

별첨

서울 인구 전·출입 패턴 및 요인 분석

2022.05.

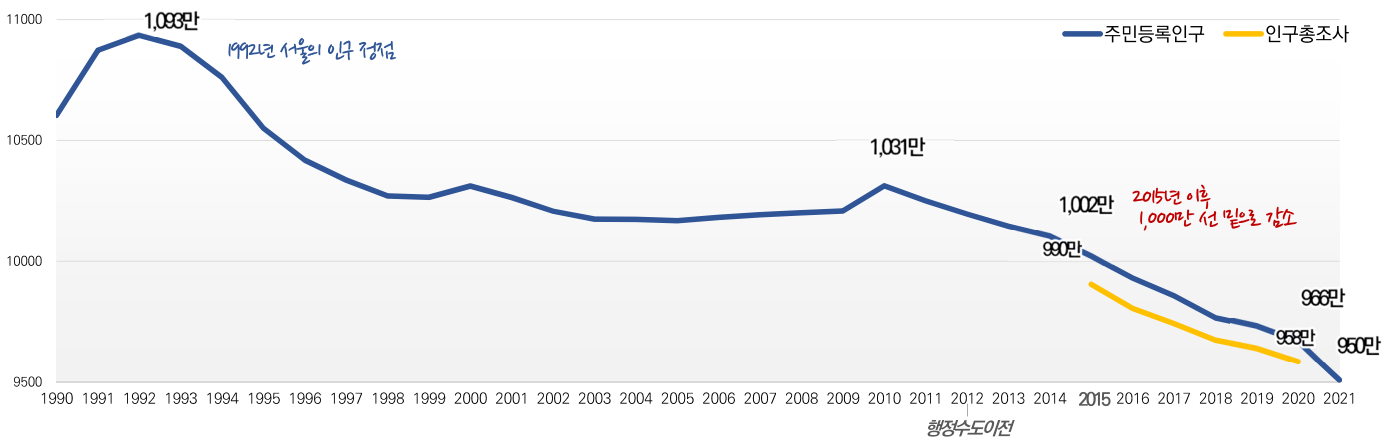


1

서울의 장기 인구변화양상

서울의 인구는 1990년 1,060만 명을 정점으로
2015년 1,000만 선 밑으로 감소하여 2021년 950만 명 기록

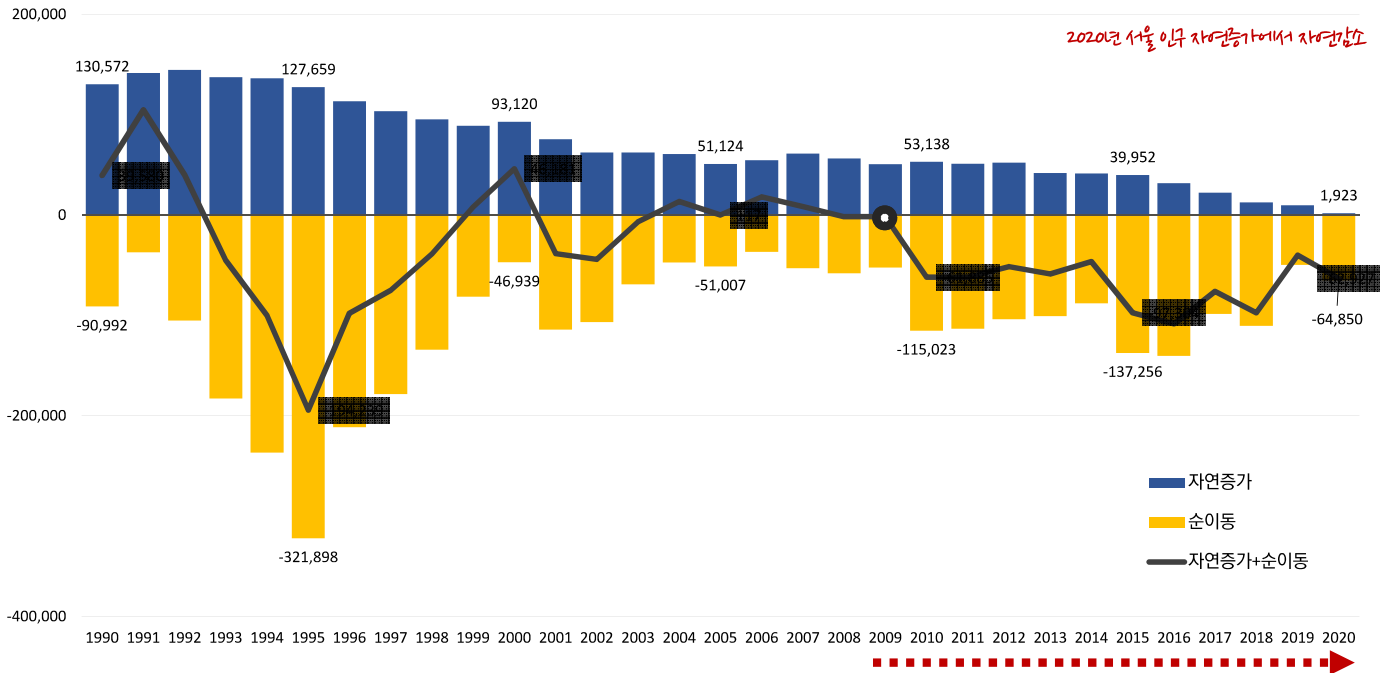
서울시 인구변화(1990-2021)



