

부 록 - 통계표 -

경 기
고 용
금 용
부동산



경 기

1. 산업생산·출하·재고 지수

〈2000=100〉

연 도	생 산		출 하		재 고		
	원지수	계절조정	원지수	계절조정	원지수	계절조정	
2003	102.0	—	104.2	—	132.8	—	
2004	103.6	—	105.3	—	145.8	—	
2003	1/4	102.8	102.6	106.3	105.5	104.9	106.3
	2/4	98.1	100.5	98.3	101.7	117.9	117.0
	3/4	97.7	102.2	100.4	105.1	123.7	123.1
	4/4	109.5	102.9	111.9	104.7	132.8	134.8
2004	1/4	105.4	105.1	109.4	108.4	133.2	135.3
	2/4	102.3	104.8	102.4	106.1	130.3	129.4
	3/4	97.7	101.5	98.5	102.5	141.1	140.2
	4/4	108.8	102.2	111.1	103.7	145.8	147.8
2003	2	94.4	98.1	100.0	102.9	98.7	100.3
	3	107.6	104.3	109.7	105.0	104.9	106.3
	4	101.3	101.4	100.7	100.8	116.3	117.3
	5	97.7	100.2	97.9	101.7	119.0	118.1
	6	95.3	99.9	96.2	102.6	117.9	117.0
	7	98.6	102.1	100.7	105.3	121.5	117.5
	8	96.1	103.0	99.4	105.4	123.0	119.7
	9	98.4	101.5	101.2	104.5	123.7	123.1
	10	110.8	105.0	110.9	105.3	123.9	126.3
	11	107.6	102.5	109.4	104.9	128.3	130.4
	12	110.2	101.2	115.4	103.9	132.8	134.8
	2004	1	102.4	104.3	105.0	107.8	136.6
2		103.1	105.0	108.1	108.7	135.4	136.5
3		110.8	105.9	115.0	108.7	133.2	135.3
4		104.5	105.9	106.1	107.6	118.5	119.6
5		103.1	106.9	102.4	107.7	126.1	124.9
6		99.2	101.7	98.7	103.0	130.3	129.4
7		97.8	101.3	98.0	102.6	137.3	132.7
8		94.9	100.6	96.0	100.7	141.0	137.1
9		100.3	102.5	101.4	104.1	141.1	140.2
10		107.6	102.8	108.8	103.7	139.1	142.1
11		108.7	102.4	111.1	105.2	142.2	144.6
12r		110.2	101.3	113.5	102.2	145.8	147.8
2005	1P	102.6	100.8	104.8	103.1	149.2	147.1
	2P	87.4	93.3	91.8	97.2	140.8	144.2

주: 재고는 연말, 분기말 기준임.

자료: 서울통계사무소, [2005년 2월 서울시 산업동향]

2. 산업생산·출하·재고 증감률

<2000=100, 계절조정, 단위: %>

연 도	생 산			출 하			재 고		
	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비	
2003	-	0.9	0.9	-	0.8	0.8	-	35.8	
2004	-	1.6	1.6	-	1.1	1.1	-	9.8	
2003	1/4	1.2	3.5	3.5	1.0	4.4	4.4	7.0	12.7
	2/4	-2.0	-1.4	1.1	-3.6	-1.7	1.4	10.1	10.2
	3/4	1.7	-0.5	0.5	3.3	-0.3	0.9	5.2	15.7
	4/4	0.7	1.9	0.9	-0.4	0.7	0.8	9.5	35.8
2004	1/4	2.1	2.5	2.5	3.5	2.9	2.9	0.4	27.0
	2/4	-0.3	4.3	3.4	-2.1	4.2	3.5	-4.4	10.5
	3/4	-3.1	0.0	2.3	-3.4	-1.9	1.7	8.3	14.1
	4/4	0.7	-0.6	1.6	1.2	-0.7	1.2	5.4	9.8
2003	2	-6.8	1.7	3.0	-5.2	4.9	5.3	-0.5	3.8
	3	6.3	4.6	3.5	2.0	2.8	4.4	6.0	12.7
	4	-2.8	-0.3	2.6	-4.0	-1.5	2.9	10.3	19.4
	5	-1.2	-4.5	1.1	0.9	-4.1	1.5	0.7	16.0
	6	-0.3	0.6	1.1	0.9	0.6	1.4	-0.9	10.2
	7	2.2	-1.4	0.7	2.6	1.1	1.4	0.4	17.4
	8	0.9	-0.9	0.5	0.1	0.2	1.2	1.9	12.1
	9	-1.5	0.9	0.5	-0.9	-1.9	0.9	2.8	15.7
	10	3.4	2.8	0.8	0.8	0.3	0.8	2.6	18.9
	11	-2.4	0.9	0.8	-0.4	1.2	0.8	3.2	20.6
	12	-1.3	1.9	0.9	-1.0	0.6	0.8	3.4	35.8
	2004	1	3.1	-3.8	-3.8	3.8	-3.9	-3.9	1.5
2		0.7	9.2	2.3	0.8	8.1	1.8	-0.2	37.2
3		0.9	3.0	2.5	0.0	4.8	2.9	-0.9	27.0
4		0.0	3.2	2.6	-1.0	5.4	3.5	-11.6	1.9
5		0.9	5.5	3.3	0.1	4.6	3.7	4.4	6.0
6		-4.9	4.1	3.4	-4.4	2.6	3.5	3.6	10.5
7		-0.4	-0.8	2.8	-0.4	-2.7	2.6	2.6	13.0
8		-0.7	-1.2	2.3	-1.9	-3.4	2.0	3.3	14.6
9		1.9	1.9	2.3	3.4	0.2	1.7	2.3	14.1
10		0.3	-2.9	1.7	-0.4	-1.9	1.4	1.4	12.3
11		-0.4	1.0	1.6	1.4	1.6	1.4	1.8	10.8
12r		-1.1	0.0	1.6	-2.9	-1.6	1.1	2.2	9.8
2005	1P	-0.5	0.2	0.2	0.9	-0.2	-0.2	-0.5	9.2
	2P	-7.4	-15.2	-7.6	-5.7	-15.1	-7.8	-2.0	4.0

