

부 록 : 통계표

- 경기
- 고용
- 금융
- 부동산

1. 산업생산·출하·재고 지수

<2005=100>

연 도	생 산		출 하		재 고		
	원지수	계절조정	원지수	계절조정	원지수	계절조정	
2005	100.0	-	100.0	-	108.3	-	
2006	109.8	-	109.8	-	132.4	-	
2007	108.1	-	108.0	-	151.4	-	
2005	1/4	94.7	95.5	97.2	98.0	95.5	96.3
	2/4	93.8	97.3	93.7	96.4	99.0	99.2
	3/4	98.0	97.3	96.5	100.1	101.7	101.1
	4/4	113.5	102.0	112.6	103.4	108.3	107.7
2006	1/4	106.2	106.5	108.5	108.5	112.7	113.8
	2/4	102.2	107.0	102.1	105.7	118.5	118.8
	3/4	105.7	108.5	104.1	106.6	129.4	127.8
	4/4	125.2	116.4	124.4	117.6	132.4	132.1
2007	1/4	110.9	111.2	109.7	109.6	134.1	135.5
	2/4	107.1	112.7	105.7	110.0	136.6	137.0
	3/4	101.4	107.4	102.2	107.8	143.5	143.4
	4/4	113.1	102.7	114.4	106.0	151.4	151.2
2006	1	105.8	106.4	108.5	110.9	110.9	108.8
	2	99.8	105.0	102.8	106.2	110.2	111.9
	3	113.1	108.2	114.3	108.5	112.7	113.8
	4	105.2	106.8	105.1	105.7	115.3	116.1
	5	102.9	106.4	102.5	106.1	118.2	118.2
	6	98.5	107.7	98.7	105.2	118.5	118.8
	7	96.4	105.7	94.1	102.2	121.6	119.4
	8	99.4	106.7	99.7	105.4	124.9	123.0
	9	121.2	113.1	118.5	112.2	129.4	127.8
	10	119.2	115.8	116.7	116.7	128.7	131.5
	11	125.9	115.3	126.6	117.0	133.6	132.9
	12	130.5	118.2	130.0	119.1	132.4	132.1
2007	1	120.2	116.0	110.9	109.2	130.8	129.3
	2	102.1	111.8	101.9	109.1	137.2	140.5
	3	110.4	105.8	116.4	110.4	134.1	135.5
	4	118.6	120.7	108.5	109.2	140.9	141.9
	5	104.9	110.1	112.0	117.7	136.8	137.2
	6	97.8	107.4	96.6	103.2	136.6	137.0
	7	98.7	108.6	95.6	104.0	145.1	142.6
	8	102.7	110.4	103.5	109.6	147.6	145.4
	9	102.7	103.3	107.5	109.6	143.5	143.4
	10	116.6	104.6	115.7	107.2	146.8	148.2
	11	111.1	101.6	114.2	105.5	151.3	150.3
	12p	111.5	101.8	113.4	105.3	151.4	151.2
2008	1p	107.3	103.3	110.8	108.9	155.1	153.3

주: 재고는 연말, 분기말 기준임, 통계표의 부호 r은 확정치, p는 잠정치를 나타냄

자료: 서울지방통계청

2. 산업생산·출하·재고 증감률

<2005=100, 계절조정, 단위: %>

연 도	생 산			출 하			재 고		
	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비	
2005	-	-7.4	-7.4	-	-9.3	-9.3	-	1.0	
2006	-	9.8	9.8	-	9.8	9.8	-	22.3	
2007p	-	-1.5	-1.5	-	-1.6	-1.6	-	14.4	
2004	3/4	-3.7	-1.7	2.3	-1.7	-1.5	1.8	3.6	9.7
2005	1/4	-7.2	-13.8	-13.8	-7.6	-14.8	-14.8	-10.1	-2.5
	2/4	1.9	-12.5	-13.2	-1.6	-12.9	-13.8	3.0	3.3
	3/4	4.8	-4.3	-10.3	3.8	-6.8	-11.6	1.9	-2.0
	4/4	1.0	0.8	-7.4	3.3	-2.4	-9.3	6.5	1.0
2006	1/4	3.4	12.1	12.1	4.9	11.6	11.6	5.7	18.0
	2/4	0.5	9.0	10.5	-2.6	9.0	10.3	4.4	19.7
	3/4	1.4	7.9	9.6	0.9	7.9	9.5	7.6	27.2
	4/4	7.3	10.3	9.8	10.3	10.5	9.8	3.4	22.3
2007	1/4	-4.5	4.4	4.4	-6.8	1.1	1.1	2.6	19.0
	2/4	1.3	4.8	4.6	0.4	3.5	2.3	1.1	15.3
	3/4	-4.7	-4.1	1.7	-2.0	-1.8	1.0	4.7	10.9
	4/4	-4.4	-9.7	-1.5	-1.7	-8.0	-1.6	5.4	14.4
2006	1	2.1	6.1	6.1	6.0	6.3	6.3	1.0	6.9
	2	-1.3	22.2	13.3	-4.2	20.5	12.8	2.8	16.7
	3	3.0	10.2	12.1	2.2	9.8	11.6	1.7	18.0
	4	-1.3	6.5	10.8	-2.6	5.5	10.1	2.0	21.5
	5	-0.4	10.5	10.7	0.4	12.9	10.6	1.8	20.4
	6	1.2	9.9	10.5	-0.8	8.7	10.3	0.5	19.7
	7	-1.9	4.0	9.7	-2.9	3.9	9.4	0.5	21.4
	8	0.9	6.1	9.1	3.1	8.3	9.3	3.0	24.5
	9	6.0	12.7	9.6	6.5	11.0	9.5	3.9	27.2
	10	2.4	10.1	9.7	4.0	8.7	9.4	2.9	27.9
	11	-0.4	9.6	9.7	0.3	11.9	9.8	1.1	27.6
	12	2.5	11.2	9.8	1.8	10.7	9.8	-0.6	22.3
2007	1	-1.9	13.6	13.6	-8.3	2.2	2.2	-2.1	19.9
	2	-3.6	2.3	8.2	-0.1	-0.9	0.7	8.7	24.5
	3	-5.4	-2.4	4.4	1.2	1.8	1.1	-3.6	19.0
	4	14.1	12.7	6.4	-1.1	3.2	1.6	4.7	22.2
	5	-8.8	1.9	5.5	7.8	9.3	3.1	-3.3	15.7
	6	-2.5	-0.7	4.6	-12.3	-2.1	2.3	-0.1	15.3
	7	1.1	2.4	4.3	0.8	1.6	2.2	4.1	19.3
	8	1.7	3.3	4.2	5.4	3.8	2.4	2.0	18.2
	9	-6.4	-15.3	1.7	0.1	-9.3	1.0	-1.4	10.9
	10r	1.3	-2.2	1.2	-2.3	-0.9	0.8	3.3	14.1
	11p	-2.9	-11.8	-0.1	-1.6	-9.8	-0.5	1.4	13.2
	12p	0.2	-14.6	-1.5	-0.2	-12.8	-1.6	0.6	14.4
2008	1	1.5	-10.7	-10.7	3.4	-0.1	-0.1	1.4	18.6