2

서울시 인구는 2010년 자연증가와 순이동의 균형점이 무너진 이래 지속 감소 이제 서울시 인구 변화는 사회적 증감에 의해 좌우

서울시 인구변화(자연증가+순이동)

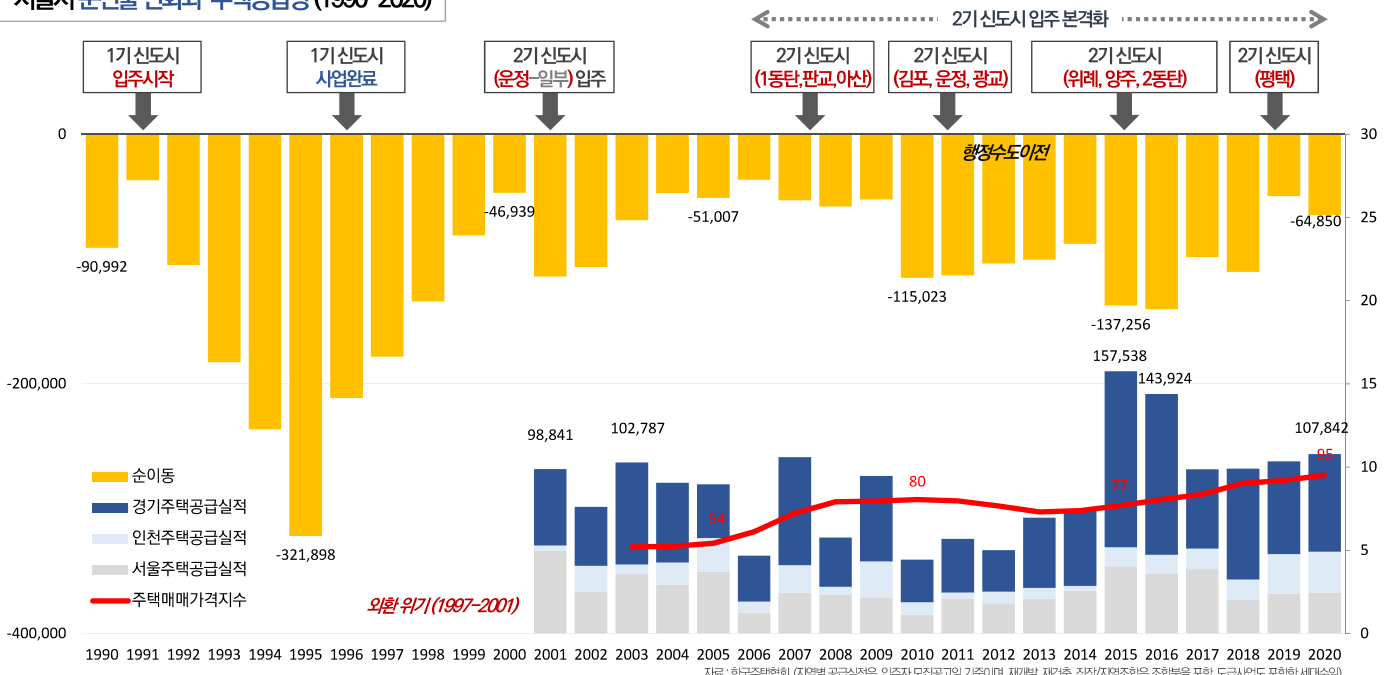


3

서울 인구감소의 주요원인 : 대규모 도시개발

신도시 건설, 외곽 주택지 개발 등이 서울 인구의 전출을 유발