주: 재고는 연말, 분기말 기준임/ 전월비는 계절조정 전월비임

자료: 서울통계사무소, [2005년 2월 서울시 산업동향]

3. 서울시 분야별 외국인 투자현황

<단위: 건, 백만불>

구 분	2002년		2003년		2004년		2005. 1/4	
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액
농·축·수산·광업	3	13	4	11	0	0	1	1
제조업	182	392	162	131	142	251	59	54
식품	10	109	6	6	9	4	1	0
섬유·직물·의류	16	9	14	11	9	4	6	8
제지·목재	1	11	2	6	1	9	1	0
화공	30	60	20	28	10	24	2	1
의약	4	3	4	16	7	8	8	3
비금속광물	2	1	3	3	1	1	0	0
금속	3	1	2	3	10	9	3	0
기계 및 장비	20	65	18	2	12	2	19	6
전기·전자	61	62	66	36	60	169	11	28
운송용기계	11	9	7	12	1	1	0	0
기타제조	24	63	20	8	22	17	8	8
서비스업	1,133	1,740	1,294	3,406	1,323	5,252	322	2,109
도·소매(유통)	618	211	786	786	765	999	165	51
음식·숙박	46	4	49	6	39	10	11	1
운수·창고(물류)	36	315	38	80	44	300	6	2
통신	16	73	13	503	13	34	40	33
금융·보험	154	830	139	1,643	119	3,154	14	1,780
부동산·임대	23	50	45	148	52	195	21	154
비즈니스서비스업	180	218	181	207	202	236	22	18
문화·오락	25	29	13	5	17	256	6	6
공공·기타서비스	35	10	30	28	72	68	37	63
전기·가스·수도·건설	21	121	28	385	18	77	2	0
전기·가스·수도	2	0	2	49	8	65	1	0
건설	19	121	26	336	10	12	1	0
합 계	1,339	2,266	1,488	3,933	1,483	5,580	384	2,164

자료: 산업자원부

고 용

1. 2005년 2월중 서울시 고용동향

〈단위: 천명, %, %p〉

구 분	2004 2	2005 1	2005 2	전년동월대비		전월대비	
				증감	증감률	증감	증감률
15세이상 인구	8,026	8,047	8,063	37	0.5	16	0.2
경제활동인구 (참가율)	5,060 (63.0)	5,058 (62.8)	5,073 (62.9)	14 (-0.1)	0.3 -	16 (0.1)	0.3 -
남자 (참가율)	2,931 (75.0)	2,949 (75.4)	2,953 (75.3)	22 (0.3)	0.7 -	4 (-0.1)	0.1 -
여자 (참가율)	2,129 (51.7)	2,109 (51.0)	2,121 (51.2)	-8 (-0.5)	-0.4 -	12 (0.2)	0.6 -
취업자	4,802	4,796	4,807	5	0.1	11	0.2
농림어업	3	3	3	-1	-20.6	-0	-3.6
광공업	804	789	793	-11	-1.4	4	0.5
제조업	803	788	793	-11	-1.3	5	0.6
사회간접자본 및 기타 서비스업	3,995	4,004	4,011	17	0.4	7	0.2
건설업	395	397	393	-2	-0.5	-5	-1.2
도소매·음식 숙박	1,457	1,433	1,423	-34	-2.3	-9	-0.7
사업·개인·공공 서비스	1,622	1,649	1,671	49	3	22	1.3
전기·운수·통신·금융	521	525	525	4	0.7	0	0.0
자영업주	1,193	1,159	1,175	-18	-1.5	16	1.3
무급가족종사자	231	208	210	-22	-9.4	1	0.6
상용근로자	1,607	1,611	1,607	0	0.0	-4	-0.3
임시근로자	1,281	1,293	1,293	12	1.0	-0	-0.0
일용근로자	490	523	522	32	6.5	-1	-0.2
실업자 (실업률)	258 (5.1)	262 (5.2)	266 (5.2)	9 (0.1)	3.4 -	4 (0.0)	1.6 -
비경제활동인구	2,967	2,990	2,990	23	0.8	1	0.0