주: 재고는 연말, 분기말 기준임, 전월비는 계절조정 전월비임, 통계표의 부호 r은 확정치, p는 잠정치를 나타냄
 자료: 서울지방통계청

3. 2008년 2월 기본 분류별 소비자물가 동향

<2005=100.0, 단위: %>

	품목수	가중치	2007년 1월			2008년 1월		
			지 수	전월비	전 년 동월비	지 수	전월비	전 년 동월비
총 지 수	489	1000.0	103.4	0.6	2.1	107.0	0.3	3.5
A 식 료 품	131	125.4	102.9	2.6	1.7	104.2	0.2	1.3
·곡 류	14	25.1	96.9	0.5	-0.8	102.7	0.5	6.0
·육 류	7	19.7	104.1	2.0	-0.4	100.2	0.3	-3.7
·어 개 류	19	13.1	103.1	-0.3	1.2	107.5	0.8	4.3
·낙 농 품	5	10.0	100.4	0.6	0.8	106.3	0.6	5.9
·유 지	2	1.1	99.3	2.1	2.4	103.2	0.0	3.9
·과 실	15	16.1	107.6	10.9	20.1	86.2	0.6	-19.9
·채 소·해 초	32	17.3	106.7	4.6	-7.8	119.6	-0.7	12.1
·과자 및 당류	9	6.7	100.5	0.3	-0.3	107.3	0.9	6.8
·조미료 및 기타식품	18	9.9	105.6	1.1	7.0	106.1	-0.7	0.5
B 주류 및 담배	9	12.0	99.9	0.0	0.0	100.5	-0.1	0.6
C 피복 및 신발	42	54.8	104.5	0.1	3.2	106.6	-0.1	2.0
D 주거 및 수도공열	19	215.8	104.2	0.3	2.5	107.6	0.7	3.3
E 가구집기 및 가사용품	52	37.0	103.0	0.1	3.1	106.6	-0.3	3.5
F 보건 의 료	28	48.7	103.9	0.2	2.3	105.7	0.3	1.7
G 교 통	31	101.6	103.3	-0.1	0.2	113.9	-0.2	10.3
H 통 신	13	58.7	97.2	-0.5	-2.1	95.9	0.0	-1.3
I 교양 및 오락	64	56.4	97.8	0.7	-1.1	97.2	0.3	-0.6
J 교 육	23	111.8	107.3	1.2	4.8	112.9	0.1	5.2
K 외 식 및 숙박	43	127.7	103.1	0.0	2.1	105.3	0.4	2.1
L 기 타 잡 비	34	50.1	107.0	1.0	5.5	115.3	1.1	7.8

자료: 서울지방통계청

1. 2008년 2월 서울시 고용동향

<단위: 천명, %, %p>

	2007.1	2007.12	2008.1	전년동월대비		전 월 대 비	
				증 감	증감률	증 감	증감률
15세이상인구	8,171	8,235	8,239	68	0.8	4	0.0
경제활동인구 (참가율)	5,077 (62.1)	5,124 (62.2)	5,089 (61.8)	12 (-0.3)	0.2 -	-34 (-0.4)	-0.7 -
남자 (참가율)	2,940 (74.2)	2,946 (73.6)	2,931 (73.2)	-8 (-1.0)	-0.3 -	-15 (-0.4)	-0.5 -
여자 (참가율)	2,138 (50.8)	2,178 (51.4)	2,158 (50.9)	20 (0.1)	0.9 -	-20 (-0.5)	-0.9 -
취업자	4,846	4,910	4,861	15	0.3	-49	1.0
농림어업	6	3	2	-4	-69.4	-1	-32.1
광공업	701	663	634	-67	-9.6	-29	-4.4
제조업	701	663	634	-67	-9.6	-29	-4.4
사회간접자본 및 기타서비스업	4,139	4,244	4,225	86	2.1	-19	-0.5
건설업	404	408	420	16	4.0	12	3.0
도소매·음식숙박	1,367	1,377	1,376	9	0.7	-1	-0.1
사업·개인·공공서비스	1,835	1,907	1,881	45	2.5	-26	-1.4
전기·운수·통신·금융	533	553	548	16	3.0	-5	-0.8
실업자 (실업률)	232 (4.6)	214 (4.2)	228 (4.5)	-3 (-0.1)	-1.3 -	15 (0.3)	6.8 -
비경제활동인구	3,093	3,111	3,149	56	1.8	38	1.2