서울시 순전출 변화와 주택공급량(1990~2020)



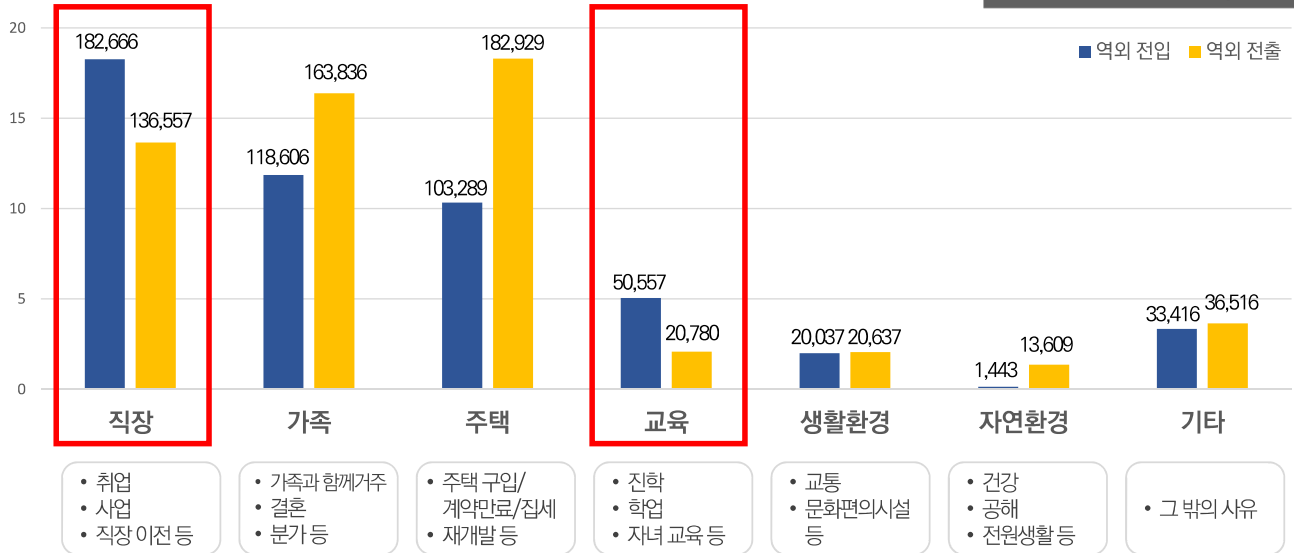
서울시 순전출은 수도권 신도시 입주시점 마다 증가, 주택 매매가격은 뚜렷한 연관성을 보이지 않음

4

서울시외전입사유는 직장, 가족, 주택순/서울시외전출사유는 주택, 가족, 직장순 서울시외순전입은 직장, 교육사유에서(+), 그외 모든사유에서(-)

