

# 경제동향

## ■ 요약

■ 생산 제조업지수/재고지수

■ 소비 대형소매점 판매액

■ 고용 경제활동인구/취업자/실업률·고용률

■ 물가 소비자물가/신선식품

곽지원 연구원(서울연구원 서울경제분석센터)

■ 부동산 주택매매가격/주택전세가격

■ 금융 가계대출/개인파산/신용보증재단

■ 수출입 수출입액/수출입 품목/국가별 품목

정의영 연구원(서울연구원 서울경제분석센터)

## | 요·약 | 9월 서울의 경제동향

생  
산

- 서울의 9월 제조업생산지수는 104.3으로 전년동월대비 1.7% 증가
- 9월 제조업 출하·재고 지수는 각각 전년동월대비 1.8% 감소, 7.6% 증가하여 경기하강기

소  
비

- 서울의 9월 대형소매점 판매액은 2조867억원으로 전국(6조3,099억원)의 33.1%를 차지
- 9월 백화점 판매액은 전년동월대비 7.9%, 대형마트 판매액은 전년동월대비 2.0% 각각 감소

고  
용

- 서울의 9월 취업자는 515만6천명으로 전년동월대비 1만8천명(0.3%)이 증가
- 서울의 9월 고용률은 60.5%로 전년동월대비 0.3%p 증가, 실업률은 4.4%로 전년동월대비 1.0%p 상승

물  
가

- 2014년 9월 서울시 소비자물가지수는 110.0(2010년=100.0)으로 전년동월대비 1.5% 상승

부  
동  
산

- 서울(0.21%)은 강남구(0.77%)와 서초구(0.46%)를 중심으로 LTV/DTI 규제완화 및 새로운 부동산 대책의 영향을 받아 재건축 단지 중심으로 가격이 상승
- 서울(0.37%)의 9월 주택전세가격은 강북(0.35%), 강남(0.38%)모두에서 전월대비 상승. 중구(0.74%), 마포구(0.63%), 강남구(0.69%), 송파구(0.67%)가 주요상승지역

금  
융

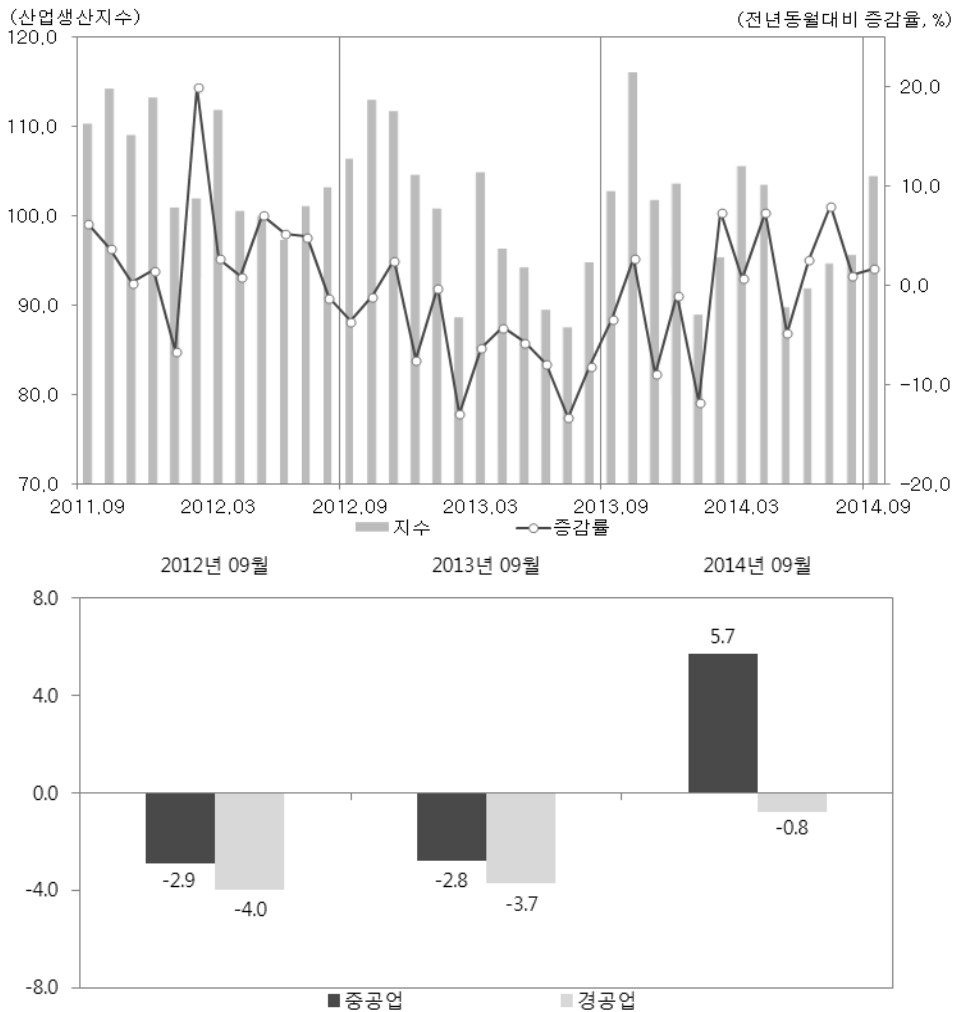
- 서울의 9월 전체 대출금 잔액은 586조 6,726원으로 전월대비 0.395% 증가. 가계대출은 184조 2,497억원으로 전월대비 0.8% 증가
- 서울의 9월 신설법인 수는 2,151개로 전월대비 0.6% 감소. 부도업체 수는 25개로 전월대비 19% 증가
- 서울의 9월 보증금액(-7.6%), 보증건수(-9.2%) 모두 전월대비 감소. 건당 평균 지원 금액은 전월대비 1.9% 증가

수  
출  
입

- 서울의 9월 수출은 52.4억 달러를 기록하여 전년동월대비 8.7% 증가, 품목별로는 자동차 부품, 국가별로는 중국이 1순위 차지
- 서울의 9월 수입은 122.8억 달러를 기록하여 전년동월대비 15.1% 증가, 품목별로는 석유제품, 국가별로는 중국이 1순위 차지

## | 생 · 산 |

- 서울의 2014년 9월 제조업생산지수 104.3(2010=100)으로 전년동월대비 1.7% 증가
  - 공업구조별로 중공업 부문은 전년동월대비 5.7% 증가, 경공업은 0.8% 감소
  - 제조업 부문별로 전년동월대비 전기장비(72.6%), 가죽 및 신발(7.6%), 전자부품·컴퓨터·영상음향통신(2.1%) 등 증가, 기계장비(-26.7%), 의복 및 모피(-2.1%), 섬유제품(-8.1%) 등 각각 감소



자료: 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

<그림> 산업생산 추이 및 증감률

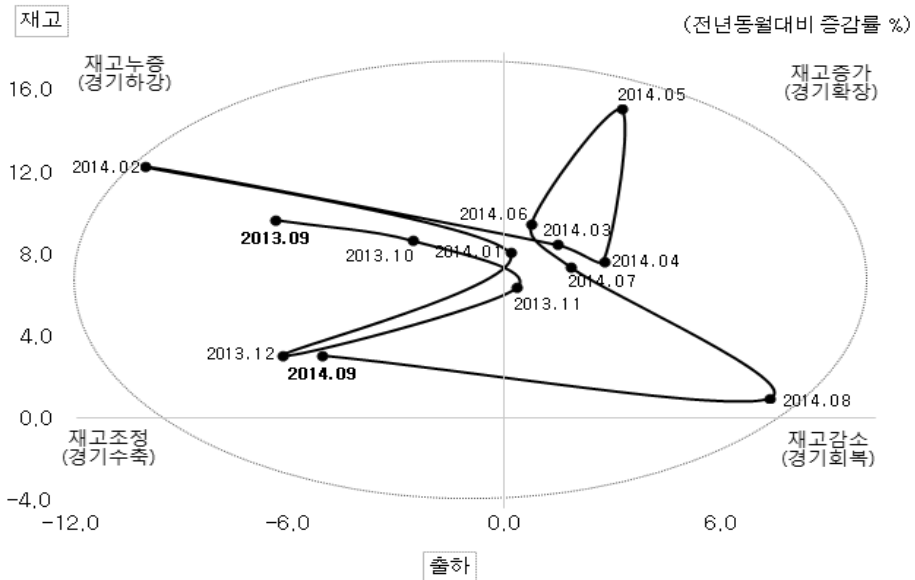
## | 출하 · 재고 순환 |

### ■ 서울의 9월 제조업 전년동월대비 출하, 재고 증가로 경기확장기

- 서울의 9월 출하지수는 101.8(2010=100.0)로 전년동월대비 1.8% 감소
- 서울의 9월 재고지수는 123.9(2010=100.0)로 전년동월대비 7.6% 증가
- 출하 감소, 재고 상승하여 경기하강 단계로 해석할 수 있음(<Box> 참조)

