

# 목차

<b>01 연구개요</b>	<b>2</b>
1_연구의 배경 및 목적	2
2_연구의 내용 및 방법	4
3_선행연구 검토	6
<b>02 서울시 도시한옥의 보전현황</b>	<b>16</b>
1_조사방법 및 절차	16
2_서울시 도시한옥의 특징	19
3_서울시 도시한옥의 현황분석	21
<b>03 서울시 도시한옥 밀집지구의 현황</b>	<b>54</b>
1_서울시 도시한옥 밀집지구의 유형분류	54
2_서울시 도시한옥 밀집지구의 현황분석	58
<b>04 서울시 도시한옥의 보전·진흥정책 진단</b>	<b>74</b>
1_서울시 도시한옥 보전·진흥정책의 변화	74
2_서울시 도시한옥 보전·진흥정책의 현황분석	80
3_주요 관계자 인터뷰 분석	91
<b>05 결론</b>	<b>95</b>
<b>참고문헌</b>	<b>101</b>
<b>부록</b>	<b>103</b>
<b>Abstract</b>	<b>216</b>

## 표 목차

표 1-1 선행연구 주요내용	10
표 2-1 지역별 한옥의 분포현황 및 변화추이(2006, 2014, 2020)	22
표 2-2 지역별 한옥의 건축연한(2020)	23
표 2-3 자치구별 한옥 분포현황 및 변화추이(2006, 2014, 2020)	27
표 2-4 법정동별 한옥 분포현황 및 변화추이(2006, 2014, 2020)	29
표 2-5 지역별 정비사업구역 내 한옥의 분포현황(2020)	30
표 2-6 자치구별 정비사업구역 내 한옥의 분포현황(2020)	31
표 2-7 지역별 멸실 한옥의 분포현황(2014~2020)	32
표 2-8 자치구별 멸실 한옥의 분포현황(2014~2020)	33
표 2-9 용도별 한옥 비율(2006, 2014, 2020)	37
표 2-10 지역별 한옥의 용도현황(2020)	37
표 2-11 자치구별 한옥의 용도현황(2020)	38
표 2-12 지역별 주거용 한옥(건축물대장)의 용도전용(실제용도) 현황(2020)	39
표 2-13 지역별 멸실 한옥의 용도현황(2020)	42
표 2-14 지역별 한옥 멸실 이후의 용도변화 현황(2020)	42
표 2-15 지역별 한옥의 보전상태 및 가치보존수준(2020)	46
표 2-16 자치구별 한옥의 보전상태 및 가치보존수준(2020)	48
표 2-17 정비사업구역 내 한옥의 분포현황(2020)	49
표 3-1 한옥밀집지구 선정기준	54
표 3-2 한옥밀집지구 분포	55
표 3-3 한옥밀집지구 현황(2020)	60
표 3-4 한옥밀집지구의 유형변화추이(상세_2006, 2014, 2020)	70
표 3-5 정비(예정)구역 내 한옥밀집지구 및 개발 완료된 한옥밀집지구 현황(2020)	72
표 4-1 북촌 가꾸기 장기발전 구상의 주요내용	75
표 4-2 단계별 추진전략 및 멸실제어책·보전지원책·신규조성책의 세부내용	76
표 4-3 한옥밀집지역 지정·공고 현황	80

표 4-4 지역별 한옥등록 변화추이(2001~2020.04.)	81
표 4-5 용도별 한옥등록 변화추이(2001~2020.04.)	82
표 4-6 보조금·융자금 지원사업의 변화추이(2001~2020.03.)	83
표 4-7 한옥(건축자산)진흥조례상의 한옥수선(신축) 보조금·융자금 지원규정의 변화	83
표 4-8 소규모 한옥수선 지원사업의 변화추이(2001~2020.04.)	84
표 4-9 지역별 공공한옥 매입건수 변화추이(2001~2020.04.)	85
표 4-10 공공한옥 용도별 변화추이(2001~2020.04.)	86
표 4-11 지역별 서울우수한옥 지정 변화추이(2001~2019)	86
표 4-12 한옥상당 및 현장점검 지원건수 변화추이(2001~2020.04.)	87
표 4-13 지역별 한옥마을 공동체 지원건수 변화추이(2001~2020.04.)	88
표 4-14 지역별 한옥마을 공동체 지원금액 변화추이(2001~2020.04.)	89
표 4-15 한옥마을 공동체 지원사업의 유형별 변화추이(2001~2020.04.)	89
표 4-16 서울시 한옥정책 홍보 및 관련 산업육성을 위한 프로그램 운영(2016~2019)	90
표 4-17 시민한옥학교 참여자 변화추이(2001~2019)	90
표 5-1 근현대 문화유산 DB관리 시스템의 기본구조(제안)	99



## 그림 목차

그림 2-1 서울시 도시한옥의 조사범위	17
그림 2-2 서울시 도시한옥의 조사(추출)과정	18
그림 2-3 한옥 기초조사표 작성을 위한 협업시스템	19
그림 2-4 서울시 도시한옥의 건설과 수량변화추정	20
그림 2-5 윗방깍음집 중정식 한옥과 중당식 한옥	20
그림 2-6 서울시 도시한옥의 의장요소	21
그림 2-7 서울시 한옥의 분포현황(2020)	24
그림 2-8 멸실 한옥의 분포현황(2014~2020)	34
그림 2-9 한옥의 용도별 분포현황(2020)	40
그림 2-10 한옥의 보전상태(2020)	50
그림 3-1 유형1_주거기능이 잘 유지되고 있는 곳(체부동170일대, 가회동31일대)	56
그림 3-2 유형2_주거기능에 일부 상업화가 진행된 곳(익선동146일대, 봉익동11일대)	57
그림 3-3 유형3_대부분의 한옥이 상업기능으로 전환된 곳(계동100일대, 인사동1일대)	57
그림 3-4 유형4_곧 개발이 진행될 것으로 예상되는 곳(내자동102일대, 인사동193일대)	58
그림 3-5 유형5_개발로 인하여 멸실된 곳(송월동40일대, 공덕동385일대)	58
그림 3-6 유형별 한옥밀집지구의 분포현황	62
그림 3-7 지구별 한옥밀집도	64
그림 3-8 지구별 한옥의 보전상태	66
그림 3-9 한옥밀집지구의 변화추이	69
그림 4-1 서울시 한옥 보전·진흥정책의 변화	74
그림 4-2 2012 성북구 도시아카데미	77