이주사유에 따른 전입/전출

2020년 순전입 총 -64,850명

순전입
(역외전입-역외전출)

46,109인

-45,230인

-79,640인

29,777인

-600인

-12,166인

-3,100인

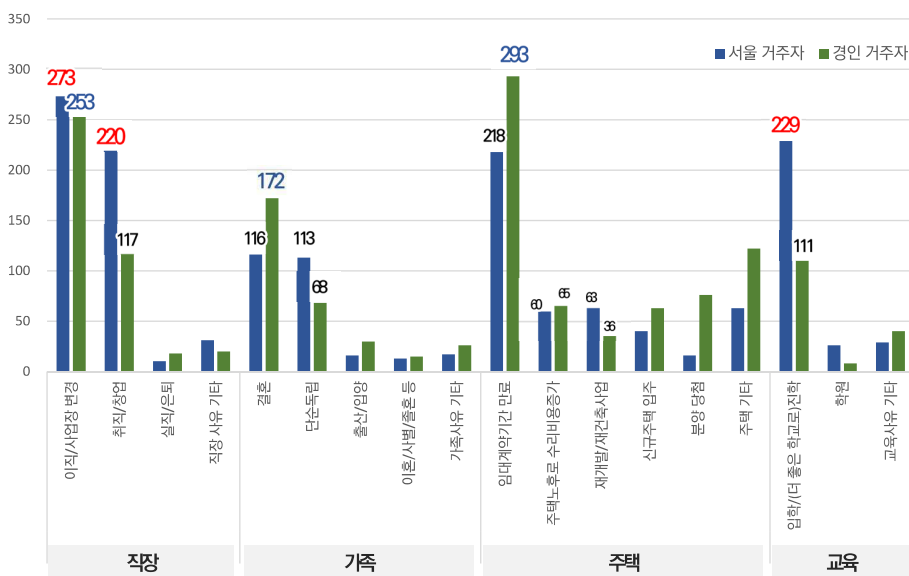
서울 전입사유는 이직, 취직, 입학·진학순/서울 전출사유는 임대계약만료, 이직, 결혼순 첫직장/이직은 서울로, 결혼/이직하면서 서울 떠나

설문조사 결과

Q. 이주의 계기/배경?

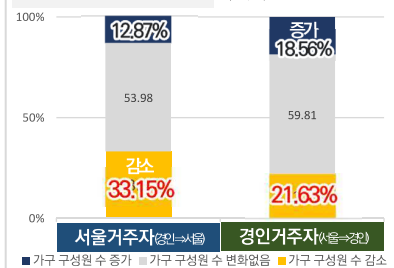
상위 4개 항목에 대한 상세분석

▶ 서울거주자: ①이직 ②취직 ③입학/진학 / 경인거주자: ①임대계약만료 ②이직 ③결혼



Q. 가구구성원수 변화?

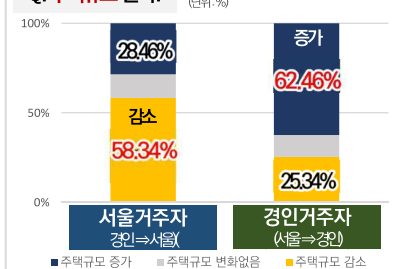
(단위: %)