<참고> 출하·재고 순환 상관표

경기수축기	경기회복기	경기확장기	경기하강기
출하↓	출하↑	출하↑	출하↓
재고↓	재고↓	재고↑	재고↑
재고조정	재고감소	의도된 재고증가	재고누증



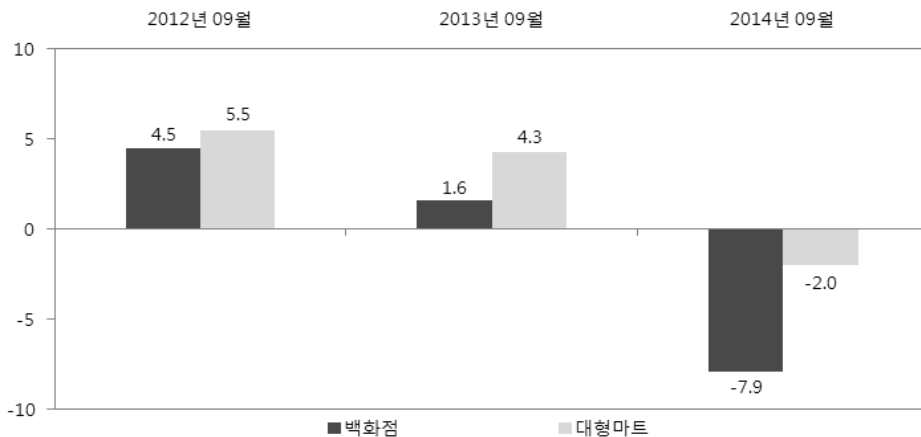
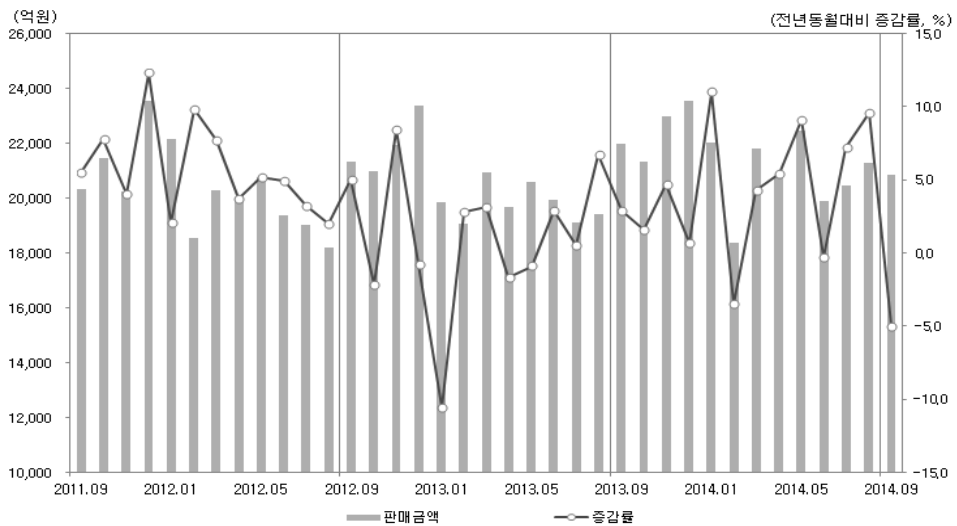
자료: 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

<그림> 서울의 출하·재고 증감률 추이

| 소 · 비 |

■ 서울의 9월 대형소매점 판매액 전년동월대비 5.0% 감소

- 서울의 9월 대형소매점 판매액은 2조867억원으로 전국(6조3,099억원)의 33.1%를 차지
- 백화점 판매액은 1조321억원으로 전국(2조2,930억원)의 45.0%, 대형마트 판매액은 1조546억원으로 전국(4조169억원)의 26.3%를 차지
- 서울의 9월 대형소매점 판매액지수는 102.7로 전년동월대비 7.0% 감소



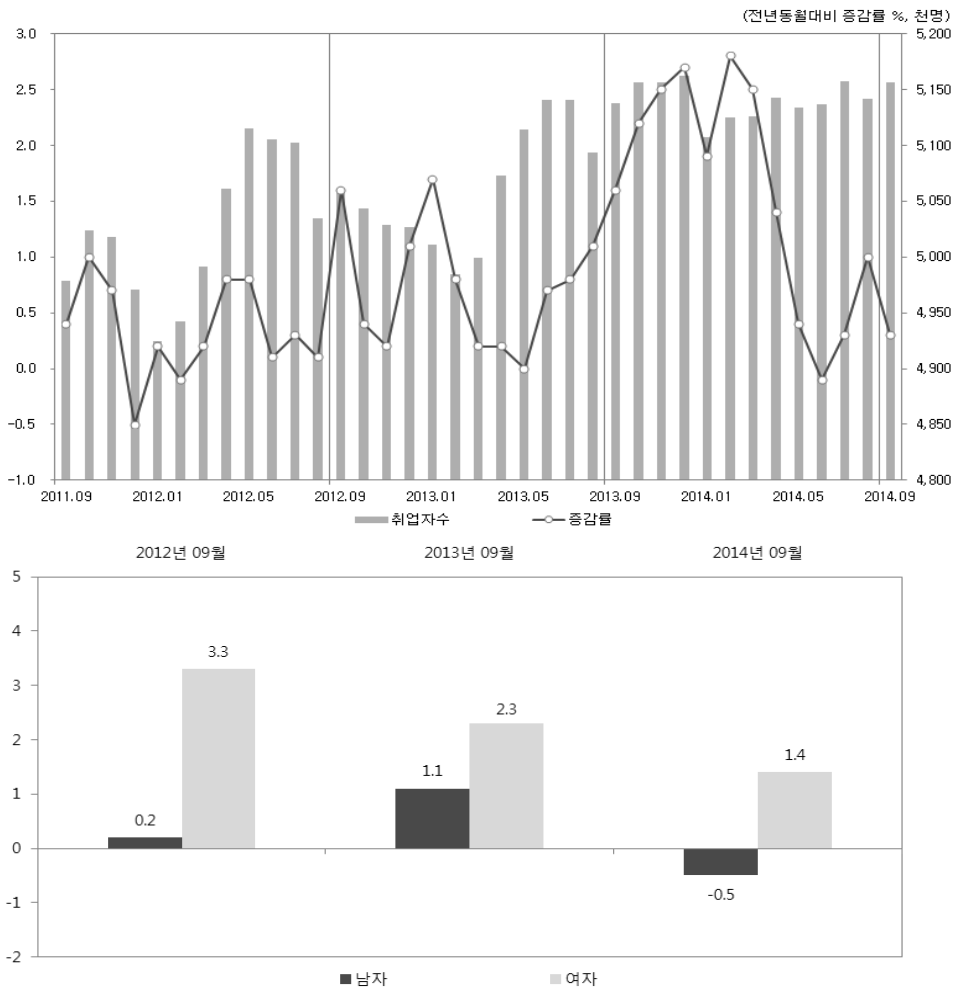
자료: 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울의 대형소매점 판매 추이 및 증감률

## | 취·업·자 |

## ■ 서울의 9월 취업자 수 전년동월대비 0.3% 증가

- 서울의 9월 취업자는 515만6천명으로 전년동월대비 1만8천명(0.3%)이 증가
- 성별로 보면, 남자는 286만1천명으로 전년동월대비 1만3천명(-0.5%) 감소, 여자는 229만5천명으로 3만1천명(1.4%) 증가
- 산업별로 보면, 도소매·숙박음식업 11만7천명(8.7%), 제조업 2천명(0.4%)이 각각 증가