자료: 서울지방통계청

2. 2008년 2월 직업별, 성별, 종사상지위별, 취업시간대별 취업자

<단위: 천명, %>

		2007.2	2008.1	2008.2	전년동월대비		전 월 대 비	
					증 감	증감률	증 감	증감률
합 계		4,846	4,910	4,861	15	0.3	-49	-1.0
직 업 별	전문기술행정관리자	1,495	1,544	1,516	21	1.4	-37	-2.4
	사무종사자	782	768	784	3	0.3	17	2.1
	서비스판매종사자	1,186	1,255	1,251	65	5.5	-4	-0.3
	농림 어업 숙련 종사자	6	3	4	-2	-38.7	1	35.7
	기능기계조작조립·단순종사자	1,376	1,331	1,306	-72	-5.2	-26	-1.9
성 별	남자	2,794	2,811	2,931	-8	-0.3	-15	-0.5
	여자	2,052	2,099	2,158	20	0.9	-20	-0.9
종 사 상 지 위 별	비임금근로자	1,262	1,260	1,262	1,260	1,264	2	0.2
	자영업주	1,075	1,075	1,075	1,075	1,075	0	0.0
	무급가족종사자	187	184	187	184	189	2	1.0
	임금근로자	3,584	3,650	3,584	3,650	3,597	13	0.4
	상용근로자	1,810	1,882	1,810	1,882	1,877	67	3.7
	임시근로자	1,244	1,262	1,244	1,262	1,224	-20	-1.6
	일용근로자	530	506	530	506	496	-34	-6.4
취 업 시 간 대 별	36시간 미만	642	547	642	547	540	-101	-15.8
	1-17시간	198	188	198	188	171	-27	-13.5
	18-35시간	444	359	444	359	369	-75	-16.8
	36시간 이상	4,110	4,257	4,110	4,257	4,233	124	3.0
	36-53시간	2,791	2,711	2,791	2,711	2,739	-52	-1.9
	54시간이상	1,319	1,546	1,319	1,546	1,494	175	13.3
	일 시 휴 직	95	106	95	106	88	-7	-7.8
	주당평균취업시간	45.6	46.9	45.6	46.9	46.8	1.2	-

자료: 서울지방통계청

3. 취업자·실업자·실업률·비경제활동인구 증감률

〈단위: 천명, 전년동월대비, %, %p〉

연 도	취업자		실업자		실업률		비경제활동인구	
	인원	증감률	인원	증감률	실업률	증감	인원	증감률
2005	4,890	1.2	246	3.8	4.8	0.1	2,980	0.3
2006	4,906	0.3	232	-5.6	4.5	-0.3	3,023	1.4
2007	4,940	0.7	207	-10.8	4.0	-0.5	3,040	0.6
2005 1/4	4,826	0.5	272	8.5	5.3	0.4	2,966	-0.3
2/4	4,913	1.4	240	9.8	4.7	0.5	2,958	-0.6
3/4	4,881	1.4	237	-0.2	4.6	0.0	3,021	0.8
4/4	4,939	1.6	234	-2.7	4.5	-0.1	2,975	1.2
2006 1/4	4,878	1.1	264	-2.9	5.1	-0.2	3,013	1.6
2/4	4,927	0.3	219	-8.8	4.3	-0.4	3,014	1.9
3/4	4,890	0.2	219	-7.5	4.3	-0.3	3,056	1.2
4/4	4,925	-0.3	227	-3.2	4.4	-0.1	3,011	1.2
2007 1/4	4,872	-0.1	228	-13.4	4.5	-0.6	3,071	1.9
2/4	4,963	0.7	199	-9.3	3.9	-0.4	3,013	0.0
3/4	4,969	1.6	197	-10.1	3.8	-0.5	3,025	-1.0
4/4	4,957	0.7	204	-9.8	4.0	-0.4	3,051	1.3
2006 4	4,918	0.5	235	-2.0	4.6	-0.1	3,006	1.5
5	4,927	0.3	212	-13.2	4.1	-0.6	3,021	2.3
6	4,937	0.0	210	-11.1	4.1	-0.5	3,015	2.0
7	4,914	0.1	218	-8.5	4.2	-0.4	3,033	1.5
8	4,862	0.1	225	-2.7	4.4	-0.1	3,078	0.9
9	4,893	0.3	213	-11.2	4.2	-0.5	3,058	1.1
10	4,919	0.0	237	-1.7	4.6	-0.1	3,007	0.8
11	4,948	-0.2	223	0.5	4.3	0.0	2,991	0.8
12	4,907	-0.6	220	-8.3	4.3	-6.5	3,035	2.0
2007 1	4,888	-0.2	242	-4.5	4.7	-0.2	3,040	1.2
2	4,846	-0.3	232	-14.4	4.6	-0.7	3,093	2.3
3	4,883	0.0	212	-20.4	4.2	-1.0	3,079	2.4
4	4,939	0.4	212	-10.0	4.1	-0.5	3,023	0.6
5	4,979	1.0	197	-7.0	3.8	-0.3	2,999	-0.7
6	4,972	0.7	188	-10.8	3.6	-0.5	3,017	0.1
7	4,987	1.5	198	-9.3	3.8	-0.4	2,999	-1.1
8	4,946	1.7	198	-12.1	3.8	-0.6	3,047	-1.0
9	4,975	1.7	195	-8.7	3.8	-0.4	3,028	-1.0
10	4,980	1.2	200	-15.5	3.9	-0.7	3,025	0.6
11	4,978	0.6	204	-8.7	3.9	-0.4	3,030	1.3
12	4,913	0.1	209	-11	4.1	-0.2	3,097	2.0
2008 1	4,910	0.4	214	-11.5	4.2	-0.5	3,111	2.4
2	4,861	0.3	288	-1.3	4.5	-0.1	3,149	1.8

