

1. 산업생산·출하·재고 지수

<2005=100>

연 도	생 산		출 하		재 고		
	원지수	계절조정	원지수	계절조정	원지수	계절조정	
2005	100.0	-	100.0	-	108.3	-	
2006	109.8	-	109.8	-	132.4	-	
2007	108.1	-	108.0	-	151.4	-	
2005	1/4	94.7	95.5	97.2	98.0	95.5	96.3
	2/4	93.8	97.3	93.7	96.4	99.0	99.2
	3/4	98.0	97.3	96.5	100.1	101.7	101.1
	4/4	113.5	102.0	112.6	103.4	108.3	107.7
2006	1/4	106.2	106.5	108.5	108.5	112.7	113.8
	2/4	102.2	107.0	102.1	105.7	118.5	118.8
	3/4	105.7	108.5	104.1	106.6	129.4	127.8
	4/4	125.2	116.4	124.4	117.6	132.4	132.1
2007	1/4	110.9	111.2	109.7	109.6	134.1	135.5
	2/4	107.1	112.7	105.7	110.0	136.6	137.0
	3/4	101.4	107.4	102.2	107.8	143.5	143.4
	4/4	113.1	102.7	114.4	106.0	151.4	151.2
2006	1	105.8	106.4	108.5	110.9	110.9	108.8
	2	99.8	105.0	102.8	106.2	110.2	111.9
	3	113.1	108.2	114.3	108.5	112.7	113.8
	4	105.2	106.8	105.1	105.7	115.3	116.1
	5	102.9	106.4	102.5	106.1	118.2	118.2
	6	98.5	107.7	98.7	105.2	118.5	118.8
	7	96.4	105.7	94.1	102.2	121.6	119.4
	8	99.4	106.7	99.7	105.4	124.9	123.0
	9	121.2	113.1	118.5	112.2	129.4	127.8
	10	119.2	115.8	116.7	116.7	128.7	131.5
	11	125.9	115.3	126.6	117.0	133.6	132.9
	12	130.5	118.2	130.0	119.1	132.4	132.1
2007	1	120.2	116.0	110.9	109.2	130.8	129.3
	2	102.1	111.8	101.9	109.1	137.2	140.5
	3	110.4	105.8	116.4	110.4	134.1	135.5
	4	118.6	120.7	108.5	109.2	140.9	141.9
	5	104.9	110.1	112.0	117.7	136.8	137.2
	6	97.8	107.4	96.6	103.2	136.6	137.0
	7	98.7	108.6	95.6	104.0	145.1	142.6
	8	102.7	110.4	103.5	109.6	147.6	145.4
	9	102.7	103.3	107.5	109.6	143.5	143.4
	10	116.6	104.6	115.7	107.2	146.8	148.2
	11	111.1	101.6	114.2	105.5	151.3	150.3
	12	111.1	101.4	113.7	105.6	150.4	150.2
2008	1	108.8	104.8	112.7	110.8	155.7	153.9
	2	97.5	107.4	101.7	108.9	157.7	161.6
	3p	107.1	103.6	110.0	105.6	158.8	161.0
	4p	97.7	99.6	101.4	102.1	157.1	158.2