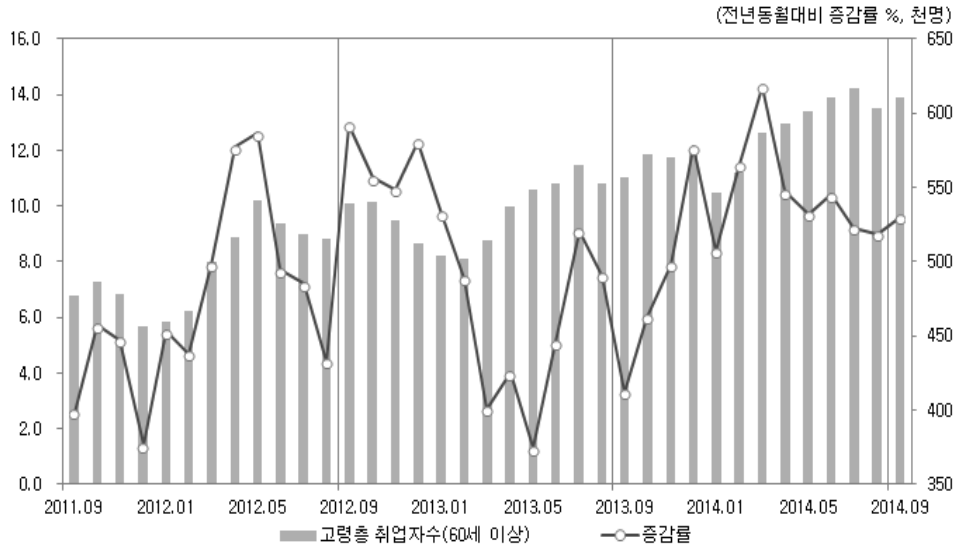
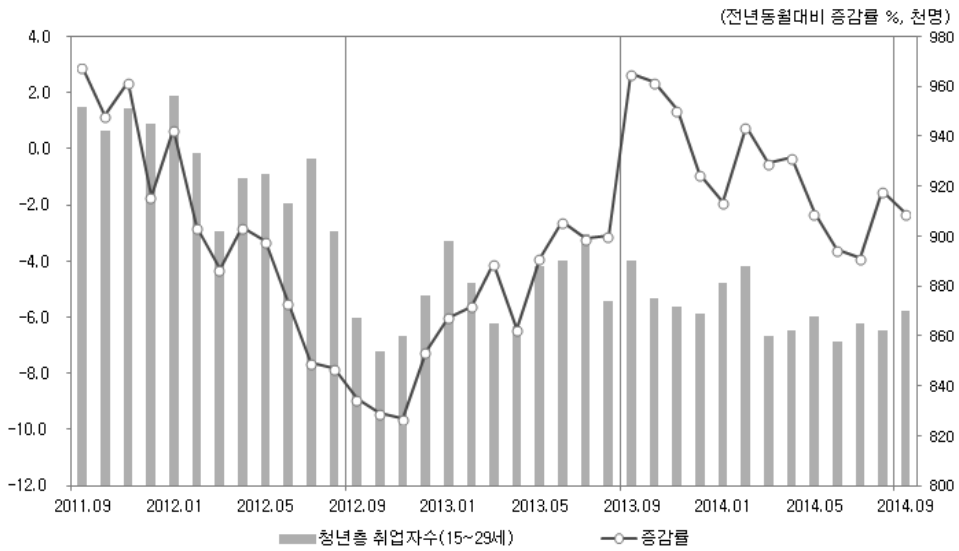


자료: 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울의 월별 취업자 추이 및 증감률

■ 서울의 9월 청년층(15세~29세) 증감률은 마이너스, 고령층(60세 이상)은 플러스 증가세

- 서울의 9월 청년층(15세~29세) 취업자는 87만명으로 전년동월대비 2.3% 감소
- 서울의 9월 고령층(60세 이상) 취업자는 61만명으로 전년동월대비 9.6%로 꾸준한 플러스 성장
- 청년층의 취업 증감률은 지난 2월 이후 7개월 연속 감소세로 고령층과 대비



자료: 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울의 월별 청년층 및 고령층 취업자 추이

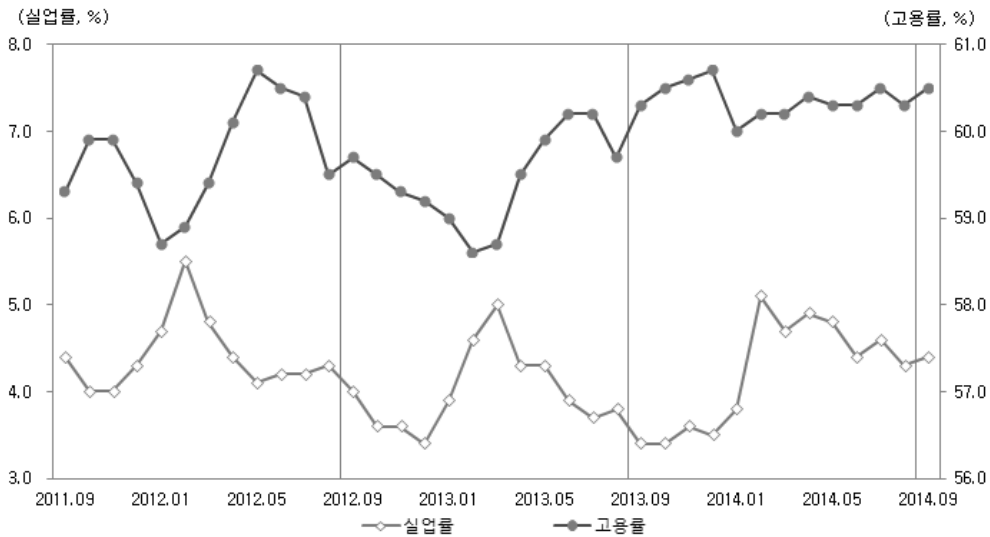
## | 고 · 용 · 률 · 및 · 실 · 업 · 률 |

## ■ 서울의 9월 고용률 전년동월대비 증가, 전국대비 낮은 수준

- 서울의 9월 고용률은 60.5%로 전년동월대비 0.3%p 증가
- 성별로 보면, 남자는 70.0%로 전년동월대비 0.3%p 감소, 여자는 51.7%로 0.6%p 증가
- 2014년 9월 서울시 고용률은 전국(60.8%)보다 0.3%p 낮은 수준

## ■ 서울의 9월 실업률 전년동월대비 상승, 전국대비 높은 수준

- 서울의 9월 실업자는 23만6천명으로 전년동월대비 5만4천명(29.7%)이 증가
- 실업률은 4.4%로 전년동월대비 1.0%p 상승
- 성별로 보면, 남자는 4.6%로 전년동월대비 0.9%p 증가, 여자는 4.0%로 1.0%p 상승
- 2014년 9월 서울시 실업률은 전국(3.2%)에 비하여 1.2%p 높은 수준



자료: 통계청, 경인지방통계청

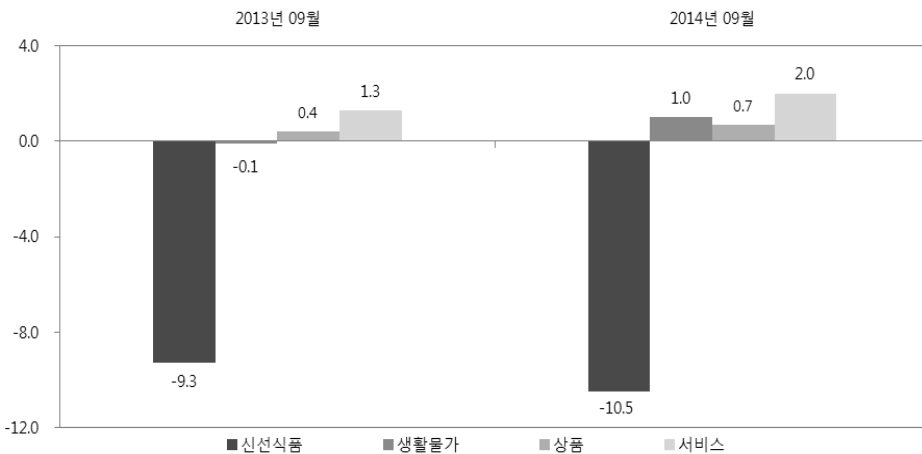
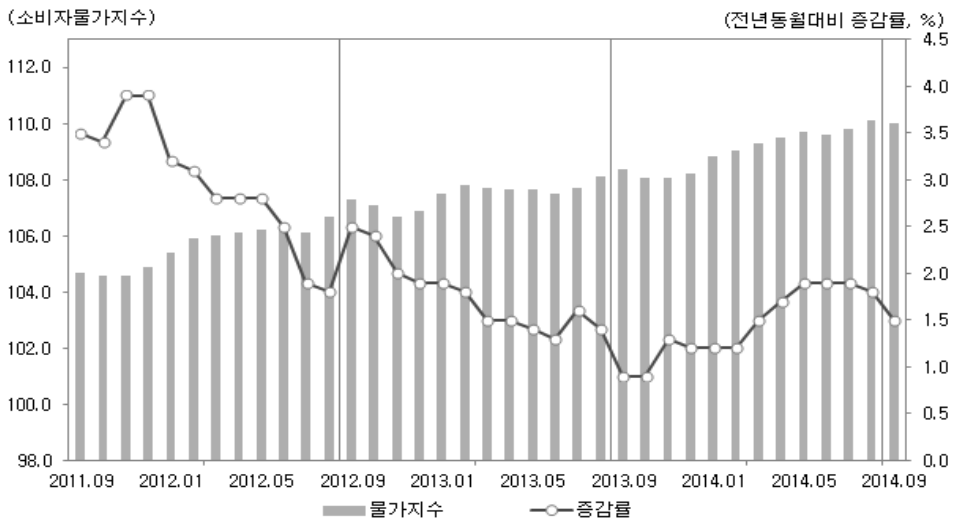
<그림> 서울 실업률, 고용률 추이



