



# 경제동향



---

## 요약

**생산** 제조업지수/재고지수

**소비** 대형소매점 판매액

**고용** 경제활동인구/취업자/실업률·고용률

**물가** 소비자물가/신선식품

---

**부동산** 주택매매가격/주택전세가격

**금융** 가계대출/개인파산/신용보증

**수출입** 수출입액/품목별 수출입/국가별 수출입

### 서울연구원 시민경제연구실

장윤선 연구원 changys@si.re.kr

최윤진 연구원 erdene@si.re.kr

## 경제동향 | 요약

## 요약 | 10월 서울의 경제동향



- 서울의 10월 제조업생산지수는 106.4로 전년 동월 대비 7.3% 감소하여 생산 부진
- 10월 제조업 출하지수는 전년 동월 대비 3.0% 감소, 재고지수는 11.4% 감소



- 서울의 10월 대형소매점 판매액은 2조 3,380억 원으로 전년 동월 대비 7.7% 증가하였으며, 전국(6조 9,344억 원)의 33.7%를 차지
- 10월 백화점 판매액은 전년 동월 대비 9.0%, 대형마트 판매액은 전년 동월 대비 6.3% 증가하여 전반적 소비 회복



- 서울의 10월 취업자는 513만 7천 명으로 전년 동월 대비 2만 5천 명(-0.5%) 감소
- 서울의 10월 고용률은 60.0%로 전년 동월 대비 0.5%p, 실업률은 3.6%로 전년 동월 대비 0.9%p 각각 하락



- 2015년 10월 서울시 소비자물가지수는 111.4(2010년=100.0)로 전년 동월 대비 1.6% 소폭 상승하여 저물가 기조 지속
- 신선식품물가지수(6.6%), 서비스물가지수(2.6%), 생활물가지수(1.1%), 상품물가지수(0.1%) 모두 상승



- 서울의 10월 주택매매가격지수는 재건축 이주 수요가 꾸준한 가운데 전세물량 감소에 따른 매매전환 수요 증가로 전월 대비 0.43% 상승한 103.7 기록
- 서울의 10월 주택전세가격지수는 직장인 유입에 따른 중소형 전세 수요 증가(강남권, 아파트, 연립주택 전세가격 상승(강북권)으로 전월 대비 0.57% 상승한 117.9 기록



- 서울의 10월 전체 대출금 잔액은 628조 7,632 원으로 전월 대비 1.6% 증가
- 서울의 10월 은행 가계대출은 201조 1,293억 원으로 전월 대비 1.5% 증가
- 서울의 10월 보증금액은 1,571억 원, 보증지원건수는 5,949건으로 전월 대비 각각 2.1% 증가, 3.8% 감소
- 도·소매업, 서비스업, 음식·숙박업, 제조업 등 전 업종에서 신용보증공급이 전년 동월 대비 각각 46.7%, 60.9%, 66.6%, 32.3%로 모두 증가
- 소상공인, 소기업, 중기업 보증지원은 전년 동월 대비 모두 증가

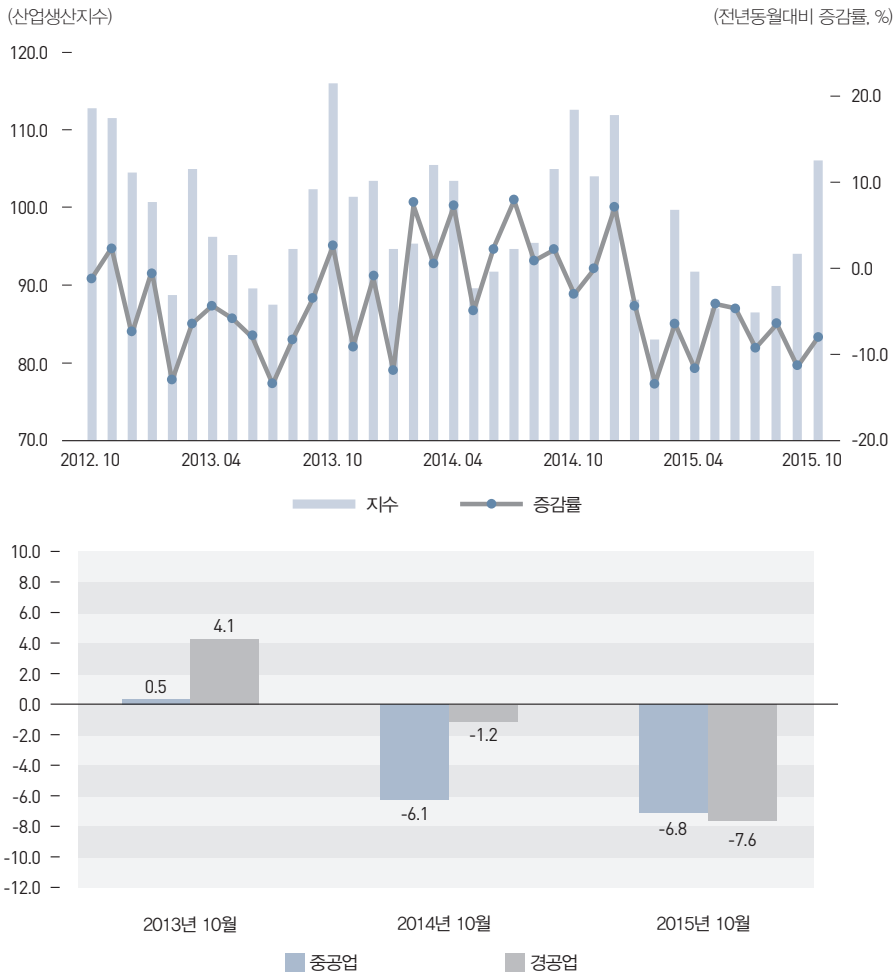


- 서울의 10월 수출은 57.6억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 7.4% 증가, 품목별로는 무선통신기기, 국가별로는 중국이 1순위 차지
- 서울의 10월 수입은 107.8억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 11.4% 감소, 품목별로는 무선통신기기, 국가별로는 중국이 1순위 차지

# 생산

## 서울의 10월 제조업생산지수는 106.4(2010=100)로 전년 동월 대비 7.3% 감소

- 2015년 들어서면서부터 10월까지 제조업생산지수는 전년 동월 대비 모두 마이너스 성장
- 중공업 부문은 전년 동월 대비 -6.8%, 경공업은 -7.6%로 모두 감소하여 생산 부진
- 부문별로 전년 동월 대비 고무 및 플라스틱(29.9%), 의료정밀광학(15.2%), 수도업(1.5%)등은 증가한 반면 가죽 및 신발(-42.9%), 인쇄 및 기록매체(-9.2%) 등은 감소



