2017 서울연구논문 공모전 주최 서울특별시 서울연구원 The Seoul Institute

서울시 소득불평등 추이와 원인 분석 및 소득불평등과 주거비용에 관한 논의

박상연 · 최제민

Table of Contents

1. 서론

2. 연구자료

3. 연구방법

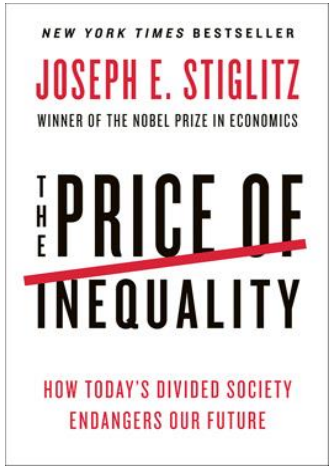
4. 연구결과

5. 결론 및 제언

1. 서론

소득불평등

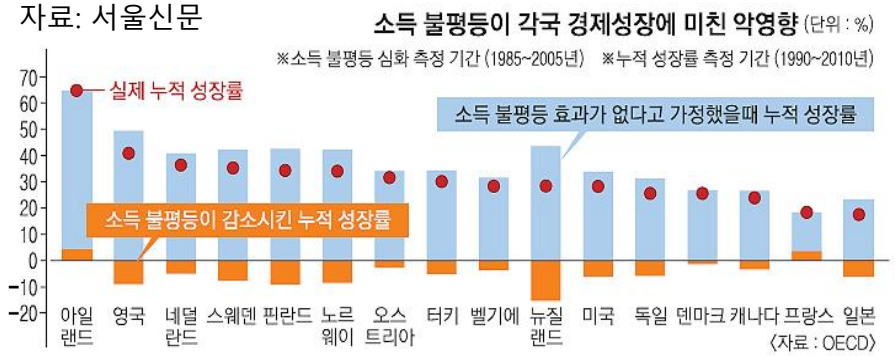
- 세계적으로 소득불평등 증가에 따른 사회·경제적 문제 발생
- 소득불평등 증가는 경제적 성장을 저해 (IMF, 2015)
- 소득불평등은 정치적 불평등과 기회의 불평등으로 이어질 수 있기 때문에 심각한 위험 (Stiglitz 2015)





자료: 한국일보

자료: 서울신문



- 국내 소득불평등 문제는 심각한 수준
- 소득불평등 추이와 수준에 관한 지역별 연구 부족
- 공식 지니계수 신뢰도 바닥

서울의 소득불평등 수준은?? 소득불평등 추이는??

1. 서론

서울의 소득불평등

- 서울의 소득불평등은 매우 높은 수준
- 2015년 서울의 소득5분위배율은 6.96 (서울연구원, 2016)
- 2015년 서울 지니계수 0.336 (서울연구원, 2016)



서울의 소득불평등 수준과 추이 및 추이변화의 원인 분석

소득불평등과 주거비용

- 서울의 주거난은 심각한 수준
- 저소득층 주택 점유형태 중 월세 비중의 증가로 인한 주거비 부담 증가
- 주거비 부담 증가는 가구가 실제로 지출 가능한 소득의 감소를 뜻함.
  따라서, 주거비 부담 이후에 가구가 체감하는 소득불평등은 더 높을 것으로 예상 할 수 있음.

주거비부담 증가에 따른 소득불평등 변화 분석

2. 연구자료

한국노동패널조사

- 한국노동패널조사(KLIPS: Korean Labor & Income Panel Study)
- 1997-2014 (1차~18차조사)
- 가구 소득데이터, 주거비 데이터
- 도시지역 대표하는 5000가구

한국노동패널의 연도별 서울지역 표본수

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
서울	1353	1157	1049	995	983	1051	1062	1076	1087	1096	1135	1320	1341	1342	1322	1300	1310	1272

자료: 한국노동패널조사

특징 및 장점

- 한국노동패널은 가구 소득을 다음과 같이 6가지로 분류하고 있음:
  이전소득, 사회보험소득, 기타소득, 근로소득, 금융소득, 부동산소득
- 가계동향조사에 비해 저소득층과 고소득층을 더 많이 포착
- 시계열 일관성
- 지역별 코드 제공으로 인한 지역별 분석 가능