## | 물 · 가 |

### ■ 서울의 9월 소비자물가지수 전년동월대비 1.5% 상승

- 2014년 9월 서울시 소비자물가지수는 110.0(2010년=100.0)으로 전년동월대비 1.5% 상승
- 전년동월대비 주요 등락 부문을 보면, 교통(-1.4%), 오락·문화(-0.3%), 식료품·비주류음료(-0.3%) 주류 및 담배(-0.2%)를 제외한 나머지 부문 상승



자료: 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

<그림> 서울의 소비자물가 추이 및 동향

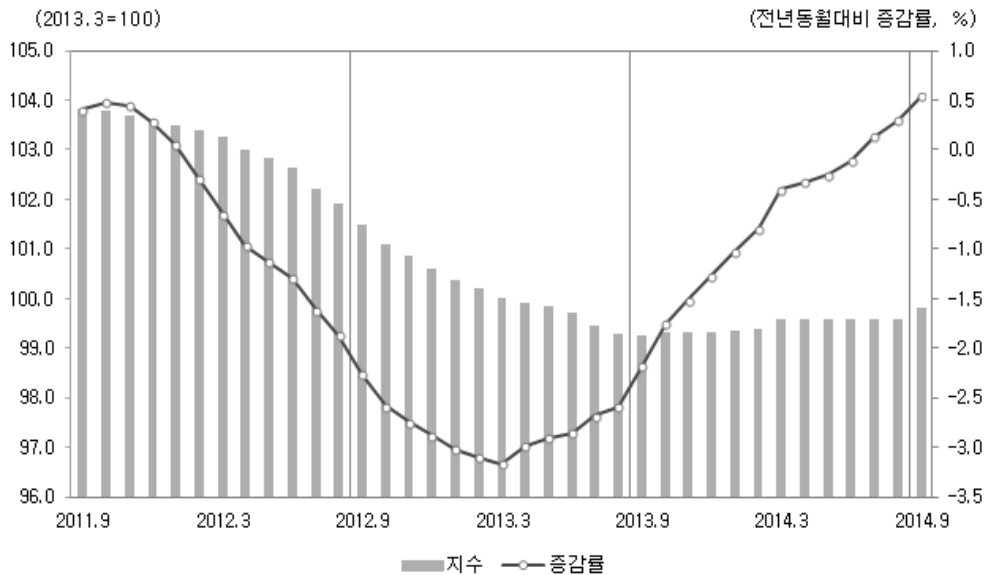
## | 주 · 택 · 매 · 매 · 가 · 격 |

## ■ 서울의 9월 주택매매가격지수 전월대비 0.21% 상승

- 강남지역(0.27%), 강북지역(0.15%) 모두 전월대비 상승
- 주요 상승지역: 중구(0.42%), 마포구(0.38%) / 강남구(0.77%), 서초구(0.46%)
- 주요 하락지역: 은평구(-0.17%), 용산구(-0.05%), 강서구(-0.03%)
- 아파트(0.31%), 연립주택(0.06%), 단독주택(0.12%) 모두 상승

## ■ 전국의 9월 주택매매가격 전월대비 0.27% 상승

- 광역시(0.32%), 수도권(0.26%), 기타지방(0.21%) 모두 전월대비 상승



자료 : 국민은행연구소

<그림> 서울 주택 매매가격 종합지수 및 증감률 추이

## ■ 서울의 9월 아파트 평당 매매가격 전월대비 증가, 매매거래건수 전월대비 증가

- 평당 매매가격(1,648.1만원)은 전월(1,637.2만원)대비 0.67% 증가
- 매매거래건수(8,775건)는 전월(6,801건) 대비 29.0% 증가

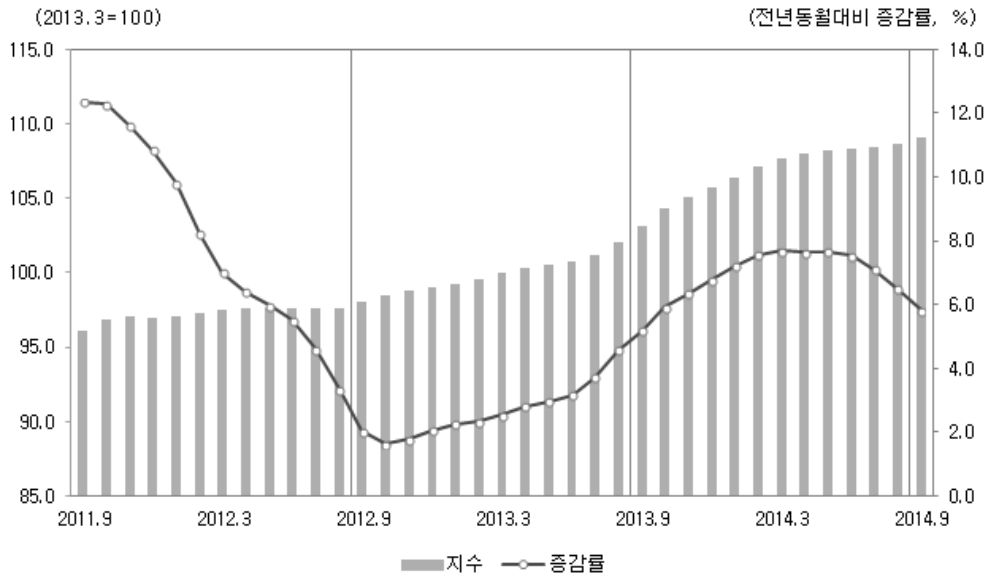
## | 주 · 택 · 전 · 세 · 가 · 격 |

### ■ 서울의 9월 주택전세가격 전월대비 0.37% 상승

- 강북지역(0.35%), 강남지역(0.38%) 모두 전월대비 상승
- 주요 상승지역: 중구(0.74%), 마포구(0.63%) / 강남구(0.69%), 송파구(0.67%)
- 아파트(0.36%), 연립주택(0.38%), 단독주택(0.36%) 모두 상승세 지속

### ■ 전국의 9월 주택전세가격 전월대비 0.34% 상승

- 광역시(0.32%), 수도권(0.42%), 기타지방(0.18%) 모두 전월대비 상승



자료 : 국민은행연구소

<그림> 서울 주택 전세가격 종합지수 및 증감률 추이

### ■ 서울의 9월 아파트 평당 전세가격 전월대비 증가, 전세거래건수 전월대비 감소

- 평당 전세가격(1,026만원)은 전월(1,020만원)대비 0.6% 증가
- 전세거래건수(9,364건)는 전월(9,949건) 대비 5.9% 감소

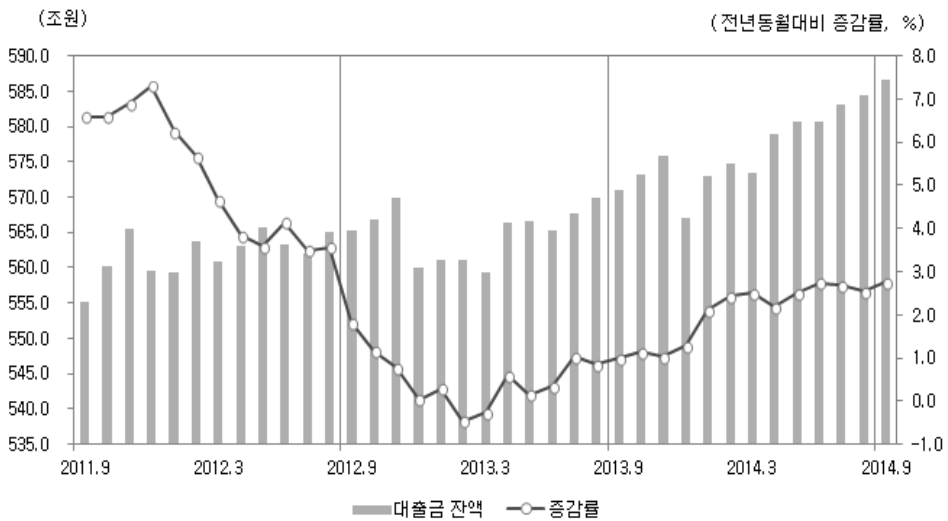
## | 가 · 계 · 대 · 출 |

### ■ 9월 기준 서울의 전체 대출금 잔액은 전월대비 0.395% 증가

- 전체 대출금 잔액(586조 6,726원)은 전월(584조 3,646억원)대비 0.395% 증가
- 그 중 예금은행(483조 9,635억원)과 비예금은행(102조 7,091억원)은 전년동월대비 각각 4.4% 증가, 4.5% 감소