자료 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

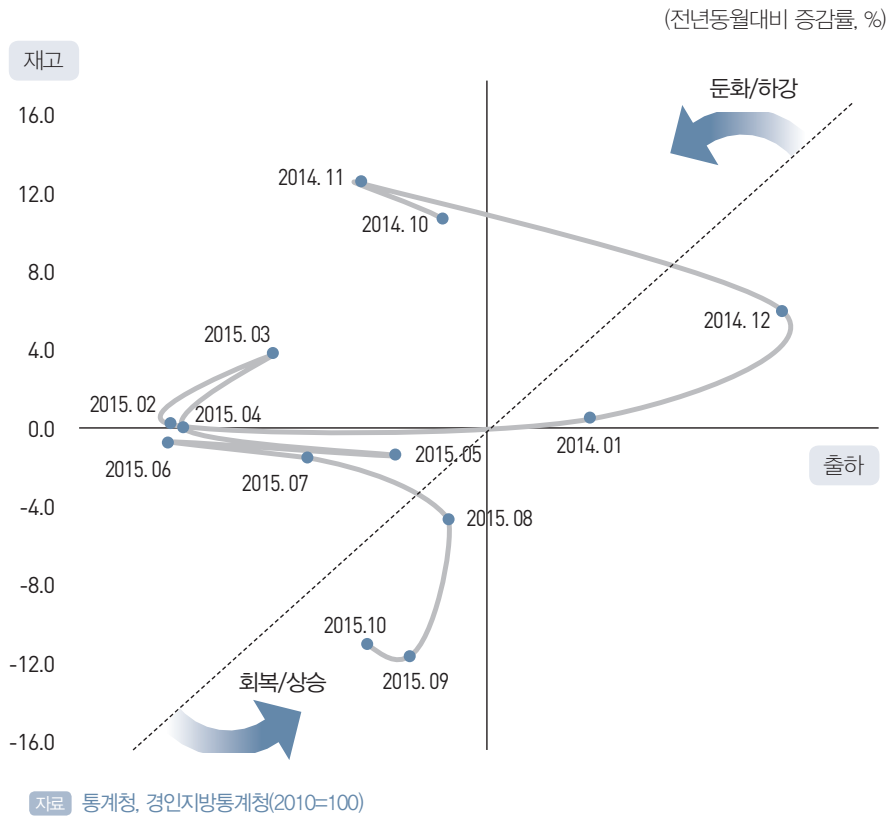
〈그림〉 산업생산 추이 및 증감률

## 경제동향 | 생산

## 출하·재고 순환

## 서울의 10월 제조업 출하지수와 재고지수는 모두 전년 동월 대비 감소

- 서울의 10월 출하지수는 111.1(2010=100.0)로 전년 동월 대비 3.0% 감소
- 서울의 10월 재고지수는 117.9(2010=100.0)으로 전년 동월 대비 11.4% 감소
- 3개월 연속으로 재고조정이 빠른 속도로 이루어지고 있음을 시사

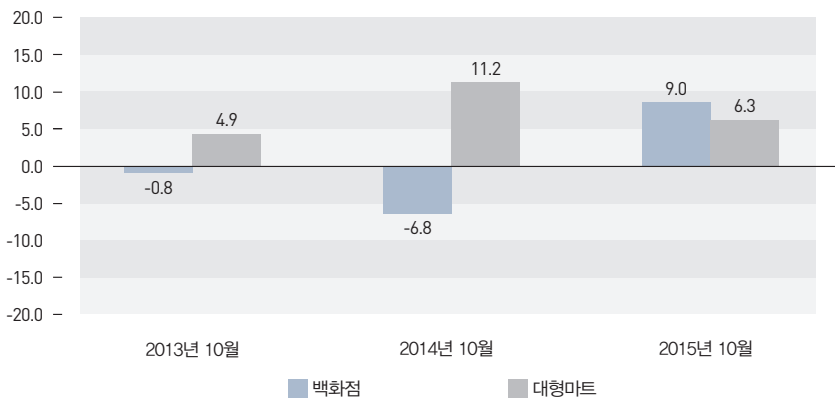
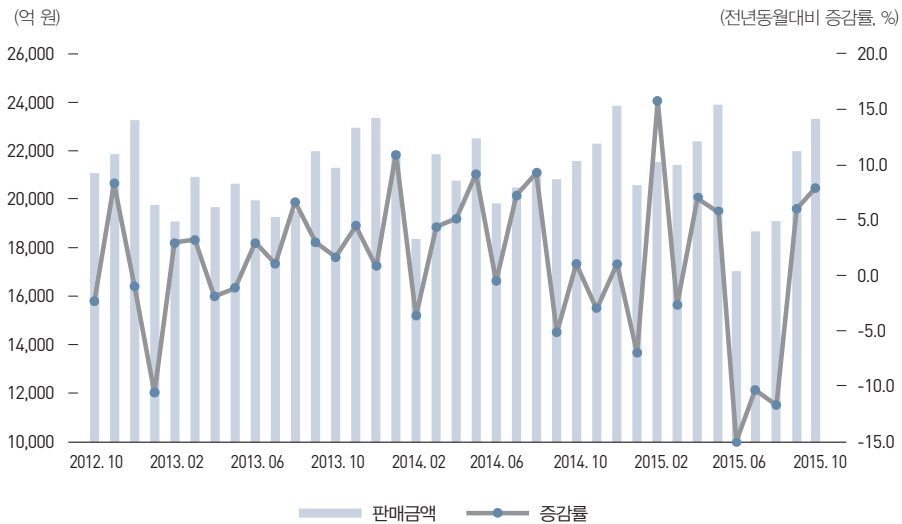


〈그림〉 서울의 출하·재고 증감률 추이

# 소비

## 서울의 10월 대형소매점 판매액은 전년 동월 대비 7.7% 증가

- 서울의 10월 대형소매점 판매액은 2조 3,380억 원으로 전국(6조 9,344억 원)의 33.7%이며 전년 동월 대비 7.7% 증가
- 서울의 대형소매점 판매액은 전년 동월 대비 5.6% 증가했지만 전국(8.7%)보다는 소폭 증가에 그쳐
- 10월 백화점 판매액은 1조 2,156억 원으로 전년 동월 대비 9.0% 증가하였고 대형마트 판매액은 1조 1,224억 원으로 전년 동월 대비 6.3% 증가하여 전반적 소비 회복



자료 통계청, 경인지방통계청

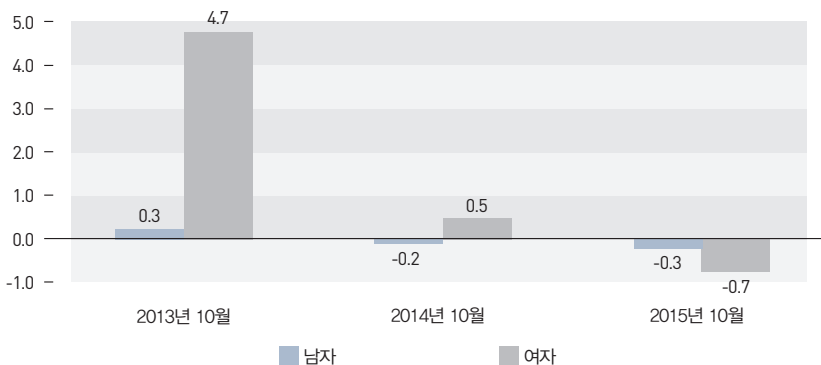
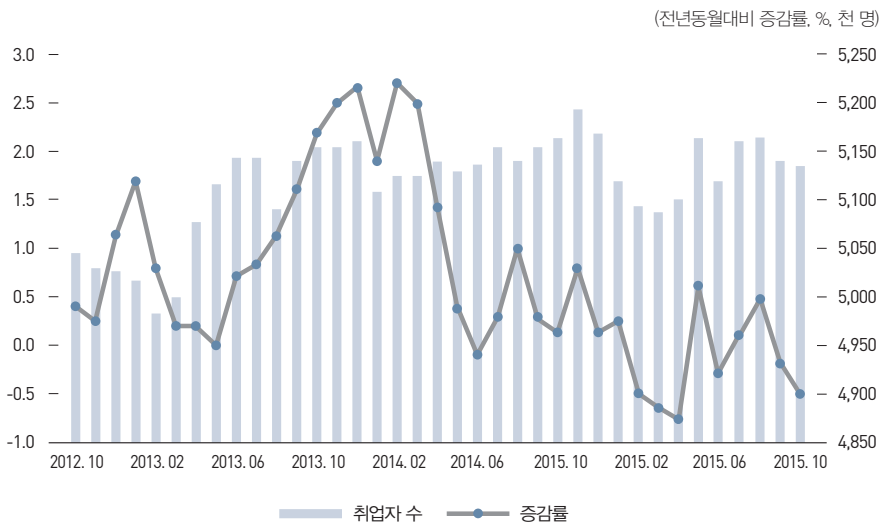
〈그림〉 서울의 대형소매점 판매 추이 및 증감률