자료: 서울통계사무소, [2005년 2월 서울시 고용동향]

2. 2005년 2월 직업별, 성별, 종사상 지위별, 취업시간대별 취업자

<단위: 천명, %>

구 분		2004 2	2005 1	2005 2	전년동월대비		전월대비	
					증감	증감률	증감	증감률
합 계		4,802	4,796	4,807	5	0.1	11	0.2
직 업 별	전문·기술·행정관리자	1,424	1,432	1,447	23	1.6	15	1.1
	사무종사자	797	736	742	-55	-6.9	6	0.8
	서비스·판매종사자	1,284	1,260	1,259	-25	-2.0	-1	-0.1
	농림 어업 숙련 종사자	4	3	3	-2	-38.6	-0	-3.6
	기능기계조작조립·단순종사자	1,292	1,365	1,357	64	5.0	-9	-0.7
성 별	남자	2,780	2,791	2,797	17	0.6	7	0.2
	여자	2,022	2,005	2,010	-12	-0.6	5	0.2
종 사 상	비임금근로자	1,424	1,368	1,385	-40	-2.8	17	1.2
	자영업주	1,193	1,160	1,175	-18	-1.5	16	1.3
	무급가족종사자	231	208	210	-22	-9.4	1	0.6
지 위 별	임금근로자	3,378	3,428	3,423	45	1.3	-6	-0.2
	상용근로자	1,607	1,611	1,607	0	0.0	-4	-0.3
	임시근로자	1,281	1,293	1,293	12	1.0	-0	-0.0
	일용근로자	490	523	522	32	6.5	-1	-0.2
취 업 시 간 대 별	36시간 미만	541	621	631	90	16.6	10	1.6
	┌ 1-17시간	181	215	206	25	13.8	-9	-4.4
	└ 18-35시간	360	406	425	65	18.1	19	4.7
	36시간 이상	4,140	4,019	4,045	-95	-2.3	26	0.7
	┌ 36-53시간	2,352	2,307	2,342	-10	-0.4	35	1.5
	└ 54시간이상	1,788	1,712	1,703	-85	-4.8	-9	-0.5
	일 시 휴 직	121	156	131	10	8.0	-25	-15.8
주당평균취업시간	48.6	47.2	47.5	-1.1	-	0.3	-	

자료: 서울통계사무소, [2005년 2월 서울시 고용동향]