### ■ 9월 기준 전국지역의 전체 대출금 잔액은 전월대비 0.07% 증가

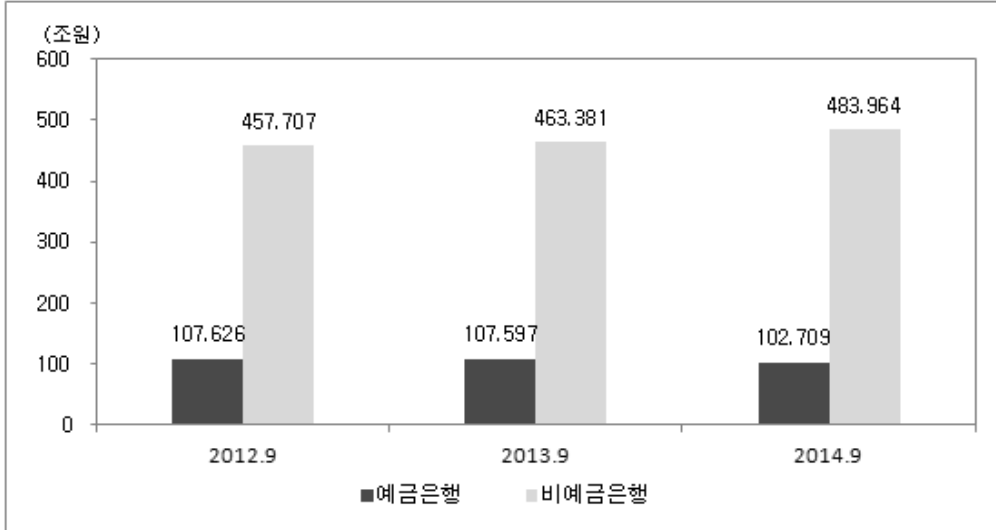
- 전체 대출금 잔액(1,595조 3,366억원)은 전월(1,594조 2,333억원)대비 0.07% 증가



주 : 말잔 금액, 대출금은 예금은행과 비은행금융기관(한국수출입은행, 종합금융회사, 신탁회사, 상호저축은행, 상호금융, 새마을금고, 신용협동조합)의 총합

자료 : 한국은행

<그림> 서울시 금융기관 대출금 잔액 및 증감률 추이

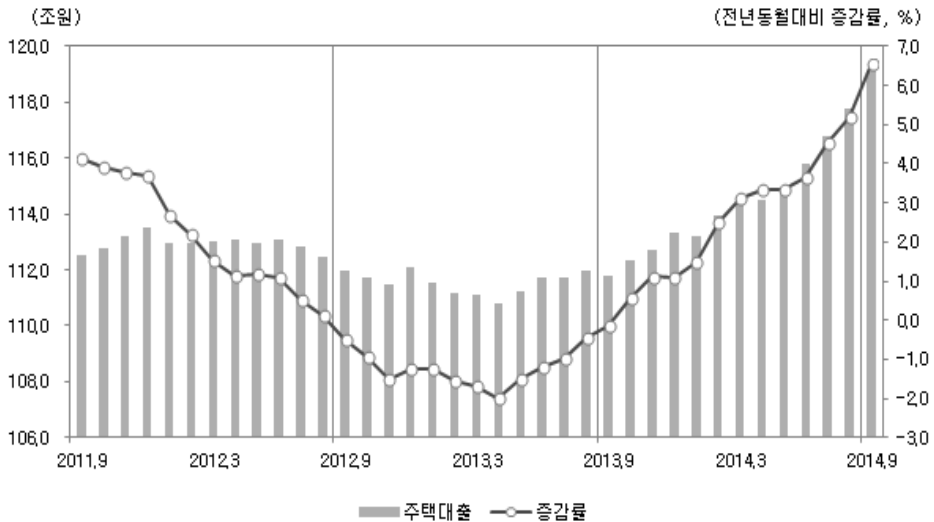


자료 : 한국은행

<그림> 서울시 예금은행과 비예금은행의 대출금 잔액

■ 9월 중 서울의 은행 가계대출은 전월대비 증가

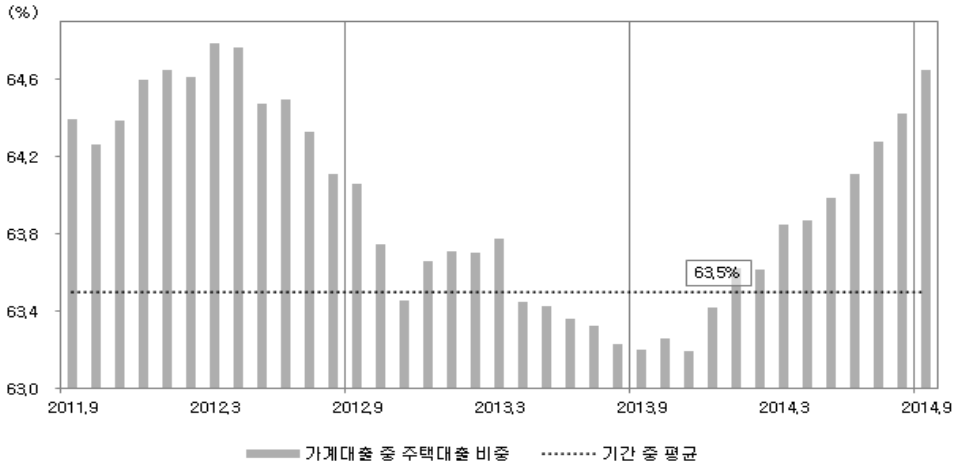
- 은행 가계대출(184조 2,497억원)은 전월(182조 8,389억원)대비 0.8% 증가
- 그 중 주택대출(119조 1,222억원)은 전년동월대비 6.5% 증가



주 : 말잔 금액, 주택대출은 주택담보대출과 주택관련 집단대출 중 주택담보이외의 대출의 총합

자료 : 한국은행

<그림> 서울의 은행 주택대출 추이

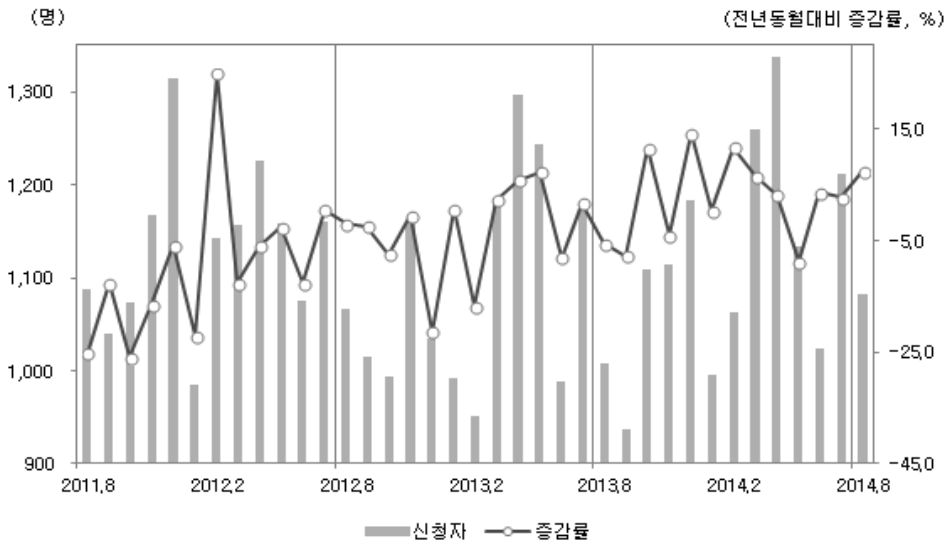


자료 : 한국은행

<그림> 서울의 은행 가계대출 중 주택대출의 비중 추이

### ■ 9월 중 개인파산 신청자는 전월대비 감소

- 개인파산 신청자(1,048명)은 전월대비(1083건) 3.2% 감소, 전년동월대비 11.8% 증가
- 개인파산 선고 전 기각 처리 건수 (39건)은 전년동월대비 225% 증가. 개인파산 선고전 기각율은 2.7%로 전년동월대비 1.6%p증가. 9월의 면책 기각 처리 건수는 51건이고 면책 기각률(3.9%)은 전년동월대비 2.2%p증가