자료: 서울지방통계청

1. 건축허가 및 수주액

<단위: 백만원, 천m²>

연 도	건설수주액					건축	
	서울 계	건축	토목	공공부문	민간부문	허가면적	
2004	12,074,312	10,874,303	1,041,292	2,179,643	9,385,829	13,084	
2005	11,359,962	10,616,947	526,653	2,110,212	8,840,841	10,580	
2006	14,954,912	14,256,342	662,474	3,260,918	11,078,400	13,832	
2007	16,948,513	15,893,967	994,300	1,396,627	14,861,023		
2004 3/4	1,572,597	1,401,152	162,996	317,674	1,070,916	2,581	
	4/4	5,033,806	4,403,108	605,156	1,365,013	3,549,118	3,349
2005 1/4	2,856,392	2,537,251	254,430	205,270	2,509,859	2,986	
	2/4	3,662,332	3,567,078	53,410	1,214,168	2,382,780	3,022
	3/4	1,617,753	1,506,996	100,521	185,960	1,424,928	2,331
	4/4	3,157,519	3,003,433	107,921	493,051	2,469,071	2,241
2006 1/4	2,543,698	2,346,268	193,492	247,967	2,175,967	2,080	
	2/4	5,649,322	5,620,861	24,062	1,210,201	4,436,774	4,379
	3/4	3,300,265	3,143,338	149,199	973,562	1,837,516	4,545
	4/4	3,434,028	3,127,139	286,858	810,073	2,619,659	2,828
2007 1/4	2,045,922	1,877,186	153,248	292,876	1,753,046	2,655	
	2/4	4,474,017	4,335,285	118,385	213,130	4,113,590	3,802
	3/4	5,340,155	5,198,016	129,801	235,518	5,018,980	3,642
	4/4	5,088,419	4,483,480	592,866	655,103	3,975,407	
2006 3	1,146,173	976,107	168,831	192,827	945,746	774	
	4	1,728,879	1,721,945	5,309	447,243	1,280,364	1,427
	5	1,330,304	1,324,151	5,856	362,062	968,133	858
	6	2,590,139	2,574,765	12,897	400,896	2,188,277	2,094
	7	1,113,911	1,082,422	31,240	304,374	808,505	3,078
	8	870,139	855,560	11,982	72,360	512,022	692
	9	1,316,215	1,205,356	105,977	596,828	516,989	775
	10	1,273,643	1,205,307	66,951	482,215	791,428	518
	11	440,646	313,934	124,238	176,801	263,845	1,126
	12	1,721,328	1,609,327	95,829	152,646	1,564,386	1,184
	2007 1	421,571	407,680	13,577	31,347	390,224	123
		2	859,282	815,355	36,521	99,510	759,772
3		765,069	654,151	103,150	162,019	603,050	464
4		981,196	939,762	35,388	178,686	802,510	307
5		1,276,975	1,233,634	36,519	15,846	1,171,292	5,220
6		2,215,846	2,161,889	46,478	18,598	2,139,788	4,508
7		890,298	877,563	7,833	55,563	834,735	3,342
8		2,325,671	2,200,832	118,664	104,806	2,200,408	3,844
9		2,124,186	2,119,621	3,304	75,149	1,983,837	3,688
10r		2,144,904	2,086,263	53,964	163,147	1,967,862	5,801
11p		1,362,270	917,905	442,278	265,727	657,934	814
12p		1,581,245	1,479,312	96,624	226,229	1,349,611	3,182
2008 1	1,997,639	1,953,285	43,795	63,879	1,933,760	1,534	

자료: 서울지방통계청, 서울시 건축과

주: 건설수주통계에 대한 연간보정으로 자료가 일부 변경되었음

2. 주택매매가격 지수

〈2003.9=100.0〉

연 도	전국 주택매매가격 종합지수	주택매매가격 종합지수			아파트 매매가격 지수		
		서울	강북	강남	서울	강북	강남
2004	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2005	101.7	105.0	102.0	107.9	109.0	103.7	112.9
2006	113.5	124.8	117.1	132.4	135.2	123.4	144.2
2007	117.4	132.5	128.8	136.1	140.8	134.8	145.0
2004 3/4	98.8	100.0	99.8	100.2	101.2	101.4	101.1
4/4	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2005 1/4	98.2	99.4	99.0	99.8	101.1	100.5	101.6
2/4	100.1	102.1	99.8	104.5	105.6	101.1	108.9
3/4	101.5	104.4	101.6	107.1	108.3	103.3	112.1
4/4	101.7	105.0	102.0	107.9	109.0	103.7	112.9
2006 1/4	103.1	107.7	103.1	112.3	113.2	105.0	119.3
2/4	105.6	111.8	105.1	118.4	118.8	107.3	127.5
3/4	106.6	113.5	106.8	120.1	120.2	108.5	128.9
4/4	113.5	124.8	117.1	132.4	135.2	123.4	144.2
2007 1/4	115.1	127.7	120.9	134.4	138.3	128.1	145.9
2/4	115.4	128.4	122.5	134.3	138.0	129.2	144.7
3/4	116.2	130.0	124.5	135.4	139.1	131.0	145.1
4/4	117.4	132.5	128.8	136.1	140.8	134.8	145.0
2006 3	103.1	107.7	103.1	112.3	113.2	105.0	119.3
4	104.0	109.4	103.8	114.9	115.7	105.9	123.1
5	105.1	111.0	104.5	117.4	118.0	106.7	126.6
6	105.6	111.8	105.1	118.4	118.8	107.3	127.5
7	105.8	112.2	105.5	118.7	119.1	107.5	127.8
8	106.1	112.6	106.1	119.0	119.4	107.9	128.1
9	106.6	113.5	106.8	120.1	120.2	108.5	128.9
10	108.0	115.7	108.4	122.9	122.8	110.3	132.2
11	111.4	121.2	112.8	129.5	130.4	116.7	140.8
12	113.5	124.8	117.1	132.4	135.2	123.4	144.2
2007 1	114.5	126.7	119.5	133.8	137.6	126.9	145.7
2	114.9	127.2	120.2	134.2	138.0	127.7	145.9
3	115.1	127.7	120.9	134.4	138.3	128.1	145.9
4	115.2	128.0	121.5	134.4	138.3	128.7	145.4
5	115.3	128.1	121.9	134.1	138.0	128.9	144.8
6	115.4	128.4	122.5	134.3	138.0	129.2	144.7
7	115.7	129.1	123.3	134.8	138.5	129.9	144.9
8	115.9	129.5	123.7	135.1	138.8	130.4	145.0
9	116.2	130.0	124.5	135.4	139.1	131.0	145.1
10	116.5	130.5	125.3	135.7	139.4	131.9	145.1
11	116.9	131.1	126.5	135.7	139.9	133.0	145.0
12	117.0	131.6	127.3	135.8	140.1	133.6	144.9
2008 1	117.4	132.5	128.8	136.1	140.8	134.8	145.0
2	117.7	133.4	130.0	136.6	141.5	136.3	145.2

