

부 록 - 통계표 -

경 기
고 용
금 용
부동산



경 기

1. 산업생산·출하·재고 지수

〈2000=100〉

연 도	생 산		출 하		재 고		
	원지수	계절조정	원지수	계절조정	원지수	계절조정	
2003	102.0	-	104.2	-	132.8	-	
2004	103.6	-	105.3	-	145.8	-	
2003	1/4	102.8	102.6	106.3	105.5	104.9	106.3
	2/4	98.1	100.5	98.3	101.7	117.9	117.0
	3/4	97.7	102.2	100.4	105.1	123.7	123.1
	4/4	109.5	102.9	111.9	104.7	132.8	134.8
2004	1/4	105.4	105.1	109.4	108.4	133.2	135.3
	2/4	102.3	104.8	102.4	106.1	130.3	129.4
	3/4	97.7	101.5	98.5	102.5	141.1	140.2
	4/4	108.8	102.2	111.1	103.7	145.8	147.8
2003	1	106.5	105.3	109.3	108.6	101.5	100.8
	2	94.4	98.1	100.0	102.9	98.7	100.3
	3	107.6	104.3	109.7	105.0	104.9	106.3
	4	101.3	101.4	100.7	100.8	116.3	117.3
	5	97.7	100.2	97.9	101.7	119.0	118.1
	6	95.3	99.9	96.2	102.6	117.9	117.0
	7	98.6	102.1	100.7	105.3	121.5	117.5
	8	96.1	103.0	99.4	105.4	123.0	119.7
	9	98.4	101.5	101.2	104.5	123.7	123.1
	10	110.8	105.0	110.9	105.3	123.9	126.3
	11	107.6	102.5	109.4	104.9	128.3	130.4
	12	110.2	101.2	115.4	103.9	132.8	134.8
2004	1	102.4	104.3	105.0	107.8	136.6	136.8
	2	103.1	105.0	108.1	108.7	135.4	136.5
	3	110.8	105.9	115.0	108.7	133.2	135.3
	4	104.5	105.9	106.1	107.6	118.5	119.6
	5	103.1	106.9	102.4	107.7	126.1	124.9
	6	99.2	101.7	98.7	103.0	130.3	129.4
	7	97.8	101.3	98.0	102.6	137.3	132.7
	8	94.9	100.6	96.0	100.7	141.0	137.1
	9	100.3	102.5	101.4	104.1	141.1	140.2
	10	107.6	102.8	108.8	103.7	139.1	142.1
	11r	108.7	102.4	111.1	105.2	142.2	144.6
	12P	110.2	101.3	113.5	102.2	145.8	147.8
2005	1P	101.9	100.1	103.9	102.3	149.3	147.2

주: 재고는 연말, 분기말 기준임

자료: 서울통계사무소, [2005년 1월 서울시 산업동향]

