

HEADLINE NEWS

도심 주거용 고층빌딩 건설 활발 (로스앤젤레스)

미국 로스앤젤레스 도심에서는 최근 몇 년 사이 주거용 고층빌딩이 활발하게 건설되고 있다. 이전에 건설한 도심 고층건물의 대부분은 상업용 오피스 건물이었으나, 최근 건설하고 있는 빌딩은 대부분 주거용 건물이다. 이러한 경향은 시카고, 라스베가스, 마이애미, 샌디에이고 등 미국 대부분의 대도시에서 공통적으로 일어나고 있다.

미국의 건설통계에 따르면, 1986년부터 1992년까지 미국에서 건설된 20층 이상 고층빌딩의 2/3가 오피스용이었으나, 2003년부터 최근까지 건설된 고층빌딩의 84% 이상이 주거 또는 주상복합용으로 나타났다.

(www.latimes.com/news/local/la-me-highrise8aug08,0,7118177.story?track=tohtml)

HIGHLIGHTS

도시관리

- ① 도시기본계획으로 총진종합계획 채택 (캘리포니아주 벤츄라시)
- ② 누구나 즐길 수 있도록 문화수변공간 새단장 (런던)

도시환경

- ③ 대규모 지붕 녹화 프로젝트 시행 (뉴욕)

도시교통

- ④ 지하철 부문 보안 강화방안 추진 (상하이)
- ⑤ 버스승객에게 무선인터넷 서비스 제공 (캘리포니아주 앨러미다 카운티)
- ⑥ 근린 주거환경과 지하철역의 상관관계 분석 (뉴욕)

사회복지·문화

- ⑦ 공공장소에서 흡연 금지 법안 추진 (켄터키주 루이빌시)
- ⑧ 노년층을 위한 콜레스테롤 관리 프로그램 운영 (애틀랜타 폴턴 카운티)
- ⑨ 모든 장애인이 원활히 이용할 수 있는 교통계획 수립 (런던)
- ⑩ 도시의 문화축제 수행능력은 도시 능력의 척도 (영국)

행재정

- ⑪ 교통부문 예산집행 및 각종 사업의 투명한 공개 행정 추진 (버지니아주)
- ⑫ 쓰레기 수거 차량에 차량위치 추적장치 장착 (샌디에이고)
- ⑬ 주택가격 상승률이 임금 인상률을 초과함에 따라 주택 마련 기회 감소 추세 (미국)

① 도시기본계획으로 중진종합계획 채택 (캘리포니아주 벤츄라市)

미국 캘리포니아주 벤츄라(Ventura)市는 2025년 도시기본계획으로 중진종합계획(All-Infill General Plan)을 통과시켰다. 연안 도시인 벤츄라市의 새로운 도시기본계획에 따르면, 향후 대부분의 개발은 도시 내부의 기개발지에 집중할 것이며 해안을 따라 펼쳐 있는 오픈 스페이스와 구릉지 등은 엄격히 보존될 전망이다. 이를 위해 현재 비어 있거나 비효율적으로 이용되는 토지를 집중 개발할 예정이며, 자전거와 대중교통수단 이용을 획기적으로 늘릴 수 있는 교통체계를 도입할 계획이다.

(www.venturacountystar.com/vcs/ve/article/0,1375,VCS_251_3986142,00.html)

② 누구나 즐길 수 있도록 문화수변공간 새단장 (런던)



문화수변공간 지역인 영국 런던 사우스뱅크(South Bank)가 관광객 위주로 시설물을 설치하고 새단장을 함으로써 'Festival Riverside Project'라는 이름으로 다시 태어난다. 수변의

장점을 최대한 반영한 수변공간 구성과 경관계획, 관광객과 방문객을 위주로 한 야외카페, 다양한 소수민족이 운영하는 레스토랑, 예술품 상점 개설, 이벤트 유치 등을 계획하고 있으며, 소요될 예산은 약 1천8백만 원이다. 담당기관인 South Bank Centre는 누구나 즐길 수 있는, 콘텐츠가 풍부한 문화수변공간을 만들겠다고 밝혔다.

