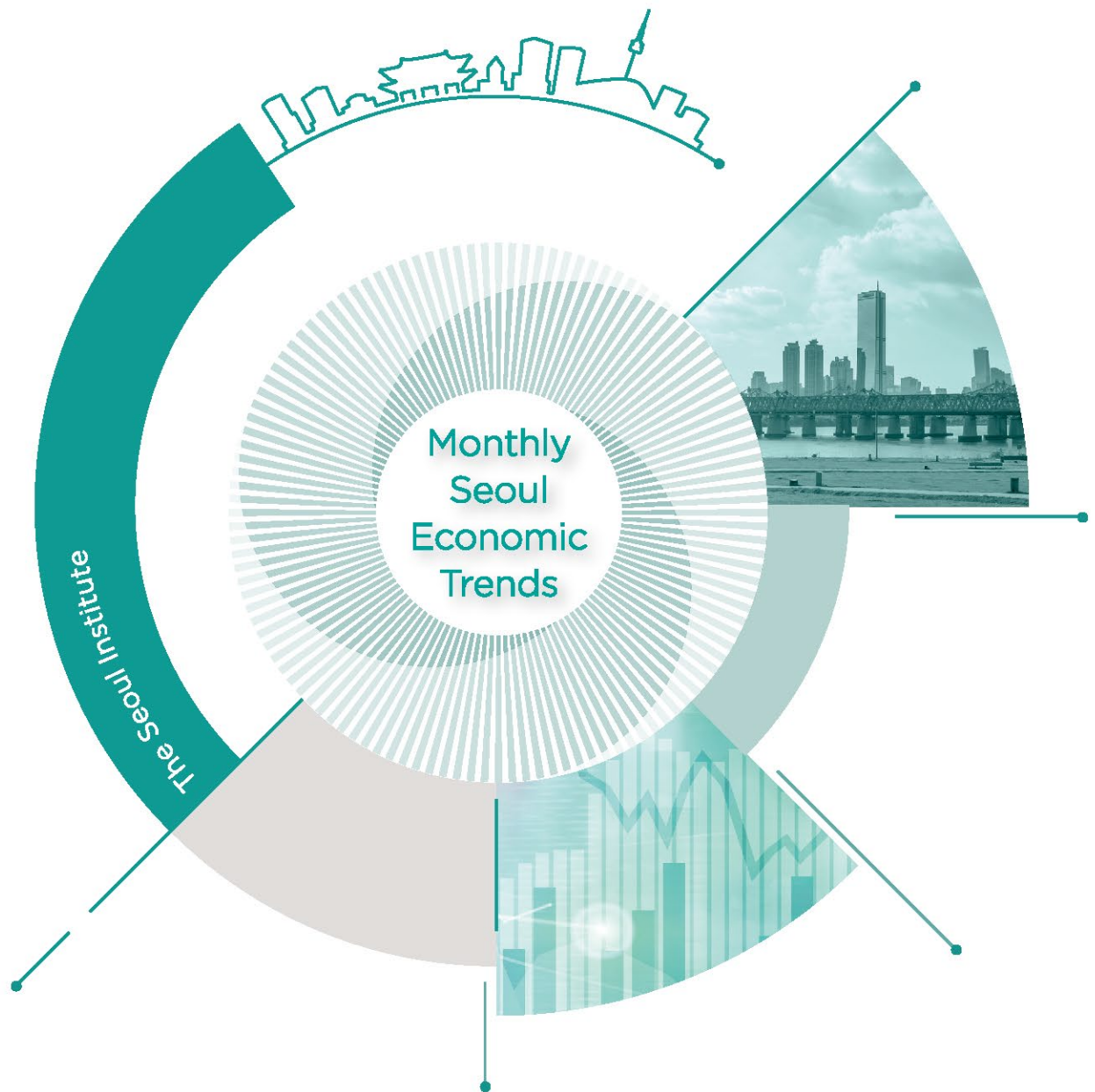


서울경제동향

2026.Sep 09



요약



경기

서울의 경기는 수출입·입국 해외여행객 증가, 서비스업 호조 등으로 확장세 지속



기업

기업 수는 전월과 유사한 가운데 창업은 증가하고 체감경기 전망은 개선



소비

서울의 소비경기는 다소 둔화되는 모습



물가

서비스물가를 중심으로 서울 소비자물가 상승률은 전월보다 상승



노동시장

임금근로자 중심으로 서울의 취업자 수는 감소 전환, 20대 고용감소가 두드러짐



민간신용

가계 및 기업 대출 규모는 확대, 연체율은 전월보다 하락



부동산시장

서울 주택 매매 및 전월세 가격은 오름세 유지, 거래량은 감소

※ 별도의 언급이 없을 경우 모든 증가율은 전년동월대비 기준임.