• 경기

2. 산업생산·출하·재고 증감률

<2000=100, 계절조정, 단위: %>

연 도	생 산			출 하			재 고		
	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비	
2003	-	0.9	0.9	-	0.8	0.8	-	35.8	
2004	-	1.6	1.6	-	1.1	1.1	-	9.8	
2003	1/4	1.2	3.5	3.5	1.0	4.4	4.4	7.0	12.7
	2/4	-2.0	-1.4	1.1	-3.6	-1.7	1.4	10.1	10.2
	3/4	1.7	-0.5	0.5	3.3	-0.3	0.9	5.2	15.7
	4/4	0.7	1.9	0.9	-0.4	0.7	0.8	9.5	35.8
2004	1/4	2.1	2.5	2.5	3.5	2.9	2.9	0.4	27.0
	2/4	-0.3	4.3	3.4	-2.1	4.2	3.5	-4.4	10.5
	3/4	-3.1	0.0	2.3	-3.4	-1.9	1.7	8.3	14.1
	4/4	0.7	-0.6	1.6	1.2	-0.7	1.2	5.4	9.8
2003	1	3.6	4.1	4.1	2.7	5.6	5.6	1.5	-6.0
	2	-6.8	1.7	3.0	-5.2	4.9	5.3	-0.5	3.8
	3	6.3	4.6	3.5	2.0	2.8	4.4	6.0	12.7
	4	-2.8	-0.3	2.6	-4.0	-1.5	2.9	10.3	19.4
	5	-1.2	-4.5	1.1	0.9	-4.1	1.5	0.7	16.0
	6	-0.3	0.6	1.1	0.9	0.6	1.4	-0.9	10.2
	7	2.2	-1.4	0.7	2.6	1.1	1.4	0.4	17.4
	8	0.9	-0.9	0.5	0.1	0.2	1.2	1.9	12.1
	9	-1.5	0.9	0.5	-0.9	-1.9	0.9	2.8	15.7
	10	3.4	2.8	0.8	0.8	0.3	0.8	2.6	18.9
	11	-2.4	0.9	0.8	-0.4	1.2	0.8	3.2	20.6
	12	-1.3	1.9	0.9	-1.0	0.6	0.8	3.4	35.8
2004	1	3.1	-3.8	-3.8	3.8	-3.9	-3.9	1.5	34.6
	2	0.7	9.2	2.3	0.8	8.1	1.8	-0.2	37.2
	3	0.9	3.0	2.5	0.0	4.8	2.9	-0.9	27.0
	4	0.0	3.2	2.6	-1.0	5.4	3.5	-11.6	1.9
	5	0.9	5.5	3.3	0.1	4.6	3.7	4.4	6.0
	6	-4.9	4.1	3.4	-4.4	2.6	3.5	3.6	10.5
	7	-0.4	-0.8	2.8	-0.4	-2.7	2.6	2.6	13.0
	8	-0.7	-1.2	2.3	-1.9	-3.4	2.0	3.3	14.6
	9	1.9	1.9	2.3	3.4	0.2	1.7	2.3	14.1
	10	0.3	-2.9	1.7	-0.4	-1.9	1.4	1.4	12.3
	11r	-0.4	1.0	1.6	1.4	1.6	1.4	1.8	10.8
	12P	-1.1	0.0	1.6	-2.9	-1.6	1.1	2.2	9.8
2005	1P	-1.2	-0.5	-0.5	0.1	-1.0	-1.0	-0.4	9.3

주: 재고는 연말, 분기말 기준임/ 전월비는 계절조정 전월비임

자료: 서울통계사무소, [2005년 1월 서울시 산업동향]

3. 서울시 분야별 외국인 투자현황

<단위: 건, 백만불>

구 분	2001년		2002년		2003년		2004년	
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액
농·축·수산·광업	4	2	3	13	4	11	0	0
제조업	244	416	182	392	162	131	142	251
식품	9	3	10	109	6	6	9	4
섬유·직물·의류	22	5	16	9	14	11	9	4
제지·목재	3	11	1	11	2	6	1	9
화공	27	210	30	60	20	28	10	24
의약	8	3	4	3	4	16	7	8
비금속광물	2	0	2	1	3	3	1	1
금속	4	1	3	1	2	3	10	9
기계 및 장비	22	55	20	65	18	2	12	2
전기·전자	96	82	61	62	66	36	60	169
운송용기계	12	9	11	9	7	12	1	1
기타제조	39	37	24	63	20	8	22	17
서비스업	1,704	2,864	1,133	1,740	1,294	3,406	1,323	5,252
도·소매(유통)	990	1,305	618	211	786	786	765	999
음식·숙박	50	8	46	4	49	6	39	10
운수·창고(물류)	33	10	36	315	38	80	44	300
통신	28	160	16	73	13	503	13	34
금융·보험	173	974	154	830	139	1,643	119	3,154
부동산·임대	30	99	23	50	45	148	52	195
비즈니스서비스업	333	250	180	218	181	207	202	236
문화·오락	32	48	25	29	13	5	17	256
공공·기타서비스	35	10	35	10	30	28	72	68
전기·가스·수도·건설	16	206	21	121	28	385	18	77
전기·가스·수도	2	0	2	0	2	49	8	65
건설	14	206	19	121	26	336	10	12
합 계	1,968	3,488	1,339	2,266	1,488	3,933	1,483	5,580