(Planning, 2005. 8. 5)

도시 환경/도시 교통

■ 세계도시동향 ■

③ 대규모 지붕 녹화 프로젝트 시행 (뉴욕)

미국 뉴욕시 퀸즈 타운에 있는 대규모 상업건물인 Silvercup 스튜디오의 콘크리트 지붕이 녹지로 바뀌게 된다. 약 3,100m² 넓이의 스튜디오 지붕에 정원을 꾸며 각종 나무와 식물을 심어 지붕을 녹화할 계획이다. 이 프로젝트는 민간에서 시도한 대규모 지붕녹화 사업으로, 도시열섬 현상 저감, 건물의 에너지 비용절약, 홍수 방지를 목적으로 한다. 이 프로젝트를 통해 얻은 자료는 대규모 상업시설 소유주나 개발업자에게 지붕녹화사업이 환경보전과 에너지 절약에 미치는 긍정적 효과를 홍보하는 데 사용할 예정이다.

(www.nytimes.com/2005/08/10/realestate/10green.html?pagewanted=all&oref=login)

④ 지하철 부문 보안 강화방안 추진 (상하이)

중국 상하이에서는 최근 런던 대중교통 시스템에서 발생한 테러를 계기로 지하철 부문 보안 강화방안을 마련하고 있다. 그 첫째로 승객 및 역무원을 대상으로 비상사태 발생시 취해야 할 행동을 보여주는 홍보 영화를 각 역에서 상영하고 있다. 또한 市당국은 역무원의 비상사태 대처 훈련 강화를 각 지하철 운영 회사에 지시했으며, 터널, 주요 역사 및 시설물 순찰을 더욱 강화하는 방안을 마련하고 있다. 한편, 최근에는 각종 재난재해를 효과적으로 다룰 수 있는 철도교통 비상사태 대응프로그램을 운영중이다.

(www2.chinadaily.com.cn/english/doc/2005-07/23/content_462663.htm)

5] 버스승객에게 무선인터넷 서비스 제공 (캘리포니아주 앨러미다 카운티)

미국 캘리포니아주 앨러미다(Alameda) 카운티는 이 지역을 중심으로 운영하고 있는 AC Transit 버스에 2005년 중으로 무선인터넷 서비스 제공 방안을 고려하고 있다. AC Transit 관계자에 따르면, 전체 버스 차량의 절반인 40대 가량에 무선인터넷 서비스를 제공할 예정이며, 주로 오전 출근시간대 승객이 주된 서비스 대상자라고 밝혔다. 이 무선인터넷 서비스는 첨단 대중교통시스템 구축의 일환으로 추진한 것이며, 운영비로 매달 차량 당 60~70달러가 소요될 것으로 예상하고 있다. 관계자는 버스 내 인터넷 서비스 제공으로 버스승객 유인을 기대하고 있다. 최근 실시된 설문조사 결과에 따르면 대다수 버스승객이 인터넷 서비스 도입을 긍정적으로 평가했다.

(www.contracostatimes.com/mld/cctimes/news/local/states/california/counties/alameda_county/cities_neighborhoods/montclair/12032208.htm)

6] 근린 주거환경과 지하철역의 상관관계 분석 (뉴욕)

미국 뉴욕시 도시위원회가 뉴욕시 468개 지하철역 플랫폼과 기본 인프라시설 관리 실태를 조사한 결과, 역 주변지역 주거환경이 열악하고 저소득층이 많이 주거할수록 지하철역 관리가 소홀한 것으로 나타났다. 에릭 지오이아(Eric Gioia) 위원장은 지저분한 지하철역은 관광객에게 부정적인 이미지를 줄 뿐만 아니라 결국 범죄의 산실이 되기 때문에 뉴욕시 지하철 공사에 하루빨리 지하철역 환경을 개선해달라고 당부하였다. 현재 획기적으로 지하철역 환경을 개선하기 위해 지하철역 관리실태 점검횟수를 늘리고, 결과를 인터넷에 공개하는 방안을 검토하고 있다.