## 경제동향 | 고용

## 취업자

## 서울의 10월 취업자 수는 513만 7천 명으로 전년 동월 대비 0.5% 감소

- 서울의 10월 취업자는 513만 7천 명으로 전년 동월 대비 2만 5천 명(-0.5%) 감소
- 성별로 보면, 남자는 286만 1천 명으로 전년 동월 대비 9천 명(-0.3%), 여자는 227만 6천 명으로 1만 6천 명(-0.7%)이 각각 감소
- 산업별로 보면, 사업·개인·공공서비스업이 3만 4천 명(1.6%), 제조업이 1만 6천 명(3.4%), 전기·운수·통신·금융업이 1만 5천 명(1.9%) 증가한 반면 도소매·숙박음식업이 7만 2천 명(-4.9%), 건설업이 2만 3천 명(-6.8%) 감소

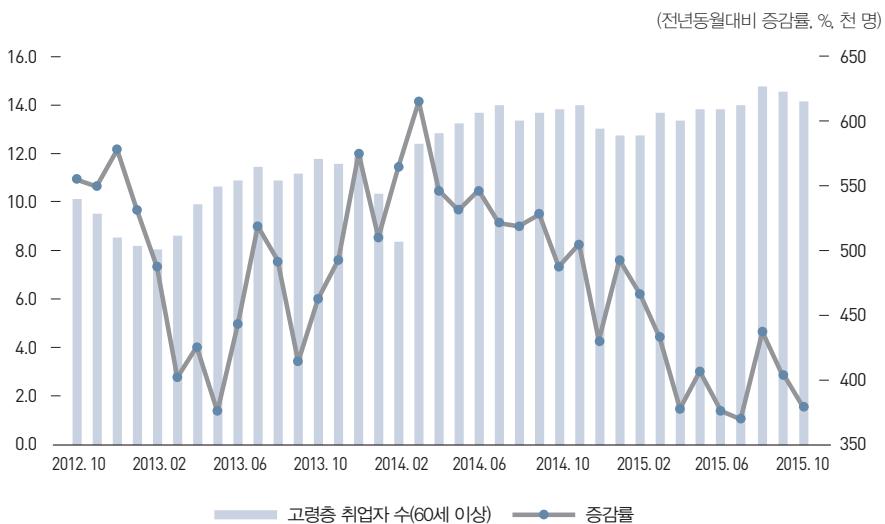
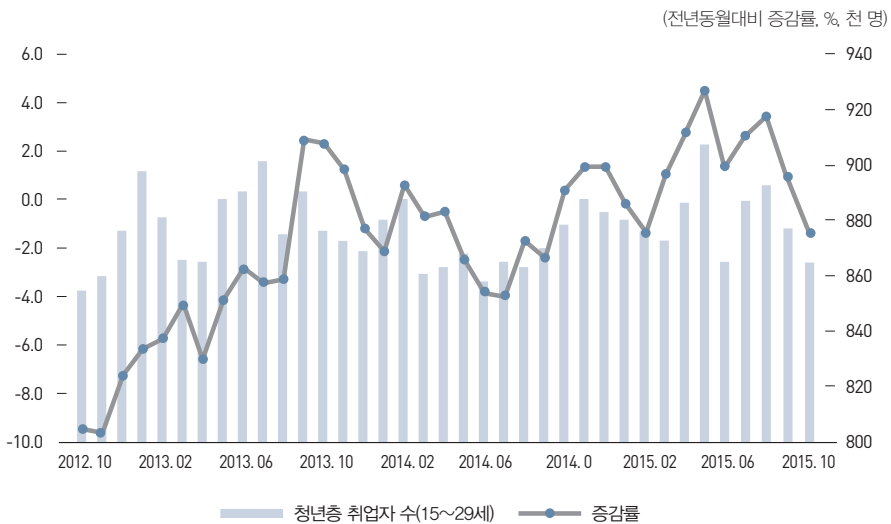


자료 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울의 월별 취업자 추이 및 증감률

## 서울의 10월 청년층(15세~29세) 취업자 수는 전년 동월 대비 감소한 반면, 고령층(60세 이상) 취업자 수는 전년 동월 대비 증가

- 서울의 10월 청년층(15세~29세) 취업자 수는 86만 6천 명으로 전년 동월 대비 1.5% 감소하여 3월부터 지속된 플러스 성장세가 10월 들어 마이너스로 반전
- 서울의 10월 고령층(60세 이상) 취업자 수는 62만 3천 명으로 전년 동월 대비 1.6% 증가



자료 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울의 월별 청년층 및 고령층 취업자 추이

## 경제동향 | 고용

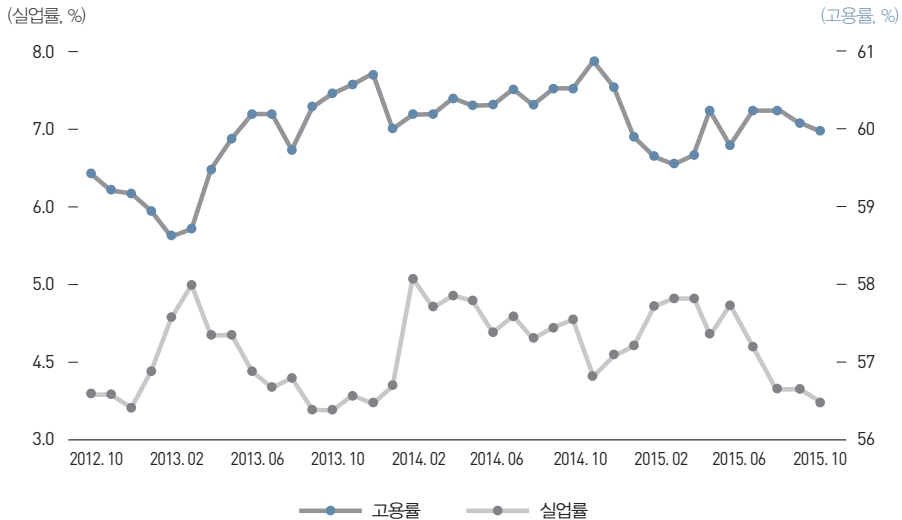
## 고용률 및 실업률

## 서울의 10월 고용률은 전년 동월 대비 감소, 전국 보다 낮은 수준

- 서울의 2015년 10월 고용률은 60.0%으로 전년 동월 대비 0.5%p 감소하였고 전국(60.9%) 보다 조금 낮은 수준
- 성별로 보면, 남자는 69.8%로 전년 동월 대비 0.4%p, 여자는 51.0%로 전년 동월 대비 0.6%p 각각 하락