3. 취업자·실업자·실업률·비경제활동인구 증감률

<단위: 천명, 전년동월대비, %, %p>

연 도	취업자		실업자		실업률		비경제활동인구	
	인원	증감률	인원	증감률	인원	증감률	인원	증감률
2003	4,753	-0.6	224	7.4	4.5	0.3	3,050	0.1
2004	4,831	1.6	232	3.6	4.6	0.1	2,976	-2.4
2003 1/4	4,732	-0.3	238	3.0	4.8	4.3	3,061	-0.2
2/4	4,764	-1.1	213	4.3	4.3	4.9	3,053	1.1
3/4	4,747	-1.0	218	13.3	4.4	15.8	3,062	0.5
4/4	4,768	-0.1	230	8.8	4.6	9.5	3,023	-0.9
2004 1/4	4,802	1.5	247	3.8	4.9	2.1	2,977	-2.7
2/4	4,845	1.7	215	0.8	4.2	-2.3	2,979	-2.4
3/4	4,813	1.4	231	6.2	4.6	4.5	3,003	-1.9
4/4	4,863	2.0	264	1.8	4.6	0.0	2,946	-2.6
2003 6	4,771	-1.3	220	12.8	4.4	0.5	3,038	1.0
7	4,792	-1.1	219	14.5	4.4	0.6	3,019	0.5
8	4,694	-1.5	226	9.1	4.6	0.4	3,107	1.3
9	4,755	-0.6	208	16.3	4.2	0.6	3,061	-0.4
10	4,748	-0.6	220	11.8	4.4	0.4	3,055	-0.2
11	4,781	0.0	234	14.5	4.7	0.6	3,006	-1.3
12	4,775	0.4	235	1.3	4.7	0.0	3,009	-1.1
2004 2	4,802	1.7	258	3.2	5.1	0.1	2,967	-3.0
3	4,812	1.6	246	8.7	4.9	0.3	2,973	-3.1
4	4,846	2.3	226	9.5	4.5	0.3	2,963	-4.0
5	4,842	1.2	210	-1.0	4.2	0.0	2,987	-1.6
6	4,848	1.6	208	-5.5	4.1	-0.3	2,988	-1.7
7	4,812	0.4	237	8.4	4.7	0.3	2,998	-0.7
8	4,748	1.2	235	4.1	4.7	0.1	3,063	-1.4
9	4,877	2.6	221	6.2	4.3	0.1	2,947	-3.7
10	4,868	2.5	223	1.4	4.4	0.0	2,953	-3.4
11	4,866	1.8	230	-1.5	4.5	-0.2	2,946	-2.0
12	4,854	1.6	248	5.5	4.9	0.2	2,939	-2.3
2005 1	4,796	0.1	262	10.1	5.2	0.5	2,990	-0.1
2	4,807	0.1	266	3.4	5.2	0.1	2,990	0.8

자료: 서울통계사무소, [2005년 2월 서울시 고용동향]

4. 2005년 2월중 기본 분류별 소비자물가 동향

<2000=100, 단위: %>

구 분	품목수	가중치	2004. 2			2005. 2		
			지수	전월비	전년 동월비	지수	전월비	전년 동월비
총 지 수	516	1000.0	114.7	0.4	3.9	118.5	0.6	3.3
A 식 료 품	180	262.0	117.2	0.8	6.4	123.3	1.3	5.2
·곡 류	12	28.1	103.4	0.9	3.3	104.4	0.2	1.0
·육 류	8	23.5	136.5	0.7	7.5	155.3	-1.5	13.8
·낙 농 품	7	11.6	107.1	-0.2	1.3	131.2	-0.2	22.5
·어 개 류	20	17.1	117.9	0.4	3.4	122.2	0.8	3.6
·채 소해 초	29	20.7	137.7	2.5	6.7	125.5	7.4	-8.9
·과 실	13	16.7	145.7	3.6	26.7	180.3	8.5	23.7
·유지·조미료	18	8.1	132.3	1.9	24.1	132.8	1.0	0.4
·빵 및 과자	15	13.7	108.7	0.6	1.0	115.0	0.3	5.8
·차 와 음 료	11	6.8	103.2	0.5	0.9	107.2	2.6	3.9
·주 류	8	9.9	104.5	-0.1	2.5	107.5	0.3	2.9
·기타식료품	3	2.2	101.7	0.2	1.2	110.8	0.2	8.9
·외 식	36	103.6	111.3	0.0	4.5	114.1	0.0	2.5
(식료품 이외)	336	738.0	113.8	0.4	3.0	116.8	0.3	2.6
B주 거 비	15	205.7	120.6	0.2	4.1	121.8	0.2	1.0
C광 열수 도	8	54.9	117.3	1.7	4.0	123.2	-0.2	5.0
D 가 구 집 가 가 사	57	35.2	107.0	0.4	1.5	109.8	0.4	2.6
E 피 복 및 신 발	43	52.3	110.7	0.2	1.3	110.9	0.1	0.2
F 보 건 의 료	42	40.9	115.6	0.0	2.0	117.4	0.1	1.6
G 교 육	33	109.9	120.1	0.0	6.2	126.8	0.8	5.6
H 교 양 오락	58	52.9	101.2	-0.2	-0.5	102.5	0.4	1.3
I 교 통·통 신	44	141.2	103.9	0.5	1.4	106.6	0.4	2.6
J 기 타 잡 비	36	45.0	115.3	-0.1	0.3	121.9	0.2	5.7

자료: 서울통계사무소, [2005년 2월 서울시 소비자물가동향]