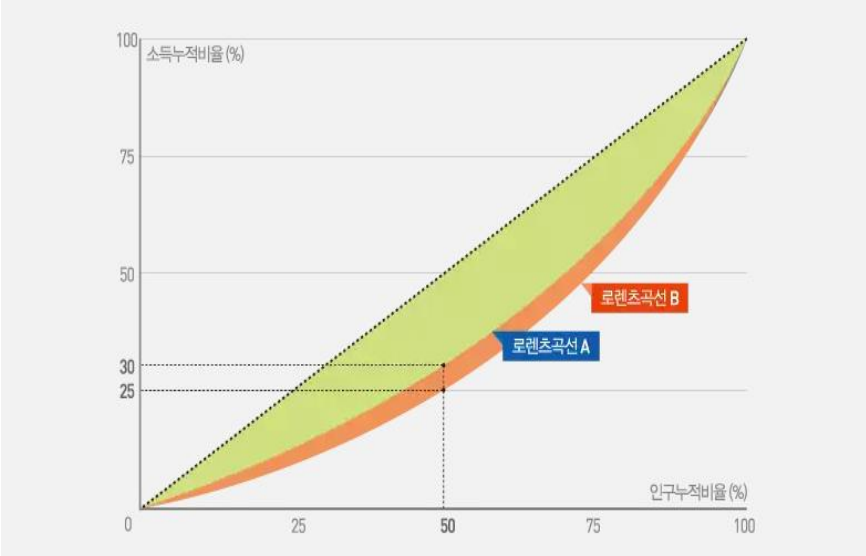
2. 연구방법

지니계수

- 지니계수는 소득의 불평등 정도를 나타내는 가장 대표적인 소득분배지표(통계청)
- 지니계수는 0에서 1사이의 수치로 표시되며, 소득분배가 완전평등한 경우 0, 완전불평등한 경우 1



자료: 통계청



자료: 통계청

- 한국노동패널조사(KLIPS)의 소득자료를 사용하여 서울의 가처분소득 지니계수 추정
- Lerman and Yitzhaki(1983)의 공분산 접근 방법을 통해 지니계수 추정

3. 연구방법

지니계수 소득원천별 분해 분석

- Lerman and Yitzhaki(1985)의 지니계수 소득원천별 분해 방법을 사용하여 분석
- 지니계수 소득원천별 분해 분석을 통해 각 소득별 소득불평등(지니계수) 기여도 및 한계효과에 대한 분석 가능

Equation 1: $$G = \sum_{k=1}^{K} R_k G_k S_k$$

R_k : 요소소득 k와 전체소득 분배간의 선형관계

G_k : 요소소득 k의 지니계수

S_k : 요소소득 k가 전체소득에서 차지하는 비율

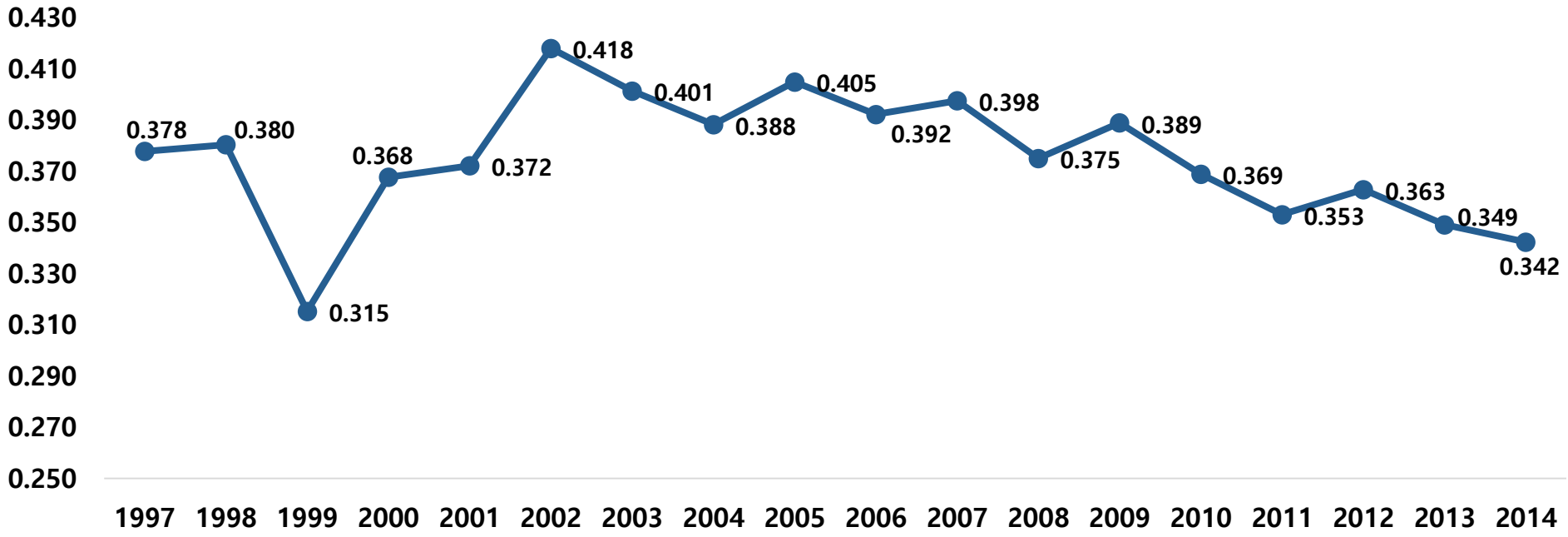
Equation 2: $$\frac{\partial G}{\partial e_k} = S_k(R_k G_k - G)$$