▶ 서울거주자의 가구구성원수 감소 경향이 상대적으로 높음

Q. 주택규모 변화?

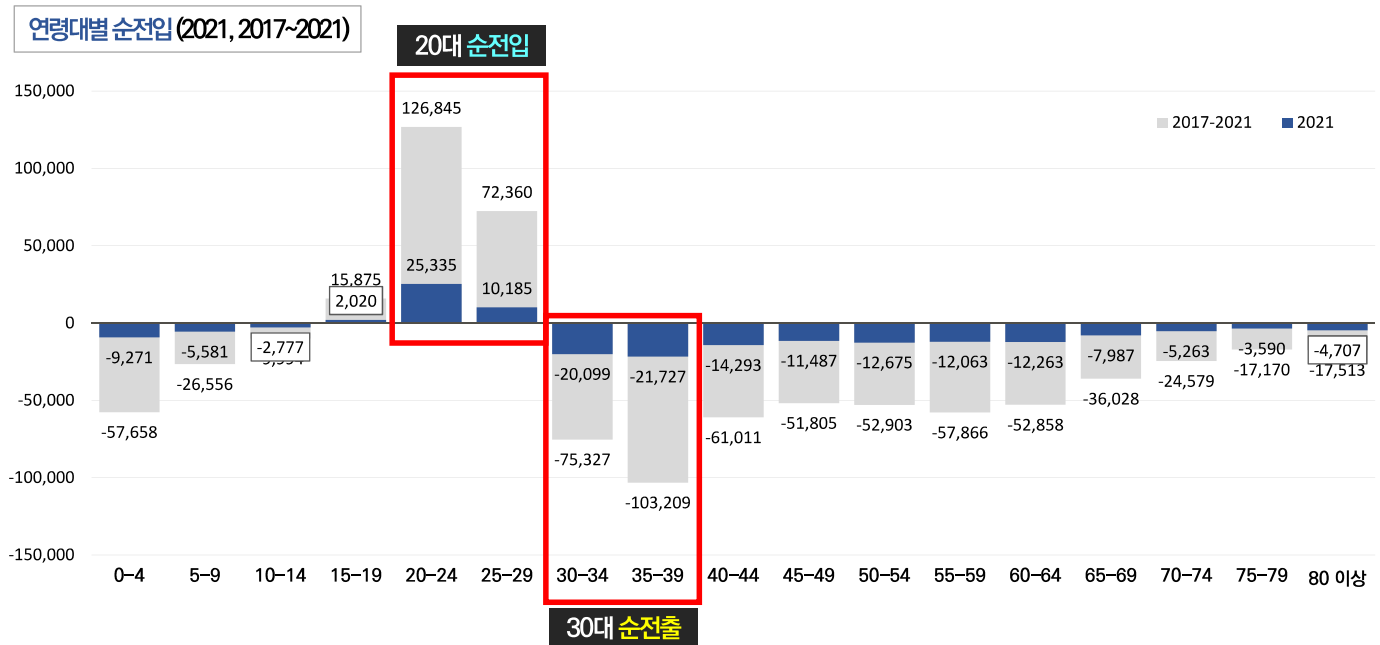
(단위: %)