주: 재고는 연말, 분기말 기준임, 통계표의 부호 r은 확정치, p는 잠정치를 나타냄
 자료: 서울지방통계청

2. 산업생산·출하·재고 증감률

<2005=100, 계절조정, 단위: %>

연 도	생 산			출 하			재 고		
	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비	
2005	-	-7.4	-7.4	-	-9.3	-9.3	-	1.0	
2006	-	9.8	9.8	-	9.8	9.8	-	22.3	
2007	-	-1.5	-1.5	-	-1.6	-1.6	-	14.4	
2005	1/4	-7.2	-13.8	-13.8	-7.6	-14.8	-14.8	-10.1	-2.5
	2/4	1.9	-12.5	-13.2	-1.6	-12.9	-13.8	3.0	3.3
	3/4	4.8	-4.3	-10.3	3.8	-6.8	-11.6	1.9	-2.0
	4/4	1.0	0.8	-7.4	3.3	-2.4	-9.3	6.5	1.0
2006	1/4	3.4	12.1	12.1	4.9	11.6	11.6	5.7	18.0
	2/4	0.5	9.0	10.5	-2.6	9.0	10.3	4.4	19.7
	3/4	1.4	7.9	9.6	0.9	7.9	9.5	7.6	27.2
	4/4	7.3	10.3	9.8	10.3	10.5	9.8	3.4	22.3
2007	1/4	-4.5	4.4	4.4	-6.8	1.1	1.1	2.6	19.0
	2/4	1.3	4.8	4.6	0.4	3.5	2.3	1.1	15.3
	3/4	-4.7	-4.1	1.7	-2.0	-1.8	1.0	4.7	10.9
	4/4	-4.4	-9.7	-1.5	-1.7	-8.0	-1.6	5.4	14.4
2006	1	2.1	6.1	6.1	6.0	6.3	6.3	1.0	6.9
	2	-1.3	22.2	13.3	-4.2	20.5	12.8	2.8	16.7
	3	3.0	10.2	12.1	2.2	9.8	11.6	1.7	18.0
	4	-1.3	6.5	10.8	-2.6	5.5	10.1	2.0	21.5
	5	-0.4	10.5	10.7	0.4	12.9	10.6	1.8	20.4
	6	1.2	9.9	10.5	-0.8	8.7	10.3	0.5	19.7
	7	-1.9	4.0	9.7	-2.9	3.9	9.4	0.5	21.4
	8	0.9	6.1	9.1	3.1	8.3	9.3	3.0	24.5
	9	6.0	12.7	9.6	6.5	11.0	9.5	3.9	27.2
	10	2.4	10.1	9.7	4.0	8.7	9.4	2.9	27.9
	11	-0.4	9.6	9.7	0.3	11.9	9.8	1.1	27.6
	12	2.5	11.2	9.8	1.8	10.7	9.8	-0.6	22.3
2007	1	-1.9	13.6	13.6	-8.3	2.2	2.2	-2.1	19.9
	2	-3.6	2.3	8.2	-0.1	-0.9	0.7	8.7	24.5
	3	-5.4	-2.4	4.4	1.2	1.8	1.1	-3.6	19.0
	4	14.1	12.7	6.4	-1.1	3.2	1.6	4.7	22.2
	5	-8.8	1.9	5.5	7.8	9.3	3.1	-3.3	15.7
	6	-2.5	-0.7	4.6	-12.3	-2.1	2.3	-0.1	15.3
	7	1.1	2.4	4.3	0.8	1.6	2.2	4.1	19.3
	8	1.7	3.3	4.2	5.4	3.8	2.4	2.0	18.2
	9	-6.4	-15.3	1.7	0.1	-9.3	1.0	-1.4	10.9
	10	1.3	-2.2	1.2	-2.3	-0.9	0.8	3.3	14.1
	11	-2.9	-11.8	-0.1	-1.6	-9.8	-0.5	1.4	13.2
	12	-0.2	-14.9	-1.5	0.1	-12.5	-1.6	-0.1	13.6
2008	1	3.4	-9.5	-9.5	4.9	1.6	1.6	2.5	19.0
	2	2.1	-4.5	-7.2	-2.2	-0.6	0.6	5.0	14.9
	3p	-2.7	-3.0	-5.8	-2.0	-5.0	-1.4	-1.2	17.4
	4p	-4.3	-17.6	-8.9	-3.9	-6.5	-2.7	-0.9	11.5

주: 재고는 연말, 분기말 기준임, 전월비는 계절조정 전월비임, 통계표의 부호 r은 확정치, p는 잠정치를 나타냄
 자료: 서울지방통계청

3. 2008년 5월 기본 분류별 소비자물가 동향

<2005=100.0, 단위: %>

	품목수	가중치	2007년 5월			2008년 5월		
			지 수	전월비	전 년 동월비	지 수	전월비	전 년 동월비
총 지 수	489	1000.0	104.0	0.6	2.3	107.7	0.7	3.6
A 식 료 품	131	125.4	101.7	-1.0	2.5	105.8	0.6	4.0
·곡 류	14	25.1	98.1	-0.2	1.8	108.4	0.7	10.5
·육 류	7	19.7	98.3	-1.7	-4.1	104.6	3.0	6.4
·어 개 류	19	13.1	103.0	0.1	0.9	109.7	2.3	6.5
·낙 농 품	5	10.0	101.7	0.4	2.0	106.8	-0.6	5.0
·유 지	2	1.1	101.8	2.0	9.3	119.6	3.9	17.5
·과 실	15	16.1	110.1	-1.5	21.1	90.3	2.4	-18.0
·채 소·해 초	32	17.3	94.4	-5.7	-9.5	101.4	-5.0	7.4
·과자 및 당류	9	6.7	105.2	0.5	7.9	121.9	2.4	15.9
·조미료 및 기타식품	18	9.9	109.4	2.6	9.9	109.4	0.1	0.0
B 주류 및 담배	9	12.0	99.9	0.0	0.1	100.5	0.0	0.6
C 피복 및 신발	42	54.8	105.2	0.7	2.3	107.8	1.0	2.5
D 주거 및 수도광열	19	215.8	104.5	0.6	2.9	108.5	0.2	3.8
E 가구집기 및 가사용품	52	37.0	105.9	0.0	4.6	109.3	1.6	3.2
F 보건 의료	28	48.7	104.1	0.0	2.6	106.1	0.3	1.9
G 교 통	31	101.6	108.8	0.6	4.2	118.6	2.7	9.0
H 통 신	13	58.7	97.0	-0.1	-2.3	95.7	-0.1	-1.3
I 교양 및 오락	64	56.4	96.5	-0.4	-2.3	97.8	0.1	1.3
J 교 육	23	111.8	111.8	0.0	6.0	117.0	0.1	4.7
K 외식 및 숙박	43	127.7	103.7	0.0	2.1	107.2	0.4	3.4
L 기 타 잡 비	34	50.1	107.7	0.1	2.1	117.7	0.7	9.3

