

# 목차

01 연구개요	2
1_연구배경 및 목적	2
2_연구내용 및 방법	4
02 서울시 가계부채와 지역경제에 미치는 영향	8
1_서울시 가계부채 현황	8
2_가계부채에 영향을 미치는 경제적 요인	13
3_서울경제에 미치는 영향	20
03 가계부채 진단지표와 서울시 가계부채의 위험성 분석	32
1_가계부채 진단지표	32
2_서울시 가계부채의 위험성 분석	36
04 서울시 가구의 가계부채 실태와 전망	46
1_분석개요	46
2_부채가구의 가계부채 특성	52
3_서울시 가구의 가계 전망	64
05 가계부채 관련 정책 현황과 한계	70
1_중앙정부 가계부채 정책	70
2_서울시 가계부채 정책	77
3_시민들이 생각하는 가계부채 정책방향	81

06 결론 및 제언	88
1_서울시 가계부채 실태와 시사점	88
2_서울시의 역할과 지원방향	90
참고문헌	95
부록	97
Abstract	111



## 표

[표 2-1] 2007년~2016년 GDP(GRDP) 성장률과 가계대출 증가율	12
[표 2-2] 2014년 7월 이전 LTV와 DTI 관련 규제 변화	15
[표 2-3] 2012년 이후 집단대출 현황	16
[표 2-4] 우리나라 경제전망	17
[표 2-5] 가계부채가 경제에 미치는 영향 관련 선행연구	22
[표 2-6] Granger 인과관계 검정 결과	27
[표 3-1] 가계부채 관련 단일지표	33
[표 3-2] 가계부채 판단지수 산출을 위한 사용자료 내역	36
[표 3-3] 구성지표 내역	37
[표 3-4] 각 구성지표 간의 상관관계 분석	41
[표 4-1] 서울시 가계부채 실태조사 설계	46
[표 4-2] 서울시 가계부채 실태조사 주요 내용	47
[표 4-3] 부채 종류별 현황	52
[표 4-4] 담보대출 현황	53
[표 4-5] 신용대출 현황	55
[표 4-6] 신용카드 대출 현황	56
[표 4-7] 기타대출 현황	57
[표 4-8] 응답자 특성별 부채 보유 가구의 1년 전 대비 부채 규모 변화	58
[표 4-9] 응답자 특성별 부채 보유 가구의 부채 상환 방법	59
[표 4-10] 응답자 특성별 부채 보유 가구의 원금상환과 이자납부의 가계부담 정도	61

[표 4-11] 응답자 특성별 부채 보유 가구의 원금상환 및 이자 납부로 인한 지출 감소 항목	62
[표 4-12] 응답자 특성별 서울시 가구의 가계자산 전망	64
[표 4-13] 응답자 특성별 서울시 가구의 가계부채 전망	66
[표 4-14] 응답자 특성별 서울시 가구의 가계소득 전망	67
[표 4-15] 응답자 특성별 서울시 가구의 가계소득 대비 부채 상환 비중	68
[표 5-1] 가계부채 관련 정부의 주요 정책	70
[표 5-2] 가계부채 종합대책 3대 목표 7개 핵심과제	71
[표 5-3] 가계부채 관련 정부의 주요 정책	73
[표 5-4] 서민금융진흥원 미소금융 창업·운영자금 지원내용	73
[표 5-5] 서민금융진흥원 신용카드 영세가맹점주 금리우대 특전	74
[표 5-6] 서민금융진흥원 생계자금 지원내용	74
[표 5-7] 서민금융진흥원 주거자금 지원내용	75
[표 5-8] 세부 상품별 대출실적 현황	76
[표 5-9] 차주 특성별 대출실적 현황	76
[표 5-10] 주요 정책 중요도 인식	82

## 그림

[그림 1-1] 연구 내용	4
[그림 1-2] 연구 방법	5
[그림 1-3] 가계부채의 정의	6
[그림 2-1] 전국의 가계부채 추이	8
[그림 2-2] 서울의 가계부채 추이	9
[그림 2-3] 전국의 가계부채 구성	9
[그림 2-4] 서울의 가계부채 구성	10
[그림 2-5] 전국의 가계부채 내용	11
[그림 2-6] 서울의 가계부채 내용	11
[그림 2-7] 전국과 서울의 총생산 대비 예금취급기관의 가계대출 비중	13
[그림 2-8] 기준금리 변화 추이	14
[그림 2-9] 소상공인 체감경기지수(BSI) 추이	16
[그림 2-10] 고용탄성치 추이	18
[그림 2-11] 대표자 연령대별 사업체수 현황	19
[그림 2-12] 연령대별 평균 금융부채	20
[그림 2-13] 가계부채가 지역경제에 미치는 영향 분석	23
[그림 2-14] 다변량 회귀모형의 인과관계 및 구조	23
[그림 2-15] GLS 모형의 회귀분석 결과	24
[그림 2-16] 이변수 VAR 모형의 구조 및 축약식 형태	25
[그림 2-17] 축약식과 구조식 오차의 관계	26

[그림 2-18] 대출금리의 가계부채에 대한 충격반응 분석 결과	27
[그림 2-19] 가계부채의 소득에 대한 충격반응 분석 결과	28
[그림 2-20] 부동산가격의 가계부채에 대한 충격반응 분석 결과	29
[그림 3-1] 지표를 이용한 가계부채 판단 방법	32
[그림 3-2] 가계부실위험지수 계산식	34
[그림 3-3] 가계부실지수 계산식	34
[그림 3-4] 각 구성지표와 가계대출 증감을 추이	39
[그림 3-5] 가계부채 판단지수 산출 과정	40
[그림 3-6] 가계부채 판단지수 산출 결과	42
[그림 4-1] 응답자의 권역별, 성별 현황	48
[그림 4-2] 응답자의 연령별, 직업별 현황	48
[그림 4-3] 응답자의 종사상 지위별, 학력별, 가구원 수 현황	49
[그림 4-4] 응답자의 월평균 소득 현황	50
[그림 4-5] 자산 분포	50
[그림 4-6] 부채 보유 가구 현황	51
[그림 4-7] 부채 보유 가구의 구간별 부채 분포 비중	51
[그림 4-8] 부채 보유 가구의 원금 상환 및 이자 납부 연체 경험과 이유	63
[그림 4-9] 가계부채 증가 전망 주요 원인	66
[그림 5-1] 가계부채 위기관리 주요사업	77
[그림 5-2] 서울금융복지상담센터의 채무조정 상담 및 지원 체계	79
[그림 5-3] 서울금융복지상담센터 성과	80
[그림 5-4] 가계부채 문제 해결을 위한 정부 정책방향	81
[그림 5-5] 부동산 부문 가계대출 문제 해결방안	82
[그림 5-6] 자영업자 가계대출 문제 해결방안	83
[그림 5-7] 저소득층 가계대출 문제 해결방안	84

[그림 5-8] 서울금융복지상담센터 이용 경험과 인지도	84
[그림 5-9] 서울금융복지상담센터 이용자 만족도	85
[그림 5-10] 서울금융복지상담센터 주요 업무	85