자료: 국민은행연구소, 말잔기준

3. 주택전세가격 지수

<2003.9=100.0>

연 도	전국 주택전세가격 종합지수	주택전세가격 종합지수			아파트 전세가격 지수				
		서울	강북	강남	서울	강북	강남		
2004	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5		
2005	96.2	92.3	90.2	94.4	99.9	97.6	101.6		
2006	102.4	101.4	98.9	103.9	111.3	109.1	113.0		
2007	105.2	105.5	104.8	106.3	113.9	114.3	113.6		
2004	3/4	95.2	92.7	92.8	92.5	95.9	96.6	95.4	
	4/4	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5	
2005	1/4	93.5	89.7	89.7	89.8	93.9	94.5	93.5	
	2/4	94.1	89.7	89.0	90.4	94.7	94.2	95.1	
	3/4	95.1	91.0	89.6	92.4	97.4	95.9	98.5	
	4/4	96.2	92.3	90.2	94.4	99.9	97.6	101.6	
2006	1/4	97.6	94.6	91.9	97.2	103.1	100.3	105.3	
	2/4	98.7	96.0	93.1	98.9	105.2	102.4	107.3	
	3/4	99.7	97.8	95.1	100.5	107.1	104.7	108.9	
	4/4	102.4	101.4	98.9	103.9	111.3	109.1	113.0	
2007	1/4	103.6	103.0	100.7	105.2	113.2	111.6	114.4	
	2/4	104.0	103.7	101.7	105.6	113.6	112.7	114.2	
	3/4	104.5	104.6	103.0	106.2	113.9	113.6	114.2	
	4/4	105.2	105.5	104.8	106.3	113.9	114.3	113.6	
2006	3	97.6	94.6	91.9	97.2	103.1	100.3	105.3	
	4	98.2	95.3	92.5	98.2	104.3	101.3	106.6	
	5	98.5	95.8	92.9	98.7	105.0	102.0	107.2	
	6	98.7	96.0	93.1	98.9	105.2	102.4	107.3	
	7	98.7	96.2	93.3	99.1	105.4	102.7	107.4	
	8	98.9	96.6	93.8	99.3	105.8	103.4	107.7	
	9	99.7	97.8	95.1	100.5	107.1	104.7	108.9	
	10	100.8	99.2	96.6	101.7	108.9	106.6	110.6	
	11	101.8	100.7	98.1	103.4	110.7	108.5	112.4	
	12	102.4	101.4	98.9	103.9	111.3	109.1	113.0	
	2007	1	102.8	102.0	99.5	104.4	112.1	109.9	113.7
		2	103.1	102.4	99.9	104.8	112.5	110.4	114.1
3		103.6	103.0	100.7	105.2	113.2	111.6	114.4	
4		103.9	103.5	101.4	105.6	113.7	112.5	114.6	
5		104.0	103.6	101.6	105.6	113.6	112.6	114.4	
6		104.0	103.7	101.7	105.6	113.6	112.7	114.2	
7		104.1	103.9	102.1	105.7	113.7	113.0	114.2	
8		104.2	104.2	102.4	105.9	113.8	113.2	114.3	
9		104.5	104.6	103.0	106.2	113.9	113.6	114.2	
10		104.8	104.9	103.4	106.4	114.0	113.9	114.1	
11		104.9	105.1	104.0	106.3	113.9	114.0	113.8	
12		105.0	105.2	104.2	106.2	113.8	114.0	113.5	
2008	1	105.2	105.5	104.8	106.3	113.9	114.3	113.6	
	2	105.4	106.1	105.6	106.7	114.4	114.8	113.8	

자료: 국민은행연구소, 말잔기준

4. 2008년 1월 구별 주택·아파트 가격지수 및 아파트 3.3㎡당 매매가격

<2007.12=100.0>

구 분	주택		아파트		
	매매가격지수	전세가격지수	매매가격지수	전세가격지수	3.3㎡당매매가격
강 북 구	102.0	101.8	102.4	101.0	1048.39
광 진 구	101.0	101.1	100.0	100.1	1857.3
노 원 구	104.3	101.5	104.4	101.4	1099.64
도 봉 구	102.4	101.0	101.4	100.6	1002.69
동대문구	101.4	100.8	101.2	100.5	1131.01
마 포 구	101.5	101.0	100.5	100.3	1598.44
서대문구	101.5	102.1	101.3	101.5	1128.83
성 동 구	100.2	100.3	100.0	99.9	1585.98
성 북 구	102.4	101.3	102.0	100.3	1184.91
용 산 구	102.1	101.6	100.6	100.1	2481.6
은 평 구	103.1	102.1	100.7	100.9	979.78
종 로 구	100.9	100.7	101.1	100.5	1543.65
중 구	101.2	100.4	101.2	100.0	1601.0
중 량 구	100.6	100.4	100.8	100.6	969.46
강 남 구	100.3	100.4	100.2	100.7	3513.06
강 동 구	100.2	100.0	99.9	99.9	1907.37
강 서 구	100.5	99.9	100.4	99.7	1409.42
관 약 구	101.8	100.9	100.8	100.0	1279.16
구 로 구	101.8	101.3	100.7	100.5	1134.45
금 천 구	100.9	100.6	101.5	101.1	942.2
동 작 구	101.0	101.1	100.6	100.1	1529.35
서 초 구	100.2	100.3	100.2	100.3	2746.6
송 파 구	100.2	100.4	99.8	100.4	2523.84
양 천 구	100.0	100.5	99.8	100.1	2068.78
영등포구	100.4	100.5	100.2	100.2	1591.56

주: 아파트 평당매매가 (단위: 만원/3.3㎡)