자료: 서울지방통계청

1. 2008년 5월 서울시 고용동향

〈단위: 천명, %, %p〉

	2007.5	2008.4	2008.5	전년동월대비		전 월 대 비	
				증 감	증감률	증 감	증감률
15세이상인구	8,175	8,246	8,249	74	0.9	4	0.0
경제활동인구 (참가율)	5,176 (63.3)	5,148 (62.4)	5,161 (62.6)	-15 (-0.7)	-0.3 -	14 (0.2)	0.3 -
남자 (참가율)	2,982 (75.2)	2,963 (74.0)	2,984 (74.5)	2 (-0.7)	0.1 -	22 (0.5)	0.7 -
여자 (참가율)	2,194 (52.1)	2,185 (51.5)	2,177 (51.3)	-17 (-0.8)	-0.8 -	-8 (-0.2)	-0.4 -
취업자	4,979	4,949	4,970	-9	-0.2	21	0.4
농림어업	5	4	4	-1	-22.6	0	5.1
광공업	706	689	685	-21	-3.0	-5	-0.7
제조업	706	689	685	-21	-3.0	-5	-0.7
사회간접자본 및 기타서비스업	4,267	4,255	4,281	147	0.3	26	0.6
건설업	442	437	441	-2	-0.4	4	0.8
도소매·음식숙박	1,344	1,392	1,357	13	1.0	-5	-0.4
사업개인·공공서비스	1,927	1,913	1,929	2	0.1	16	0.8
전기·운수·통신·금융	555	543	554	0	-0.1	11	2.0
실업자 (실업률)	197 (3.8)	199 (3.9)	191 (3.7)	-6 (-0.1)	-3.0 -	-8 (-0.2)	-3.9 -
비경제활동인구	2,999	3,098	3,088	89	3.0	-10	-0.3

자료: 서울지방통계청

2. 2008년 5월 직업별, 성별, 종사상지위별, 취업시간대별 취업자

<단위: 천명, %>

		2007.5	2008.4	2008.5	전년동월대비		전 월 대 비	
					증 감	증감률	증 감	증감률
합 계		4,979	4,949	4,970	-9	-0.2	21	0.4
직 업 별	전문기술·행정관리자	1,525	1,535	1,546	21	1.3	11	0.7
	사무종사자	798	803	809	11	1.4	7	0.8
	서비스·판매종사자	1,211	1,237	1,229	19	1.5	-7	-0.6
	농림 어업 숙련 종사자	5	5	5	1	13.3	0	4.1
	기능기계조작·조립·단순종사자	1,441	1,370	1,381	-60	-4.2	11	0.8
성 별	남자	2,982	2,963	2,984	2	0.1	22	0.7
	여자	2,194	2,185	2,177	-17	-0.8	-8	-0.4
종 사 상 지 위 별	비임금근로자	1,296	1,270	1,246	-50	-3.8	-24	-1.9
	자영업주	1,101	1,091	1,076	-25	-2.3	-14	-1.3
	무급가족종사자	195	179	170	-25	-12.7	-9	-5.2
	임금근로자	3,683	3,679	3,724	41	1.1	45	1.2
	상용근로자	1,831	1,885	1,906	76	4.1	22	1.2
	임시근로자	1,280	1,217	1,237	-43	-3.4	20	1.6
	일용근로자	572	577	581	8	1.4	3	0.6
취 업 시 간 대 별	36시간 미만	564	498	880	316	56.0	382	76.6
	1-17시간	206	172	189	-17	-8.3	17	9.8
	18-35시간	358	326	691	333	93.0	365	111.9
	36시간 이상	4,372	4,390	4,021	-351	-8.0	-369	-8.4
	36-53시간	2,753	2,820	2,608	-145	-5.3	-212	-7.5
	54시간이상	1,619	1,571	1,413	-206	-12.7	-157	-10.0
	일 시 휴 직	43	60	69	26	60.7	9	15.2
	주당평균취업시간	47.6	47.5	45.5	-2.1	-	-2.0	-