(The New York Sun, 2005. 6. 21, "Disparity Seen in State of Subway Stations In Poorest Vs. Well-to-Do Neighborhoods")

7 공공장소에서 흡연 금지 법안 추진 (켄터키주 루이빌시)

미국 켄터키주의 루이빌시 의회는 공공장소에서 흡연을 금지하는 법안을 추진하고 있다. 우선 시의회는 식당 및 육아시설에서 흡연을 금지하는 법안을 마련하여 입법화를 추진하고 있으며, 대상범위를 회사나 공공건물 등으로 확대하는 방안 또한 적극 고려하고 있다. 이 지역 기반산업이 담배산업임을 감안할 때 이 법안은 매우 흥미로운 것으로 평가된다. 이 법안 제정 추진 배경은 미국 전역에서 성인 흡연자 비율이 최고 수준인데다가 매년 14억 달러에 이르는 흡연관련 건강관리 비용 지출을 줄이고자 하는 데 있다. 현재 미국 내에서는 약 4,800여개 시단위 지방자치단체에서 유사한 흡연금지 법안을 시행하고 있고, 14개 주가 흡연금지 법안을 시행하고 있다.

(www.starnewsonline.com/apps/pbcs.dll/article?AID=2005208080335&source=email)

8 노년층을 위한 콜레스테롤 관리 프로그램 운영 (애틀랜타 풀톤 카운티)

미국 애틀랜타 대도시권의 풀톤 카운티 당국은 지역 내 유관기관과 협력하여 노년층을 위한 콜레스테롤 관리 프로그램을 운영하고 있다. 'Health to Heart'라고 불리는 이 프로그램은 단순한 콜레스테롤 진단 프로그램이 아니라, 2년에 걸쳐 지속적으로 프로그램을 운영하여 궁극적으로는 콜레스테롤 수치를 낮추는 것을 목표로 하고 있다. 이 프로그램에 등록된 시민에게는 매달 콜레스테롤을 낮출 수 있는 식이요법과 운동방법 등을 안내하는 책자를 발송하고 있으며, 카운티 당국에서 운영하는 다목적 센터에서는 콜레스테롤 관련 각종 강연회에 참여하도록 기회를 주고 있다. 또한 2년 동안 정기적으로 참여자의 콜레스테롤 수치를 측정해 프로그램의 실제적인 효과를 확인할 계획이다.

(www.atlantaregional.com/aging/takinghealthtoheart.html)

9 모든 장애인이 원활히 이용할 수 있는 교통계획 수립 (런던)

영국 런던교통국(TfL: Transport for London)은 ‘모든 사람이 접근 가능한 런던’이라는 주제로 각 분야의 실무자와 회의를 열었다. 이 회의에 많은 장애인단체 대표를 초대하여 장애인의 의견을 수렴하고, 어디서나 교통수단을 원활히 이용할 수 있는 교통계획과 장애인을 위한 ‘이동편이계획(Travel Assistance Scheme)’을 발표했다. TfL은 또한 런던을 세계 어느 도시보다도 장애인들이 이동하기에 수월한 도시로 만들겠다는 비전도 발표했다. 그중 하나로 2005년까지 런던에서는 모든 버스를 휠체어로 탈 수 있고, 휠체어로 이동할 수 있는 세계에서 가장 긴 네트워크를 형성할 것이라고 밝혔다.
(Metro, 2005. 6. 29)



10 도시의 문화축제 수행능력은 도시 능력의 척도 (영국)