자료: 국민은행연구소

부동산 114

1. 주요 금융지표

<기말, 단위: %,p>

연 도	국고채(3년)	회사채(3년)	CD(91일)	콜금리	종합주가지수	환률(₩/U\$)
2004	3.28	3.72	3.43	3.29	832.9	1,144.7
2005	5.80	5.52	4.09	3.76	1,073.6	1,024.3
2006	4.83	5.17	4.48	4.19	1,352.2	955.5
2007	5.23	5.70	5.16	4.77	1,713.2	929.2
2004 3/4	3.53	4.03	3.54	3.55	835.1	1,151.8
4/4	3.28	3.72	3.43	3.29	895.9	1,035.1
2005 1/4	3.91	4.34	3.54	3.26	965.7	1,015.5
2/4	4.02	4.41	3.54	3.30	1,008.2	1,025.4
3/4	4.60	5.00	3.93	3.28	1,221.0	1,041.10
4/4	5.08	5.52	4.09	3.76	1,379.4	1,011.60
2006 1/4	4.93	5.25	4.27	3.97	1,359.6	971.60
2/4	4.92	5.20	4.59	4.21	1,295.2	948.90
3/4	4.57	4.89	4.59	4.48	1,356.5	946.2
4/4	4.92	5.29	4.86	4.60	1,434.5	930.6
2007 1/4	4.76	5.19	4.94	4.61	1,452.6	640.9
2/4	5.26	5.66	5.00	4.52	1,743.6	923.8
3/4	5.39	5.85	5.34	4.98	1,879.0	915.1
4/4	5.89	6.73	5.73	4.99	1,903.6	930.2
2006 1	4.92	5.42	4.18	3.76	1,399.8	964.6
2	4.90	5.34	4.26	3.99	1,371.6	970.9
3	4.93	5.25	4.27	3.97	1,359.6	971.6
4	4.81	5.08	4.36	3.97	1,419.7	943.4
5	4.72	5.00	4.36	3.96	1,317.7	945.6
6	4.92	5.20	4.59	4.21	1,295.2	948.9
7	4.83	5.15	4.64	4.22	1,297.8	955.2
8	4.76	5.09	4.68	4.49	1,352.7	961.5
9	4.57	4.89	4.59	4.48	1,356.5	946.2
10	4.71	5.01	4.58	4.48	1,364.6	942.3
11	4.82	5.16	4.67	4.49	1,432.2	929.5
12	4.92	5.29	4.86	4.60	1,434.5	930.6
2007 1	5.02	5.38	4.96	4.61	1,360.2	940.9
2	4.86	5.34	4.94	4.55	1,417.3	941.8
3	4.76	5.19	4.94	4.61	1,452.6	940.9
4	5.05	5.44	5.00	4.88	1,542.2	930.8
5	5.17	2.55	5.06	4.56	1,700.9	929.9
6	5.26	5.66	5.00	4.52	1,743.6	923.8
7	5.35	5.75	5.05	4.67	1,911.6	918.9
8	5.28	5.70	5.21	4.92	1,815.0	933.8
9	5.39	5.85	5.34	4.98	1,879.0	932.4
10	5.42	5.98	5.34	5.00	2,004.6	915.9
11	5.54	6.16	5.43	5.00	1,924.8	917.0
12	5.89	6.73	5.73	4.99	1,903.6	930.2
2008 1	5.44	6.64	5.81	4.99	1,732.3	942.4
2	5.06	6.27	5.28	4.97	1,689.5	944.7

자료: 한국은행

| 자 · 료 · 출 · 처 |

관세청, 「2008년 2월 수출입 및 무역수지동향」
국민은행연구소, 「2008년 2월 전국주택가격동향조사」
부동산114, 「2008년 2월 서울시 아파트 평당매매가격」
서울시 건축과, 「2008년 2월분 건축허가통계」
서울통계사무소, 「2007년 1월 서울시 산업활동동향」
서울통계사무소, 「2008년 2월 서울시 고용동향」
서울통계사무소, 「2008년 2월 서울시 소비자물가동향」
중소기업청, 「2008년 2월중 신설법인 동향」
중소기업청, 중소기업조사통계시스템, 「<http://stat2.smba.go.kr>」
통계청, 「2007년 1월 산업활동동향」
통계청, 「2008년 2월 고용동향」
통계청, 「2008년 2월 소비자물가동향」
통계청, 통계정보시스템, 「<http://kosis.kr>」
한국무역협회, 무역정보네트워크, 「<http://stat.kita.net>」
한국은행, 「2008년 2월중 금융시장 동향」
한국은행, 「2008년 2월중 어음부도율 동향」
한국은행, 경제통계시스템, 「<http://ecos.bok.or.kr>」

서울경제 주요기사목록
(2005년 3월호 ~ 2008년 3월호)

2005년 3월호

[권두칼럼]
우리 모두 소임을 다하자|조순
[경제포커스]
청계천복원사업에 따른 도심산업생태계의 동향과 전망|정병순

2005년 4월호

[권두칼럼]
서비스 산업의 경쟁력|공병호
[경제포커스]
서울시 청년실업 문제에 관한 소고|박희석

2005년 5월호

[권두칼럼]
인구고령화와 사회경제 공간|박삼욱
[경제포커스]
서울시 산학연협력의 실태와 시사점|신창호
서울디지털 산업단지의 재도약 및 향후 발전 방안|김선웅, 김경배, 윤형호, 조지선

2005년 6월호

[권두칼럼]
주택, 공급을 늘려야 한다|김정호
[경제포커스]
최근 부동산 안정 정책에 대한 의견 및 설문 조사|박희석, 안지선, 최태립
2005년 하반기 서울경제전망|윤형호, 최태립

2005년 7월호

[권두칼럼]
혁신(Innovation)에 대한 근본적 이해|윤현덕
[경제포커스]
국제금융도시, 서울을 위하여|정창무
최근 부동산 문제와 정책방향|김현아

2005년 8월호

[권두칼럼]
문화산업이 자랄 수 있는 토양은?|김형국
[경제포커스]
문화산업의 현황 및 육성정책|박위진
문화향수 확대를 위한 문화마케팅 전략|라도삼, 박종구, 이종규, 공자원

2005년 9월호

[권두칼럼]
청계천 복원사업의 리더쉽과 신한류|황기연
[경제포커스]
청계천복원사업의 도심재생 효과|임희지
청계천복원사업의 비용·편익과 경제적 효과|이영성
전문가 의견 및 설문조사: 도심 명소로서 청계천의 미래상|박희석, 이승지