자료: 서울지방통계청

3. 취업자·실업자·실업률·비경제활동인구 증감률

〈단위: 천명, 전년동월대비, %, %p〉

연 도	취업자		실업자		실업률		비경제활동인구	
	인원	증감률	인원	증감률	실업률	증감	인원	증감률
2005	4,890	1.2	246	3.8	4.8	0.1	2,980	0.3
2006	4,906	0.3	232	-5.6	4.5	-0.3	3,023	1.4
2007	4,940	0.7	207	-10.8	4.0	-0.5	3,040	0.6
2005 1/4	4,826	0.5	272	8.5	5.3	0.4	2,966	-0.3
2/4	4,913	1.4	240	9.8	4.7	0.5	2,958	-0.6
3/4	4,881	1.4	237	-0.2	4.6	0.0	3,021	0.8
4/4	4,939	1.6	234	-2.7	4.5	-0.1	2,975	1.2
2006 1/4	4,878	1.1	264	-2.9	5.1	-0.2	3,013	1.6
2/4	4,927	0.3	219	-8.8	4.3	-0.4	3,014	1.9
3/4	4,890	0.2	219	-7.5	4.3	-0.3	3,056	1.2
4/4	4,925	-0.3	227	-3.2	4.4	-0.1	3,011	1.2
2007 1/4	4,872	-0.1	228	-13.4	4.5	-0.6	3,071	1.9
2/4	4,963	0.7	199	-9.3	3.9	-0.4	3,013	0.0
3/4	4,969	1.6	197	-10.1	3.8	-0.5	3,025	-1.0
4/4	4,957	0.7	204	-9.8	4.0	-0.4	3,051	1.3
2006 4	4,918	0.5	235	-2.0	4.6	-0.1	3,006	1.5
5	4,927	0.3	212	-13.2	4.1	-0.6	3,021	2.3
6	4,937	0.0	210	-11.1	4.1	-0.5	3,015	2.0
7	4,914	0.1	218	-8.5	4.2	-0.4	3,033	1.5
8	4,862	0.1	225	-2.7	4.4	-0.1	3,078	0.9
9	4,893	0.3	213	-11.2	4.2	-0.5	3,058	1.1
10	4,919	0.0	237	-1.7	4.6	-0.1	3,007	0.8
11	4,948	-0.2	223	0.5	4.3	0.0	2,991	0.8
12	4,907	-0.6	220	-8.3	4.3	-6.5	3,035	2.0
2007 1	4,888	-0.2	242	-4.5	4.7	-0.2	3,040	1.2
2	4,846	-0.3	232	-14.4	4.6	-0.7	3,093	2.3
3	4,883	0.0	212	-20.4	4.2	-1.0	3,079	2.4
4	4,939	0.4	212	-10.0	4.1	-0.5	3,023	0.6
5	4,979	1.0	197	-7.0	3.8	-0.3	2,999	-0.7
6	4,972	0.7	188	-10.8	3.6	-0.5	3,017	0.1
7	4,987	1.5	198	-9.3	3.8	-0.4	2,999	-1.1
8	4,946	1.7	198	-12.1	3.8	-0.6	3,047	-1.0
9	4,975	1.7	195	-8.7	3.8	-0.4	3,028	-1.0
10	4,980	1.2	200	-15.5	3.9	-0.7	3,025	0.6
11	4,978	0.6	204	-8.7	3.9	-0.4	3,030	1.3
12	4,913	0.1	209	-11	4.1	-0.2	3,097	2.0
2008 1	4,910	0.4	214	-11.5	4.2	-0.5	3,111	2.4
2	4,861	0.3	288	-1.3	4.5	-0.1	3,149	1.8
3	4,933	1.0	212	0.1	4.1	-0.1	3,096	0.6
4	4,949	0.2	199	-5.9	3.9	-0.2	3,098	2.5
5	4,970	-0.2	191	-3.0	3.7	-0.1	3,088	3.0