자료: 산업자원부

고 용

1. 2005년 1월 중 서울시 고용동향

〈단위: 천명, %, %p〉

구 분	2004 1	2004 12	2005 1	전월비		전년동월비	
				증감	증감률	증감	증감률
15세이상 인구	8,022	8,041	8,047	6	0.1	25	0.3
경제활동인구 (참가율)	5,030 (62.7)	5,102 (63.5)	5,058 (62.8)	-45 (-0.7)	-0.9 -	28 (0.1)	0.6 -
남자 (참가율)	2,929 (75.0)	2,953 (75.6)	2,949 (75.4)	-5 (-0.2)	-0.2 -	19 (0.4)	0.7 -
여자 (참가율)	2,100 (51.0)	2,149 (52.0)	2,109 (51.0)	-40 (-1.0)	-1.8 -	9 (0.0)	0.4 -
취업자	4,792	4,854	4,796	-58	-1.2	4	0.1
농림어업	3	3	3	0	3.7	0	7.7
광공업	790	781	789	8	1.0	-1	-0.1
제조업	789	781	788	7	0.9	-1	-0.1
사회간접자본 및 기타 서비스업	4,000	4,070	4,004	-66	-1.6	5	0.1
건설업	393	412	397	-15	-3.6	4	1.0
도소매·음식 숙박	1,465	1,456	1,433	-24	-1.6	-32	-2.2
사업·개인·공공 서비스	1,619	1,677	1,649	-28	-1.7	30	1.8
전기·운수·통신·금융	522	524	525	1	0.1	3	0.5
자영업주	1,195	1,170	1,159	-11	-0.9	-36	-3.0
무급가족종사자	236	210	208	-2	-0.9	-27	-11.6
상용근로자	1,599	1,627	1,611	-16	-1.0	12	0.8
임시근로자	1,259	1,311	1,293	-18	-1.3	35	2.8
일용근로자	503	536	523	-12	-2.3	20	3.9
실업자 (실업률)	238 (4.7)	248 (4.9)	262 (5.2)	14 (0.3)	5.6 -	24 (0.5)	10.1 -
비경제활동인구	2,992	2,939	2,990	51	1.7	-3	-0.1

자료 : 서울통계사무소, [2005년 1월 서울시 고용동향]

2. 2005년 1월 직업별, 성별, 취업시간대별 취업자

<단위: 천명, %>

구 분	2004 1	2004 12	2005 1	전년동월비		전월비		
				증감	증감률	증감	증감률	
직 업 별	< 전체 >	4,792	4,854	4,796	4	0.1	-58	-1.2
	전문·기술·행정관리자	1,413	1,442	1,432	19	1.3	-10	-0.7
	사무종사자	795	744	736	-59	-7.4	-8	-1.0
	서비스·판매 종사자	1,288	1,262	1,260	-29	-2.2	-3	-0.2
	농림 어업 숙련 종사자	4	4	3	-2	-36.4	-2	-36.4
	기능·기계조작·조립·단순종사자	1,292	1,402	1,365	74	5.7	-36	-2.6
성 별	< 전체 >	4,792	4,854	4,796	4	0.1	-58	-1.2
	남자	2,783	2,797	2,791	7	0.3	-7	-0.2
	여자	2,009	2,057	2,005	-3	-0.2	-51	-2.5
취 업 시 간 대 별	< 전체 >	4,792	4,854	4,796	4	0.1	-58	-1.2
	36시간 미만	549	594	621	73	13.3	27	4.6
	1-17시간	184	203	215	31	17.1	12	5.9
	18-35시간	365	391	406	41	11.3	16	4.0
	36시간 이상	4,111	4,198	4,019	-92	-2.2	-179	-4.3
	36-53시간	2,278	2,420	2,307	30	1.3	-113	-4.7
	54시간이상	1,833	1,778	1,712	-122	-6.6	-66	-3.7
	일 시 휴 직	132	62	156	23	17.4	93	150
	주당평균취업시간	48.8	48.6	47.2	-1.6	-	-1.4	-

자료 : 서울통계사무소, [2005년 1월 서울시 고용동향]

