

HEADLINE NEWS

한국의 청계천 복원 벤치마킹 (뉴질랜드 웰링턴)

2005년 11월 28일 뉴질랜드 웰링턴市에서는 한국의 청계천복원 프로젝트에 관한 공개 발표회가 있었다. 2005년 9월 30일~10월 1일에 서울에서 개최된 “세계도시시장포럼”에 참가했던 Prendergast 웰링턴 시장이 이 발표회를 추진했다.

웰링턴 시장은 한국의 청계천 복원 프로젝트는 잊혀졌던 역사를 되찾게 했으며, 서울이 환경친화적인 대도시로 재탄생하는 데 촉매제 역할을 했다고 극찬했다. 또한 시장은, 이 프로젝트가 도시성장에 있어 지속가능성과 조화의 중요성을 보여주고 있으며, 경제성장을 추구해오면서 발생한 부정적 영향을 긍정적 방향으로 전환시키는 데 기여하고 있다고 말했다. 또 하루에 1억 2000만 리터의 물이 흐르는 청계천 복원 프로젝트는 신 버스 체계 수립 등 서울의 대중교통체계 개편과 연계되어 효과가 극대화되었으며, 청계천 복원으로 이전하게 된 7,000개 상점을 유치하기 위한 새로운 상업유통단지 건설로 이어지고 있다고 말했다.

(www.wellington.govt.nz/news/display-item.php?id=2438)

HIGHLIGHTS

도시관리

- ① 세계에서 가장 안전한 도시 선정 (핀란드 헬싱키)
- ② 도심 부동산 시장 활성화 (텍사스주 달라스)
- ③ 미국 부동산 시장 동향 예측 (미국)
- ④ 유럽 최고의 공공 광장 계획 (에든버러)

도시환경

- ⑤ 저렴한 풍력에너지 이용 (콜로라도주 덴버)

도시교통

- ⑥ 지하철 추가건설 협의 재개 (덴마크 코펜하겐)
- ⑦ 도시 중심부 지하터널 공사 (체코 프라하)

사회복지·문화

- ⑧ 일상생활에서 신체활동을 촉진하는 도시 구조물 환경 조성 (버지니아주 몽고메리)
- ⑨ 운동부족을 막기 위한 도시계획 차원의 캠페인 전개 (영국)

행·재정

- ⑩ 도시경쟁력 향상을 위한 혁신전략 (핀란드 헬싱키)

① 세계에서 가장 안전한 도시 선정 (핀란드 헬싱키)

컨설팅회사인 Mercer HR社가 실시한 「2005년 세계도시 삶의 질」 조사의 개인안전 및 보호분야에서 룩셈부르크가 가장 안전한 도시로 꼽혔고, 헬싱키, 베른, 제노바, 취리히가 공동 2위로 선정됐다. 이 조사는 세계 215개 도시를 대상으로 범죄발생, 도시의 견실성 등을 검토했다. 이 조사에서 헬싱키가 좋은 점수를 얻을 수 있었던 주요 요인은 낮은 범죄발생률 때문이었다. 특히 절도발생률이 현저히 감소했으며 인구 증가에도 불구하고 폭력발생률이 감소했다.

(www.hel2.fi/english/current/low_HELSINKI%20NEWS_joulu%2005.pdf)

② 도심 부동산 시장 활성화 (텍사스주 달라스)

미국 텍사스주 달라스시는 도심 상업지구에 주거공간을 대대적으로 확충할 계획이다. 달라스시는 도심주거 프로젝트를 지원하기 위해 이미 1600만 달러에 이르는 지원금과 세금혜택 제공을 추진하고 있다. 이는 달라스 대도시권의 외연적 확산을 억제하는 동시에 도심 활성화를 추구하기 위한 전략이다. 콘도미니엄과 같은 도심주거에 대한 수요 증가로 미국의 많은 도심 부동산 시장이 활발해지고 있다. 애틀랜타, 덴버, 로스앤젤레스, 그 외 여러 도시에서 도심의 오래된 업무용 빌딩을 콘도미니엄과 같은 주거공간으로 재활용할 수 있도록 적극적으로 지원하고 있다.