Equation 3: $$\frac{\partial G / \partial e_k}{G} = \frac{S_k R_k G_k}{G} - S_k$$

한계효과

4. 연구결과

서울 소득불평등 추이

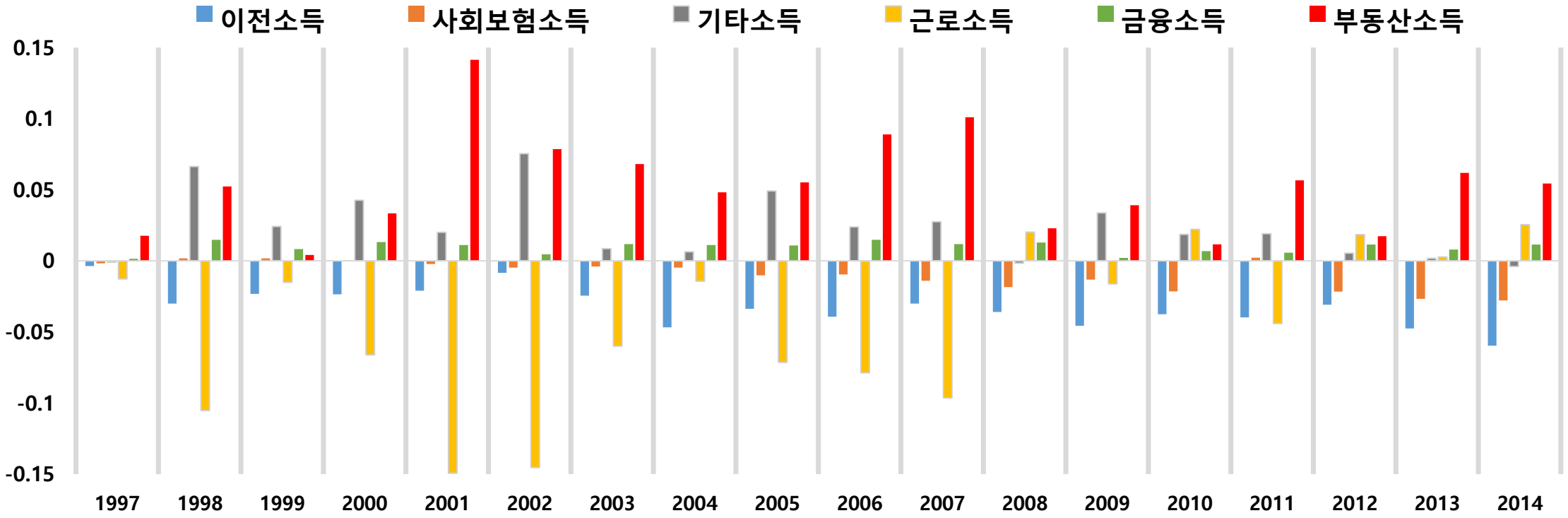


- 1997-2014년 서울의 가구의 소득 지니계수 평균은 0.375 (전국 평균 0.374)
- 서울의 지니계수는 외환위기 이후 급격한 하락 후 다시 증가하여 2002년에 0.418까지 증가, 그 이후로는 증가와 감소를 반복하고 있으나 전반적으로 하락하는 추이를 보이고 있음.
- 특히 2008년 부터 감소추세가 두드러지게 나타나고 있음.