▶ 서울거주자 주택규모 감소 경향/경인거주자 주택규모 증가

연령별 서울 시외 순전입·순전출

20대 유일한 서울 순전입 연령, 그 외 전 연령층에서 순전출



인구정책 수립·추진 시 '2030 청년층' 그룹핑 오류 우려 → 연령별 차별화된 대응책 마련 필요

서울 전출입시 교통 편리성과 주거 편의성 변화

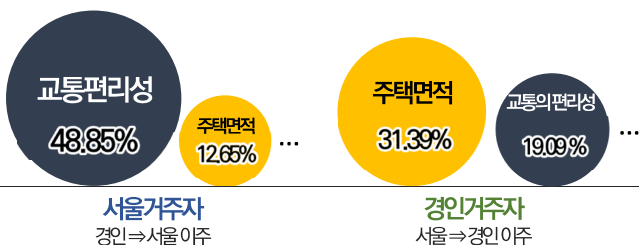
교통 편리성 찾아 서울로, 주거 편의성 찾아 서울 떠나

서울 이주자의 대부분 통행시간 감소, 교통 편리성 체감 / 경인 이주자의 대부분 주거환경 개선을 경험하고, 주거 편의성이 증가

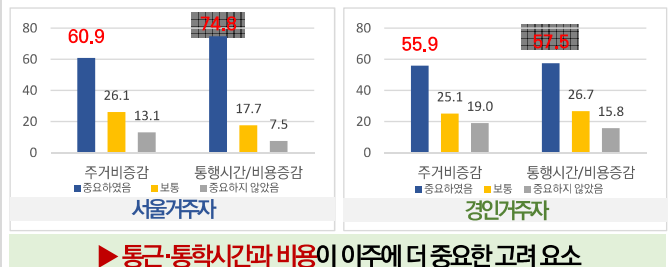
설문조사 결과

Q. 이주시 중요 고려 요소?

우선순위 1/2위 작성



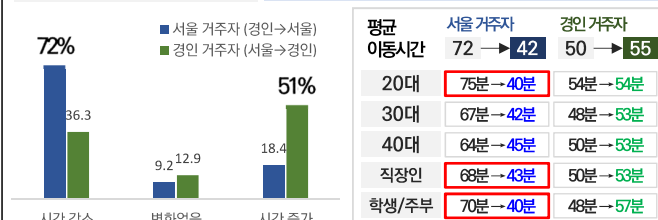
Q. 이주 결정시 더 중요한 고려 요소? 주거비 vs. 통근·통학시간, 비용



▶ 통근·통학시간과 비용이 이주에 더 중요한 고려 요소

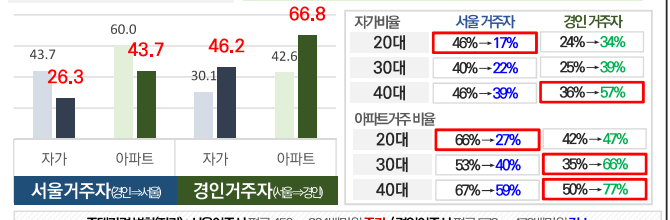
Q. 이주 후 교통 편의 변화?

▶ 서울거주자의 통근·통학시간 감소



Q. 이주 후 주거 편의 변화?

▶ 경인거주자의 아파트/자가 비율 증가



서울거주자 (경인 → 서울 이주)

교통 관련 편의 증가

경인거주자 (서울 → 경인 이주)

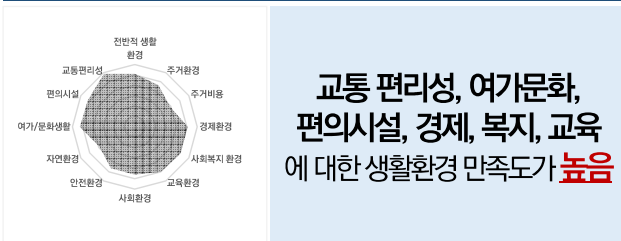
주거 관련 편의 증가

서울시로 이주 후 생활환경 만족도가 전반적으로 높은 편 특히 교통편리성, 여가문화에 대한 서울의 만족도가 높음

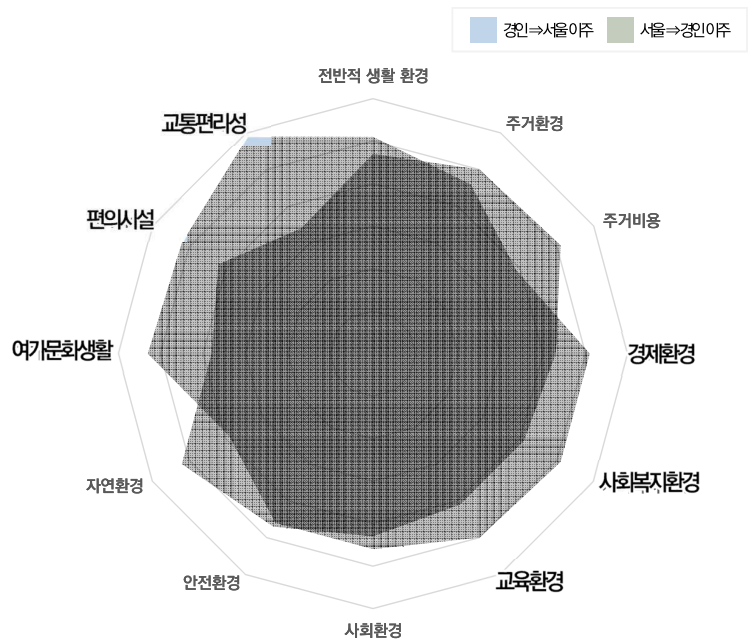
이주 후 만족도

(단위 : 7점 척도 평균)