## 서울의 10월 실업률은 전년 동월 대비 소폭 감소했으며, 전국 대비 높은 수준

- 서울의 10월 실업자는 19만 2천 명으로 전년 동월 대비 5만 2천 명(-21.5%) 감소
- 실업률은 3.6%로 전년 동월 대비 0.9%p 하락
- 성별로 보면, 남자는 3.6%로 전년 동월 대비 0.8%p, 여자는 3.6%로 전년 동월 대비 1.0%p 각각 하락
- 2015년 10월 서울시 실업률은 전국(3.1%)에 비하여 0.5%p 높은 수준



자료 통계청, 경인지방통계청

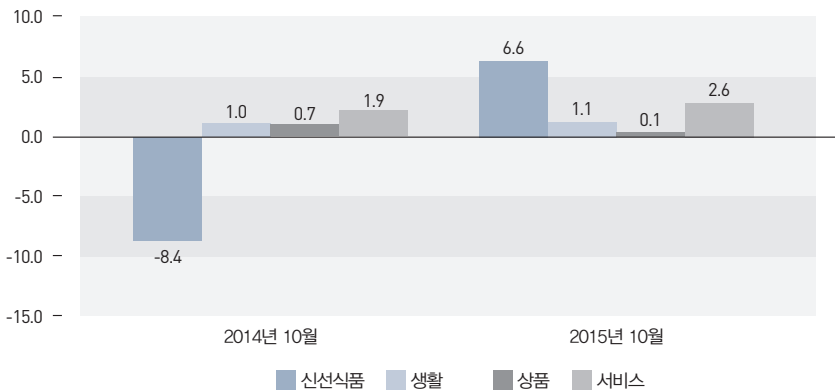
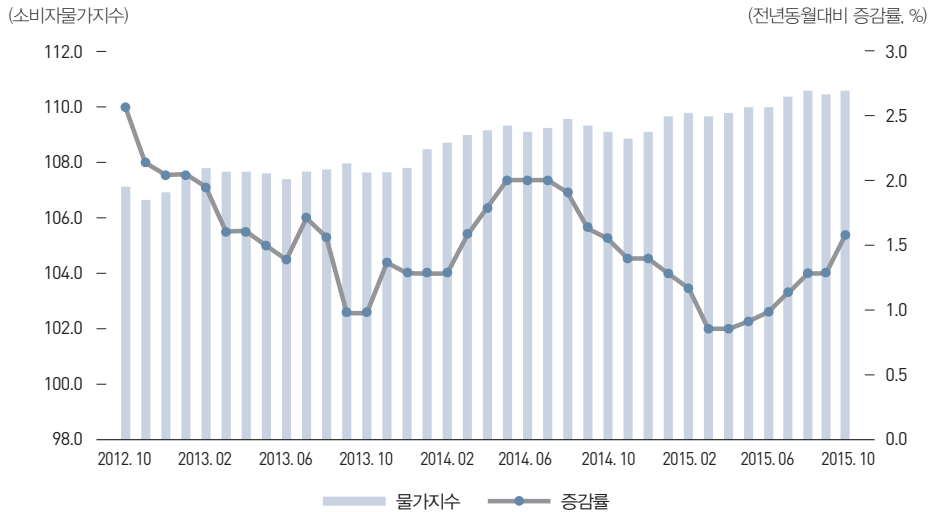
〈그림〉 서울 실업률, 고용률 추이



# 물가

## 서울의 10월 소비자물가지수는 전년 동월 대비 1.6% 상승에 그쳐 저물가 기조 지속

- 2015년 10월 서울시 소비자물가지수는 111.4(2010년=100.0)로 전년 동월 대비 1.6% 상승
- 전년 주요 등락 부문을 보면, 신선식품물가지수(6.6%), 서비스물가지수(2.6%), 생활물가지수(1.1%), 상품물가지수(0.1%) 모두 상승



자료 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

〈그림〉 서울의 소비자물가 추이 및 동향

## 경제동향 | 부동산

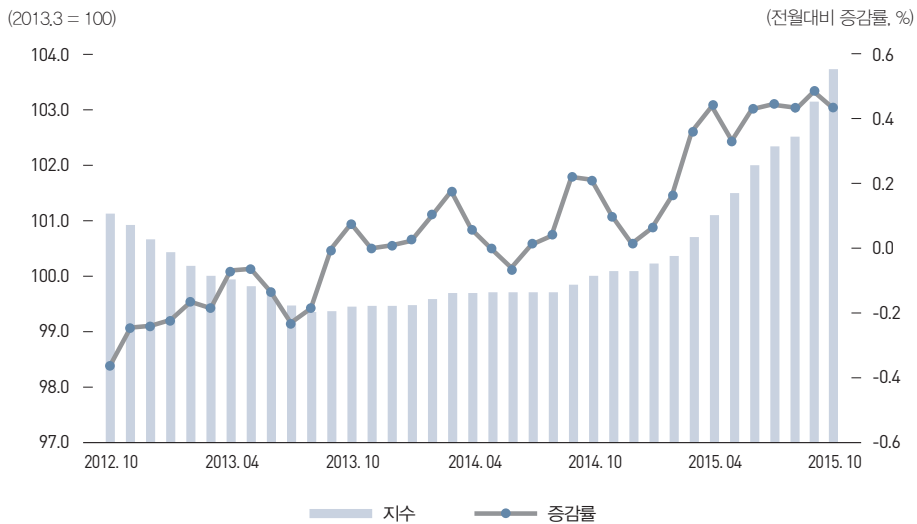
## 주택매매가격

## 서울의 10월 주택매매가격지수는 전월 대비 상승

- 서울의 10월 주택매매가격지수는 103.7로 전월 대비 0.43% 상승. 강남지역(0.64%)은 재건축 이주 수요가 꾸준한 가운데 전세물량 감소로 매매전환 수요가 증가함. 강북지역(0.41%)은 상대적으로 낮은 매매가격과 높은 전세/매매가격 비율에 따른 매매전환 수요 증가로 주택매매가격 상승세 지속
  - 주요 상승지역 : 강서구(0.73%), 강남구(0.64%), 중구(0.61%), 동대문구(0.59%)

## 전국의 10월 주택매매가격지수는 전월 대비 상승

- 전국의 10월 주택매매가격지수는 106.5로 전월 대비 0.34% 상승. 매매전환 수요 증가로 주택매매 가격이 상승세를 지속하였으나 추석연휴와 10월 공휴일 등으로 영업일 감소로 상승폭이 축소됨. 수도권(0.37%), 5개 광역시(0.40%), 기타지방(0.18%) 모두 전월 대비 상승폭이 축소



자료 국민은행연구소

〈그림〉 서울 주택 매매가격 종합지수와 증감률 추이

## 서울의 10월 아파트 평당 매매가격은 전월 대비 상승, 거래건수도 전월 대비 증가

- 아파트 평당 평균 매매가격<sup>\*\*</sup>(1,754만 원)은 전월 대비 0.6% 상승, 거래건수(11,602건)는 28.6% 증가
- 계속되는 전세가격 상승에 따른 매매전환 수요 증가로 매매가격이 상승하고 매매거래건수도 증가