금 융

1. 주요 금융지표

〈단위: %〉

연 도	국고채(3년)	회사채(3년)	CD(91일)	콜금리	종합주가지수	환률(W/U\$)
2003	4.82	5.58	4.36	3.97	810.71	1,192.6
2004	3.28	3.72	3.43	3.29	895.92	1,035.1
2003 1/4	4.5	5.3	3.90	3.74	880.50	1,146.6
1/4	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	1,155.5
3/4	4.11	5.05	3.89	3.77	697.52	1,150.1
4/4	4.82	5.58	4.36	3.97	810.71	1,192.6
2004 1/4	4.50	5.30	3.90	3.74	880.50	1,146.6
2/4	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	155.5.0
3/4	3.53	4.03	3.54	3.55	835.09	1,151.8
4/4	3.28	3.72	3.43	3.29	895.92	1,035.1
2003 2	4.78	5.56	4.00	3.78	883.42	1,176.2
3	4.5	5.3	3.90	3.74	880.50	1,146.6
4	4.43	5.14	3.90	3.76	862.84	1,173.3
5	4.24	4.91	3.89	3.77	803.84	1,160.1
6	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	1,155.5
7	4.08	4.65	3.90	3.77	735.34	1,170.0
8	4.46	5.60	3.85	3.72	759.47	1,178.2
9	4.11	5.05	3.89	3.77	697.52	1,150.1
10	4.48	5.32	4.05	3.84	782.36	1,183.1
11	4.88	5.60	4.28	3.78	796.18	1,202.1
12	4.82	5.58	4.36	3.97	810.71	1,192.6
2004 1	4.94	5.74	4.19	3.78	848.50	1,173.7
2	4.78	5.56	4.00	3.78	883.42	1,176.2
3	4.50	5.30	3.90	3.74	880.50	1,146.6
4	4.43	5.14	3.90	3.76	862.84	1,173.3
5	4.24	4.91	3.89	3.77	803.84	1,160.1
6	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	155.5.0
7	4.08	4.65	3.9	3.77	735.34	1,170.0
8	3.56	4.11	3.52	3.52	803.57	1,153.0
9	3.53	4.03	3.54	3.55	835.09	1,151.8
10	3.45	3.91	3.53	3.53	834.84	1,119.6
11	3.31	3.76	3.36	3.26	878.06	1,048.2
12	3.28	3.72	3.43	3.29	895.92	1,035.1
2005 1	4.06	4.53	3.57	3.26	932.70	1,025.6
2	4.04	4.49	3.55	3.28	1,011.36	1,006.00

자료: 한국은행

2. 창업업체 및 어음부도율

<단위: 개. %>

연 도	신설법인수				어음부도율	부도업체수
	서울계	제조업	건설	서비스업		
2003	22,448	4,066	2,045	16,294	0.06	2,031
2004	19,847	2,402	1,553	15,871	0.04	1,625
2003 1/4	6,141	1,376	650	4,107	0.08	451
1/4	5,634	1,090	600	3,922	0.07	535
3/4	5,139	922	430	3,779	0.06	550
4/4	5,534	678	365	4,486	0.04	495
2004 1/4	5,450	773	488	4,177	0.04	408
2/4	5,120	625	361	4,133	0.05	422
3/4	4,636	478	325	3,829	0.03	375
4/4	4,641	526	379	3,732	0.04	420
2003 2	1,941	434	197	1,308	0.07	125
3	1,994	381	202	1,410	0.14	146
4	2,004	417	250	1,326	0.07	202
5	1,810	332	178	1,291	0.06	172
6	1,821	341	172	1,305	0.09	161
7	2,005	333	178	1,491	0.05	207
8	1,643	321	146	1,172	0.07	167
9	1,491	268	106	1,116	0.05	176
10	1,948	273	154	1,517	0.04	174
11	1,668	168	122	1,378	0.04	158
12	1,918	237	89	1,591	0.05	163
2004 1	1,651	225	122	1,304	0.04	111
2	1,834	289	184	1,351	0.03	167
3	1,965	259	182	1,522	0.04	130
4	1,760	229	109	1,422	0.04	128
5	1,569	215	121	1,232	0.08	152
6	1,791	181	131	1,479	0.04	142
7	1,739	185	126	1,428	0.03	138
8	1,537	148	107	1,282	0.03	120
9	1,360	145	92	1,119	0.03	117
10	1,557	136	97	1,324	0.05	132
11	1,532	220	174	1,135	0.03	129
12	1,552	170	108	1,273	0.03	159
2005 1	1,929	223	125	1,581	0.03	109
2	1,437	107	120	1,210	0.05	98

