

해외출장(호치민) 요약

부서 : 기획조정본부

자료제공 : 김인희

작성일 : 2023년 10월 18일

게시요망일 : 2023년 10월 25일

제목 : [해외출장노트] 호치민시 신도시개발(THU DUC CITY) 조성을 위한 국제 심포지움 참석

※ 서울연구원은 2012년 10월부터 해외출장보고서를 발췌, 요약하여 공개하고 있습니다.

○ 출장 배경

- 호치민 스마트 도시 "Thu Duc City" 조성을 위한 도시계획 및 도시개발 사례를 공유하고 계획 실현을 논의하는 국제 심포지움에 참석
- 서울시 도시개발 시기별 특징과 도시공간구조에 대한 발표 요청

1) 베트남 호치민시 국제 심포지움 주요 발표내용

- 1950년 전후 서울 도시개발의 특징을 시기별로 발표함. 1970년대 강북집중을 완화하기 위하여 강남개발을 토지구획정리사업을 통하여 추진. 이 당시만 해도 공공재원이나 도시개발방식이 다양하지 않아서 비정형화되고 시가화되지 않은 민간토지를 공공이 구획을 반듯하게 정리하고 인프라를 제공하여 도시화를 유도. 이 때 발생하는 개발이익은 기반시설 설치비용과 향후 공공토지를 비축하는데 활용.
- 1980년대는 서울올림픽을 준비하기 위하여 도로, 철도, 교량 등 도시인프라 조성에 재원과 인적자원을 단기간에 집중적으로 투입하여 도시발전의 핵심기반을 조성. 고비용과 거주민과의 갈등으로 쉽게 추진되지 못하였던 도심재개발과 주거지 정비사업은 올림픽을 계기로 과감하게 추진. 이를 통하여 도심의 현대적 업무환경과 고품질의 아파트가 등장하였으나 한편으로는 공공, 민간, 주민과의 갈등이 본격화 되는 계기가 됨. 고질적인 주택문제를 해결하기 위하여 대한주택공사 주도로 목동, 상계 등 대규모 공동주택단지가 건설되면서 주택의 양적 질적 문제를 개선됨.
- 1990년대 들어오면서 특히 1995년 지방자치제도 도입후 도시정책은 환경, 복지, 도시경관 등 시민의 삶의 질 개선에 초점을 맞추기 시작. 민선 1~2기는 자치행정