인구 1,000여명이 사는 영국 섬머셋(Somerset) 외곽지역은 매년 유럽에서 가장 큰 음악축제가 열려 15만 명이 모인다. 이 축제를 담당하는 Mendip District Council 관계자는 축제 수행 계획능력이 그 도시가 가진 잠재적 능력의 척도가 된다고 말했다. 왜냐하면 같은 시간과 공간에서 일시적으로 15만 명을 수용할 때에는 공간구획 계획, 차와 보행자도로 정비, 편의시설이나 화장실 설치, 쓰레기 처리, 지역주민과의 마찰 해소, 공연전체 프로그램 계획 등 여러 현안을 해결해야 하는데, 이를 위해서는 그 도시의 총체적인 능력을 요구하기 때문이다. 축제를 준비하는 것은 ‘15만 명을 수용하는 작은 도시’를 짧은 시간에 만드는 것과 같다고 관계자는 말했다.
(Planning, 2005. 7. 8)



④ 교통부문 예산집행 및 각종 사업의 투명한 공개 행정 추진 (버지니아주)

미국 버지니아주 교통부는 각종 사업 진행상황 및 예산집행 내역을 시민에게 공개하는 웹사이트를 운영하고 있다. 'Dashboard II'라 불리는 이 웹사이트는 30억 달러에 이르는 교통부 예산의 집행내역을 사업별로 공개하고 있으며, 각종 프로젝트 진척상황을 구체적으로 보여주고 있다. 특히 각 사업별로 완료예정시기 준수 여부와 초과예산 지출 여부 등을 알기 쉽게 그래픽으로 보여주고 있다. 이 웹사이트는 'Dashboard I'이라는 교통부 내부 웹사이트를 모체로 만들어졌으며, 일반 시민이 열람할 수 있도록 그 운용방식을 변경했다.

(www.richmond.com/sci-tech/output.aspx?Article_ID=3782652&Vertical_ID=127&tier=1&position=1)

④ 쓰레기 수거 차량에 차량위치 추적장치 장착 (샌디에이고)

미국 캘리포니아주 샌디에이고시 당국은 GPS를 활용한 차량위치 추적장치를 이용해 쓰레기 수거 차량 운영을 효율화하여 예산을 절약하고 있다. 시당국은 이 장치를 차량에 장착해 기존의 운영현황과 문제점을 파악했고, 2004년부터 비효율적인 노선을 전면 개편해 쓰레기 차량을 운영하고 있다. 그 결과 2004년 한 해 동안 67만 1천 달러에 이르는 비용절감 효과를 거두었으며, 향후 차량의 서비스 지역 확대에 따라 그 효과는 100만 달러에 이를 것으로 예측하고 있다. 시행 초기에는 차량위치 추적장치 장착에 거부감을 가진 차량운전자의 반발도 있었으나, 시당국은 보너스 지급을 전제로 이 장치의 장착에 대한 동의를 얻어냈다.

(www.latimes.com/technology/la-me-trash1aug01,1,4824382.story?coll=la-headlines-technology)

주거 주택가격 상승률이 임금 인상률을 초과함에 따라 주택 마련 기회 감소 추세 (미국)

미국 Center for Housing Policy가 수행한 최근 보고서에 따르면, 미국 200여개 주요 대도시권 지역의 주택가격 상승률이 임금 상승률을 초과해 일반 시민이 주택을 마련할 기회가 상대적으로 감소한 것으로 나타났다. 2003년 4분기부터 2005년 1분기까지의 자료를 근거로 한 이 조사결과에 따르면, 주택가격 상승률은 20%에 이르렀으나, 공무원과 간호사를 포함한 일반 시민의 임금은 소폭 인상에 그치거나 거의 변동이 없는 것으로 나타났다. 또한 이러한 주택가격 상승은 주택자금 대출조건을 충족시키기 위해 소득수준을 높인 것으로 나타났다. Center for Housing Policy는 이번 연구에서 드러난 직업 및 지역별 소득수준과 주택가격 비교 자료를 데이터베이스로 구축하여 인터넷에 공개했다.

(www.nhc.org/index/News-PR-Center05P2P-080905)