자료: 중소기업청

3. 2월중 서울시 창업업체 및 증감률

<단위: 개, %>

구 분	2004.2	2005.1	2005.2	전년동월비		전월비	
				증감	증감률	증감	증감률
서울 계	1,834	1,929	1,437	-397	-21.6	-492	-25.5
농.임.어업 및 광업	10	0	0	-10	-100.0	0	-
제조업	289	223	107	-182	-63.0	-116	-52.0
음.식료품	12	12	5	-7	-58.3	-7	-58.3
섬유 및 가죽	59	32	21	-38	-64.4	-11	-34.4
목재,가구 및 종이제품	27	5	5	-22	-81.5	0	0.0
출판 및 인쇄업	36	34	17	-19	-52.8	-17	-50.0
고무 및 화학제품	24	20	14	-10	-41.7	-6	-30.0
기계, 금속업	22	27	8	-14	-63.6	-19	-70.4
전기.전자 및 정밀기기	102	64	31	-71	-69.6	-33	-51.6
자동차 및 운송장비	5	9	4	-1	-20.0	-5	-55.6
기타	2	20	2	0	0.0	-18	-90.0
건설 및 설비업	184	125	120	-64	-34.8	-5	-4.0
전기,가스 및 수도사업	23	12	9	-14	-60.9	-3	-25.0
건설업	161	113	111	-50	-31.1	-2	-1.8
서비스업	1,351	1,581	1,210	-141	-10.4	-371	-23.5
도매 및 소매업	526	640	461	-65	-12.4	-179	-28.0
숙박 및 음식점업	22	11	9	-13	-59.1	-2	-18.2
운수업	54	95	51	-3	-5.6	-44	-46.3
통신업	16	7	6	-10	-62.5	-1	-14.3
부동산 및 임대업	124	82	79	-45	-36.3	-3	-3.7
사업서비스업	406	571	474	68	16.7	-97	-17.0
교육서비스업	31	27	19	-12	-38.7	-8	-29.6
오락,문화및운동관련 서비스업	83	70	50	-33	-39.8	-20	-28.6
기타서비스업	89	78	61	-28	-31.5	-17	-21.8
기타	0	0	0	0	-	0	-

자료: 중소기업청, [2005년 2월 신설법인동향]

부동산

1. 건축허가 및 발주액

〈단위: 백만원, 천km〉

연 도	건설발주액					건설허가면적
	서울 계	건축	토목	공공부문	민간부문	
2003	16,786,737	15,207,948	1,534,270	2,285,256	14,239,441	27,403
2004	12,074,312	10,874,303	1,041,292	2,179,643	9,385,829	13,084
2003 1/4	3,630,645	3,559,569	62,837	153,830	3,472,768	4,982
1/4	6,380,526	5,796,981	577,485	925,665	5,410,158	11,952
3/4	2,717,794	2,499,796	207,476	319,760	2,387,186	6,108
4/4	4,057,772	3,351,602	686,472	886,001	2,969,329	4,361
2004 1/4	2,512,484	2,239,552	211,074	349,277	2,061,629	3,878
2/4	2,955,425	2,830,491	62,066	147,679	2,704,166	3,276
3/4	1,572,597	1,401,152	162,996	317,674	1,070,916	2,581
4/4	5,033,806	4,403,108	605,156	1,365,013	3,549,118	3,349
2003 2	1,051,371	1,029,249	20,142	29,004	1,022,367	1,299
3	1,513,791	1,471,089	36,443	104,618	1,408,759	2,349
4	1,343,188	1,277,206	65,982	85,823	1,256,689	1,942
5	2,174,560	2,093,550	78,491	311,994	1,862,566	1,861
6	2,862,778	2,426,225	433,012	527,848	2,290,903	8,149
7	833,420	745,513	87,415	112,616	716,108	3,692
8	1,199,298	1,075,560	115,207	164,556	1,028,590	1,282
9	685,076	678,723	4,854	42,588	642,488	1,134
10	1,295,449	1,095,679	193,743	267,957	1,026,867	1,320
11	1,411,207	1,335,498	62,273	177,033	1,231,433	938
12	1,351,116	920,425	430,456	441,011	711,029	2,103
2004 1	722,511	661,373	54,706	123,418	522,470	1,091
2	633,968	495,698	108,646	145,899	488,069	1,045
3	1,156,005	1,082,481	47,722	79,960	1,051,090	1,742
4	1,048,447	978,725	39,441	90,028	951,134	1,018
5	639,694	595,110	17,860	33,497	509,902	1,281
6	1,267,284	1,256,656	4,765	24,154	1,243,130	977
7	449,872	418,637	29,659	43,155	242,956	1,045
8	424,532	383,794	38,083	61,553	343,874	759
9	698,193	598,721	95,254	212,966	484,086	777
10	1,670,468	1,525,885	141,805	551,235	1,118,626	1,012
11	938,928	886,367	46,723	297,452	641,476	1,322
12	2,424,410	1,990,856	416,628	516,326	1,789,016	1,015
2005 1	989,382	810,232	151,460	155,766	827,226	699
2	745,264	716,280	28,716	32,211	713,053	799