• 고용

3. 취업자·실업자·실업률·비경제활동인구 증감률

<단위: 천명, 전년동월대비, %, %p>

연 도	취업자		실업자		실업률		비경제활동인구	
	인원	증감률	인원	증감률	인원	증감률	인원	증감률
2003	4,753	-0.6	224	7.4	4.5	0.3	3,050	0.1
2004	4,831	1.6	232	3.6	4.6	0.1	2,976	-2.4
2003 1/4	4,732	-0.3	238	3.0	4.8	4.3	3,061	-0.2
2/4	4,764	-1.1	213	4.3	4.3	4.9	3,053	1.1
3/4	4,747	-1.0	218	13.3	4.4	15.8	3,062	0.5
4/4	4,768	-0.1	230	8.8	4.6	9.5	3,023	-0.9
2004 1/4	4,802	1.5	247	3.8	4.9	2.1	2,977	-2.7
2/4	4,845	1.7	215	0.8	4.2	-2.3	2,979	-2.4
3/4	4,813	1.4	231	6.2	4.6	4.5	3,003	-1.9
4/4	4,863	2.0	264	1.8	4.6	0.0	2,946	-2.6
2003 6	4,771	-1.3	220	12.8	4.4	0.5	3,038	1.0
7	4,792	-1.1	219	14.5	4.4	0.6	3,019	0.5
8	4,694	-1.5	226	9.1	4.6	0.4	3,107	1.3
9	4,755	-0.6	208	16.3	4.2	0.6	3,061	-0.4
10	4,748	-0.6	220	11.8	4.4	0.4	3,055	-0.2
11	4,781	0.0	234	14.5	4.7	0.6	3,006	-1.3
12	4,775	0.4	235	1.3	4.7	0.0	3,009	-1.1
2004 1	4,792	1.2	238	-0.2	4.7	-0.1	2,992	-2.1
2	4,802	1.7	258	3.2	5.1	0.1	2,967	-3.0
3	4,812	1.6	246	8.7	4.9	0.3	2,973	-3.1
4	4,846	2.3	226	9.5	4.5	0.3	2,963	-4.0
5	4,842	1.2	210	-1.0	4.2	0.0	2,987	-1.6
6	4,848	1.6	208	-5.5	4.1	-0.3	2,988	-1.7
7	4,812	0.4	237	8.4	4.7	0.3	2,998	-0.7
8	4,748	1.2	235	4.1	4.7	0.1	3,063	-1.4
9	4,877	2.6	221	6.2	4.3	0.1	2,947	-3.7
10	4,868	2.5	223	1.4	4.4	0.0	2,953	-3.4
11	4,866	1.8	230	-1.5	4.5	-0.2	2,946	-2.0
12	4,854	1.6	248	5.5	4.9	0.2	2,939	-2.3
2005 1	4,796	0.1	262	10.1	5.2	0.5	2,990	-0.1

자료 : 서울통계사무소, [2005년 1월 서울시 고용동향]

4. 2005년 1월중 기본 분류별 소비자 물가 동향

<2000=100, 단위: %>

구 분	품목수	가중치	2004. 1			2005. 1		
			지수	전월비	전년 동월비	지수	전월비	전년 동월비
총 지 수	516	1000.0	114.2	0.6	4.0	117.8	0.6	3.2
A 식 료 품	180	262.0	116.3	1.1	6.5	121.7	0.9	4.6
·곡 류	12	28.1	102.5	1.0	2.5	104.2	0.5	1.7
·육 류	8	23.5	135.5	2.2	8.2	157.6	2.4	16.3
·낙 농 품	7	11.6	107.3	0.0	1.2	131.4	1.2	22.5
·어 개 류	20	17.1	117.4	2.4	3.2	121.2	0.2	3.2
·채 소해 초	29	20.7	134.3	3.0	5.2	116.9	3.2	-13.0
·과 실	13	16.7	140.7	2.3	27.1	166.2	2.8	18.1
·유지·조미료	18	8.1	129.8	2.7	22.5	131.5	-0.1	1.3
·빵 및 과자	15	13.7	108.1	0.7	0.7	114.7	1.7	6.1
·차 와 음 료	11	6.8	102.7	-0.3	1.3	104.5	-1.0	1.8
·주 류	8	9.9	104.6	0.0	5.3	107.2	0.2	2.5
·기타식료품	3	2.2	101.5	-0.3	1.4	110.6	-0.4	9.0
·외 식	36	103.6	111.3	0.2	5.0	114.1	-0.1	2.5
(식료품 이외)	336	738.0	113.4	0.4	3.1	116.4	0.5	2.6
B 주 거 비	15	205.7	120.3	0.3	4.3	121.5	0.2	1.0
C 광 열 수 도	8	54.9	115.3	0.9	3.9	123.4	0.1	7.0
D 가 구 집 가 가 사	57	35.2	106.6	-0.6	2.2	109.4	-0.3	2.6
E 피 복 및 신 발	43	52.3	110.5	-0.1	1.6	110.8	0.0	0.3
F 보 건 의 료	42	40.9	115.6	1.1	2.2	117.3	1.7	1.5
G 교 육	33	109.9	120.1	0.3	6.5	125.8	0.2	4.7
H 교 양 오락	58	52.9	101.4	0.7	-0.8	102.1	-0.3	0.7
I 교 통 · 통 신	44	141.2	103.4	0.4	0.8	106.2	0.0	2.7
J 기 타 잡 비	36	45.0	115.4	0.0	1.4	121.7	5.8	5.5

자료 : 서울통계사무소, [2005년 1월 서울시 소비자물가동향]

