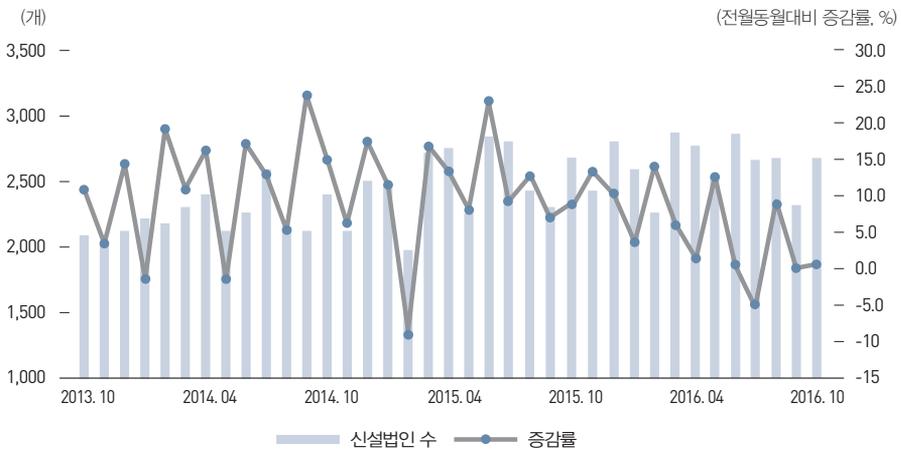
자료 대법원

〈그림〉 서울의 개인파산 신청자 추이

신설법인

서울의 10월 신설법인 수는 전년 동월 대비 증가

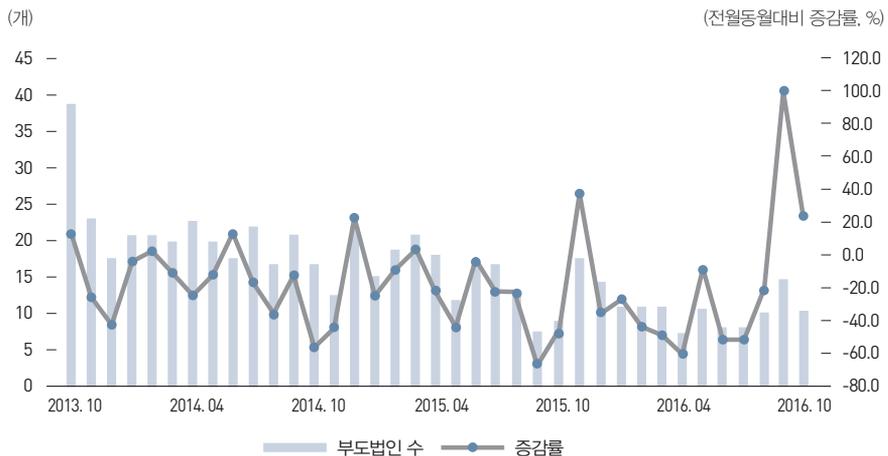
- 서울의 신설법인 수는 2,659개로 전월 대비 15.6% 증가, 전년 동월 대비 1.1% 증가