자료 부동산114

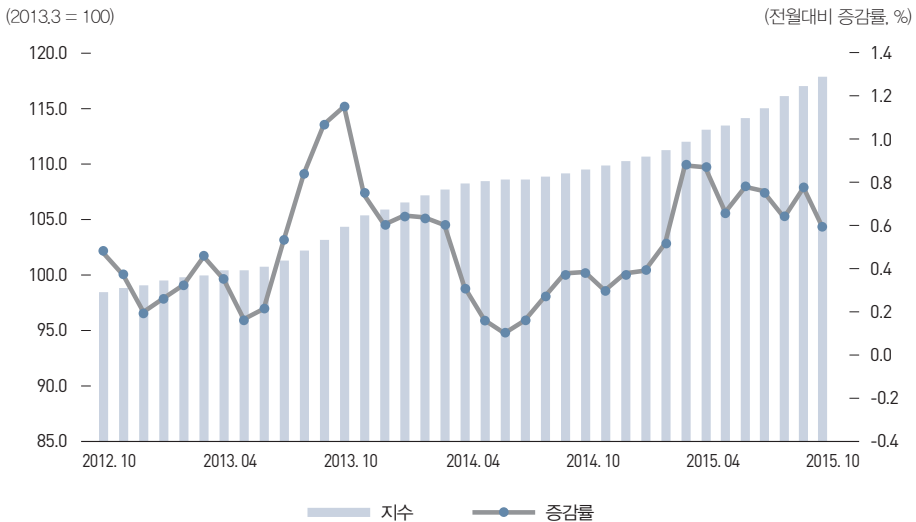
# 주택전세가격

## 서울의 10월 주택전세가격지수는 전월 대비 상승

- 서울의 10월 주택전세가격지수는 117.9으로 전월 대비 0.57% 상승. 강남지역(0.60%)에서는 구로·영등포 지역의 중소형 주택을 중심으로 직장인이 유입되면서 전세가격이 상승함. 강북지역(0.55%)은 아파트와 연립주택의 전세가격이 상승하면서 주택전세가격 상승을 견인함
  - 주요 상승지역: 중구(1.00%), 영등포구(0.88%), 용산구(0.78%), 구로구·은평구(0.77%)

## 전국의 10월 주택전세가격지수는 전월 대비 상승

- 전국의 10월 주택전세가격지수는 전월 대비 0.40% 상승한 113.9을 기록. 저금리로 인한 전세주택의 월세 전환과 가을 이사철 이주 수요 등으로 상승세를 지속함. 수도권(0.51%), 5개 광역시(0.35%), 기타지방(0.15%) 모두 전월 대비 상승하였으나 상승폭은 축소됨



자료 국민은행연구소

〈그림〉 서울 주택 전세가격 종합지수와 증감률 추이

## 서울의 10월 아파트 평당 전세가격은 전월 대비 상승, 거래건수도 전월 대비 증가

- 아파트 평당 평균 전세가격\* (1,213만 원)은 전월 대비 1.8% 증가, 전세거래건수(9,526건)는 30.2% 증가
- 아파트 전세가격의 상승 추세가 지속되는 가운데 아파트 전세 거래건수가 7개월 만에 증가

자료 부동산114

## 경제동향 | 금융

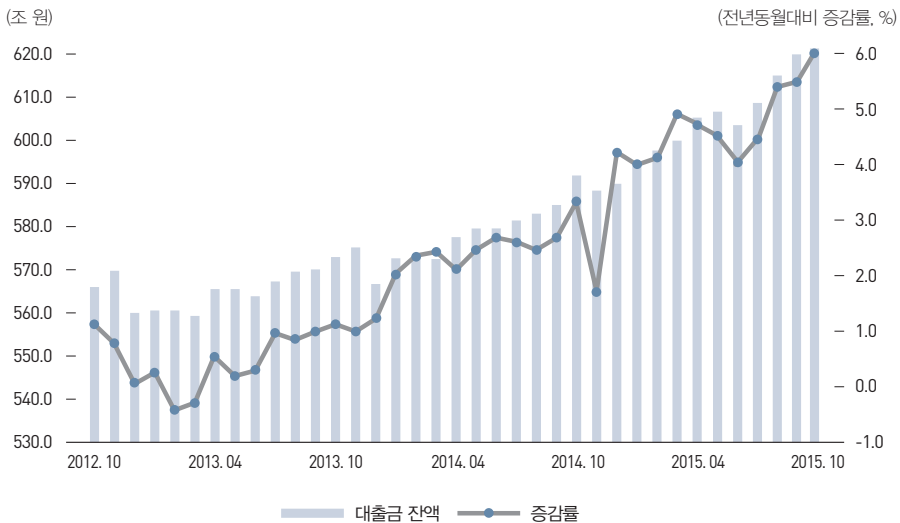
## 가계대출

## 10월 기준 서울의 전체 대출금 잔액은 전월 대비 증가

- 전체 대출금 잔액(628조 7,632억 원)은 전월 대비 1.6%, 전년 동월 대비 5.9% 증가
- 그 중 예금은행(523조 8,202억 원)과 비예금은행(104조 9,430억 원)은 전월 대비 각각 1.6%, 1.5% 증가하였고, 전년 동월 대비 각각 7.2%, 0.03% 증가

## 10월 기준 전국의 전체 대출금 잔액은 전월 대비 증가

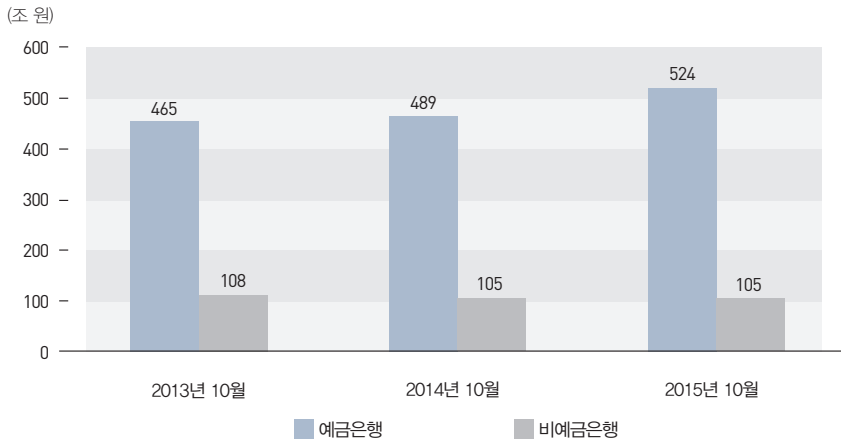
- 전체 대출금 잔액(1,736조 5,014억 원)은 전월 대비 1.4%, 전년 동월 대비 7.7% 증가
- 그 중 예금은행(1,333조 4,395억 원)과 비예금은행(403조 619억 원)은 전월 대비 각각 1.4%, 1.3% 증가하였고, 전년 동월 대비 각각 7.9%, 6.8% 증가



주 말잔 금액, 대출금은 예금은행과 비은행금융기관(한국수출입은행, 종합금융회사, 신탁회사, 상호저축은행, 상호금융, 새마을금고, 신용협동조합)의 총합