자료: 서울지방통계청

1. 건축허가 및 수주액

<단위: 백만원, 천m²>

연 도	건설수주액					건축
	서울 계	건축	토목	공공부문	민간부문	허가면적
2004	12,074,312	10,874,303	1,041,292	2,179,643	9,385,829	13,084
2005	11,359,962	10,616,947	526,653	2,110,212	8,840,841	10,580
2006	14,954,912	14,256,342	662,474	3,260,918	11,078,400	13,832
2007	16,948,513	15,893,967	994,300	1,396,627	14,861,023	
2005 3/4	1,617,753	1,506,996	100,521	185,960	1,424,928	2,331
4/4	3,157,519	3,003,433	107,921	493,051	2,469,071	2,241
2006 1/4	2,543,698	2,346,268	193,492	247,967	2,175,967	2,080
2/4	5,649,322	5,620,861	24,062	1,210,201	4,436,774	4,379
3/4	3,300,265	3,143,338	149,199	973,562	1,837,516	4,545
4/4	3,434,028	3,127,139	286,858	810,073	2,619,659	2,828
2007 1/4	2,045,922	1,877,186	153,248	292,876	1,753,046	2,655
2/4	4,474,017	4,335,285	118,385	213,130	4,113,590	3,802
3/4	5,340,155	5,198,016	129,801	235,518	5,018,980	3,642
4/4	5,088,419	4,483,480	592,866	655,103	3,975,407	
2006 3	1,146,173	976,107	168,831	192,827	945,746	774
4	1,728,879	1,721,945	5,309	447,243	1,280,364	1,427
5	1,330,304	1,324,151	5,856	362,062	968,133	858
6	2,590,139	2,574,765	12,897	400,896	2,188,277	2,094
7	1,113,911	1,082,422	31,240	304,374	808,505	3,078
8	870,139	855,560	11,982	72,360	512,022	692
9	1,316,215	1,205,356	105,977	596,828	516,989	775
10	1,273,643	1,205,307	66,951	482,215	791,428	518
11	440,646	313,934	124,238	176,801	263,845	1,126
12	1,721,328	1,609,327	95,829	152,646	1,564,386	1,184
2007 1	421,571	407,680	13,577	31,347	390,224	123
2	859,282	815,355	36,521	99,510	759,772	536
3	765,069	654,151	103,150	162,019	603,050	464
4	981,196	939,762	35,388	178,686	802,510	307
5	1,276,975	1,233,634	36,519	15,846	1,171,292	5,220
6	2,215,846	2,161,889	46,478	18,598	2,139,788	4,508
7	890,298	877,563	7,833	55,563	834,735	3,342
8	2,325,671	2,200,832	118,664	104,806	2,200,408	3,844
9	2,124,186	2,119,621	3,304	75,149	1,983,837	3,688
10	2,144,904	2,086,263	53,964	163,147	1,967,862	5,801
11	1,362,270	917,905	442,278	265,727	657,934	814
12	1,581,245	1,479,312	96,624	226,229	1,349,611	3,182
2008 1	1,997,639	1,953,285	43,795	63,879	1,933,760	1,534
2	1,078,204	1,031,211	46,769	88,104	990,100	2,919.6
3	1,139,803	1,100,698	37,946	232,047	889,749	1,706.4
4	1,423,873	1,417,366	5,817	135,279	1,288,594	3,342.4

자료: 서울지방통계청, 서울시 건축과

주 : 건설수주통계에 대한 연간보정으로 자료가 일부 변경되었음

2. 주택매매가격 지수

<2003.9=100.0>

연 도	전국 주택매매가격 종합지수	주택매매가격 종합지수			아파트 매매가격 지수		
		서울	강북	강남	서울	강북	강남
2004	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2005	101.7	105.0	102.0	107.9	109.0	103.7	112.9
2006	113.5	124.8	117.1	132.4	135.2	123.4	144.2
2007	117.4	132.5	128.8	136.1	140.8	134.8	145.0
2005 3/4	101.5	104.4	101.6	107.1	108.3	103.3	112.1
4/4	101.7	105.0	102.0	107.9	109.0	103.7	112.9
2006 1/4	103.1	107.7	103.1	112.3	113.2	105.0	119.3
2/4	105.6	111.8	105.1	118.4	118.8	107.3	127.5
3/4	106.6	113.5	106.8	120.1	120.2	108.5	128.9
4/4	113.5	124.8	117.1	132.4	135.2	123.4	144.2
2007 1/4	115.1	127.7	120.9	134.4	138.3	128.1	145.9
2/4	115.4	128.4	122.5	134.3	138.0	129.2	144.7
3/4	116.2	130.0	124.5	135.4	139.1	131.0	145.1
4/4	117.4	132.5	128.8	136.1	140.8	134.8	145.0
2006 3	103.1	107.7	103.1	112.3	113.2	105.0	119.3
4	104.0	109.4	103.8	114.9	115.7	105.9	123.1
5	105.1	111.0	104.5	117.4	118.0	106.7	126.6
6	105.6	111.8	105.1	118.4	118.8	107.3	127.5
7	105.8	112.2	105.5	118.7	119.1	107.5	127.8
8	106.1	112.6	106.1	119.0	119.4	107.9	128.1
9	106.6	113.5	106.8	120.1	120.2	108.5	128.9
10	108.0	115.7	108.4	122.9	122.8	110.3	132.2
11	111.4	121.2	112.8	129.5	130.4	116.7	140.8
12	113.5	124.8	117.1	132.4	135.2	123.4	144.2
2007 1	114.5	126.7	119.5	133.8	137.6	126.9	145.7
2	114.9	127.2	120.2	134.2	138.0	127.7	145.9
3	115.1	127.7	120.9	134.4	138.3	128.1	145.9
4	115.2	128.0	121.5	134.4	138.3	128.7	145.4
5	115.3	128.1	121.9	134.1	138.0	128.9	144.8
6	115.4	128.4	122.5	134.3	138.0	129.2	144.7
7	115.7	129.1	123.3	134.8	138.5	129.9	144.9
8	115.9	129.5	123.7	135.1	138.8	130.4	145.0
9	116.2	130.0	124.5	135.4	139.1	131.0	145.1
10	116.5	130.5	125.3	135.7	139.4	131.9	145.1
11	116.9	131.1	126.5	135.7	139.9	133.0	145.0
12	117.0	131.6	127.3	135.8	140.1	133.6	144.9
2008 1	117.4	132.5	128.8	136.1	140.8	134.8	145.0
2	117.7	133.4	130.0	136.6	141.5	136.3	145.2
3	118.6	135.3	132.6	137.8	143.5	139.6	145.9
4	119.5	137.5	135.8	139.0	146.2	144.4	146.9
5	120.4	138.7	137.4	139.9	147.5	146.2	147.5