1

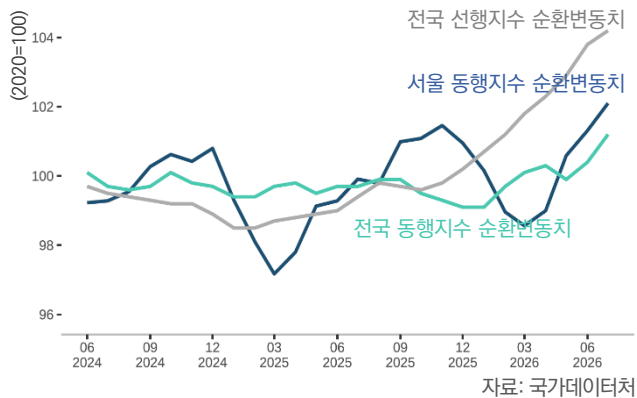
☑️ 서울의 경기는 수출입·입국 해외여행객 증가, 서비스업 호조 등으로 확장세 지속

경기

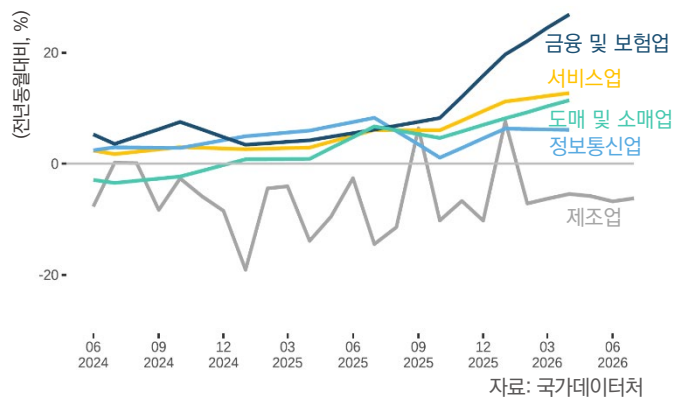
- 7월 서울 경기동행지수 순환변동치는 102.1로 전국과 동일하게 전월보다 상승
 - 서울 경기동행지수 순환변동치: (5월) 100.6 → (6월) 101.3 → (7월) 102.1
 - 전국 경기동행지수 순환변동치: (5월) 99.9 → (6월) 100.4 → (7월) 101.2
 - 전국 경기선행지수 순환변동치: (5월) 102.9 → (6월) 103.8 → (7월) 104.2
- 7월 제조업 생산(-6.2%)은 감소폭 축소, 2분기 서비스업 생산(12.7%)은 전분기 대비 상승
 - 제조업생산지수(%): (5월) -5.8 → (6월) -6.8 → (7월) -6.2
 - 서비스업생산지수(%): (4Q) 6.0 → (26년 1Q) 11.2 → (2Q) 12.7
- 수출(24.1%)은 증가폭 확대, 수입(22.0%)은 증가폭 축소
 - 수출액(%): (5월) 12.6 → (6월) 21.7 → (7월) 24.1
 - 수입액(%): (5월) 18.8 → (6월) 31.0 → (7월) 22.0
- 출국 해외여행객(-0.7%)은 감소세 둔화, 입국 해외여행객(20.8%)은 증가세 지속
 - 출국 해외여행객 수(%): (5월) -2.1 → (6월) -10.0 → (7월) -0.7
 - 입국 해외여행객 수(%): (5월) 19.4 → (6월) 23.1 → (7월) 20.8

※ 코로나 팬데믹 이전인 2019년 7월보다 출국 해외여행객 8.4% 하락, 입국 해외여행객 44.6% 상승

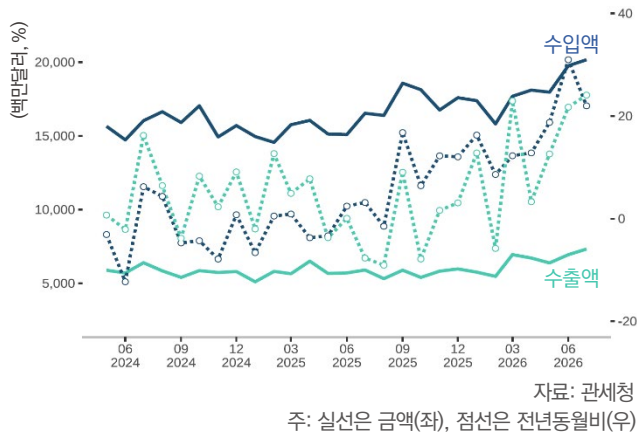
| 경기종합지수 순환변동치



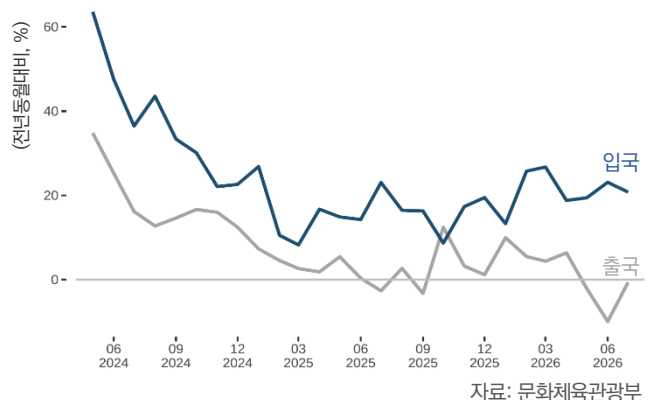
| 서울 산업별 생산지수



| 서울 수출액 및 수입액



| 출·입국 해외여행객



2

기업

기업을 수는 전월과 유사한 가운데 창업은 증가하고 체감경기 전망은 개선

7월 서울의 기업 수 증감률은 전월과 비슷한 수준 유지

- 전체기업 수(%): (5월) -0.6 → (6월) 1.2 → (7월) 1.4
- 건설업 수(%): (5월) 6.0 → (6월) 21.1 → (7월) 21.4
- 제조업 수(%): (5월) -3.7 → (6월) -3.5 → (7월) -3.2
- 서비스업 수(%): (5월) -1.4 → (6월) -1.2 → (7월) -1.3