서울에 대한 만족도 (경인→서울이주자대상)



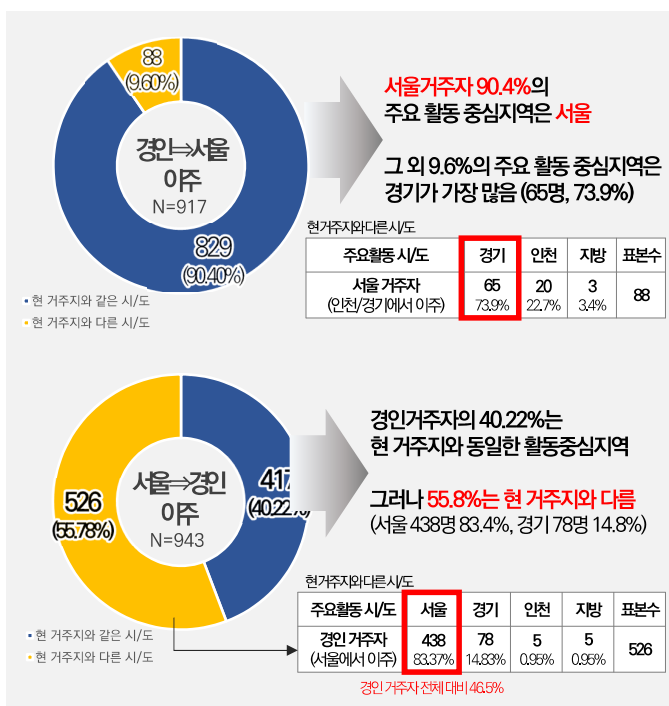
경인에 대한 만족도 (서울→경인이주자대상)



9

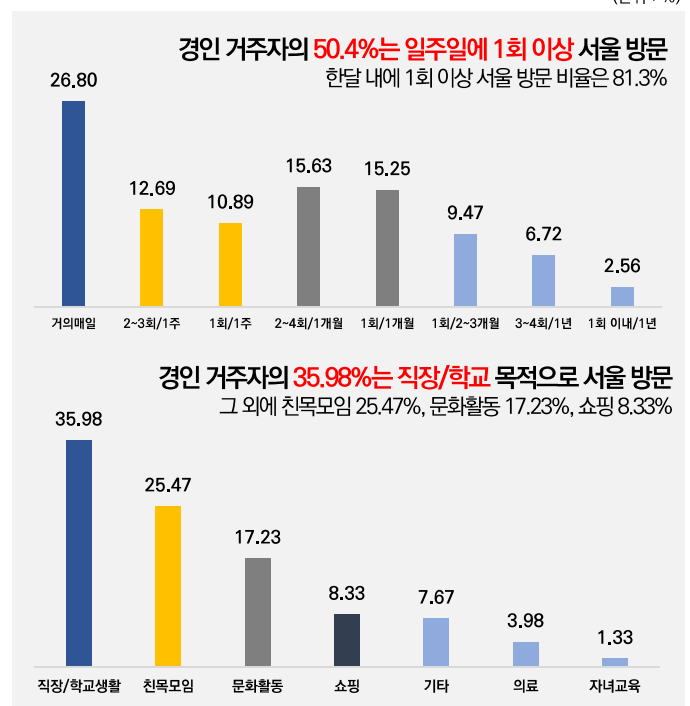
경인지역 거주자의 438명(46.5%)가 '서울'이 주요 활동 중심지역 현 거주지, 이주와 무관하게 서울의 의존도는 여전히 높음