금융

1. 주요 금융지표

〈단위: %〉

연 도	국고채(3년)	회사채(3년)	CD(91일)	콜금리	종합주가지수	환률(W/U\$)
2003	4.82	5.58	4.36	3.97	810.71	1,192.6
2004	3.28	3.72	3.43	3.29	895.92	1,035.1
2003 1/4	4.5	5.3	3.90	3.74	880.50	1,146.6
1/4	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	1,155.5
3/4	4.11	5.05	3.89	3.77	697.52	1,150.1
4/4	4.82	5.58	4.36	3.97	810.71	1,192.6
2004 1/4	4.50	5.30	3.90	3.74	880.50	1,146.6
2/4	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	155.5.0
3/4	3.53	4.03	3.54	3.55	835.09	1,151.8
4/4	3.28	3.72	3.43	3.29	895.92	1,035.1
2003 1	4.94	5.74	4.19	3.78	848.50	1,173.7
2	4.78	5.56	4.00	3.78	883.42	1,176.2
3	4.5	5.3	3.90	3.74	880.50	1,146.6
4	4.43	5.14	3.90	3.76	862.84	1,173.3
5	4.24	4.91	3.89	3.77	803.84	1,160.1
6	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	1,155.5
7	4.08	4.65	3.90	3.77	735.34	1,170.0
8	4.46	5.60	3.85	3.72	759.47	1,178.2
9	4.11	5.05	3.89	3.77	697.52	1,150.1
10	4.48	5.32	4.05	3.84	782.36	1,183.1
11	4.88	5.60	4.28	3.78	796.18	1,202.1
12	4.82	5.58	4.36	3.97	810.71	1,192.6
2004 1	4.94	5.74	4.19	3.78	848.50	1,173.7
2	4.78	5.56	4.00	3.78	883.42	1,176.2
3	4.50	5.30	3.90	3.74	880.50	1,146.6
4	4.43	5.14	3.90	3.76	862.84	1,173.3
5	4.24	4.91	3.89	3.77	803.84	1,160.1
6	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	155.5.0
7	4.08	4.65	3.9	3.77	735.34	1,170.0
8	3.56	4.11	3.52	3.52	803.57	1,153.0
9	3.53	4.03	3.54	3.55	835.09	1,151.8
10	3.45	3.91	3.53	3.53	834.84	1,119.6
11	3.31	3.76	3.36	3.26	878.06	1,048.2
12	3.28	3.72	3.43	3.29	895.92	1,035.1
2005 1	4.06	4.53	3.57	3.26	932.70	1,025.6

자료: 한국은행

2. 창업업체 및 어음부도율

<단위: 개. %>

연 도	신설법인수				어음부도율	부도업체수
	서울계	제조업	건설	서비스업		
2003	22448	4066	2045	16294	0.06	2,031
2004	19847	2402	1553	15871	0.04	1625
2003 1/4	6141	1376	650	4107	0.08	451
1/4	5634	1090	600	3922	0.07	535
3/4	5139	922	430	3779	0.06	550
4/4	5534	678	365	4486	0.04	495
2004 1/4	5450	773	488	4177	0.04	408
2/4	5120	625	361	4133	0.05	422
3/4	4636	478	325	3829	0.03	375
4/4	4641	526	379	3732	0.04	420
2003 1	2206	561	251	1389	0.03	180
2	1941	434	197	1308	0.07	125
3	1994	381	202	1410	0.14	146
4	2004	417	250	1326	0.07	202
5	1810	332	178	1291	0.06	172
6	1821	341	172	1305	0.09	161
7	2005	333	178	1491	0.05	207
8	1643	321	146	1172	0.07	167
9	1491	268	106	1116	0.05	176
10	1948	273	154	1517	0.04	174
11	1668	168	122	1378	0.04	158
12	1918	237	89	1591	0.05	163
2004 1	1651	225	122	1304	0.04	111
2	1834	289	184	1351	0.03	167
3	1965	259	182	1522	0.04	130
4	1760	229	109	1422	0.04	128
5	1569	215	121	1232	0.08	152
6	1791	181	131	1479	0.04	142
7	1739	185	126	1428	0.03	138
8	1537	148	107	1282	0.03	120
9	1360	145	92	1119	0.03	117
10	1557	136	97	1324	0.05	132
11	1532	220	174	1135	0.03	129
12	1552	170	108	1273	0.03	159
2005 1	1929	223	125	1581	0.04	109