7월 서울의 중소기업 기업 수는 모든 규모에서 증가세 지속

- 5인 미만 기업 수(%): (5월) -1.1 → (6월) 1.0 → (7월) 1.1
- 5~29인 기업 수(%): (5월) 1.0 → (6월) 1.8 → (7월) 2.4
- 30~99인 기업 수(%): (5월) 0.9 → (6월) 1.3 → (7월) 1.8
- 100~299인 기업 수(%): (5월) 2.8 → (6월) 2.7 → (7월) 3.0

6월 서울의 창업기업 수는 1.9%로 전월(-3.0%)대비 증가 전환

- 전체 창업기업 수(%): (4월) 4.6 → (5월) -3.0 → (6월) 1.9
- 개인 창업기업 수(%): (4월) 4.6 → (5월) -3.4 → (6월) 0.1
- 법인 창업기업 수(%): (4월) 4.7 → (5월) 0.1 → (6월) 14.8

서울 기업경기실사지수(BSI)의 26년 2분기 실적치는 상승, 3분기 전망치는 하락

- 업황BSI 실적: (25년 3Q) 88.8 → (4Q) 87.5 → (26년 1Q) 96.7 → (2Q) 100.8
- 업황BSI 전망: (25년 4Q) 94.7 → (26년 1Q) 95.7 → (2Q) 105.5 → (3Q) 99.5

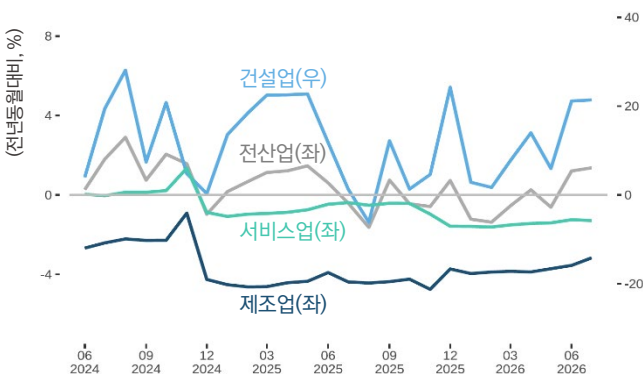
※ 전국 기업심리지수(CBSI) 전망: (7월) 75 → (8월) 76 → (9월) 79

※ 26년 3분기 전망은 26년 2분기에 조사한 수치 / 서울 기업경기실사지수(BSI) [자세히 보기](#)

9월 서울 소상공인 및 전통시장 BSI 전망치는 큰 폭으로 상승

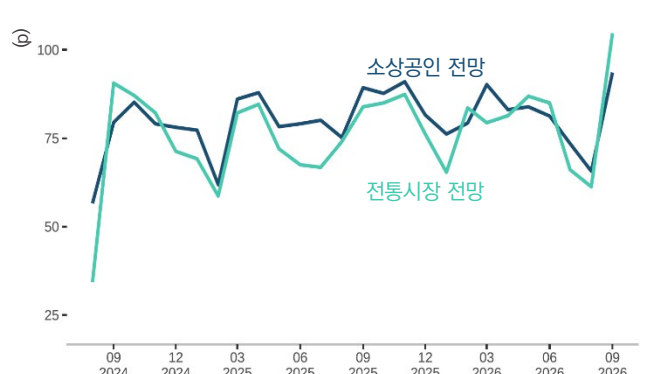
- 소상공인 경기 BSI 전망: (7월) 73.5 → (8월) 65.7 → (9월) 93.6
- 전통시장 경기 BSI 전망: (7월) 66.1 → (8월) 61.3 → (9월) 104.7

서울 산업분류별 기업수 변화



※ 주: 제조업, 건설업, 서비스업의 비중은 5.3%, 14.6%, 80.1%, 26년 7월 기준

서울 소상공인 및 전통시장 BSI 전망 변화



3

소비

☑️ 서울의 소비경기는 다소 둔화되는 모습

● 7월 서울의 대형소매점 판매액지수는 7.9% 증가하였으나 증가폭은 축소

- 대형소매점 판매액지수(%): (5월) 12.8 → (6월) 9.8 → (7월) 7.9
- └ 백화점 판매(%): (5월) 20.5 → (6월) 18.3 → (7월) 13.6
- └ 대형마트 판매(%): (5월) -10.2 → (6월) -14.1 → (7월) -7.6
- ※ 전국 무점포소매 판매(%): (5월) 7.0 → (6월) 9.2 → (7월) 2.8