자료: 국민은행연구소, 말잔기준

3. 주택전세가격 지수

<2003.9=100.0>

연 도	전국 주택전세가격 종합지수	주택전세가격 종합지수			아파트 전세가격 지수		
		서울	강북	강남	서울	강북	강남
2004	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5
2005	96.2	92.3	90.2	94.4	99.9	97.6	101.6
2006	102.4	101.4	98.9	103.9	111.3	109.1	113.0
2007	105.2	105.5	104.8	106.3	113.9	114.3	113.6
2005 3/4	95.1	91.0	89.6	92.4	97.4	95.9	98.5
4/4	96.2	92.3	90.2	94.4	99.9	97.6	101.6
2006 1/4	97.6	94.6	91.9	97.2	103.1	100.3	105.3
2/4	98.7	96.0	93.1	98.9	105.2	102.4	107.3
3/4	99.7	97.8	95.1	100.5	107.1	104.7	108.9
4/4	102.4	101.4	98.9	103.9	111.3	109.1	113.0
2007 1/4	103.6	103.0	100.7	105.2	113.2	111.6	114.4
2/4	104.0	103.7	101.7	105.6	113.6	112.7	114.2
3/4	104.5	104.6	103.0	106.2	113.9	113.6	114.2
4/4	105.2	105.5	104.8	106.3	113.9	114.3	113.6
2006 3	97.6	94.6	91.9	97.2	103.1	100.3	105.3
4	98.2	95.3	92.5	98.2	104.3	101.3	106.6
5	98.5	95.8	92.9	98.7	105.0	102.0	107.2
6	98.7	96.0	93.1	98.9	105.2	102.4	107.3
7	98.7	96.2	93.3	99.1	105.4	102.7	107.4
8	98.9	96.6	93.8	99.3	105.8	103.4	107.7
9	99.7	97.8	95.1	100.5	107.1	104.7	108.9
10	100.8	99.2	96.6	101.7	108.9	106.6	110.6
11	101.8	100.7	98.1	103.4	110.7	108.5	112.4
12	102.4	101.4	98.9	103.9	111.3	109.1	113.0
2007 1	102.8	102.0	99.5	104.4	112.1	109.9	113.7
2	103.1	102.4	99.9	104.8	112.5	110.4	114.1
3	103.6	103.0	100.7	105.2	113.2	111.6	114.4
4	103.9	103.5	101.4	105.6	113.7	112.5	114.6
5	104.0	103.6	101.6	105.6	113.6	112.6	114.4
6	104.0	103.7	101.7	105.6	113.6	112.7	114.2
7	104.1	103.9	102.1	105.7	113.7	113.0	114.2
8	104.2	104.2	102.4	105.9	113.8	113.2	114.3
9	104.5	104.6	103.0	106.2	113.9	113.6	114.2
10	104.8	104.9	103.4	106.4	114.0	113.9	114.1
11	104.9	105.1	104.0	106.3	113.9	114.0	113.8
12	105.0	105.2	104.2	106.2	113.8	114.0	113.5
2008 1	105.2	105.5	104.8	106.3	113.9	114.3	113.6
2	105.4	106.1	105.6	106.7	114.4	114.8	113.8
3	106.2	107.1	106.8	107.4	115.2	115.9	114.3
4	106.8	108.0	108.0	108.0	115.8	117.1	114.7
5	107.1	108.5	108.5	108.3	116.1	117.3	114.9

자료: 국민은행연구소, 말잔기준

4. 2008년 5월 구별 주택·아파트 가격지수 및 아파트 3.3㎡당 매매가격

<2007.12=100.0>

구 분	주택		아파트		
	매매가격지수	전세가격지수	매매가격지수	전세가격지수	3.3㎡당매매가격
강 북 구	107.6	104.9	108.9	102.9	1125.41
광 진 구	103.2	103.6	101.2	101.0	1869.3
노 원 구	119.1	105.2	119.6	104.4	1275.78
도 봉 구	110.9	104.8	110.2	103.0	1136.85
동대문구	105.9	104.1	106.3	102.4	1553.62
마 포 구	104.0	102.2	102.1	101.4	1656.34
서대문구	105.5	106.1	105.0	103.9	2743.34
성 동 구	101.6	101.9	101.4	101.3	1624.64
성 북 구	107.3	105.8	106.8	101.8	1242.47
용 산 구	104.0	102.4	102.2	100.8	2524.43
은 평 구	106.0	104.0	103.8	103.0	1029.4
종 로 구	104.5	104.0	103.2	102.7	1559.68
중 구	102.9	102.3	103.0	101.0	1626.02
중 랑 구	106.4	102.5	111.4	104.1	1084.2
강 남 구	101.5	101.2	101.0	101.6	3499.06
강 동 구	101.5	101.4	100.1	100.7	1882.73
강 서 구	105.1	102.1	104.0	101.4	1430.03
관 약 구	105.8	102.4	104.1	100.9	1310.41
구 로 구	105.9	103.6	104.6	101.8	1184.2
금 천 구	106.7	103.0	107.8	103.0	996.17
동 작 구	103.6	102.9	101.9	100.9	1191.06
서 초 구	100.3	100.9	100.2	101.1	1175.62
송 파 구	101.2	101.7	99.2	101.4	2482.93
양 천 구	101.3	101.6	99.9	100.5	2056.1
영등포구	101.9	101.8	102.2	101.0	1648.55