자료 한국은행

〈그림〉 서울시 금융기관 대출금 잔액과 증감률 추이

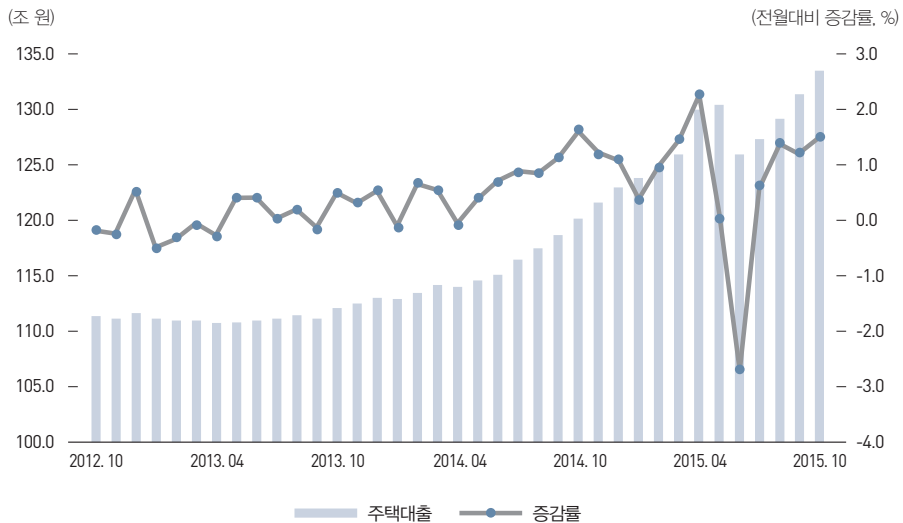


자료 한국은행

〈그림〉 서울시 예금은행과 비예금은행의 대출금 잔액

## 10월 중 서울의 은행 가계대출은 전월 대비 증가

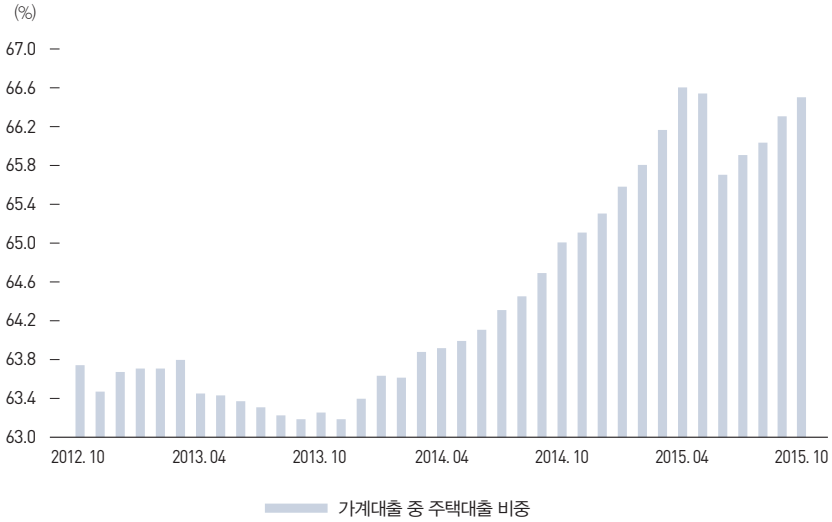
- 은행 가계대출(201조 1,293억 원)은 전월(198조 2,134억 원) 대비 1.5% 증가
- 그 중 주택대출(133조 6,987억 원)은 전월(131조 4,387억 원) 대비 1.7% 증가하였고, 가계대출 중 주택대출의 비중은 66.5%



주 말잔 금액, 주택대출은 주택담보대출과 주택관련 집단대출 중 주택담보 이외의 대출의 총합

자료 한국은행

〈그림〉 서울의 은행 주택대출 추이

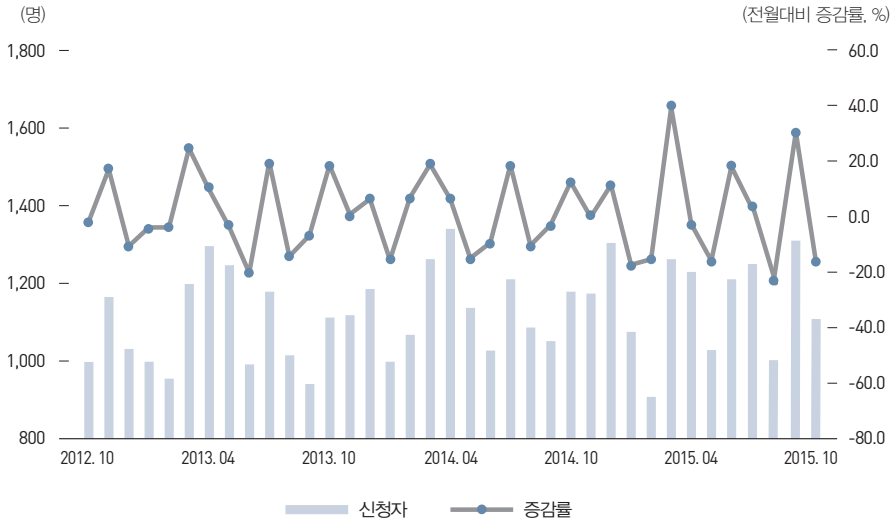


자료 한국은행

〈그림〉 서울의 은행 가계대출 중 주택대출의 비중 추이

### 10월 중 개인파산 신청자는 전월 대비 감소

- 서울의 10월 개인파산 신청자(1,126명)는 전월(1,314명) 대비 14.3% 감소



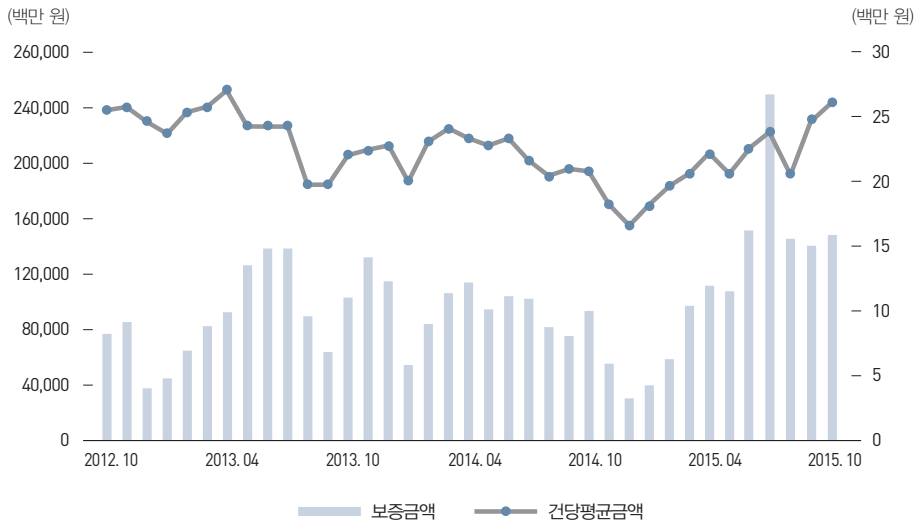
자료 대법원

〈그림〉 서울의 은행 가계대출 중 주택대출의 비중 추이

## 신용보증

### 서울의 10월 보증금액과 건당 평균 지원 금액은 전월 대비 증가, 보증건수는 감소

- 서울신용보증재단을 통한 서울시 신용보증공급은 10월 중 1,571억 원 / 5,949건
- 보증금액과 보증건수는 전월 대비 각각 2.1% 증가, 3.8% 감소, 전년 동월 대비 각각 53.4%, 23.8% 증가
- 건당 평균 지원금액(2,640만 원)은 전월 대비 6.0% 증가, 전년 동월 대비 23.9% 증가