● 7월 서울의 소비경기지수는 전월(2.3%) 증가에서 감소 전환(-0.1%)

- 소비경기지수(%): (5월) 2.7 → (6월) 2.3 → (7월) -0.1
- └ 소매업 (%): (5월) 4.3 → (6월) 3.8 → (7월) 1.2
- └ 숙박·음식점업(%): (5월) -0.2 → (6월) -0.6 → (7월) -2.5

● 권역별 소비경기지수는 모든 권역에서 전월대비 하락

- 도심권 소비경기지수(%): (5월) -0.1 → (6월) 4.3 → (7월) 0.9
- 동남권 소비경기지수(%): (5월) 10.5 → (6월) 5.2 → (7월) 2.5
- 동북권 소비경기지수(%): (5월) 1.8 → (6월) -0.6 → (7월) -1.8
- 서남권 소비경기지수(%): (5월) 1.1 → (6월) 2.2 → (7월) -0.8
- 서북권 소비경기지수(%): (5월) 0.9 → (6월) -0.6 → (7월) -3.1

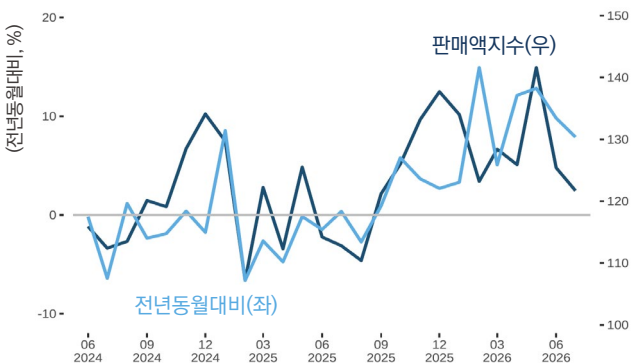
● 26년 2분기 서울 CSI 현재경기판단은 큰 폭 반등, 향후경기전망도 소폭 개선

- 현재생활형편: (3Q) 95.9 → (4Q) 95.0 → (26년 1Q) 93.7 → (2Q) 96.8
- 생활형편전망: (3Q) 106.7 → (4Q) 103.4 → (26년 1Q) 102.0 → (2Q) 102.1
- 현재경기판단: (3Q) 72.1 → (4Q) 71.7 → (26년 1Q) 56.0 → (2Q) 66.6
- 향후경기전망: (3Q) 96.6 → (4Q) 90.4 → (26년 1Q) 84.9 → (2Q) 87.0
- 가계수입전망: (3Q) 111.0 → (4Q) 109.9 → (26년 1Q) 107.1 → (2Q) 108.9
- 소비지출전망: (3Q) 122.2 → (4Q) 123.1 → (26년 1Q) 121.2 → (2Q) 121.1

