

1. 서울시 자치구별 건축물 이용면적(2004년)

(단위: 천㎡)

구분	단독주택	저층공동주택	중고층공동주택	숙박시설	판매시설	식품위생시설	업무시설	교육문화	의료시설	공장부대	종교시설	차량관련시설	기타	계
종로	1,440	1,912	1,037	218	2,185	417	3,454	502	120	91	164	631	38	12,210
중구	740	932	1,243	663	3,407	217	5,375	653	144	163	150	1,190	99	14,977
용산	1,199	2,607	3,418	196	1,375	150	1,197	304	41	145	66	194	29	10,923
성동	787	2,412	4,598	62	1,818	54	806	82	48	982	80	207	57	11,993
광진	759	4,799	2,995	170	1,911	127	896	75	57	104	50	197	27	12,167
동대	1,019	3,381	4,139	141	2,464	179	994	264	118	245	122	196	38	13,300
중랑	749	4,493	3,749	69	1,747	92	496	160	83	178	116	175	55	12,162
성북	2,261	3,991	4,548	71	2,069	92	418	377	70	139	193	182	28	14,440
강북	1,349	3,732	2,470	123	1,430	97	435	201	55	55	188	126	15	10,276
도봉	416	2,787	5,994	18	1,430	54	386	392	69	158	121	146	22	11,993
노원	454	1,708	12,738	27	2,091	81	379	259	164	85	166	171	21	18,342
은평	1,942	6,080	2,057	55	1,579	120	457	547	65	68	176	111	36	13,294
서대	1,695	3,610	3,239	175	1,441	195	679	638	47	82	94	525	33	12,454
마포	1,426	3,740	3,836	71	1,976	119	1,724	122	62	192	51	397	30	13,747
강북계	16,236	46,184	56,061	2,059	26,923	1,994	17,696	4,576	1,143	2,687	1,737	4,448	528	182,278
양천	496	3,686	7,108	17	2,167	61	1,013	349	60	119	125	461	44	15,707
강서	879	4,922	6,288	173	2,246	112	1,174	257	90	475	124	636	67	17,444
구로	466	3,510	6,362	67	1,911	77	817	376	47	1,148	180	395	56	15,411
금천	201	2,977	2,313	76	1,457	57	537	143	36	2,312	52	135	97	10,392
영등포	715	2,893	6,464	132	2,833	164	4,484	150	128	765	114	1,189	128	20,158
동작	1,069	4,314	4,593	23	1,420	112	790	137	47	102	69	105	28	12,807
관악	807	6,286	3,947	164	2,634	97	811	97	59	37	117	205	18	15,280
서초	676	3,687	8,669	218	3,823	311	3,412	307	126	116	78	1,337	70	22,831
강남	1,041	4,572	11,116	472	6,451	845	7,126	406	442	47	94	2,660	195	35,465
송파	243	5,729	9,234	245	3,565	226	1,695	581	363	69	182	571	49	22,750
강동	253	4,106	6,008	100	2,425	167	782	373	134	54	159	209	37	14,807
강남계	6,846	46,682	72,102	1,687	30,932	2,229	22,641	3,176	1,532	5,244	1,294	7,903	789	203,052
합계	23,082	92,866	128,163	3,746	57,855	4,223	40,337	7,752	2,675	7,931	3,031	12,351	1,317	385,330

자료 : 서울시정개발연구원, 2006, 「서울시 건축물 내 화물조업주차장 설치방안 정립을 위한 기초연구」

2. 서울시 건축물 내 화물조업주차장 이용실태

서울시 10개구(강남, 강동, 관악, 동대문, 마포, 서초, 영등포, 용산, 종로, 중구)의 건축물을 대상으로 화물조업주차 현황을 조사한 결과 조사대상 건축물 중 95%에 해당하는 건축물이 화물조업주차장을 설치하지 않고 있음. 이로 인해 건축물 주변 도로변에서 화물조업의 50% 이상이 이루어지고 있어 건축물 주변 도로의 극심한 교통정체의 원인이 되고 있음.

① 화물조업주차장 설치여부	구분	건축물 수	<p>화물조업 공간 설치 5%</p> <p>화물조업 공간 미설치 95%</p>
	화물조업주차장 설치	34	
	화물조업주차장 미 설치	620	
	합계	654	
② 화물조업장소	조업장소	건축물 수	<p>건물앞 대로 43%</p> <p>건물옆 지상주차장 36%</p> <p>건물내 지하주차장 9%</p> <p>건물 뒷편 7%</p> <p>노상 주차장 4%</p> <p>공영 주차장 0%</p> <p>기타 1%</p>
	건축물 내 지하주차장	57	
	건축물 옆 지상주차장	237	
	건축물 앞 대로변	280	
	건축물 뒷편(이면도로)	45	
	노상주차장	25	
	공영주차장	1	
	기타(인도)	9	
합계	654		
③ 화물조업차종	차종	차량 대수	<p>승합 40%</p> <p>1~2.5톤 미만 53%</p> <p>2.5톤 이상 6%</p>
	승합차	672	
	1~2.5t 미만	891	
	2.5t 이상	107	
	합계	1,670	
④ 화물조업차량 유출입빈도	유형	차량 대수	<p>매일 26%</p> <p>2~3일에 한번 37%</p> <p>1주일에 한번 23%</p> <p>기타 14%</p>
	매일	427	
	2~3일에 한번	630	
	일주일에 한번	388	
	기타	225	
	합계	1,670	

자료 : 서울시정개발연구원, 2006, 「서울시 건축물 내 화물조업주차장 설치방안 정립을 위한 기초연구」