2005년 10월호

[권두컬럼]
신 고유가시대를 대비하자|김진호
[경제포커스]
최근 고유가의 서울경제 파급효과 분석|박희석
고유가 시대의 대응 방안|오승구

2005년 11월호

[권두컬럼]
참여정부의 중소기업 정책방향|김성진
[경제포커스]
중소기업 활성화를 위한 정책대안|한정화
중소기업의 기술혁신 촉진 방안|홍순영

2005년 12월호

[권두컬럼]
8.31 부동산세제 평가|나성린
[경제포커스]
8.31대책과 주요쟁점들|서승환
2006년 서울경제전망|윤형호, 최태립

2006년 1월호

[권두컬럼]
윤리경영, 환경경영|조동성
[경제포커스]
인쇄업 인적자원개발|윤형호
서울시 인쇄출판 산업 클러스터 도출 및 활성화 방안|박희석, 홍나미
[자치구경제이슈]
「종로·청계 관광특구」지정을 통한 지역경제 활성화|조성린

2006년 2월호

[권두컬럼]
수도권의 경쟁력|왕연균
[경제포커스]
수도권집중의 사회적 비용에 대한 재인식|김경환
수도권정책의 새로운 방향 모색|정희운
[자치구경제이슈]
「벤처기업 육성 촉진지구」활성화|전성근

2006년 3월호

[이달의 이슈]
최근 서울 경기 행방은 어디로 ...|박희석
[경제포커스]
청계천 복원사업 이후 도심산업의 동향과 전망II
|정병순
종로 귀금속·보석 클러스터의 재발전|박래현
[자치구 경제이슈]
「용산전자상가 발전 10개년 계획」을 통한 지역경제 활성화|최오근

2006년 4월호

[이달의 이슈]
금융도시 서울을 위해 무엇을 해야 할 것인가?
|신창호
[경제포커스]
수도권 테마파크 현황과 발전방안|윤형호
클러스터 지형도 작성을 통한 지역 문화산업 육성방안|이병민
[자치구 경제이슈]
「광진구 재래시장 현대화」를 통한 지역경제 활성화|김석근

2006년 5월호

[이달의 이슈]
 양극화 현안, 어떻게 풀어야 하는가 | 정병순
 [경제포커스]
 대·중소기업 양극화 현황과 완화방안 | 최경규
 지역불균형 및 양극화 진단과 해소방안 | 김상일
 [자치구 경제이슈]
 「서울약령시 한방산업특구」지정을 통한 지역
 경제 활성화 | 이동직

2006년 6월호

[이달의 이슈]
 서울의 산업구조 변화 | 신창호
 [경제포커스]
 서울시 2006년 하반기 경제전망 | 윤형호, 최태림
 외국인투자유치 활동의 본질에 대한 이해 | 이동기
 [전문가 의견조사]
 100층 이상 초고층 건축물에 대한 전문가 의
 견조사 | 박희석, 박지운
 [자치구 경제이슈]
 「기업하기 가장 좋은 도시」 세계 속의 서초
 를 향하여 | 황인식

2006년 7월호

[이달의 이슈]
 혁신형 중소기업 육성의 허(虛)와 실(實) | 송용일
 [경제포커스]
 혁신중소기업과 기술금융 활성화 방안 | 최경규
 한국기술평가의 현황 | 양동우
 [자치구 경제이슈]
 「벤처·중소기업 육성」을 통한 지역경제 활성화
 | 조유근

2006년 8월호

[이달의 이슈]
 문화환경과 지역가치 | 라도삼
 [경제포커스]
 서울시 창조산업의 경제적 성과와 집적화 동향
 | 구문모
 새로운 영화산업의 중심지 서울강남지역의 특성
 | 주성재
 [자치구 경제이슈]
 「첨단업무단지조성」을 통한 지역경제 활성화
 | 정성용

2006년 9월호

[이달의 이슈]
 학교선택권 확대: 충분조건과 필요조건 | 박정수
 [경제포커스]
 우리나라의 교육 경쟁력: 평가와 대책 | 김진영
 대학재정의 현황과 발전방안 | 안중석
 [자치구 경제이슈]
 「우량기업 유치전략」으로 지역경제 활력화 | 임
 일영

2006년 10월호

[이달의 이슈]
 서울의 관광과 컨벤션은 신성장동력인가? | 김철원
 [경제포커스]
 도시마케팅의 현황과 발전방안 | 김찬동
 시민과 관광객이 서로 어울리는 서울 도시관광의
 미래상 | 박종구
 [자치구 경제이슈]
 「재래시장 정비사업」을 통한 지역경제 활성화
 | 김이기

2006년 11월호

[이달의 이슈]
서울의 세계화: 서울의 외국인 마을|김은미
[경제포커스]
서울시 외국인 현황과 특성|윤형호
서울시 외국인 투자경영환경과 투자유치를 위한
과제|최경규
[자치구 경제이슈]
「서울디지털산업단지」 활성화 대책|윤병구

2006년 12월호

[이달의 이슈]
서울의 4대 산업벨트 조성을 경제 재도약의 계기
로|신창호
[경제포커스]
대도시권 경제의 미래와 서울의 도심산업 재활성
화|정병순
서울시 2007년 경제전망|윤형호, 임석
[심층의견조사]
2007년 서울시 체감경기전망조사|박희석, 박지운
[자치구 경제이슈]
「서울디지털산업단지」 특화발전 전략|정경효

2007년 1월호

2007년부터 서울경제 발행일이 <매월말
일 당월호>에서 <매월말일 익월호> 로
변경되었습니다.
이에 따라 2007년 1월호는 발간되지 않
으며, 2007년 1월 말일 발간되는 서울경
제는 <서울경제 2월호>로 표기됩니다.