※ 현재: 1년 전과 비교한 현재 / 전망: 현재와 비교한 1년 후 전망

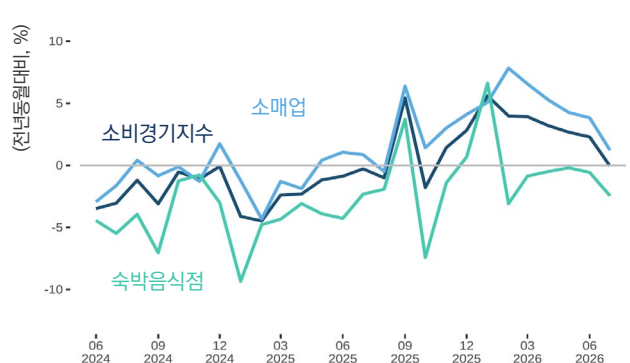
※ 서울 소비자체감경기지수(CSI) ☞ 자세히 보기

| 서울 대형소매점 판매액지수



자료: 국가데이터처

| 서울 소비경기지수



자료: 서울연구원

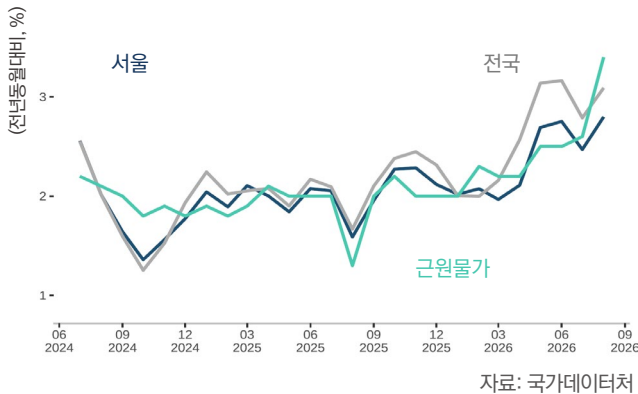
4

물가

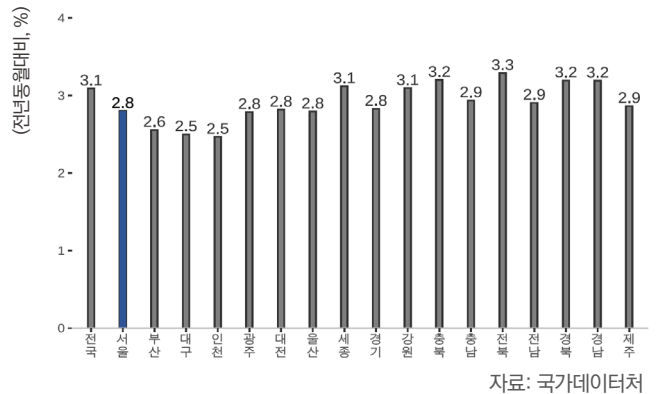
📌 서비스물가를 중심으로 서울 소비자물가 상승률은 전월보다 상승

- 8월 서울의 소비자물가 상승률은 2.8%로 전월(2.5%)보다 상승
 - 서울 소비자물가(%): (6월) 2.8 → (7월) 2.5 → (8월) 2.8
 - 전국 근원물가(%): (6월) 2.5 → (7월) 2.6 → (8월) 3.4
- 상품물가는 농축수산물 중심 전월보다 상승폭 축소
 - 서울 상품물가(%): (6월) 2.7 → (7월) 2.1 → (8월) 1.7
 - 농축수산물(%): (6월) 2.1 → (7월) 0.0 → (8월) -3.0
 - 공업제품(%): (6월) 3.2 → (7월) 2.8 → (8월) 3.0
 - 전기·가스·수도(%): (6월) -0.1 → (7월) 0.0 → (8월) 0.3
- 서비스물가는 공공서비스가격의 기저효과로 전월보다 상승폭 확대
 - 서울 서비스물가(%): (6월) 2.8 → (7월) 2.7 → (8월) 3.5
 - 집세(%): (6월) 1.5 → (7월) 1.7 → (8월) 1.8
 - 공공서비스(%): (6월) 2.2 → (7월) 1.7 → (8월) 6.1
 - 개인서비스(%): (6월) 3.5 → (7월) 3.6 → (8월) 3.4

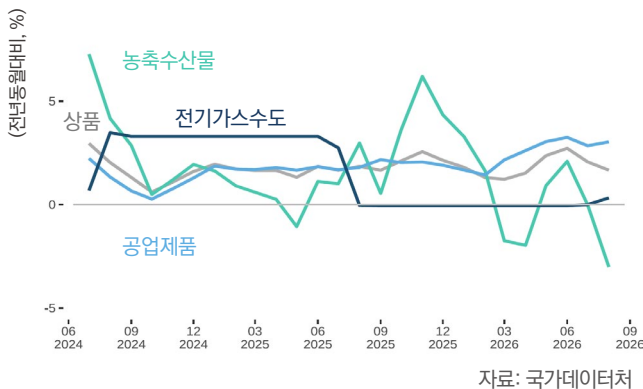
| 소비자물가 및 근원물가 추이



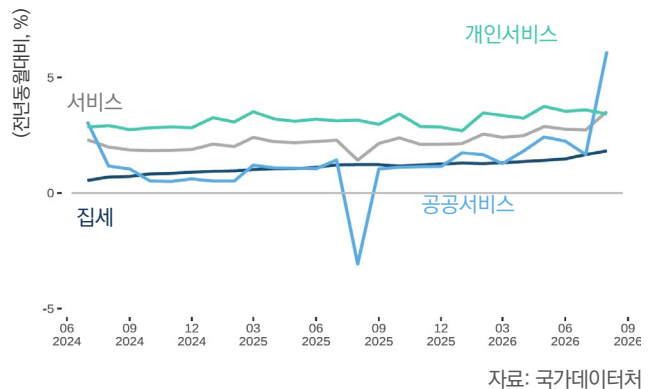
| 시도별 소비자물가



| 서울 상품 품목별 물가추이



| 서울 서비스 품목별 물가 추이



5

노동
시장

임금근로자 중심으로 서울의 취업자 수는 감소 전환, 20대 고용감소가 두드러짐

7월 취업자 수는 2.1만명 감소하며 전월(2.0만명)의 증가에서 감소로 전환

- 취업자(만명): (5월) -1.0 → (6월) 2.0 → (7월) -2.1
- └ 제조업(만명): (5월) -0.4 → (6월) 0.6 → (7월) 0.0
- └ 건설업(만명): (5월) -2.4 → (6월) -2.6 → (7월) -3.5
- └ 서비스업(만명): (5월) 1.7 → (6월) 3.8 → (7월) 1.1

※ 20~29세: -8.6만명, 30~39세: 1.0만명, 40~49세: -1.5만명, 50~59세: 2.4만명, 60세이상: 3.9만명

임금근로자 수의 증감은 -5.8만명으로 전월(-1.8만명)대비 감소폭 확대

- 임금근로자(만명): (5월) -3.7 → (6월) -1.8 → (7월) -5.8
- └ 상용직(만명): (5월) -3.9 → (6월) -3.3 → (7월) -3.9
- └ 임시일용직(만명): (5월) 0.2 → (6월) 1.5 → (7월) -1.9
- 비임금근로자(만명): (5월) 2.7 → (6월) 3.8 → (7월) 3.8