자료: 중소기업청

• 금융

3. 1월중 창업업체 및 증감률

<단위: 개, %>

신설법인수	2004. 1	2004. 12	2005. 1	전년동월대비		전월대비	
				증감	증감률	증감	증감률
서울시 계	1651	1552	1929	278	16.8	377	24.3
농.임.어업 및 광업	0	1	0	0		-1	
제조업	225	170	223	-2	-0.9	53	31.2
음.식품	14	8	12	-2	-14.3	4	50.0
섬유 및 가죽	51	17	32	-19	-37.3	15	88.2
목재,가구 및 종이제품	8	5	5	-3	-37.5	0	0.0
출판 및 인쇄업	28	31	34	6	21.4	3	9.7
고무 및 화학제품	20	25	20	0	0.0	-5	-20.0
기계, 금속업	21	9	27	6	28.6	18	200.0
전기.전자 및 정밀기기	69	51	64	-5	-7.2	13	25.5
자동차 및 운송장비	11	16	9	-2	-18.2	-7	-43.8
기타	3	8	20	17	566.7	12	150.0
건설 및 설비업	122	108	125	3	2.5	17	15.7
전기,가스 및 수도사업	12	21	12	0	0.0	-9	-42.9
건설업	110	87	113	3	2.7	26	29.9
서비스업	1304	1273	1581	277	21.2	308	24.2
도매 및 소매업	572	464	640	68	11.9	176	37.9
숙박 및 음식점업	11	13	11	0	0.0	-2	-15.4
운수업	59	75	95	36	61.0	20	26.7
통신업	11	19	7	-4	-36.4	-12	-63.2
부동산 및 임대업	103	95	82	-21	-20.4	-13	-13.7
사업서비스업	439	455	571	132	30.1	116	25.5
교육서비스업	26	14	27	1	3.8	13	92.9
오락,문화 및 운동관련 서비스업	54	41	70	16	29.6	29	70.7
기타서비스업	29	97	78	49	169.0	-19	-19.6
기타		0	0			0	

자료: 중소기업청, [2005년 1월 신설법인동향]

부동산

1. 건축허가 및 발주액

〈단위: 백만원, 천km〉

연 도	건설발주액					건설허가면적
	서울계	건축	토목	공공부문	민간부문	
2003	16,786,737	15,207,948	1,534,270	2,285,256	14,239,441	27,403
2004	12,074,312	10,874,303	1,041,292	2,179,643	9,385,829	13,084
2003 1/4	3,630,645	3,559,569	62,837	153,830	3,472,768	4,982
1/4	6,380,526	5,796,981	577,485	925,665	5,410,158	11,952
3/4	2,717,794	2,499,796	207,476	319,760	2,387,186	6,108
4/4	4,057,772	3,351,602	686,472	886,001	2,969,329	4,361
2004 1/4	2,512,484	2,239,552	211,074	349,277	2,061,629	3,878
2/4	2,955,425	2,830,491	62,066	147,679	2,704,166	3,276
3/4	1,572,597	1,401,152	162,996	317,674	1,070,916	2,581
4/4	5,033,806	4,403,108	605,156	1,365,013	3,549,118	3,349
2003 1	1,065,483	1,059,231	6,252	20,208	1,041,642	1,334
2	1,051,371	1,029,249	20,142	29,004	1,022,367	1,299
3	1,513,791	1,471,089	36,443	104,618	1,408,759	2,349
4	1,343,188	1,277,206	65,982	85,823	1,256,689	1,942
5	2,174,560	2,093,550	78,491	311,994	1,862,566	1,861
6	2,862,778	2,426,225	433,012	527,848	2,290,903	8,149
7	833,420	745,513	87,415	112,616	716,108	3,692
8	1,199,298	1,075,560	115,207	164,556	1,028,590	1,282
9	685,076	678,723	4,854	42,588	642,488	1,134
10	1,295,449	1,095,679	193,743	267,957	1,026,867	1,320
11	1,411,207	1,335,498	62,273	177,033	1,231,433	938
12	1,351,116	920,425	430,456	441,011	711,029	2,103
2004 1	722,511	661,373	54,706	123,418	522,470	1,091
2	633,968	495,698	108,646	145,899	488,069	1,045
3	1,156,005	1,082,481	47,722	79,960	1,051,090	1,742
4	1,048,447	978,725	39,441	90,028	951,134	1,018
5	639,694	595,110	17,860	33,497	509,902	1,281
6	1,267,284	1,256,656	4,765	24,154	1,243,130	977
7	449,872	418,637	29,659	43,155	242,956	1,045
8	424,532	383,794	38,083	61,553	343,874	759
9	698,193	598,721	95,254	212,966	484,086	777
10	1,670,468	1,525,885	141,805	551,235	1,118,626	1,012
11	938,928	886,367	46,723	297,452	641,476	1,322
12	2,424,410	1,990,856	416,628	516,326	1,789,016	1,015
2005 1	989,382	810,232	151,460	155,766	827,226	699