주요활동 중심지역



서울방문 빈도 및 목적

(단위 : %)



10

8개 유형으로 서울시 자치구 분류

- 유형1: 도봉, 노원
- 유형2: 중랑, 강북, 은평, 양천, 강서, 구로, 금천
- 유형3: 성동, 서초, 강남, 송파
- 유형4: 종로, 광진, 동대문, 성북, 동작
- 유형5: 강동
- 유형6: 중, 용산, 서대문, 마포
- 유형7: 영등포
- 유형8: 관악

Map of Clusters (pam)

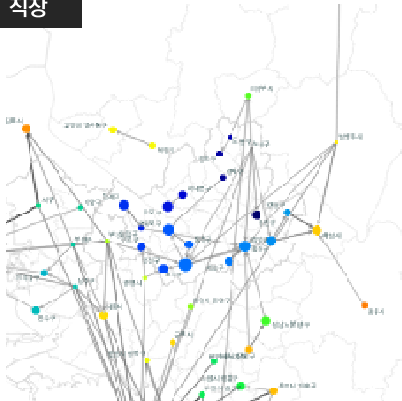


11

이주사유에 따른 자치구별 순이동 네트워크

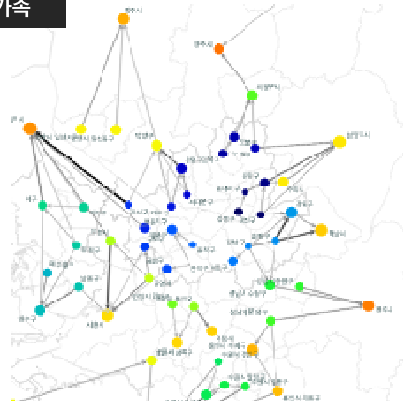
직장

net.od.sme-why-job (fruchtermanrgd)



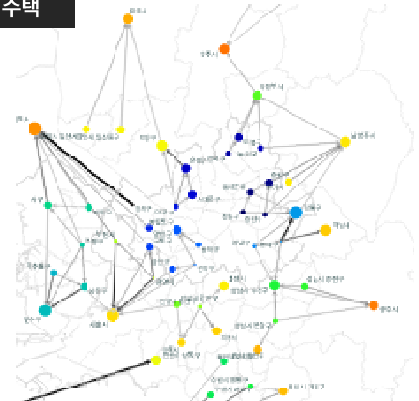
가족

net.od.sme-why-fam (fruchtermanrgd)



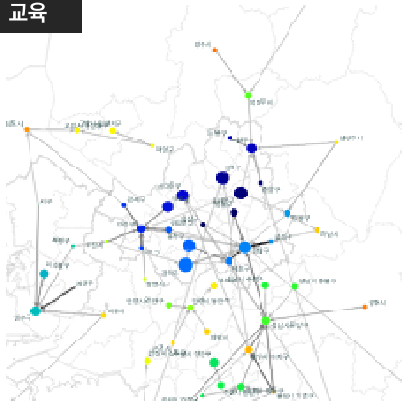
주택

net.od.sme-why-hou (fruchtermanrgd)



교육

net.od.sme-why-edu (fruchtermanrgd)



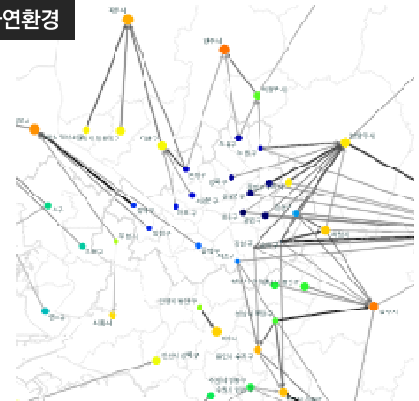
생활환경

net.od.sme-why-lf (fruchtermanrgd)



자연환경

net.od.sme-why-nat (fruchtermanrgd)



12