2007년 2월호

[이달의 이슈]
도시재생의 방향|오병호
[경제포커스]
일본의 도시재생정책 추진체계와 시사점|양재섭,
김정원
도시 창조지수 및 창조집단의 분포 특성으로 본
도시재생 전략의 방향|신성희
[생생리포트]
서울시 금융기관대출금 변화 추이|산업경제센터
서울시 오피스시장 변화 추이|산업경제센터
[자치구탐방]
「인프라가 튼튼하여 잘사는 관악」을 통한 지
역경제 활성화|김용중

2007년 3월호

[이달의 이슈]
고령자 취업정책|황진수
[경제포커스]
서울시 고령자 재취업 특성 분석|윤형호
서울시 고령자취업알선센터 취업자 현황|김은희
[생생리포트]
서울디지털산업단지, ‘첨단디지털산업의 메카’
로 변신|강현주
[자치구탐방]
「화곡유통단지 경쟁력 재고」를 위한 발전방향
|김영수

2007년 4월호

[이달의 이슈]
블루오션: 서울시 중심의 동북아 의료허브 구상
박창일
[경제포커스]

의료관광산업 활성화를 위한 국제 진료 시스템 구축 전략|김남현
 의료산업을 바탕으로 한 의료관광 및 의료관광 네트워킹|원용희
 [생생리포트]
 서울시 공원에 대한 심층의견조사|박지윤·박희석
 [자치구탐방]
 「상암 DMC와 합정균형발전촉진지구」를 통한 지역경제 활성화|김재형

2007년 5월호

[이달의 이슈]
 비즈니스서비스업의 현황과 육성 전략|유병규
 [경제포커스]
 비즈니스서비스 산업의 현황과 발전과제|오천수
 서울시 비즈니스서비스 산업의 도전과 응진|정병순
 [생생리포트]
 서울시 창업 및 부도 추이 산업경제센터
 서울시 30평형 아파트 가격 비교|산업경제센터
 [자치구탐방]
 중구 지역경제 활성화 방안|윤경숙

2007년 6월호

[이달의 이슈]
 국제회의도시 지정의 효과|김철원
 [경제포커스]
 국제회의 개최현황 통계 속의 전략적 의미
 금기용
 서울시 컨벤션 국제 경쟁력 강화를 위한 제언
 진홍석
 [생생리포트]
 동대문, ‘패션특별시, 서울’ 을 꿈꾸다|강현주

[자치구탐방]
 「미아뉴타운과 미아균형발전촉진지구 개발」을 통한 강북구 지역경제 활성화|이동명

2007년 7월호

[이달의 이슈]
 소상공인 육성 방안|이윤보
 [경제포커스]
 서울시 소상공인 경영실태와 정책과제|전인우
 서울시 소기업·소상공인의 특례보증자금 지원효과
 신창호
 [생생리포트]
 서울시 개인파산에 대한 심층의견조사|박지희·박희석
 [자치구탐방]
 「가재울뉴타운추진사업」에 따른 주변지역경제 활성화 방안|윤내인

2007년 8월호

[이달의 이슈]
 신재생에너지의 과제와 비전|조경엽
 [경제포커스]
 신재생에너지의 경제적 효과|부경진
 신재생에너지 보급전략|조항문
 [생생리포트]
 서울시 자치구별 지방세수 변화 추이|강현주
 서울시 R&D 업체수와 종사자수 추이|박지희
 [자치구탐방]
 합리적 도시계획을 통한 도봉구의 발전방안|최영수

2007년 9월호

[이달의 이슈]
서비스시장 개방·차문중
[경제포커스]
법률시장 개방의 영향 및 효과 고준성
한미FTA 체결협정과 법률서비스시장의 개방 김범수
[생생리포트]
서울시민 체감경기조사·박희석·박지희
[자치구탐방]
서울동북부 중심도시로의 도약을 위한 지역경제 활성화 사업 권장오

2007년 10월호

[이달의 이슈]
환타지경제시대의 경쟁력과 디자인경영 정경원
[경제포커스]
세계 디자인의 중심을 꿈꾸는 월드디자인플라자 신창호
유비쿼터스 시대의 도시디자인 최두은
[생생리포트]
‘가능성에 올인’ 애니메이션산업을 키운다 강현주
[자치구탐방]
지역개발을 통한 지역경제 활성화 유경림

2007년 11월호

[이달의 이슈]
공연예술산업 김문환
[경제포커스]
문화예술과 서울시의 문화경제 지표·장광렬
뮤지컬, 그 판타지가 세계를 물들인다 박용재
[생생리포트]
서울시 수출입 변화 추이 산업경제센터

서울시 생활물가 변화 추이 산업경제센터
[자치구탐방]
「청담·압구정 패션특구」 지정을 통한 지역경제 활성화 주윤중

2007년 12월호

[이달의 이슈]
다양성 영화의 성장은 영화산업의 미래경쟁력 확보를 위한 지름길 안정숙
[경제포커스]
서울시 국제 홍보 방안으로서 영화산업 장동찬
서울시 드라마 산업 고정민
[생생리포트]
황금알을 낳는 의약산업, 바이오벤처에 달려있다 서울시정개발연구원 산업경제센터
[자치구탐방]
종로 귀금속·보석 축제를 통한 지역경제 활성화 여덕수

2008년 1월호

[이달의 이슈]
세계 도시 서울 김경환
[경제포커스]
‘글로벌 도시, 서울’ 을 향하여 최재현
서울, 국제도시에서 세계도시로 도약 홍석기
[생생리포트]
2008년 서울시민 체감경기전망조사 박희석·박지희
[자치구탐방]
성수동 산업개발진흥지구 지정에 따른 지역경제 활성화 김상호

2008년 2월호

- [이달의 이슈]
- 외국인 100만 시대의 외국인력정책| 박영범
- [경제포커스]
- 외국인고용허가제 시행 3년에 대한 평가| 유길상
- 외국인력 정책과제| 이규용
- [생생리포트]
- 서울시 청년실업 변화 추이| 서울시장개발연구원
- 서울시 대형소매점 판매액 추이| 서울시장개발연구원
- [자치구탐방]
- 재래시장 살리기로 지역경제 활성화| 구자선

2008년 3월호

- [이달의 이슈]
- 외국인직접투자 유치의 새 방향과 서울의 역할| 장운종
- [경제포커스]
- 외국인직접투자 확대를 위한 제언| 이홍식
- 외국인직접투자 유치 정책의 질적 전환을 위한 제언| 진영재
- [생생리포트]
- 서울시 구별 이노비즈(Imobiz) 기업 현황| 박희석 · 권태구
- [자치구탐방]
- 국제업무지구 개발과 이태원 관광특구 특성화 사업을 통한 지역경제 활성화| 박기순