자료: 통계청

2. 2월 구별 건축허가 면적

<단위: km>

구 분	전체		주거용		상업용	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
총 로	14	9,263	2	244	10	4,256
중 구	9	42,133	3	976	3	8,728
용 산	8	4,418	4	2,440	3	1,945
성 동	5	6,468	1	43	3	4,847
광 진	6	3,973	2	657	3	1,868
등대문	10	11,251	4	275	5	10,366
중 량	12	10,699	4	3,768	7	1,279
성 북	15	12,815	7	1,609	5	1,019
강 북	10	1,876	6	938	3	809
도 봉	4	1,448	2	104	1	1,144
노 원	17	12,751	11	7,895	2	2,417
은 평	15	3,554	6	1,350	7	1,091
서대문	14	16,281	8	3,315	4	1,191
마 포	6	1,890	2	1,079	3	661
양 천	11	18,432	1	7,086	8	10,603
강 서	21	29,156	8	21,648	10	7,154
구 로	10	76,154	3	1,390	5	618
금 천	6	1,226	1	42	1	92
영등포	9	16,555	2	377	6	14,594
동 작	17	14,726	5	1,000	11	4,644
관 약	7	8,378	2	1,491	5	5,483
서 초	23	44,562	4	936	17	29,445
강 남	41	67,926	4	3,018	28	55,163
송 파	22	82,762	3	1,861	15	71,175
강 동	9	16,185	3	5,793	4	2,784
서울계	322	799,412	98	69,335	170	498,567

자료: 서울시청 건축과, [2005년 2월분 건축허가통계]

3. 주택매매가격 지수

〈2003.9=100.0〉

연 도	전국 주택매매가격 종합지수	주택매매가격 종합지수			아파트 매매가격 지수		
		서울	강북	강남	서울	강북	강남
2003	99.8	101.1	100.0	100.3	100.9	101.0	100.8
2004	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2003 1/4	95.5	93.9	97.7	90.9	90.9	96.9	87.5
1/4	98.6	97.3	99.1	95.6	95.8	98.6	93.8
3/4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
4/4	99.8	100.1	100.0	100.3	100.9	101.0	100.8
2004 1/4	99.8	100.9	100.6	101.3	101.9	101.7	102.0
2/4	99.7	101.2	100.7	101.7	102.5	102.3	102.8
3/4	98.8	100.0	99.8	100.2	101.2	101.4	101.1
4/4	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2003 2	94.8	93.3	96.9	90.3	90.4	96.4	87.0
3	95.5	93.9	97.7	90.9	90.9	96.9	87.5
4	96.3	95.2	98.2	92.6	92.6	97.3	89.8
5	97.9	96.7	98.9	94.8	95.0	98.4	92.7
6	98.6	97.3	99.1	95.6	95.8	98.6	93.8
7	98.8	97.9	99.3	96.5	96.4	98.7	94.8
8	99.2	98.5	99.3	97.8	97.6	99.0	96.6
9	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
10	101.0	101.5	100.8	102.2	102.5	101.3	103.4
11	100.6	100.8	100.5	101.2	101.7	101.4	102.0
12	99.8	100.1	100.0	100.3	100.9	101.0	100.8
2004 1	99.4	99.9	100.0	99.9	100.6	100.9	100.4
2	99.6	100.4	100.3	100.6	101.3	101.4	101.3
3	99.8	100.9	100.6	101.3	101.9	101.7	102.0
4	100.0	101.3	100.8	101.9	102.6	102.1	103.0
5	100.0	101.4	100.8	102.0	102.8	102.3	103.1
6	99.7	101.2	100.7	101.7	102.5	102.3	102.8
7	99.4	100.9	100.4	101.3	102.2	101.9	102.3
8	99.0	100.3	100.1	100.6	101.5	101.6	101.5
9	98.8	100.0	99.8	100.2	101.2	101.4	101.1
10	98.6	99.6	99.5	99.7	100.8	101.1	100.6
11	98.2	99.2	99.1	99.2	100.3	100.8	99.9
12	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2005 1	97.5	98.5	98.5	98.4	99.6	100.0	99.2
2	97.8	99.1	98.7	99.4	100.6	100.3	100.9