〈그림〉 서울시 신설법인 추이

서울의 10월 부도법인 수는 전년 동월 대비 증가

- 서울의 부도법인 수는 11개로 전월(14개) 대비 감소, 전년 동월 대비 22.2% 증가

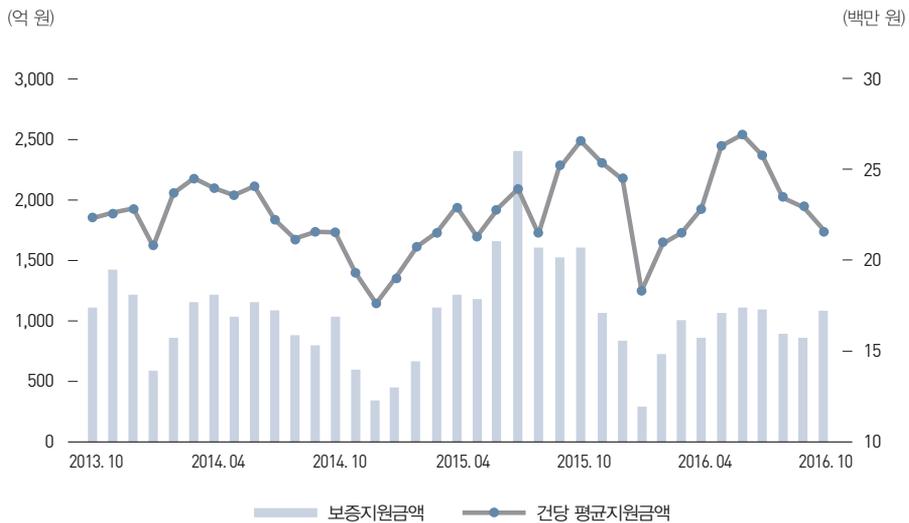


〈그림〉 서울시 부도법인 추이

신용보증

서울의 10월 보증지원금액, 보증건수는 전월 대비 증가, 건당 평균지원금액은 감소

- 서울신용보증재단을 통한 서울시 신용보증공급은 10월 중 994.4억 원 / 4,594건
- 보증지원금액과 보증건수는 각각 전월 대비 16.6%, 23.9% 증가, 전년 동월 대비 각각 36.7%, 22.8% 감소
- 건당 평균지원금액(2,164만 원)은 전월 대비 5.9% 감소, 전년 동월 대비 18.0% 감소

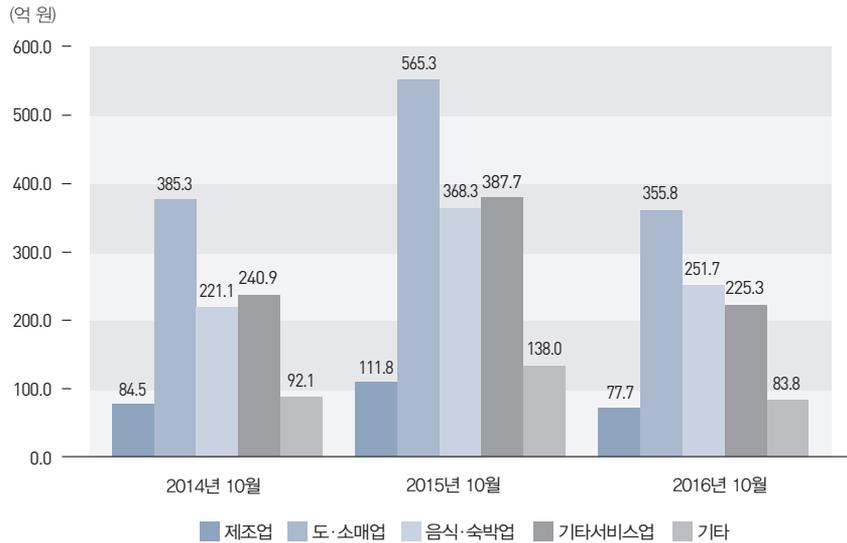


자료 서울신용보증재단

〈그림〉 서울시 신용보증 지원금액과 건당 평균지원금액 추이

전 업종에서 전년 동월 대비 보증지원금액 축소

- 신용보증공급 비중은 금액 기준 도·소매업(35.8%), 기타서비스업(22.7%), 음식·숙박업(25.3%), 건수 기준 도·소매업(33.6%), 기타서비스업(26.4%), 음식·숙박업(25.4%) 순임
- 도·소매업의 보증지원금액은 355.8억 원으로 전월 대비 12.9% 증가, 전년 동월 대비 37.1% 감소, 보증지원건수는 1,543건으로 전월 대비 20.1% 증가
- 기타서비스업의 보증지원금액은 225.3억 원으로 전월 대비 18.7% 증가, 전년 동월 대비 41.9% 감소, 보증지원건수는 1,212건으로 전월 대비 19.6% 증가
- 음식·숙박업(251.7억 원), 제조업(77.7억 원)의 보증지원금액이 전월 동월 대비 각각 31.7%, 30.5% 감소