자료: 통계청

• 부동산

2. 1월 구별 건축허가 면적

<단위: km²>

구 분	전체		주거용		상업용	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
총 로	17	83,400	3	9,589	9	64,331
총 구	15	99,161	2	9,923	11	72,962
용 산	6	4,018	3	1,974	3	2,044
성 동	6	48,667	2	21,306	2	5,294
광 진	13	22,549	3	873	6	163
동대문	25	6,112	12	2,184	10	1,682
중 랑	11	3,319	4	1,296	5	1,677
성 북	24	14,153	6	1,461	10	9,533
강 북	12	7,011	2	134	5	748
도 봉	12	4,999	2	1,061	6	2,126
노 원	13	8,862	1	476	8	4,827
은 평	20	4,427	11	1,842	5	2,107
서대문	25	24,915	7	1,843	8	7,734
마 포	24	26,782	6	17,403	11	7,750
양 천	17	13,050	7	4,130	6	7,048
강 서	21	20,456	3	3,224	12	13,399
구 로	19	21,033	4	11,193	8	5,306
금 천	16	65,912	2	685	4	59,650
영등포	18	27,105	4	799	10	20,857
동 작	25	29,931	9	3,419	13	14,325
관 악	12	8,526	6	1,550	2	1,338
서 초	20	13,395	1	358	12	8,560
강 남	65	93,220	13	11,106	27	73,086
송 파	24	38,742	4	1,668	8	23,811
강 동	13	9,479	4	2,459	7	5,513
서울계	473	699,224	121	111,956	208	415,871

자료: 서울시청 건축지도과, [2005년 1월분 건축허가통계]

3. 주택매매가격 지수

⟨2003.9=100.0⟩

연 도	전국 주택매매가격 종합지수	주택매매가격 종합지수			아파트 매매가격 지수		
		서울	강북	강남	서울	강북	강남
2003	99.8	101.1	100.0	100.3	100.9	101.0	100.8
2004	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2003 1/4	95.5	93.9	97.7	90.9	90.9	96.9	87.5
1/4	98.6	97.3	99.1	95.6	95.8	98.6	93.8
3/4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
4/4	99.8	100.1	100.0	100.3	100.9	101.0	100.8
2004 1/4	99.8	100.9	100.6	101.3	101.9	101.7	102.0
2/4	99.7	101.2	100.7	101.7	102.5	102.3	102.8
3/4	98.8	100.0	99.8	100.2	101.2	101.4	101.1
4/4	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2003 1	94.3	93.0	97.0	89.7	90.1	96.7	86.5
2	94.8	93.3	96.9	90.3	90.4	96.4	87.0
3	95.5	93.9	97.7	90.9	90.9	96.9	87.5
4	96.3	95.2	98.2	92.6	92.6	97.3	89.8
5	97.9	96.7	98.9	94.8	95.0	98.4	92.7
6	98.6	97.3	99.1	95.6	95.8	98.6	93.8
7	98.8	97.9	99.3	96.5	96.4	98.7	94.8
8	99.2	98.5	99.3	97.8	97.6	99.0	96.6
9	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
10	101.0	101.5	100.8	102.2	102.5	101.3	103.4
11	100.6	100.8	100.5	101.2	101.7	101.4	102.0
12	99.8	100.1	100.0	100.3	100.9	101.0	100.8
2004 1	99.4	99.9	100.0	99.9	100.6	100.9	100.4
2	99.6	100.4	100.3	100.6	101.3	101.4	101.3
3	99.8	100.9	100.6	101.3	101.9	101.7	102.0
4	100.0	101.3	100.8	101.9	102.6	102.1	103.0
5	100.0	101.4	100.8	102.0	102.8	102.3	103.1
6	99.7	101.2	100.7	101.7	102.5	102.3	102.8
7	99.4	100.9	100.4	101.3	102.2	101.9	102.3
8	99.0	100.3	100.1	100.6	101.5	101.6	101.5
9	98.8	100.0	99.8	100.2	101.2	101.4	101.1
10	98.6	99.6	99.5	99.7	100.8	101.1	100.6
11	98.2	99.2	99.1	99.2	100.3	100.8	99.9
12	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2005 1	97.5	98.5	98.5	98.4	99.6	100.0	99.2