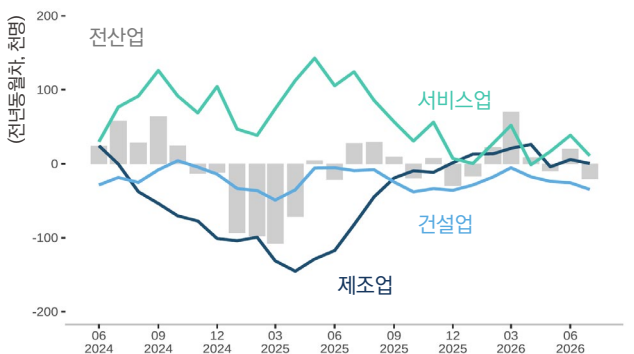
중소기업 고용보험 피보험자 증감은 0.5만명으로 전월(0.3만명)대비 증가폭 확대

- 중소기업 고용보험 피보험자(만명): (5월) 0.7 → (6월) 0.3 → (7월) 0.5
- └ 5인 미만 기업 피보험자(만명): (5월) 0.4 → (6월) 0.3 → (7월) 0.3
- └ 5~29인 기업 피보험자(만명): (5월) 0.1 → (6월) -0.1 → (7월) 0.0
- └ 30~99인 기업 피보험자(만명): (5월) 0.0 → (6월) 0.0 → (7월) 0.0
- └ 100~299인 기업 피보험자(만명): (5월) 0.1 → (6월) 0.1 → (7월) 0.2

경제활동참가율, 실업률은 하락한 반면, 고용률은 전월과 동일한 수준

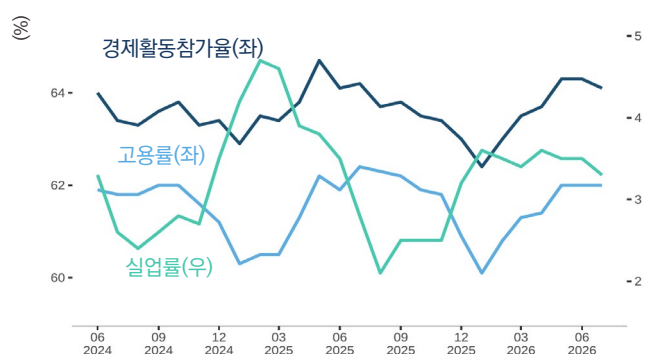
- 경제활동참가율(%): (5월) 64.3 → (6월) 64.3 → (7월) 64.1
- 고용률(%): (5월) 62.0 → (6월) 62.0 → (7월) 62.0
- 실업률(%): (5월) 3.5 → (6월) 3.5 → (7월) 3.3

서울 산업별 취업자 증감



자료: 국가데이터처

서울 주요 고용지표



자료: 국가데이터처

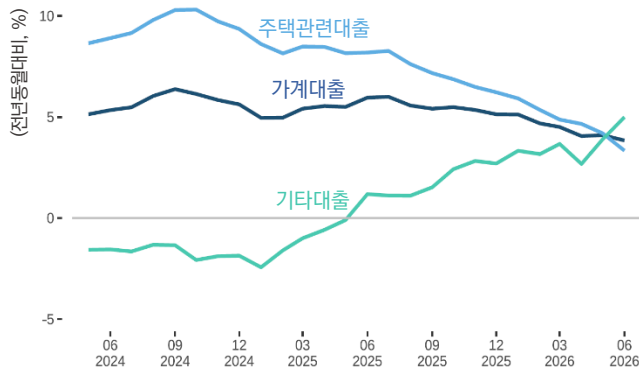


민간 신용

가계 및 기업 대출 규모는 확대, 연체율은 전월보다 하락

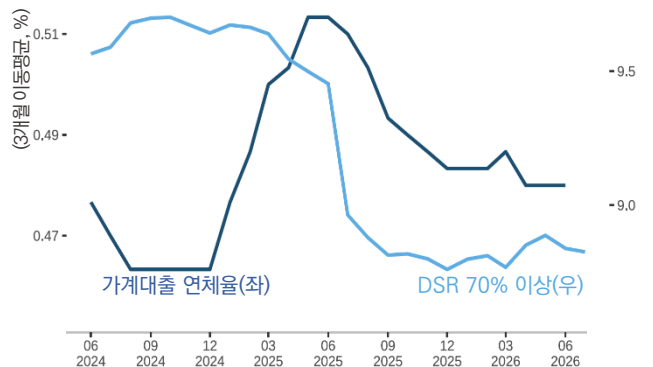
- 6월 서울의 예금은행 가계대출 잔액은 401.4조원으로 전월(398.4조원)대비 증가
 - 가계대출(%): (4월) 4.05 → (5월) 4.10 → (6월) 3.84
 - 주택관련대출(%): (4월) 4.66 → (5월) 4.19 → (6월) 3.33
- 6월 서울의 가계대출 연체율은 전월보다 개선, 7월 대출 고위험군 비율은 전월 수준
 - 가계대출 연체율(%): (4월) 0.47 → (5월) 0.52 → (6월) 0.45
 - DSR 70% 이상(%): (4월) 8.85 → (5월) 8.89 → (6월) 8.84 → (7월) 8.83
- 서울의 중소기업 대출 잔액은 388.2조원으로 전월(386.8조원)대비 증가
 - 기업대출(%): (4월) 6.67 → (5월) 6.93 → (6월) 9.18
 - 중소기업대출(%): (4월) 5.10 → (5월) 5.54 → (6월) 5.96
- 서울 기업대출과 중소기업대출 연체율 모두 전월보다 개선
 - 기업대출 연체율(%): (4월) 0.92 → (5월) 1.08 → (6월) 0.89
 - 중소기업대출 연체율(%): (4월) 1.38 → (5월) 1.62 → (6월) 1.32
- 7월 소상공인 대출 증가율은 1.94%로 전월(2.00%)대비 소폭 둔화
 - 소상공인 대출(%): (5월) 1.84 → (6월) 2.00 → (7월) 1.94

