

목차

01 연구개요	1
1_연구배경 및 목적	2
2_연구내용 및 방법	4
02 사실상의 도로의 개념 및 관련제도	7
1_사실상의 도로의 개념	8
2_관련법령에서의 도로의 유형	10
3_사실상의 도로와 권리관계	18
03 서울시 사유지 도로의 현황 및 특성	23
1_도로 중 사유지인 경우와 지목이 '도로'가 아닌 경우	26
2_사유지 도로와 도로율 및 소로율 간의 관계	30
3_사유지 도로와 자치구 재정력 간의 관계	36
04 사실상의 도로 해소를 위한 제도 개선방안	37
1_사실상의 도로 해소를 위한 기본방향	38
2_단기적인 방안: 「도로법」을 근간으로 한 제도개선방안	41
3_장기적인 방안: 사실상의 도로에 대한 새로운 법령 제정	50
참고문헌	54

표 목차

[표 2-1] 서울시 장기미집행시설 중 도로 현황	15
[표 3-1] 서울시 소재 사실상의 도로 파악을 위해 사용된 데이터	25
[표 3-2] 서울시 자치구별 도로면적 중 사유지 및 국·공유지 현황	27
[표 3-3] 서울시 자치구별 도로면적 중 지목이 '도로'인 경우와 그 외의 지목인 경우 현황	29
[표 3-4] 서울시 자치구별 도로율	31
[표 3-5] 서울시 자치구별 폭 12m 미만 소로의 비율	33
[표 3-6] 강북구 도로의 소유자별·폭원별 면적 분포	35
[표 4-1] 사실상의 도로를 둘러싼 현황 및 주요 과제	39

그림 목차

[그림 1-1] 연구흐름도	5
[그림 2-1] 도시계획시설 설치과정과 장기미집행 도시계획시설	14
[그림 2-2] 맹지 탈출을 위한 보차혼용통로 설치 예시	16
[그림 3-1] 서울시 자치구별 도로면적 중 사유지 면적 비율	26
[그림 3-2] 서울시 자치구별 도로면적 중 지목이 '도로'가 아닌 도로면적의 비율	28
[그림 3-3] 서울시 자치구별 도로율	30
[그림 3-4] 서울시 자치구별 폭 12m 미만 소로의 비율	32
[그림 3-5] 서울시 자치구별 소로율과 사유지 도로 간의 관계	34
[그림 3-6] 서울시 자치구별 도로율과 소로율 간의 관계	34
[그림 3-7] 서울시 자치구별 사유지 도로와 재정자립도 간의 관계	36
[그림 3-8] 서울시 자치구별 사유지 도로와 재정자주도 간의 관계	36
[그림 4-1] 사실상의 도로의 정비·관리를 위한 대안	40
[그림 4-2] 사실상의 도로의 정비·관리를 위한 공사의 추진절차 예시	44
[그림 4-3] 사실상의 도로에 대한 부당이득 반환 청구에 대한 처리절차 예시	48