자료: 국민은행연구소, [전국주택가격동향조사]/말잔기준

4. 주택전세가격 지수

<2003.9=100.0>

연 도	전국 주택전세가격 종합지수	주택전세가격 종합지수			아파트 전세가격 지수		
		서울	강북	강남	서울	강북	강남
2003	98.2	97.3	97.1	97.4	98.4	98.1	98.6
2004	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5
2003 1/4	101.1	102.0	102.7	101.4	103.0	103.9	102.5
1/4	100.3	100.9	101.2	100.5	100.5	101.0	100.2
3/4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
4/4	98.2	97.3	97.1	97.4	98.4	98.1	98.6
2004 1/4	98.3	97.2	96.8	97.7	99.2	98.8	99.4
2/4	97.3	95.5	95.3	95.6	98.1	98.4	98.0
3/4	95.2	92.7	92.8	92.5	95.9	96.6	95.4
4/4	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5
2003 2	100.3	101.3	102.1	100.6	102.1	103.1	101.5
3	101.1	102.0	102.7	101.4	103.0	103.9	102.5
4	101.1	101.9	102.5	101.3	102.8	103.4	102.5
5	100.9	101.6	102.0	101.2	102.0	102.5	101.7
6	100.3	100.9	101.2	100.5	100.5	101.0	100.2
7	99.8	100.0	100.4	99.7	99.6	99.9	99.4
8	99.7	99.6	100.0	99.2	99.4	99.7	99.2
9	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
10	100.1	99.7	99.6	99.8	100.1	100.0	100.2
11	99.4	98.7	98.6	98.9	99.3	99.1	99.5
12	98.2	97.3	97.1	97.4	98.4	98.1	98.6
2004 1	97.7	96.7	96.6	96.9	98.0	97.8	98.2
2	98.0	96.9	96.6	97.2	98.6	98.4	98.7
3	98.3	97.2	96.8	97.7	99.2	98.8	99.4
4	98.4	97.1	96.8	97.5	99.2	99.1	99.4
5	98.1	96.7	96.4	96.9	99.0	99.1	99.0
6	97.3	95.5	95.3	95.6	98.1	98.4	98.0
7	96.6	94.5	94.5	94.5	97.5	97.8	97.2
8	95.7	93.4	93.6	93.2	96.4	97.1	95.9
9	95.2	92.7	92.8	92.5	95.9	96.6	95.4
10	94.8	92.0	92.1	91.9	95.6	96.3	95.0
11	94.1	91.2	91.3	91.1	94.9	95.7	94.3
12	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5
2005 1	92.9	89.6	89.6	89.5	93.5	94.2	92.9
2	93.1	89.6	89.5	89.7	93.7	94.2	93.3

자료: 국민은행연구소, [전국주택가격동향조사]/말잔기준

5. 2월 구별 주택 및 아파트 가격 지수

〈2003.9=100.0〉

구 분	주택매매가격	주택전세가격	아파트매매가격	아파트전세가격
강 북	100.0	87.2	97.4	94.4
광 진	97.7	90.1	104.6	95.5
노 원	97.0	92.7	98.0	93.9
도 봉	97.1	87.2	98.9	91.8
동대문	97.7	85.0	100.7	93.2
마포구	96.6	88.0	101.1	93.5
서대문	99.7	83.5	102.3	94.3
성 동	104.4	97.2	106.4	96.2
성 북	98.8	91.9	99.2	94.2
용 산	105.8	94.6	110.5	98.5
은 평	98.9	87.9	102.9	95.1
종 로	99.2	92.7	101.3	98.5
중 구	101.0	92.1	99.9	95.1
중 량	95.3	85.3	97.3	93.9
강 남	100.6	91.1	99.7	92.5
강 동	99.6	92.8	99.7	92.9
강 서	93.7	84.0	98.0	90.8
관 약	96.5	89.9	99.1	94.9
구 로	96.3	84.7	97.9	91.2
금 천	98.7	91.2	102.8	93.3
동 작	101.6	88.5	100.7	93.6
서 초	99.5	94.8	100.6	98.1
송 파	102.0	89.6	104.4	91.4
양 천	102.1	90.7	102.2	95.9
영등포	102.5	90.6	103.9	94.9

자료: 국민은행연구소, [2005년 2월 전국주택가격동향조사]

서울경제

발행인 이명박 (서울특별시장) / 백용호 (서울시정개발연구원장)

편집인 신창호 (서울시정개발연구원 서울경제연구센터장)

편집간사 박희석 (서울시정개발연구원 서울경제연구센터 부연구위원)

연구진 서울시정개발연구원 서울경제연구센터

김선웅 (연구위원), 김운수 (연구위원), 이우승 (연구위원), 조달호 (연구위원),

김상일 (부연구위원), 변미리 (부연구위원), 윤형호 (부연구위원), 정병순 (부연구위원),

안지선 (연구위원), 최태림 (연구위원)

발행일 매월말일

발행처 서울특별시 · 서울시정개발연구원

주소 (우137-071) 서울특별시 서초구 서초동 391번지

www.sdi.re.kr

전화 (02)2149-1221, 1227

팩스 (02)2149-1245



9 771739 350704

ISSN 1739-3507