주: 아파트 평당매매가 (단위: 만원/3.3㎡)

자료: 국민은행연구소

부동산 114

1. 주요 금융지표

<기말, 단위:%,p>

연 도	국고채(3년)	회사채(3년)	CD(91일)	콜금리	종합주가지수	환률(₩/U\$)
2004	3.28	3.72	3.43	3.29	832.9	1,144.7
2005	5.80	5.52	4.09	3.76	1,073.6	1,024.3
2006	4.83	5.17	4.48	4.19	1,352.2	955.5
2007	5.23	5.70	5.16	4.77	1,713.2	929.2
2005 3/4	4.60	5.00	3.93	3.28	1,221.0	1,041.1
4/4	5.08	5.52	4.09	3.76	1,379.4	1,011.6
2006 1/4	4.93	5.25	4.27	3.97	1,359.6	971.6
2/4	4.92	5.20	4.59	4.21	1295.2	948.9
3/4	4.57	4.89	4.59	4.48	1,356.5	946.2
4/4	4.92	5.29	4.86	4.60	1,434.5	930.6
2007 1/4	4.76	5.19	4.94	4.61	1,452.6	640.9
2/4	5.26	5.66	5.00	4.52	1,743.6	923.8
3/4	5.39	5.85	5.34	4.98	1,879.0	915.1
4/4	5.89	6.73	5.73	4.99	1,903.6	930.2
2006 1	4.92	5.42	4.18	3.76	1,399.8	964.6
2	4.90	5.34	4.26	3.99	1,371.6	970.9
3	4.93	5.25	4.27	3.97	1,359.6	971.6
4	4.81	5.08	4.36	3.97	1,419.7	943.4
5	4.72	5.00	4.36	3.96	1,317.7	945.6
6	4.92	5.20	4.59	4.21	1,295.2	948.9
7	4.83	5.15	4.64	4.22	1,297.8	955.2
8	4.76	5.09	4.68	4.49	1,352.7	961.5
9	4.57	4.89	4.59	4.48	1,356.5	946.2
10	4.71	5.01	4.58	4.48	1,364.6	942.3
11	4.82	5.16	4.67	4.49	1,432.2	929.5
12	4.92	5.29	4.86	4.60	1,434.5	930.6
2007 1	5.02	5.38	4.96	4.61	1,360.2	940.9
2	4.86	5.34	4.94	4.55	1,417.3	941.8
3	4.76	5.19	4.94	4.61	1,452.6	940.9
4	5.05	5.44	5.00	4.88	1,542.2	930.8
5	5.17	2.55	5.06	4.56	1,700.9	929.9
6	5.26	5.66	5.00	4.52	1,743.6	923.8
7	5.35	5.75	5.05	4.67	1911.6	918.9
8	5.28	5.70	5.21	4.92	1,815.0	933.8
9	5.39	5.85	5.34	4.98	1,879.0	932.4
10	5.42	5.98	5.34	5.00	2,004.6	915.9
11	5.54	6.16	5.43	5.00	1,924.8	917.0
12	5.89	6.73	5.73	4.99	1,903.6	930.2
2008 1	5.44	6.64	5.81	4.99	1,732.3	942.4
2	5.06	6.27	5.28	4.97	1,689.5	944.7
3	5.10	6.13	5.38	4.97	1,651.1	982.5
4	4.88	5.91	5.36	4.99	1,776.6	987.2
5	5.46	6.22	5.36	4.97	1,846.8	1,038.2