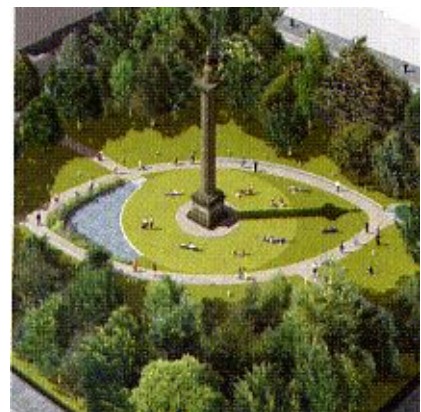
(online.wsj.com/article_email/SB113314478887007835-1MyQjAxMDE1MzlzODEyNDg0Wj.html)

③ 미국 부동산 시장 동향 예측 (미국)

최근 월스트리트 저널은 앞으로 미국 주택시장이 직면하게 될 부동산 시장 동향을 예측하여 보고했다. 우선 지속적인 주택가격 상승보다는 주택가격 거품 붕괴나 주택시장의 연착륙 가능성을 전망했다. 그리고 주택 수요를 충족시킬 수 있는 토지 부족, 주택소유에 대한 가계의 경제적 부담 증가, 교외지역의 대형 주택뿐 아니라 도시의 소규모 주택에 대한 수요 증가, 주택시장에서 수요자와 주택자금 대출업체의 위험부담 증가 등 주택시장의 불안정성을 전망했다. 최근까지 미국의 부동산시장은 지난 수십 년 동안 가장 낮은 부동산담보 대출 이율 등으로 생긴 실수요뿐 아니라 가수요로 뜨겁게 달아 오른 상태다. (www.realestatejournal.com/buysell/markettrends/20051122-hagerty.html?rejcontent=planetizen)

④ 유럽 최고의 공공 광장 계획 (에든버러)

스코틀랜드 에든버러(Edinburgh)시는 기존의 세인트 앤드류(St Andrew) 광장을 유럽 최고의 광장으로 리모델링하는 계획을 발표했다. 800만 파운드의 예산을 투입해 기존 광장에 음악공연 무대, 카페, 파빌리언을 세련된 디자인으로 만들 것이라고 시는 발표했다. 그리고 리모델링이 끝나는 2006년에 이 광장은 도시에 활력을 제공하는 시민의 장소가 될 것이며, 세계 여러 도시의 많은 광장 리모델링 사업에 좋은 사례가 될 것이라고 시관계자는 전했다. (Planning, 2005. 11. 25)



5] 저렴한 풍력에너지 이용 (콜로라도주 덴버)

미국 콜로라도주 덴버市에서는 가스비와 전기세가 인상되면서 풍력을 통해 생산된 전기 에너지가 상대적으로 더욱 저렴해졌다. 풍력전기를 생산하는 회사인 Xcel Energy에 따르면 보통 풍력전기는 전통적인 에너지 사용보다 소비자가 월 6달러를 더 지불해야 했으나 지금은 기존 에너지보다 더 저렴하게 이용할 수 있다. 최근 3,000가구가 추가로 풍력에너지 사용을 신청했으며 1,100가구는 대기상태에 있다. Xcel Energy의 풍력에너지를 사용하는 덴버市 가구 수는 2000년 12,081가구에서 시작하여 2005년에는 33,265가구로 빠르게 증가하고 있다.

(www.denverpost.com/business/ci_3249508)

6] 지하철 추가건설 협의 재개 (덴마크 코펜하겐)

막다른 길에 부닥쳤던 덴마크 코펜하겐의 순환 지하철노선 건설이 난항에서 벗어날 것으로 예상된다. 2조 5000억 원의 건설비용이 드는 이 지하철노선 건설의 세부 사항을 해결하기 위해 코펜하겐市, 프레데릭스버그市와 중앙정부간 회의가 다시 개최되어 프레데릭스버그市를 지하철 노선에 포함시키는 사항을 협의할 예정이다. 그 동안 프레데릭스버그市는 정차 없이 프레데릭스버그市를 통과하는 이 순환방식의 지하철 건설안을 반대해 왔으며, 코펜하겐市 또한 코펜하겐市 주변의 많은 고립된 지역을 우회한다며 이 건설안을 반대해 왔다. 도시계획가들은 이번에 계획하고 있는 지하철노선에 Osterbro, Nørrebro, Frederiksberg, Vesterbro 지역이 포함돼야 한다고 주장하며, 이 지하철 건설의 궁극적인 목적은 하루 28만 명의 시민을 실어 나르는 것이라고 말했다. 이 순환 지하철노선은 현재 코펜하겐市에서 추진하고 있는 코펜하겐 항구까지의 자동차 전용도로와 연결된 4개의 도로건설과 연계되어야 한다고 말했다. 이 순환 지하철노선 건설에 약 11년이 소요될 것으로 보고 있다.