서울 예금은행 가계대출



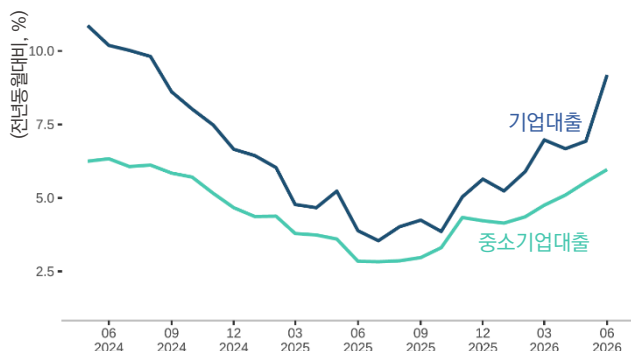
자료: 한국은행
주: 주택담보대출은 2026년 1분기부터 주택관련대출로 명칭이 변경됨

서울 예금은행 가계대출 연체율 및 고위험군 비율



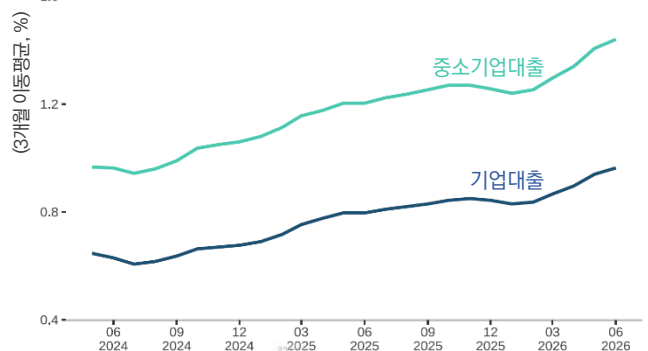
자료: 한국은행

서울 예금은행 기업대출



자료: 한국은행

서울 예금은행 기업대출 연체율



자료: 한국은행

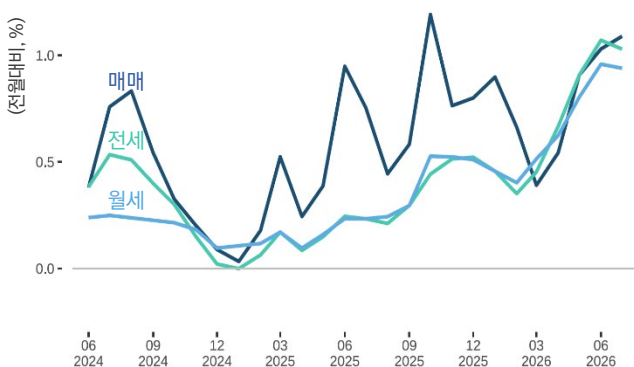
7

부동산
시장

📌 서울 주택 매매 및 전월세 가격은 오름세 유지, 거래량은 감소

- 7월 서울 주택매매가격 상승률(1.09%)은 오름세 지속, 중위매매가격(7.95억원)도 전월(7.85억원) 대비 상승
 - 매매가격(% , 전월대비): (5월) 0.91 → (6월) 1.03 → (7월) 1.09
 - 중위매매가격(억원): (5월) 7.73 → (6월) 7.85 → (7월) 7.95
- 서울의 주택매매거래량(10.9천호)은 전월(12.1천호)대비 감소
 - 매매거래(천호): (5월) 14.1 → (6월) 12.1 → (7월) 10.9
- 서울의 권역별 주택매매가격 상승률은 동남권을 제외한 전 권역에서 전월대비 상승
 - 도심권 매매가격(% , 전월대비): (5월) 0.76 → (6월) 0.85 → (7월) 0.91
 - 동남권 매매가격(% , 전월대비): (5월) 0.87 → (6월) 1.02 → (7월) 0.90
 - 동북권 매매가격(% , 전월대비): (5월) 1.01 → (6월) 1.16 → (7월) 1.34
 - 서남권 매매가격(% , 전월대비): (5월) 0.86 → (6월) 0.99 → (7월) 1.03
 - 서북권 매매가격(% , 전월대비): (5월) 0.84 → (6월) 0.93 → (7월) 1.07
- 전세가격과 월세가격 상승폭 소폭 둔화, 8월 임대거래량(23.86천호)은 전월대비 감소 (전년동월대비 -11.7%)
 - 전세가격(% , 전월대비): (5월) 0.91 → (6월) 1.07 → (7월) 1.03
 - 월세가격(% , 전월대비): (5월) 0.80 → (6월) 0.96 → (7월) 0.94
 - 임대거래(천호): (6월) 26.39 → (7월) 25.63 → (8월) 23.86
- 서울의 아파트 준공실적(5.35천호)은 전월대비 증가한 반면, 분양실적(0.21천호)은 감소
 - 아파트 준공(천호): (5월) 1.41 → (6월) 1.56 → (7월) 5.35
 - 아파트 분양(천호): (5월) 0.72 → (6월) 1.20 → (7월) 0.21