자료: 한국은행

2. 창업업체 및 어음부도율

<단위: 개, %>

연 도	신설법인수				어음부도율	부도업체수
	서울계	제조업	건설	서비스업		
2003	22,448	4,066	2,045	16,294	0.06	2,031
2004	19,847	2,402	1,553	15,871	0.04	1,625
2005	20,939	2,128	1,747	17,027	0.03	1,254
2006	19,801	1,717	1,714	16,344	0.03	891
2007	20,063	1,715	1,766	16,555	0.01	735
2005 2/4	5,459	647	414	4,390	0.03	314
3/4	5,131	553	474	4,083	0.02	285
4/4	5,058	417	453	4,185	0.02	297
2006 1/4	5,522	511	540	4,463	0.01	241
2/4	4,964	531	437	3,993	0.01	214
3/4	4,617	366	393	3,852	0.02	232
4/4	4,698	309	344	4,036	0.02	204
2007 1/4	5,384	287	384	4,508	0.01	190
2/4	5,237	483	415	4,329	0.01	170
3/4	4,625	508	446	3,663	0.01	176
2005 11	1,699	132	159	1,409	0.01	105
12	1,711	132	136	1,442	0.01	88
2006 1	1,844	150	177	1,513	0.01	82
2	1,753	169	183	1,400	0.01	71
3	1,925	192	180	1,550	0.01	88
4	1,618	137	154	1,327	0.01	79
5	1,655	148	157	1,347	0.01	59
6	1,691	246	126	1,319	0.01	76
7	1,454	140	138	1,175	0.01	71
8	1,510	132	124	1,253	0.02	85
9	1,653	94	131	1,424	0.02	76
10	1,346	103	98	1,143	0.03	72
11	1,729	97	154	1,473	0.02	74
12	1,623	109	92	1,420	0.02	58
2007 1	1,981	41	100	1,639	0.01	66
2	1,524	110	129	1,283	0.01	59
3	1,879	136	155	1,586	0.01	65
4	1,764	140	128	1,495	0.01	52
5	1,692	138	132	1,421	0.01	55
6	1,781	205	155	1,413	0.01	63
7	1,738	166	161	1,408	0.01	61
8	1,654	156	150	1,344	0.01	63
9	1,233	186	135	911	0.02	52
10	1,680	159	186	1,333	0.02	78
11	1,617	101	133	1,380	0.03	59
12	1,520	68	110	1,342	0.01	62
2008 1	1,875	127	177	1,570	0.02	67
2	1,399	108	106	1,185	0.01	66
3	1,669	101	189	1,374	0.02	72
4	1,687	145	187	1,352	0.05	79

자료: 중소기업청, 한국은행

3. 서울시 창업업체 및 증감률

구분	2008년			전월비	
	2월	3월	4월	증감	증감률
서울 계	1,399	1,669	1,687	18	1.1
농.임.어업 및 광업	0	5	3	-2	-40.0
제조업	108	101	145	44	43.6
음.식료품	8	5	10	5	100.0
섬유 및 가죽	22	17	35	18	105.9
목재,가구 및 종이제품	2	3	5	2	66.7
출판 및 인쇄업	23	11	4	-7	-63.6
고무 및 화학제품	7	9	19	10	111.1
기계, 금속업	8	20	16	-4	-20.0
전기.전자 및 정밀기기	30	29	55	26	89.7
자동차 및 운송장비	8	2	0	-2	-100.0
기타	0	5	1	-4	-80.0
건설 및 설비업	106	189	187	-2	-1.1
전기,가스 및 수도사업	12	18	0	-18	-100.0
건설업	94	171	187	16	9.4
서비스업	1,185	1,374	1,352	-22	-1.6
도매 및 소매업	465	475	523	48	10.1
숙박 및 음식점업	19	19	0	-19	-100.0
운수업	68	79	36	-43	-54.4
통신업	13	81	64	-17	-21.0
부동산 및 임대업	101	160	117	-43	-26.9
사업서비스업	368	351	23	-328	-93.4
교육서비스업	31	49	20	-29	-59.2
오락,문화및운동관련 서비스업	45	69	106	37	53.6
기타서비스업	75	0	0	0	0

자료: 중소기업청.

| 자 · 료 · 출 · 처 |

국민은행연구소, 「2008년 5월 전국주택가격동향조사」
부동산114, 「2008년 5월 서울시 아파트 평당매매가격」
서울시 건축과, 「2008년 4월분 건축허가통계」
서울신용보증재단, 「2008년 5월 신용보증동향」
서울지방통계청, 「2008년 4월 서울시 산업활동동향」
서울통계사무소, 「2008년 5월 서울시 고용동향」
서울통계사무소, 「2008년 5월 서울시 소비자물가동향」
중소기업청, 「2008년 4월중 신설법인 동향」
중소기업청, 중소기업조사통계시스템, 「<http://stat2.smba.go.kr>」
지식경제부, 「2008년 5월 수출입 및 무역수지동향」
통계청, 「2007년 4월 산업활동동향」
통계청, 「2008년 5월 고용동향」
통계청, 「2008년 5월 소비자물가동향」
통계청, 통계정보시스템, 「<http://kosis.kr>」
한국무역협회, 무역정보네트워크, 「<http://stat.kita.net>」
한국은행, 「2008년 5월중 금융시장 동향」
한국은행, 「2008년 5월중 어음부도율 동향」
한국은행, 경제통계시스템, 「<http://ecos.bok.or.kr>」