

1. 서울시 주택 및 거처유형별 재고 현황(2005년)

구 분		총재고량		빈집		실사용기준		
		호	%	호	%	호	%	
주택	단독주택	일반	206,708	8.65	10,433	13.07	196,275	8.50
		다가구	206,977	8.66	674	0.84	206,303	8.93
		영업겸용	42,172	1.77	944	1.18	41,228	1.79
		소계	455,857	19.63	12,051	15.10	443,806	19.22
	아파트	1,258,658	52.69	41,350	51.82	1,217,308	52.72	
	연립주택	146,877	6.15	6,861	8.60	140,016	6.06	
	다세대주택	430,502	18.02	18,315	22.95	412,187	17.85	
	비거주용건물내 주택	30,055	1.26	1,223	1.53	28,832	1.25	
계	2,321,949	97.20	79,800	100.00	2,242,149	97.10		
주택 이외의 거처	오피스텔	58,774	2.46	-	-	58,774	2.55	
	호텔여관등 숙박업소의 객실	702	0.03	-	-	702	0.03	
	기숙사 및 특수사회시설	1,948	0.08	-	-	1,948	0.08	
	판잣집비닐하우스음막	4,521	0.19	-	-	4,521	0.20	
	기타	1,047	0.04	-	-	1,047	0.05	
	계	66,992	2.80	-	-	66,992	2.90	
서울시 계		2,388,941	100.00	79,800	100.00	2,309,141	100.00	

자료: 통계청, 2005, 「2005년 인구주택총조사」.

2. 서울시 주택 및 거처유형별 가구분포(2005년)

구 분		거처(A) (호)	총가구(B) (가구)	B/A (가구)	일반가구(C)* (가구)	C/A (가구)	
서울시 계		2,309,141	3,313,205	1.43	3,309,890	1.43	
계		2,242,149	3,239,876	1.44	3,238,468	1.44	
주택	단독 주택	소계	443,806	1,405,248	3.17	1,404,272	3.16
		일반단독주택	196,275	333,685	1.70	333,324	1.70
		다가구단독주택	206,303	935,481	4.53	935,022	4.53
		영업겸용단독주택	41,228	136,082	3.30	135,926	3.30
	아파트	1,217,308	1,218,868	1.00	1,218,779	1.00	
	연립주택	140,016	144,853	1.03	144,827	1.03	
	다세대주택	412,187	415,041	1.01	414,983	1.01	
	비거주용건물내주택	28,832	55,866	1.94	55,607	1.93	
계	66,992	73,329	1.09	71,422	1.07		
주택 이외의 거처	오피스텔	58,774	59,552	1.01	59,550	1.01	
	호텔여관등숙박업소	702	1,358	1.93	1,350	1.92	
	기숙사및특수사회시설	1,948	2,414	1.24	684	0.35	
	판잣집비닐하우스음막	4,521	4,950	1.09	4,947	1.09	
	기타	1,047	5,055	4.83	4,891	4.67	

주: 일반가구는 혈연가구, 1인가구, 비혈연가구를 합친 것이고, 집단가구와 외국인가구는 제외된 것이다.

자료: 통계청, 2005, 「2005년 인구주택총조사」.

3. 서울시 주택보급률 현황(2005년)

년도	주택수		오피스텔 (C)	가구수		공식 주택보급률 (A/D)	실질 주택보급률 (B+C)/E
	소유기준 (A)	거처기준 (B)		보통가구 (D)	일반가구 (E)		
2005년	2,321,949	3,049,994	58,774	2,587,502	3,309,890	89.7%	93.9%
2000년	1,973,179	-	-	2,548,051	-	77.4%	-

주: 1. 거처기준 주택수는 다가구주택을 일반가구수로 환산하여 여러 호로 산정한 것임.
 2. 보통가구는 혈연가구를 말하며, 일반가구는 보통가구에 1인가구, 비혈연가구를 합친 것임.
 자료: 통계청, 2005, 「2005년 인구주택총조사」.

4. 서울시 주택년수 현황

(단위: 호, %)

구분	2000~2005년	1990~1999년	1989년 이전	계
단독주택	27,267 (6.14)	155,658 (35.07)	260,881 (58.78)	443,806 (100.0)
아파트	354,460 (29.12)	494,942 (40.66)	367,906 (30.22)	1,217,308 (100.0)
연립주택	19,607 (14.00)	51,309 (36.65)	69,100 (49.35)	140,016 (100.0)
다세대주택	178,908 (43.40)	168,309 (40.83)	64,970 (15.76)	412,187 (100.0)
비거주용건물내주택	3,536 (12.26)	10,337 (35.85)	14,959 (51.88)	28,832 (100.0)
계	583,778 (26.04)	880,555 (39.27)	777,816 (34.69)	2,242,149 (100.0)

자료: 통계청, 2005, 「2005년 인구주택총조사」.

5. 서울시 가구당 사용방수 및 주거면적(2005년)

가구당 평균인원수	가구당 평균사용방수	1인당 평균사용방수	가구당 주거면적(평)	1인당 주거면적(평)
2.88	3.48	1.21	19.12	6.63

주: 가구는 일반가구만을 대상으로 함.
 자료: 통계청, 2005, 「2005년 인구주택총조사」.

6. 서울시 자치구별 주택보급률 및 직주비율(2005년)

구분	주택수(호) A	보통가구(가구) B	사업체종사자수(명) C	공식주택보급률(%) A/B	직주비율 A/C
종로구	39,016	38,830	215,442	100.5	0.18
중구	31,621	32,359	357,458	97.7	0.09
용산구	55,186	56,144	112,603	98.3	0.49
성동구	75,489	86,550	109,734	87.2	0.69
광진구	64,901	95,336	98,087	68.1	0.66
동대문구	81,268	96,022	121,812	84.6	0.67
중랑구	80,203	110,957	81,375	72.3	0.99
성북구	105,674	116,626	87,094	90.6	1.21
강북구	79,241	92,108	62,250	86.0	1.27
도봉구	94,553	99,872	59,836	94.7	1.58
노원구	179,848	164,401	94,896	109.4	1.90
은평구	109,251	120,577	73,841	90.6	1.48
서대문구	81,911	89,027	86,976	92.0	0.94
마포구	93,425	98,056	135,502	95.3	0.69
양천구	117,621	126,889	100,215	92.7	1.17
강서구	139,678	145,306	137,524	96.1	1.02
구로구	96,053	108,104	138,021	88.9	0.70
금천구	50,018	66,094	114,525	75.7	0.44
영등포구	85,791	105,286	258,937	81.5	0.33
동작구	89,762	106,496	90,029	84.3	1.00
관악구	104,657	132,895	99,039	78.8	1.06
서초구	99,212	98,360	287,705	100.9	0.34
강남구	135,226	130,626	496,490	103.5	0.27
송파구	137,781	152,547	213,643	90.3	0.64
강동구	94,563	118,034	99,196	80.1	0.95
계	2,321,949	2,587,502	3,732,230	89.7	0.62

주: 1. 주택수 및 가구수는 2005년 인구주택총조사 기준이고, 사업체종사자수는 2004년 기준임.

2. 보통가구는 혈연가구를 말하며, 1인가구, 6인 이상 비혈연가구, 집단가구, 외국인가구를 제외함.

자료: 통계청, 2005, 「2005년 인구주택총조사」.

서울특별시, 2005, 「2004년 기준 사업체기초통계조사」.