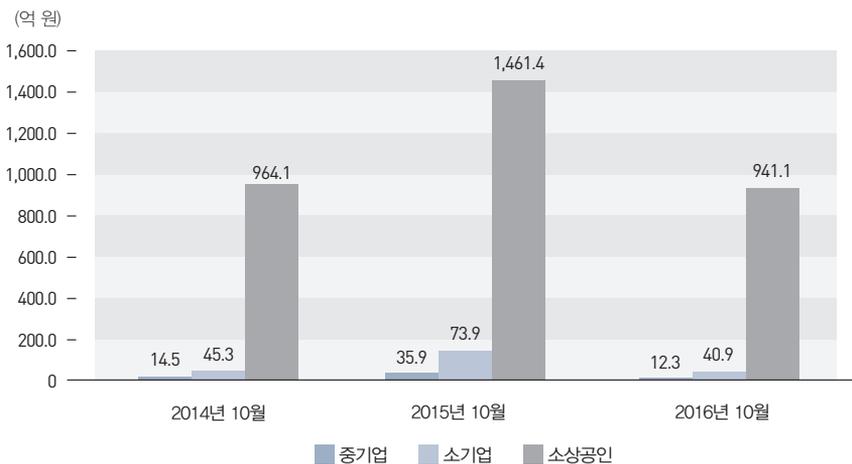


자료 서울신용보증재단

〈그림〉 업종별 공급금액 기준

소상공인 보증지원은 전월보다 늘고, 소기업, 중기업 보증지원은 감소

- 소상공인 보증지원금액은 전월 대비 18.3% 증가, 전년 동월 대비 35.6% 감소한 941.1억 원으로 전체 보증금액의 94.6%를 차지. 소상공인 보증지원건수는 4,502건으로 전월 대비 24.3% 증가
- 소기업 보증지원금액은 전월 대비 3.9% 감소, 전년 동월 대비 44.6% 감소한 40.9억 원으로 전체 보증금액의 4.1%를 차지. 소기업 보증지원건수는 82건으로 전월 대비 9.3% 증가
- 중기업 보증지원금액은 전월 대비 14.6% 감소, 전년 동월 대비 65.8% 감소한 12.3억 원으로 이는 전체 보증금액의 1.2%를 차지. 중기업 보증지원건수는 10건으로 전월 대비 9.1% 감소



자료 서울신용보증재단

〈그림〉 기업규모별 공급금액 기준

경제동향 | 수출입

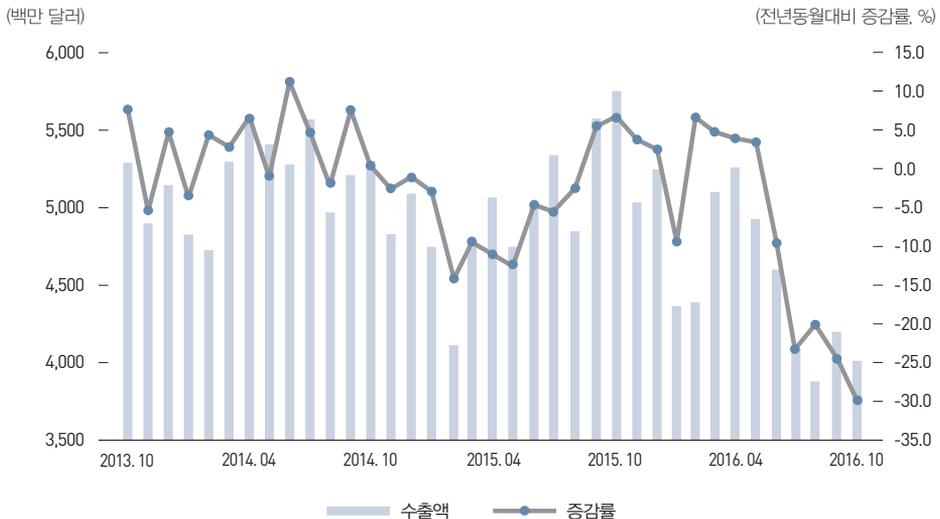
수출입

서울의 10월 수출은 전년 동월보다 감소, 수입은 전년 동월보다 증가

- 서울의 수출은 40.2억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 30.1% 감소하였고, 수입은 117.6억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 9.0% 증가
- 전국의 수출은 419.7억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 3.2% 감소하였고, 수입은 350.0억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 4.8% 감소