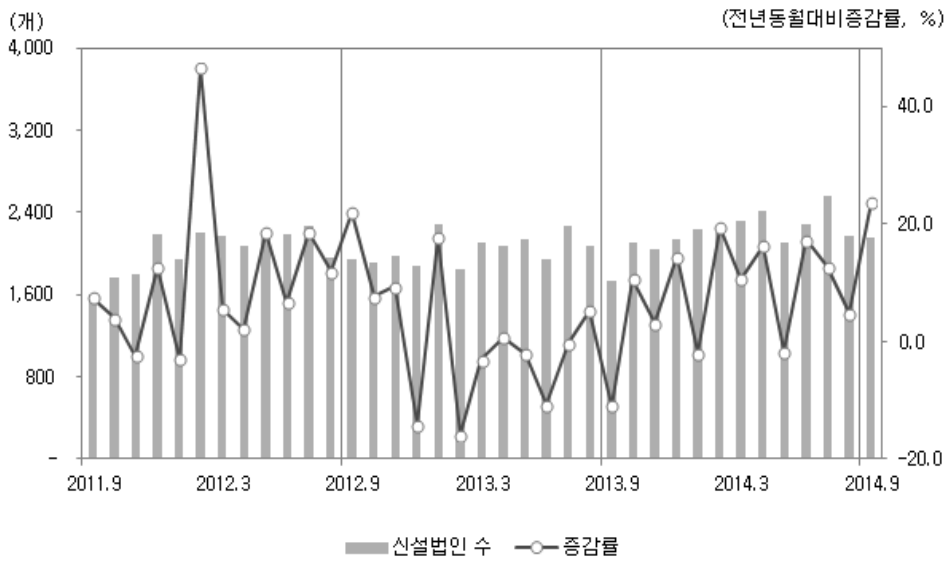
자료 : 대법원

<그림> 서울시 개인파산 신청자 추이

## | 신·설·및·부·도·법·인 |

### ■ 서울의 9월 신설법인 수는 전월대비 감소

- 서울의 신설법인 수는 2,151개로 전월(2164개)대비 0.6%감소, 전년동월대비 23.8% (414개) 증가

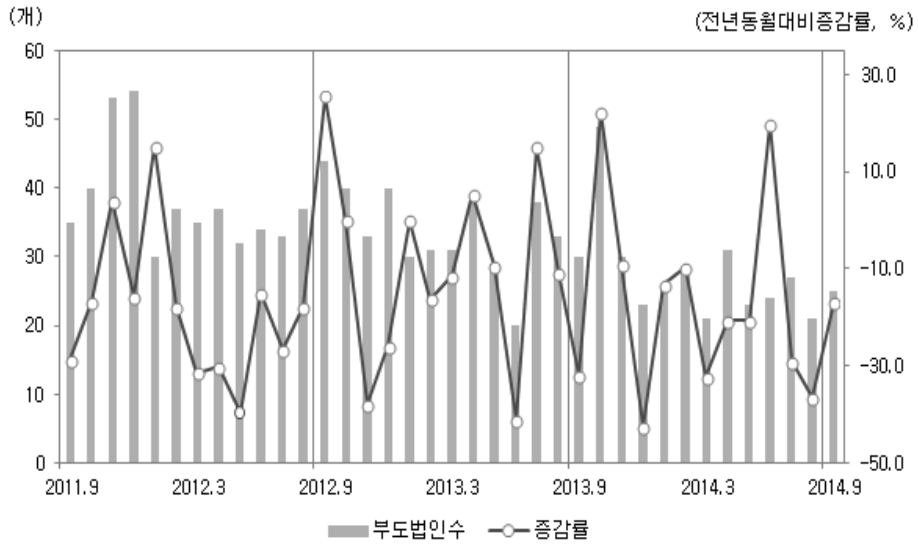


자료 : 중소기업청

<그림> 서울시 신설법인 추이

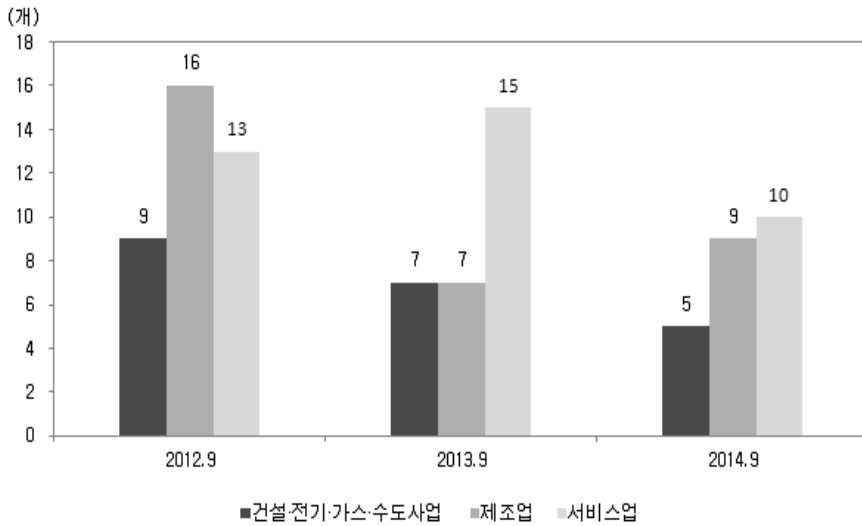
### ■ 서울의 9월 부도업체 수 전월대비 증가

- 서울의 부도업체 수는 25개로 전월 21개 대비 19%(4개) 증가, 전년동월대비 16.7% (5개) 감소
- 업종별 부도업체 수는 제조업 9개, 서비스업 10개, 건설 및 설비업 5개씩으로 각각 전월대비 12.5%, 11.1%, 66.7% 증가



