

목차

01 연구 개요	2
1_연구 배경 및 목적	2
2_연구 내용 및 방법	6
3_선행연구 검토 및 본 연구의 차별성	8
02 지역관리시스템의 개념과 해외사례	14
1_지역관리시스템의 개념 및 구조	14
2_주요국가별 지역관리제도 및 적용사례	18
3_지역관리시스템의 작동요건	28
03 서울형 타운매니지먼트 사업의 운영현황 진단	32
1_서울형 타운매니지먼트 사업 추진계획	32
2_서울형 타운매니지먼트 사업 운영현황 및 실태	40
3_향후 지역관리 운영개선을 위한 시사점	58
04 서울형 타운매니지먼트 사업의 개선방향	62
1_서울형 타운매니지먼트 사업의 운영방향	62
2_사업의 단계별 중점검토사항	66
3_사업적용 대상지 유형	74
05 결론	80
1_주요 연구결과	80
2_중장기적 정책방향	82

참고문헌	83
부록	85
Abstract	89



표 목차

[표 1-1] 주요 선행연구 및 본 연구와의 차별성	11
[표 3-1] 추진주체 및 역할	34
[표 3-2] 연도별 예산내역(산출근거)	38
[표 3-3] 연도별 운영 예산(안)	38
[표 3-4] 사업구역 개요	40
[표 3-5] 공공공간 민간위탁 및 사용수익허가 관련 법제도	48
[표 3-6] 공공공간 활용 및 운영에 관한 법제도	49



그림 목차

[그림 1-1] 서울의 대표 장소의 변화	3
[그림 1-2] 민간주도 타운매니지먼트 시도	4
[그림 1-3] 주요 연구내용	6
[그림 1-4] 연구내용 및 흐름도	7
[그림 2-1] 매니지먼트(경영)의 개념도(재가공)	15
[그림 2-2] 타운매니지먼트 작동구조	16
[그림 2-3] 지역관리시스템 주요 활동	17
[그림 2-4] 각국의 지역매니지먼트 특성(일본의 지역매니지먼트 포지셔닝)	18
[그림 2-5] 뉴욕시 BID 분포현황	20
[그림 2-6] 영국 지역매니지먼트 발전과정	22
[그림 2-7] 영국 BID 사업현황	23
[그림 2-8] 일본 지역매니지먼트 변천(재가공)	25
[그림 2-9] 일본 지역매니지먼트 분포현황	26
[그림 2-10] 지역관리제도 재원구조	29
[그림 3-1] 서울형 타운매니지먼트 관련 서울시 선행연구	33
[그림 3-2] 타운매니지먼트 계획의 수립	34
[그림 3-3] 타운매니지먼트 정의	35
[그림 3-4] 공모사업 대상지 평가항목 및 배점	37
[그림 3-5] 대상지 분포도 및 주요 추진내용	40
[그림 3-6] 다동·무교동 사업개요	41
[그림 3-7] 다동·무교동 주요활동 및 성과	41
[그림 3-8] 명동 사업개요	42
[그림 3-9] 명동 홍보전시회 및 공개공지 환경개선 방안컨셉	42

[그림 3-10] 서초동 사업개요(사업신청서 기준)	43
[그림 3-11] 서초 조직구성 방향	43
[그림 3-12] 여의도동 사업개요	44
[그림 3-13] 여의도 애프터워크(예시)	44
[그림 3-14] 구로동 사업개요	45
[그림 3-15] 구로 TM협의체 조직도 및 공개공지 활성화 계획(안)	45
[그림 3-16] 계획 평가항목 및 지역설정 세부내용	46
[그림 3-17] 사업구역의 지역특성 및 대표장소(지역방문자 조사)	47
[그림 3-18] 2021회계연도 서울형 타운매니지먼트 운영 예산안 예비심사	50
[그림 3-19] 사업추진구조 문제점	51
[그림 3-20] 사업 및 지역관리의 이해정도	52
[그림 3-21] 주체별 역할의 이해정도	52
[그림 3-22] 사업의 성과 여부	53
[그림 3-23] 사업의 주요목표	53
[그림 3-24] 사업의 주요활동 중요도	54
[그림 3-25] 사업의 주요 문제점 및 한계점	54
[그림 3-26] 추진 주체별 사업개선 방안 제안	54
[그림 3-27] 기존 시범사업추진 프로세스-지역관리시스템 작동 한계점	58
[그림 4-1] 지역관리를 위한 공동의 이해	63
[그림 4-2] 지역관리의 개념도	64
[그림 4-3] 지역관리시스템의 구역지정 및 명칭	65
[그림 4-4] 단계별 역할 디자인	66
[그림 4-5] 지구(지역) 조건 및 요구사항 체크리스트(뉴욕시 예시)	67
[그림 4-6] 서울형 타운매니지먼트 사업운영 체계 개선	68
[그림 4-7] 뉴욕 BID 형성 프로세스 단계의 주요 질문	69
[그림 4-8] 도시계획 및 지역관리의 연계 방안(인센티브 적용)	69
[그림 4-9] 지구단위계획 - 지역매니지먼트계획 수립 및 운영	70
[그림 4-10] 지역관리의 공공공간 활용 및 재원	71
[그림 4-11] 타운매니지먼트 계획 자문회의	71
[그림 4-12] 미국BID-그랜드 센트럴 파트너십(성과자료 예시)	73

[그림 4-13] 서울시 지역관리 대상 유형(예시)	74
[그림 4-14] 기 추진사업지 선별	75
[그림 4-15] 선제적 지역관리 추진 사례	76
[그림 4-16] 세계 주요도시의 지역관리 사업구역	77
[그림 4-17] 도심지역 개발연계 예시(도시환경정비사업)	77