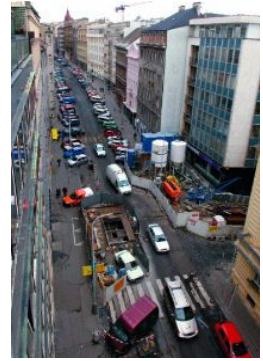
(www.cphpost.dk/get/92631.html)

도시교통/사회복지·문화

■ 세계도시동향 ■

7 도시 중심부 지하터널 공사 (체코 프라하)

2년 이상 진행되어 온 체코 프라하시 중심부 지하터널 건설공사에서 발생하는 먼지와 공해로 주민들이 거세게 항의하고 있다. 건설현장마다 교통소음이 심하고 보도가 파헤쳐져 인근 주민과 지역 상공인들은 이 사업을 중지하는 청원을 시에 제출한 상태다. 이 사업은 프라하시가 지난 2003년 9월에 시작해 2008년 3월에 완공을 목표로 2400억 달러의 예산을 투입하여 프라하시 중심부의 지하를 터널네트워크로 건설하고자 하는 공사이다. 프라하시는 이 사업으로 완공될 터널에 150km의 배선과 배관을 가설하여 터널 사용을 관리, 통제하며 수도 및 가스회사에 가설물을 매각할 계획이었다. 프라하시 당국은 주민의 불만은 이해하지만, 사업을 중지할 수는 없으며 이 사업은 프라하시의 미래를 위한 사업이라며 시민들의 이해를 구하고 있다.



(www.praguepost.com/P03/2005/Art/1208/news5.php)

8 일상생활에서 신체활동을 촉진하는 도시 구조물 환경 조성 (버지니아주 몽고메리)

미국 메릴랜드 대학과 노스캐롤라이나 대학은 버지니아주 몽고메리 카운티를 대상으로 도시 구조물 환경이 사람들의 신체활동과 나아가 건강에 영향을 미치는 연구를 진행 중이다. 미국 로버트 우드 존슨(Robert Wood Johnson) 재단에서 47만 3,000달러의 연구비를 지원받아 시작된 이 연구는 몽고메리 카운티의 5개 지역 주민 400명을 대상으로 하는 구체적인 조사를 진행하고 있다. 이 프로젝트는 어떤 종류의 구조물 환경에서 사람들이 신체활동을 더 하게 되는가에 초점을 맞추고 있다.

(www.baltimoresun.com/news/health/bal-te.md.health25nov25,0,7051593.story?coll=bal-newsaol-headlines)

9] 운동부족을 막기 위한 도시계획 차원의 캠페인 전개 (영국)

영국 정부는 영국민의 건강문제의 많은 부분이 바쁜 생활로 인한 운동부족과 관련 있다고 파악하고 일상생활에서 자연스럽게 운동할 수 있도록 하는 계획을 발표했다. 심장마비나 비만과 정신건강에도 도움이 되는 일상생활 속에서의 신체 운동은 성인의 경우에는 하루 30분, 어린이는 1시간을 해야 한다고 밝혔다. 하지만 현재 남성의 37%와 여성의 24%만이 권장 운동량을 지키고 있으므로 2020년 기준으로 운동량을 70%까지 높이는 목표를 정했다. 이를 위해 자동차 이용보다는 걷기와 자전거타기를 유도하는 도시계획을 해야 한다고 말했다.

(Planning, 2005. 11. 18)

10] 도시경쟁력 향상을 위한 혁신전략 (핀란드 헬싱키)

글로벌 경쟁력을 향상시키기 위해서는 생산방법에서 혁신과 기술이 필요하다. 핀란드 헬싱키시는 2005년 초기부터 주요한 혁신전략을 수행해 왔으며, 이 혁신전략 개발 작업은 헬싱키시의 개발업체인 Culminatum사가 수행해 왔다. 2004년 헬싱키시는 GDP가 유럽 평균임에도 불구하고 경쟁력과 창의성 분야에서 1위를 기록했다. 헬싱키시에는 대학교 9곳과 과학기술전문학교 8곳 등 혁신을 조장할 수 있는 많은 조직이 있다. 헬싱키시의 혁신전략은 헬싱키시에 적합한 혁신자원을 동원할 수 있는 사회적 네트워크와 시와 관련된 많은 업체와의 협력 필요성에서 추진되었다. 헬싱키시의 혁신전략 4가지는 대학과 연구기관에의 국제적인 투입 증가, 전문가 의견 중시, 혁신을 지원하는 공공서비스, 혁신을 촉진시키는 대학과 연구기관에 대한 서비스다.

(www.hel2.fi/english/current/low_HELSINKI%20NEWS_joulu%2005.pdf)