자료 : 한국은행

<그림> 서울시 부도법인 추이



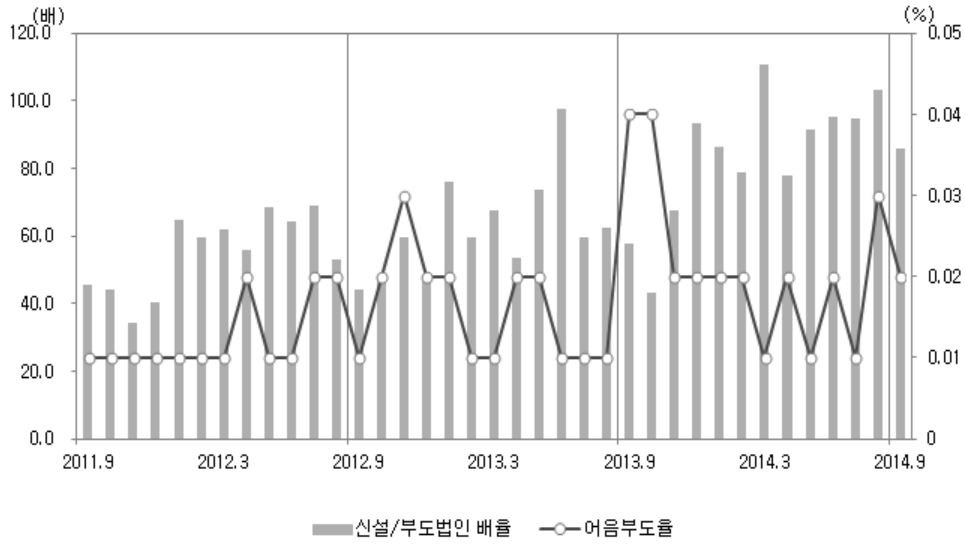
자료 : 한국은행

<그림> 서울시 산업별 부도법인 현황



■ 9월 중 서울의 부도법인 수에 대한 신설법인수의 배율 전월대비 감소

- 서울의 어음부도율은 0.02% 이고 서울의 신설법인/부도법인 배율은 86.0으로 전월 (103.0)대비 감소



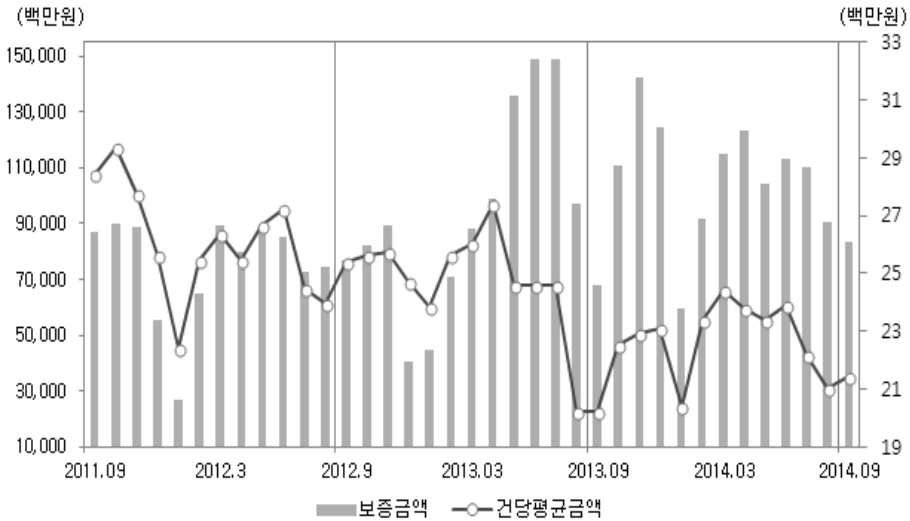
자료 : 중소기업청, 한국은행

<그림> 서울시 어음부도율 및 신설/부도법인 배율 동향

## | 신 · 용 · 보 · 증 |

### ■ 서울의 9월 보증금액, 보증지원건수 전월대비 감소

- 서울신용보증재단을 통한 서울시 신용보증공급은 월중 83,538백만원 / 3,910건
  - 보증금액과 보증건수는 전월대비 각각 7.6%, 9.2% 감소, 건당 평균지원금액 (21.4백만원)은 전월대비 1.9% 증가
- 전년동월대비 보증금액과 보증지원건수는 각각 23.1%, 16.5% 증가하였고, 건당 평균지원금액은 5.9% 증가



자료 : 서울신용보증재단

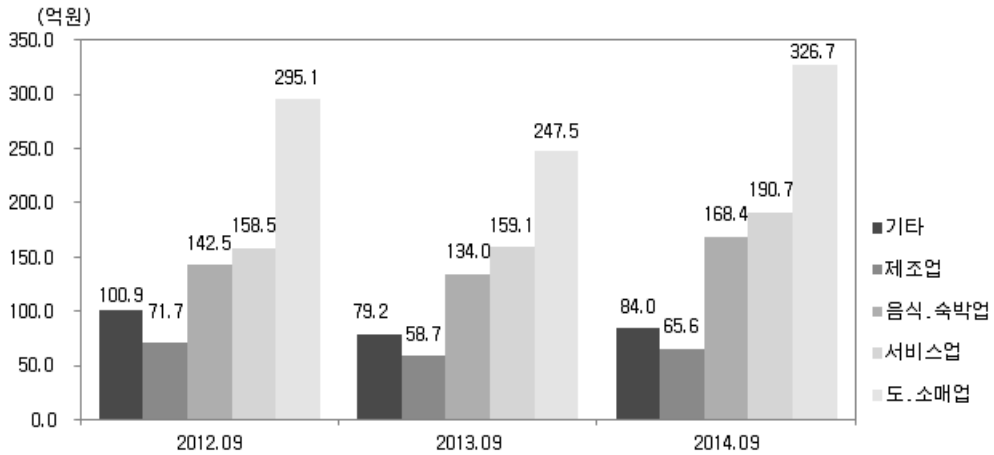
〈그림〉 서울의 보증금액 및 건당 평균 금액 추이

### ■ 도소매업 보증지원 비중 전월대비 증가, 제조업 지원 비중 전월대비 감소

- 9월 중 도소매업에 대한 보증지원비중은 공급금액기준 39.1%로 전월(36.2%)대비 2.9%p 증가한 반면, 제조업에 대한 보증 지원비중은 공급금액기준 7.9%로 전월(8.3%)대비 약 0.5%p 감소
- 보증건수를 기준으로 하면, 도소매업이 36.8%로 전월대비(34.5%) 2.3%p 증가, 제조업 비중은 6.8%로 전월대비(7.0%) 0.2%p 감소

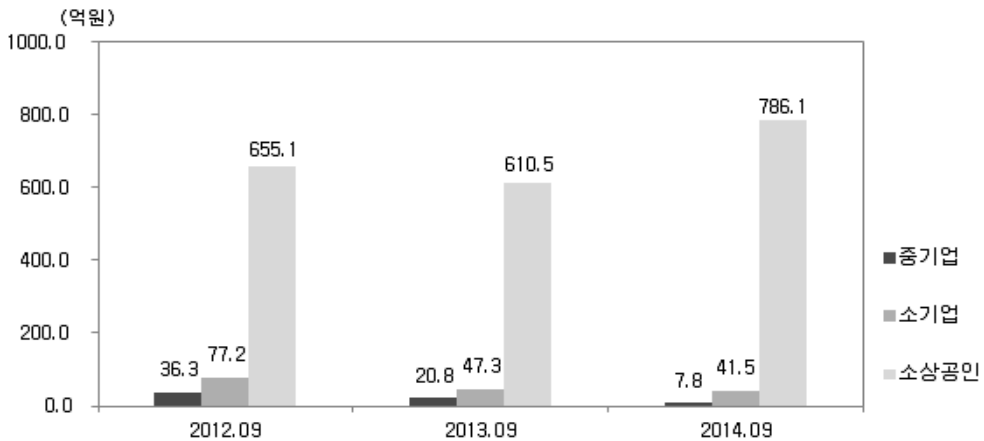
■ 서울의 9월 소상공인 지원 금액 비중 전월대비 감소

- 기업규모별 신용보증지원 비중은, 소상공인이 금액기준 94.1%로 전월(94.8%)대비 0.7%p 감소하였고 건수기준 97.4%로 전월(97.8%)대비 0.4%p 감소
- 소기업 지원 비중은 금액기준으로 5%로 전월(4.7%)대비 0.3%p 증가하였고, 보증건수를 기준으로하면 2.3%로 전월(2.0%)대비 0.3%p 증가
- 중기업 지원비중은 금액기준으로 0.9%로 전월(0.5%)대비 0.4%p 증가하였고, 보증건수를 기준으로하면 0.3%로 전월(0.1%)대비 0.2%p 증가



자료 : 서울신용보증재단

<그림> 업종별 공급금액 기준



자료 : 서울신용보증재단

<그림> 기업규모별 공급금액 기준

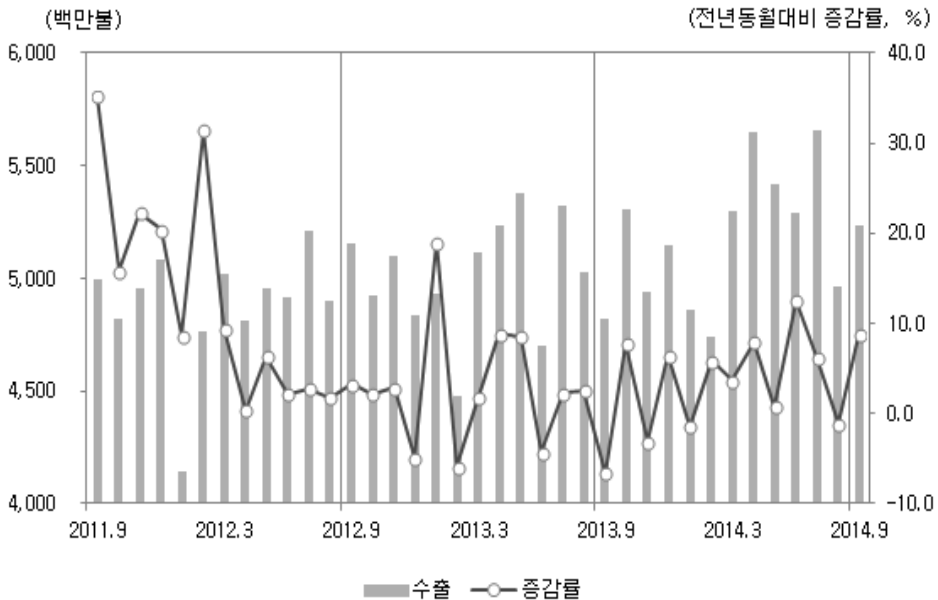
## | 수 · 출 · 입 |

### ■ 서울의 9월 수출, 수출 모두 전년동월대비 증가

- 서울의 수출은 52.4억 달러를 기록하여 전년동월대비 8.7% 증가하였고 수입은 122.8억 달러를 기록하여 전년동월대비 15.1% 증가
- 전국의 수출은 475.2억 달러를 기록하여 전년동월대비 6.4% 증가하였고 수입은 443억 달러 기록하여 전년동월대비 8.0% 증가