자료: 국민은행연구소, [전국주택가격동향조사]/말잔기준

• 부동산

4. 주택전세가격 지수

<2003.9=100.0>

연 도	전국 주택전세가격 종합지수	주택전세가격 종합지수			아파트 전세가격 지수		
		서울	강북	강남	서울	강북	강남
2003	98.2	97.3	97.1	97.4	98.4	98.1	98.6
2004	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5
2003 1/4	101.1	102.0	102.7	101.4	103.0	103.9	102.5
1/4	100.3	100.9	101.2	100.5	100.5	101.0	100.2
3/4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
4/4	98.2	97.3	97.1	97.4	98.4	98.1	98.6
2004 1/4	98.3	97.2	96.8	97.7	99.2	98.8	99.4
2/4	97.3	95.5	95.3	95.6	98.1	98.4	98.0
3/4	95.2	92.7	92.8	92.5	95.9	96.6	95.4
4/4	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5
2003 1	99.6	100.6	101.4	99.9	101.3	102.1	100.8
2	100.3	101.3	102.1	100.6	102.1	103.1	101.5
3	101.1	102.0	102.7	101.4	103.0	103.9	102.5
4	101.1	101.9	102.5	101.3	102.8	103.4	102.5
5	100.9	101.6	102.0	101.2	102.0	102.5	101.7
6	100.3	100.9	101.2	100.5	100.5	101.0	100.2
7	99.8	100.0	100.4	99.7	99.6	99.9	99.4
8	99.7	99.6	100.0	99.2	99.4	99.7	99.2
9	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
10	100.1	99.7	99.6	99.8	100.1	100.0	100.2
11	99.4	98.7	98.6	98.9	99.3	99.1	99.5
12	98.2	97.3	97.1	97.4	98.4	98.1	98.6
2004 1	97.7	96.7	96.6	96.9	98.0	97.8	98.2
2	98.0	96.9	96.6	97.2	98.6	98.4	98.7
3	98.3	97.2	96.8	97.7	99.2	98.8	99.4
4	98.4	97.1	96.8	97.5	99.2	99.1	99.4
5	98.1	96.7	96.4	96.9	99.0	99.1	99.0
6	97.3	95.5	95.3	95.6	98.1	98.4	98.0
7	96.6	94.5	94.5	94.5	97.5	97.8	97.2
8	95.7	93.4	93.6	93.2	96.4	97.1	95.9
9	95.2	92.7	92.8	92.5	95.9	96.6	95.4
10	94.8	92.0	92.1	91.9	95.6	96.3	95.0
11	94.1	91.2	91.3	91.1	94.9	95.7	94.3
12	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5
2005 1	92.9	89.6	89.6	89.5	93.5	94.2	92.9

자료: 국민은행연구소, [전국주택가격동향조사]/말잔기준

5. 1월 구별 주택 및 아파트 가격 지수

〈2003.9=100.0〉

구 분	주택매매가격	주택전세가격	아파트매매가격	아파트전세가격
강 북	99.8	87.6	97.4	94.5
광 진	97.5	90.1	104.3	95.1
노 원	97.0	92.9	97.9	94.2
도 봉	96.7	87.1	98.8	92.3
동대문	97.3	84.7	100.6	92.8
마포구	96.3	87.8	99.9	92.6
서대문	99.7	83.5	102.4	94.6
성 동	104.0	97.1	105.9	95.8
성 북	98.8	92.0	99.1	94.3
용 산	105.1	94.6	109.6	98.4
은 평	98.8	87.9	102.6	95.1
총 로	98.8	93.0	100.7	98.7
중 구	100.7	92.2	99.2	95.1
중 량	95.3	86.1	97.4	93.7
강 남	98.4	91.1	97.0	92.6
강 동	96.9	92.8	95.7	92.6
강 서	93.5	83.9	97.8	90.6
관 악	96.8	90.4	99.1	95.0
구 로	95.9	84.6	97.1	90.7
금 천	98.6	91.1	102.5	93.1
동 작	101.6	88.6	100.7	93.9
서 초	98.2	93.5	98.7	96.2
송 파	100.1	89.6	101.8	91.2
양 천	101.8	90.0	101.5	95.0
영등포	102.0	90.3	103.2	94.5

자료: 국민은행연구소, [2005년 1월 전국주택가격동향조사]