자료 서울신용보증재단

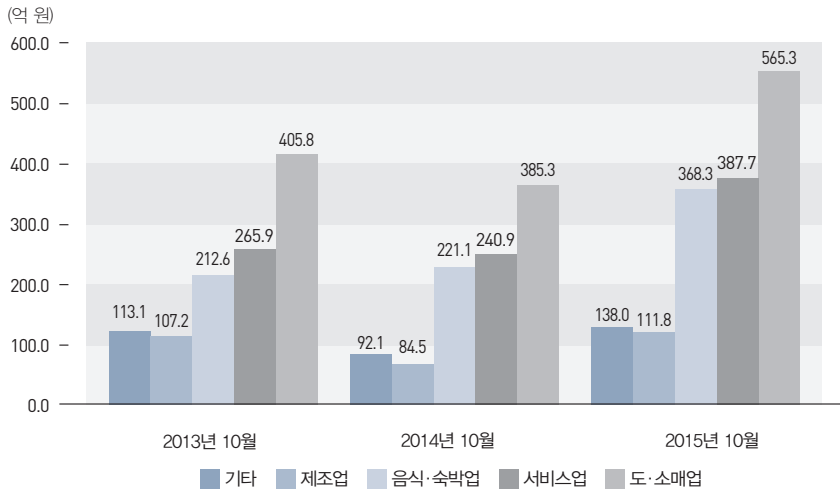
〈그림〉 서울의 보증금액과 건당 평균 지원 금액 추이

### 전 업종에서 신용보증공급이 전년 동월 대비 모두 증가

- 신용보증공급 비중은 금액 기준 도·소매업(36.1%), 서비스업(24.8%), 음식·숙박업(23.5%), 건수 기준 도·소매업(29.0%), 서비스업(21.9%), 음식·숙박업(18.4%) 순
- 가장 높은 비중을 차지하는 도·소매업의 보증지원 금액은 전월 대비 0.7%, 전년 동월 대비 46.7% 증가한 565.3억 원, 보증지원건수는 2,106건으로 전월 대비 2.6% 감소
- 서비스업(387.7억 원), 음식·숙박업(368.3억 원), 제조업(111.8억 원) 보증지원이 전년 동월 대비 각각 60.9%, 66.6%, 32.3% 증가, 전월 대비 각각 15.7% 증가, 8.7% 감소, 0.5% 감소

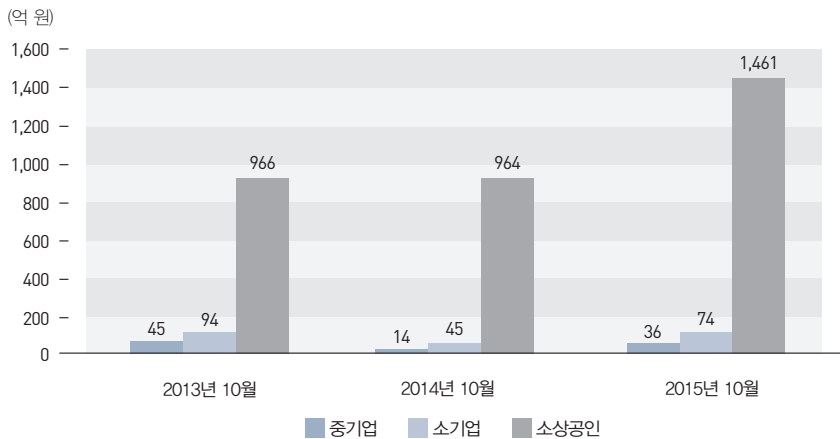
## 소상공인, 소기업, 중기업에 대한 보증지원이 전년 동월 대비 모두 증가

- 소상공인에 보증금액은 전년 동월 대비 51.6% 증가, 전월 대비 0.3% 증가한 1,461억 원으로 전체 보증금액의 93.0%를 차지. 소상공인 보증지원건수는 전체의 97.1%인 5,779건
- 소기업에 대한 보증금액은 전년 동월 대비 63.1% 증가, 전월 대비 6.1% 증가한 74억 원으로 전체 보증금액의 4.7%를 차지. 소기업 보증지원건수는 전체의 2.4%인 141건
- 중기업에 대한 보증금액은 전년 동월 대비 147.4% 증가, 전월 대비 186.3% 증가한 36억 원으로 이는 전체 보증금액의 2.3%를 차지. 중기업 보증지원건수는 전체의 0.5%인 29건



자료 서울신용보증재단

〈그림〉 업종별 공급금액 기준



자료 서울신용보증재단

〈그림〉 기업규모별 공급금액 기준



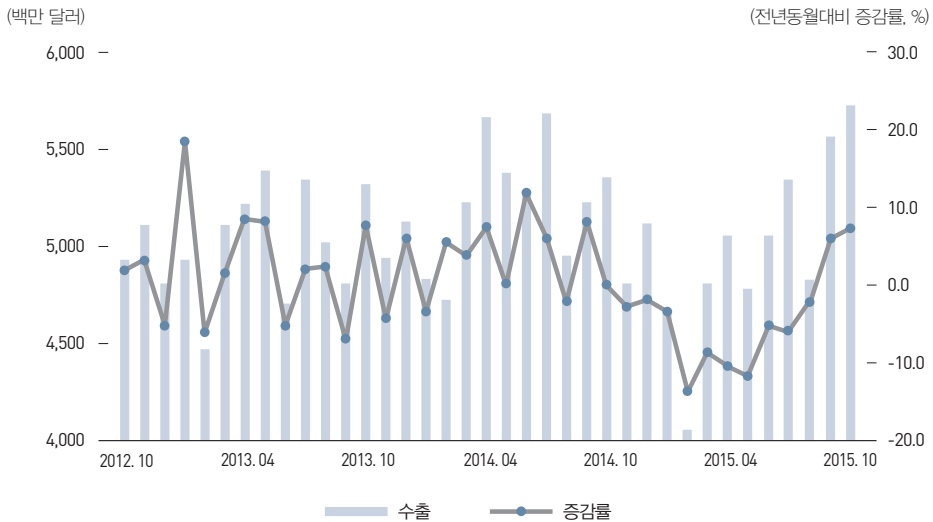
## 수출입

### 서울의 10월 수출은 전년 동월 대비 증가, 수입은 전년 동월 대비 감소

- 서울의 수출은 57.6억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 7.4% 증가하였고, 수입은 107.8억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 11.4% 감소
- 전국의 수출은 434.2억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 15.9% 감소하였고, 수입은 367.7억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 16.6% 감소