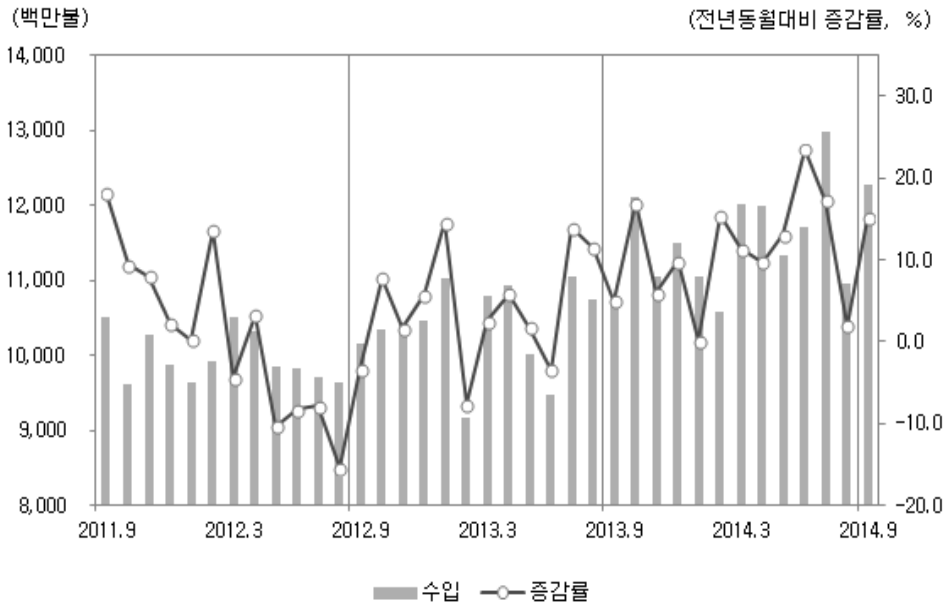
### ■ 서울의 9월 수출 1순위는 자동차부품, 수입 1순위는 석유제품

- 서울의 품목별 수출의 경우, 자동차부품이 520백만 불로 가장 높은 수치를 기록하였고 다음은 평판디스플레이 및 센서, 합성수지, 반도체, 고무제품 순
- 서울의 품목별 수입의 경우, 석유제품이 1,008백만 불을 기록하였고 다음은 반도체, 의류, 자동차, 컴퓨터 순



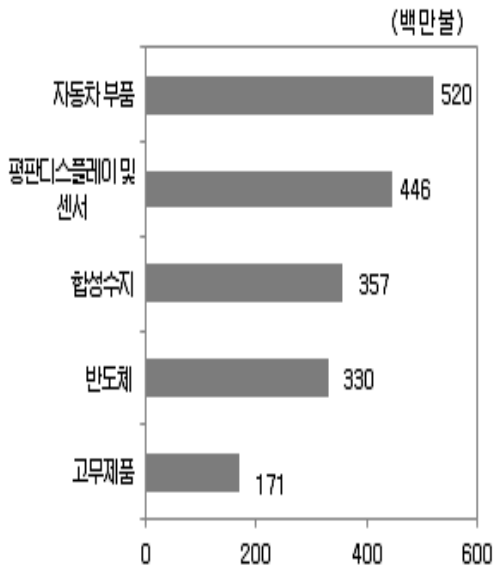
자료 : 무역협회

<그림> 서울시 수출액 및 증감률 추이



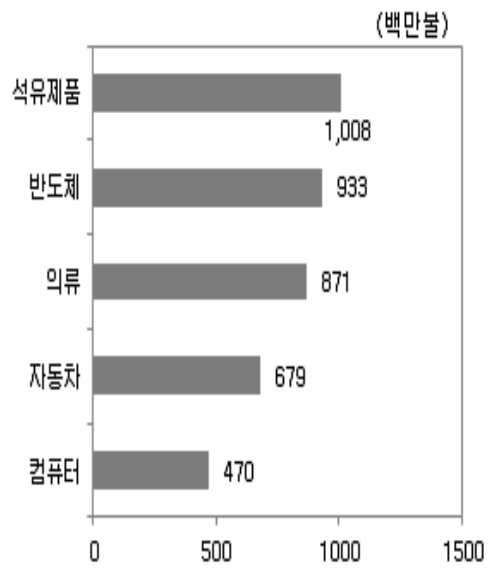
자료 : 무역협회

<그림> 서울시 수입액 및 증감률 추이



자료 : 무역협회

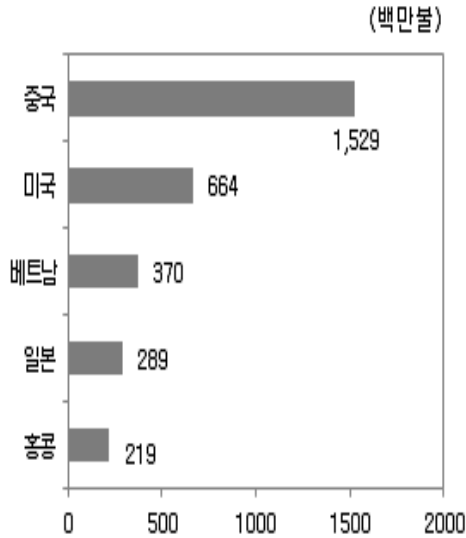
<그림> 9월 서울시 품목별 수출액



<그림> 9월 서울시 품목별 수입액

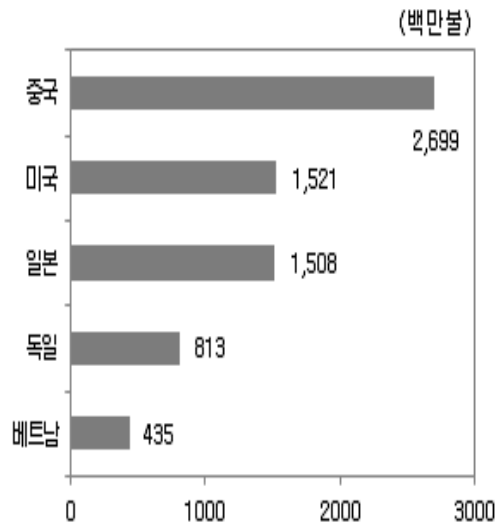
■ 서울의 9월 수출입국 1순위는 중국

- 서울의 국가별 수출의 경우, 중국이 전년동월대비 9.3% 증가한 1,529백만불을 기록하여 여전히 가장 큰 비중을 차지, 그 다음으로 미국, 베트남, 일본, 홍콩 순
- 서울의 국가별 수입의 경우 역시, 중국이 전년동월대비 12.2% 증가한 2,699백만불을 기록하였고 그 다음으로 미국, 일본, 독일, 베트남 순



자료 : 무역협회

<그림> 9월 서울시 국가별 수출액



<그림> 9월 서울시 국가별 수입액

## | 자 · 료 · 출 · 처 |

경인지방통계청, 「2014년 9월 서울시 산업활동동향」  
 경인지방통계청, 「2014년 9월 서울시 고용동향」  
 경인지방통계청, 「2014년 9월 서울시 소비자물기동향」  
 경제통계시스템, 「<http://ecos.bok.or.kr>」  
 농수산물유통공사, 「<http://www.garak.co.kr/youtong>」  
 관세청, 「2014년 9월 수출입 및 무역수지동향」  
 국민은행연구소, 「2014년 9월 전국주택가격동향조사」  
 부동산114, 「2014년 9월 서울시 아파트 평당매매가격」  
 중소기업청, 「2014년 9월 중 신설법인 동향」  
 중소기업청, 중소기업조사통계시스템, 「<http://stat2.smba.go.kr>」  
 통계청, 「2014년 9월 산업활동동향」  
 통계청, 「2014년 9월 고용동향」  
 통계청, 「2014년 9월 소비자물기동향」  
 통계청, 통계정보시스템, 「<http://kosis.kr>」  
 한국무역협회, 무역정보네트워크, 「<http://stat.kita.net>」  
 한국은행, 「2014년 9월중 어음부도율 동향」  
 한국은행, 「2014년 9월중 금융시장 동향」  
 한국은행, 경제통계시스템, 「<http://ecos.bok.or.kr>」  
 서울특별시, 서울부동산정보광장, 「<http://land.seoul.go.kr/land>」