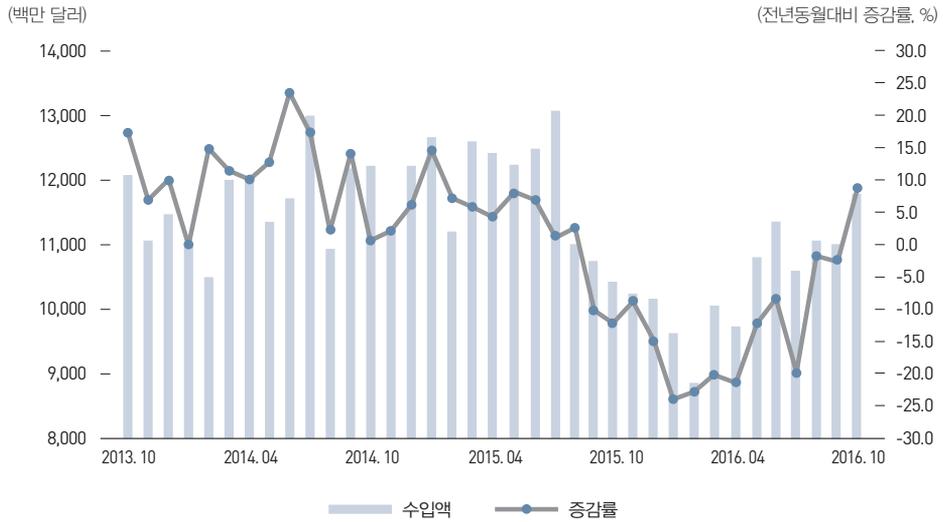
서울의 10월 수출 1순위는 자동차부품, 수입 1순위는 원유

- 서울의 품목별 수출은 자동차부품(407백만 달러)이 가장 많았고, 다음으로 반도체, 합성수지, 비누·치약 및 화장품, 편직물 순임. 자동차부품 수출이 전월 대비 12.8% 감소했으며, 반도체, 합성수지, 비누·치약 및 화장품 수출도 전월보다 소폭 감소
- 서울의 품목별 수입은 원유(1,113백만 달러)가 가장 많았고, 다음으로 무선통신기기, 반도체, 의류, 자동차 순임. 무선통신기기 수입이 전월 대비 209.2% 증가해 크게 늘어났으며, 원유, 반도체 수입은 전월보다 소폭 증가, 자동차, 의류 수입은 전월보다 감소