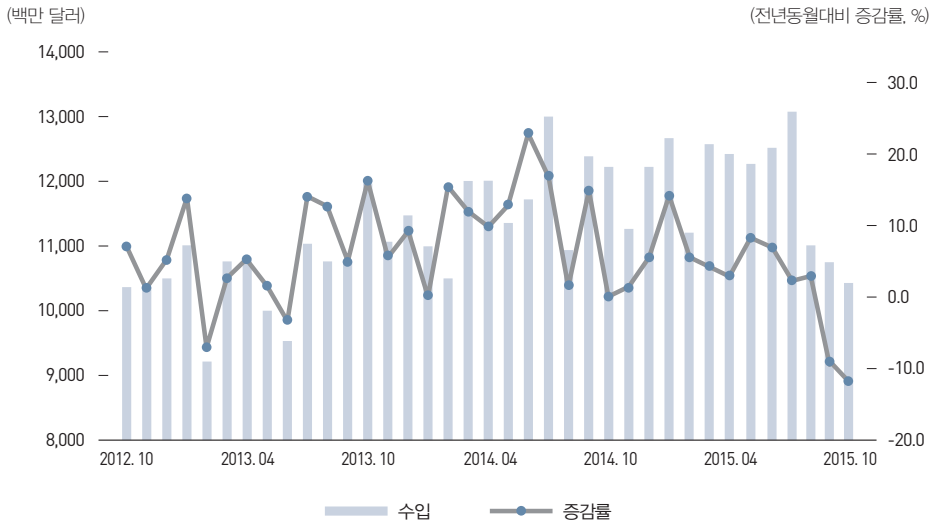
### 서울의 10월 수·출입 1순위는 무선통신기기

- 서울의 품목별 수출은 무선통신기기(1,267백만 달러)가 가장 많고, 다음으로 자동차부품, 반도체, 합성수지, 영상기기 순으로 나타남. 특히 무선통신기기 수출이 큰 폭으로 증가하여 전월 대비 59.0% 증가
- 서울의 품목별 수입은 무선통신기기(1,052백만 달러)가 가장 많고, 다음으로 반도체, 항공기 및 부품, 의류, 자동차 순으로 나타남. 특히 중국, 미국으로부터 각각 무선통신기기, 항공기 및 부품 수입이 증가하여 각각의 수입액이 전월에 비해 3배 가량 증가



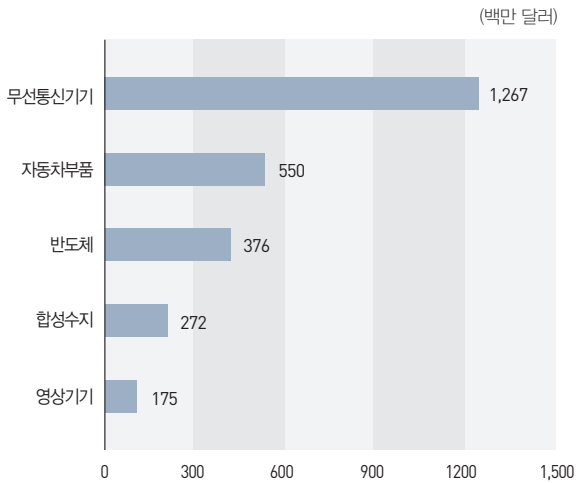
자료 무역협회

〈그림〉 서울시 수출액과 증감률 추이



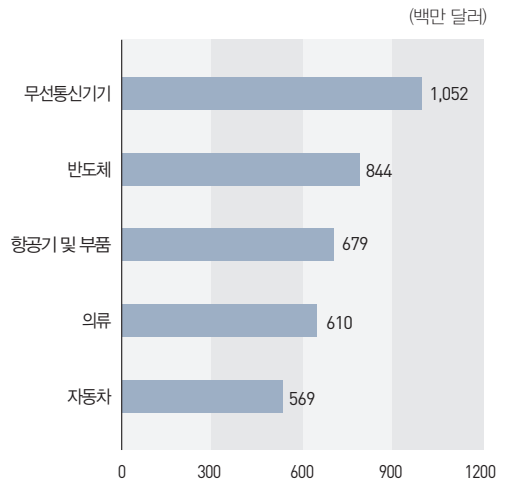
자료 무역협회

〈그림〉 서울시 수입액과 증감률 추이



자료 무역협회

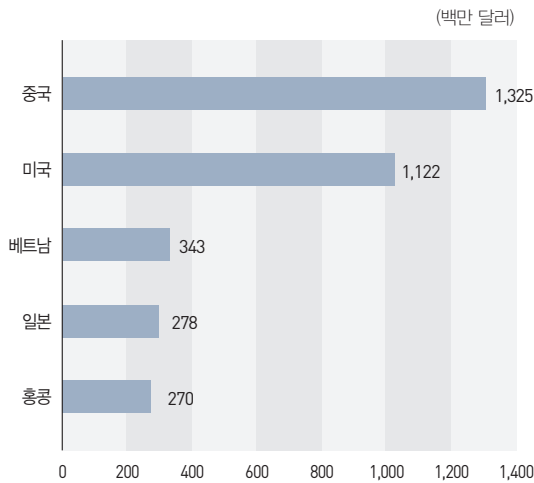
〈그림〉 10월 서울시 품목별 수출액



〈그림〉 10월 서울시 품목별 수입액

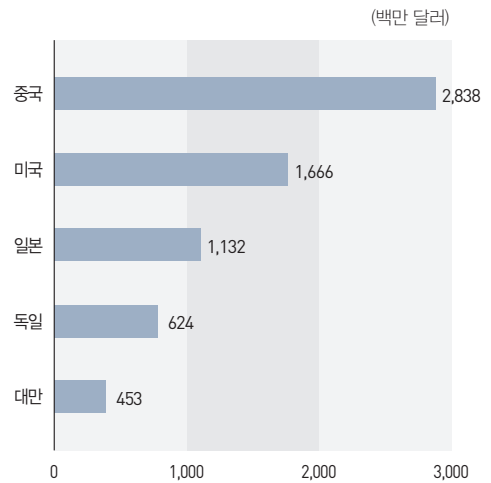
## 서울의 10월 수출·입 1순위 상대국은 중국

- 서울의 국가별 수출은 중국이 전년 동월 대비 4% 감소한 1,325백만 달러를 기록하여 가장 큰 비중을 차지하고, 그 다음으로 미국, 베트남, 일본, 홍콩 순
- 대미 수출액은 전년 동월 대비 45.8% 증가한 1,122백만 달러를 기록하여 가장 큰 상승폭을 보여주고 있음
- 서울의 국가별 수입은 중국이 전년 동월 대비 7.7% 감소한 2,838백만 달러를 기록하여 가장 큰 비중을 차지하고, 그 다음으로 미국, 일본, 독일, 대만 순
- 대만으로부터의 반도체 수입이 전년 동월 대비 62.6% 증가하면서 대만이 새롭게 순위권에 진입



자료 무역협회

〈그림〉 10월 서울시 국가별 수출액



〈그림〉 10월 서울시 국가별 수입액

## 자료출처

## 자료출처

- 경인지방통계청, 『2015년 10월 서울시 산업활동동향』
- 경인지방통계청, 『2015년 10월 서울시 고용동향』
- 경인지방통계청, 『2015년 10월 서울시 소비자물가동향』
- 국민은행연구소, 『2015년 10월 전국주택가격동향조사』
- 대한민국 법원, 법원통계월보, 『<http://www.scourt.go.kr>』
- 부동산114, 『2015년 10월 서울시 아파트 평당매매가격』
- 부동산114, 『2015년 10월 서울시 아파트 평당전세가격』
- 서울신용보증재단, 『2015년 10월 신용보증동향』
- 서울특별시, 서울부동산정보광장, 『<http://land.seoul.go.kr/land>』
- 통계청, 『2015년 10월 산업활동동향』
- 통계청, 『2015년 10월 고용동향』
- 통계청, 『2015년 10월 소비자물가동향』
- 통계청, 통계정보시스템, 『<http://kosis.kr>』
- 한국무역협회, 무역정보네트워크, 『<http://stat.kita.net>』
- 한국은행, 경제통계시스템, 『<http://ecos.bok.or.kr>』