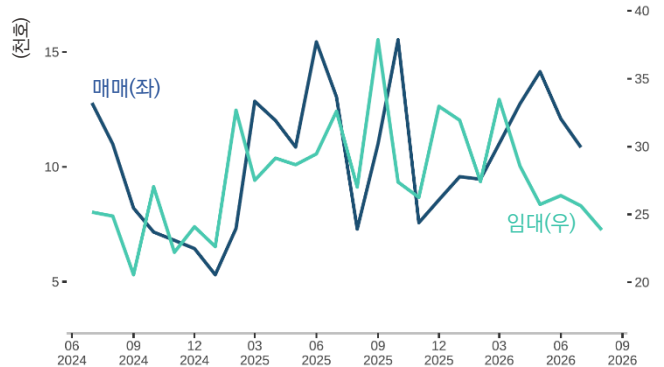
| 서울 주택매매, 전세 및 월세 가격



자료: 한국부동산원

주: 월세가격은 월세, 준월세, 준전세를 포함하는 통합가격을 의미

| 서울 주택 거래량



자료: 국토교통부

부록. 자료원

구분	자료명	자료원	주기	지역	지수활용
1. 경기	경기동행지수 순환변동치	서울연구원	월간	서울	2020 =100
	경기동행지수 순환변동치	국가데이터처	월간	전국	2020 =100
	경기선행지수 순환변동치	국가데이터처	월간	전국	2020 =100
	제조업 생산지수	국가데이터처	월간	서울	전년동월대비 증감률
	서비스업 생산지수	국가데이터처	분기	서울	전년동기대비 증감률
	수출액	국가데이터처	월간	서울	전년동월대비 증감률
	수입액	국가데이터처	월간	서울	전년동월대비 증감률
	해외여행객 출국현황	관광지식정보시스템	월간	전국	전년동월대비 증감률
	해외여행객 입국현황	관광지식정보시스템	월간	전국	전년동월대비 증감률
2. 기업	기업 수	한국고용정보원	월간	서울	전년동월대비 증감률
	창업기업 수	중소벤처기업부	월간	서울	전년동월대비 증감률
	서울 기업경기실사지수(BSI)	서울연구원	분기	서울	포인트(p)
	전국 기업심리지수(CBSI)	한국은행	월간	전국	포인트(p)
	소상공인체감경기지수	소상공인진흥공단	월간	서울	포인트(p)
3. 소비	대형소매점판매액지수	국가데이터처	월간	서울	전년동월대비 증감률
	서울소비경기지수	서울연구원	월간	서울	전년동월대비 증감률
	서울 소비자체감경기지수(CSI)	서울연구원	분기	서울	포인트(p)
4. 물가	품목성질별 소비자물가지수	국가데이터처	월간	서울	전년동월대비 증감률
	월별 소비자물가	국가데이터처	월간	전국	전년동월대비 증감률
5. 노동시장	취업자수	국가데이터처	월간	서울	전년동월차
	중소기업 고용보험 가입자수	한국고용정보원	월간	서울	전월차
	경제활동참가율	국가데이터처	월간	서울	%
	고용률	국가데이터처	월간	서울	%
	실업률	국가데이터처	월간	서울	%
6. 민간신용	예금은행 지역별 가계대출(말잔)	한국은행	월간	서울	전년동월대비 증감률
	예금은행 지역별 연체율	한국은행	월간	서울	3개월 이동평균
	DSR 70%이상 개인 비율	서울연구원	월간	서울	%
	예금은행 지역별 기업대출(말잔)	한국은행	월간	서울	3개월 이동평균
	소상공인 대출잔액	서울연구원	월간	서울	전년동월대비 증감률
7. 부동산 시장	매매가격지수(종합주택유형)	한국부동산원	월간	서울	전월대비 증감률
	중위매매가격(종합주택유형)	한국부동산원	월간	서울	억 원
	주택매매거래현황	한국부동산원	월간	서울	전년동월대비 증감률, 천 호
	전세가격지수(종합주택유형)	한국부동산원	월간	서울	전월대비 증감률
	월세가격지수(월세, 준월세, 준전세 포함)	한국부동산원	월간	서울	전월대비 증감률
	전월세 임대거래량	국토교통부	월간	서울	천 호
	아파트준공실적	국토교통부	월간	서울	천 호
	아파트분양실적	국토교통부	월간	서울	천 호