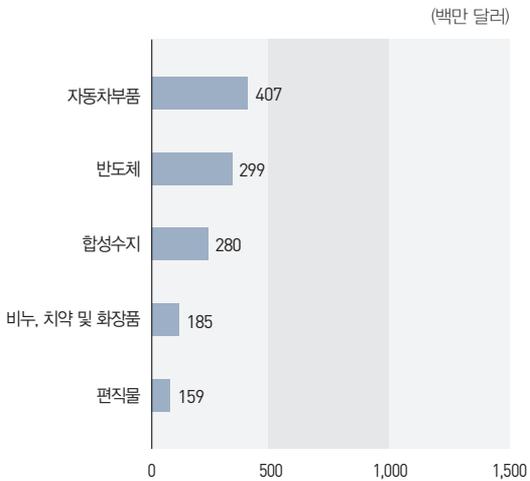
자료 무역협회

〈그림〉 서울시 수출액과 증감률 추이



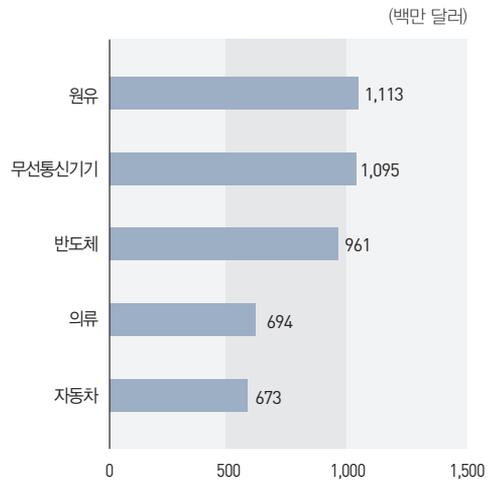
자료 무역협회

〈그림〉 서울시 수입액과 증감률 추이



자료 무역협회

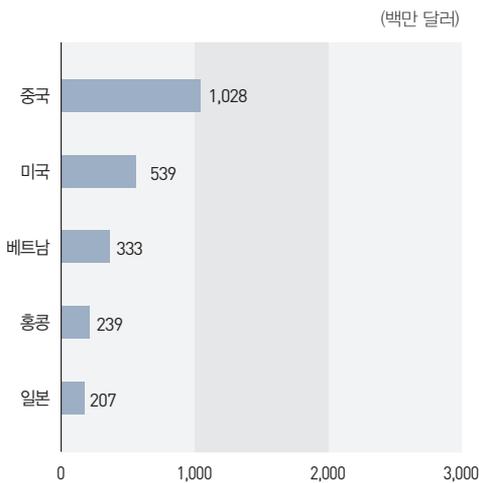
〈그림〉 10월 서울시 품목별 수출액



〈그림〉 10월 서울시 품목별 수입액

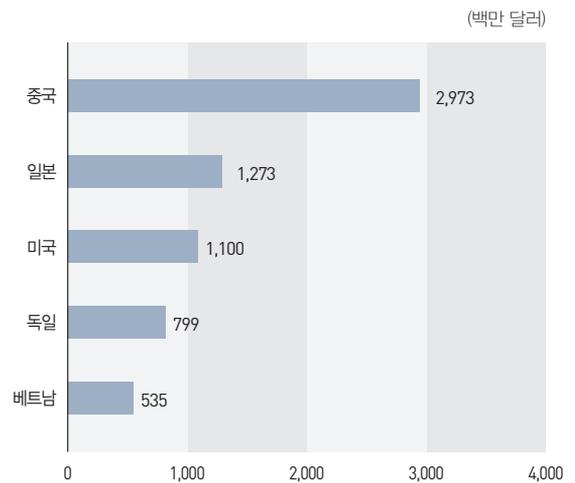
서울의 10월 수출·입 1순위 상대국은 중국

- 서울의 국가별 수출은 중국(1,028백만 달러)이 가장 많고, 그 다음으로 미국, 베트남, 홍콩, 일본 순임. 중국 수출은 전월 대비 1.2% 감소, 전년 동월 대비 22.3% 감소
- 주요 상대국 수출이 전월 대비 감소했으며, 그중에서도 미국, 홍콩, 일본 수출이 전월 대비 각각 12.9%, 17.3%, 14.7% 감소
- 서울의 국가별 수입은 중국(2,973백만 달러)이 가장 많고, 그 다음으로 일본, 미국, 독일, 프랑스 순임. 중국 수입은 전월 대비 26.0% 증가, 전년 동월 대비 4.8% 증가
- 지난달보다 미국(-12.5%), 독일(-3.5%) 수입은 줄었으며, 프랑스(+206.1%) 수입이 크게 확대되어 프랑스가 주요 수입상대국 순위에 진입



자료 무역협회

〈그림〉 10월 서울시 국가별 수출액



〈그림〉 10월 서울시 국가별 수입액

자료출처

- 경인지방통계청, 『2016년 10월 서울시 산업활동동향』
- 경인지방통계청, 『2016년 10월 서울시 고용동향』
- 경인지방통계청, 『2016년 10월 서울시 소비자물가동향』
- 국민은행, 『2016년 10월 월간 KB주택가격동향』
- 대한민국 법원, 법원통계월보, 『<http://www.scourt.go.kr>』
- 부동산114, 『2016년 10월 서울시 아파트 평당매매가격』
- 부동산114, 『2016년 10월 서울시 아파트 평당전세가격』
- 서울신용보증재단, 『2016년 10월 신용보증동향』
- 서울특별시, 서울부동산정보광장, 『<http://land.seoul.go.kr/land>』
- 중소기업청, 『2016년 10월 신설법인동향』
- 통계청, 통계정보시스템, 『<http://kosis.kr>』
- 한국감정원, 『2016년 10월 전국주택가격동향조사』
- 한국무역협회, 무역정보네트워크, 『<http://stat.kita.net>』
- 한국은행, 경제통계시스템, 『<http://ecos.bok.or.kr>』