4. 연구결과

주최 서울특별시 서울연구원 The Seoul Institute

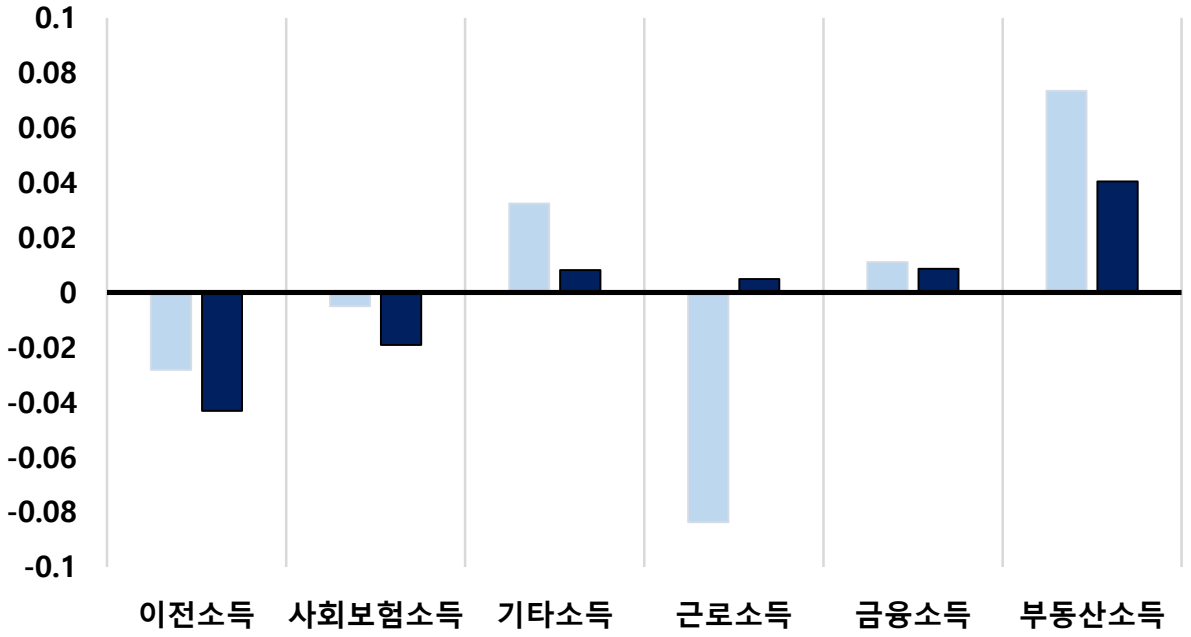
서울 지니계수(소득불평등) 소득원천별 분해에 따른 한계효과



- 소득원천별 지니계수 한계효과에 따르면 2008년부터 부동산소득의 소득불평등 한계효과가 크게 감소
- 이전소득과 사회보험소득의 한계효과는 증가하는 추세
- 근로소득의 한계효과는 2008년 이전에 음(-)의 값에서 2008년 이후부터 크게 증가

4. 연구결과

글로벌 금융위기를 기점으로 나누어 비교



- 이전소득과 사회보험소득의 한계효과의 음(-)의 한계 효과 증가(소득불평등 개선효과 증가)
- 기타소득, 금융소득, 부동산소득의 양(+)의 한계효과 감소(소득불평등 악화효과 감소)
- 근로소득의 음(-)의 한계효과 양(+)의 한계효과로 반전 (소득불평등 개선효과가 사라지고 소득불평등 악화 효과 증가)

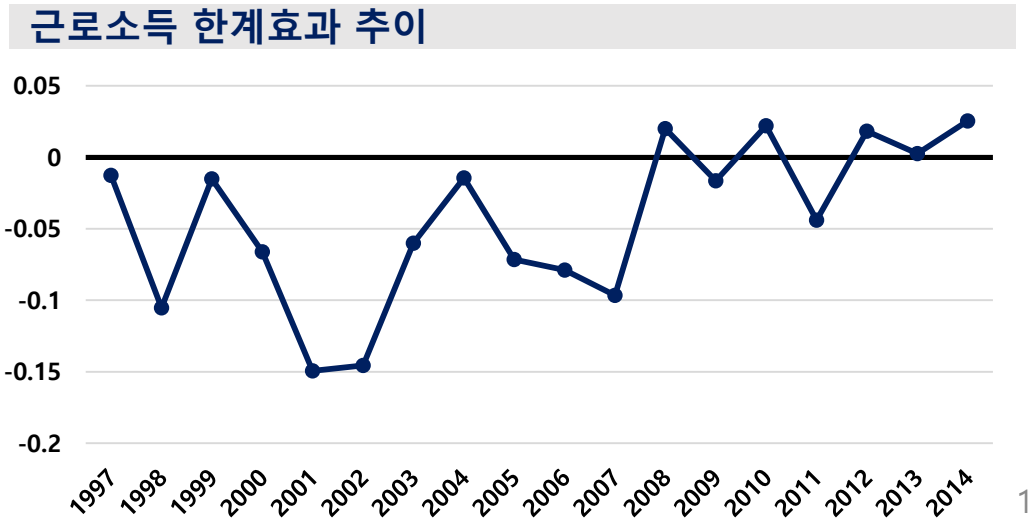
4. 연구결과

근로소득 한계효과

연도	Sk	Gk	Rk	Share	% Change
1997	0.9305	0.3883	0.9597	0.9178	-0.0127
1998	0.8264	0.3607	0.9201	0.7211	-0.1053
1999	0.9184	0.3288	0.9432	0.9033	-0.0151
2000	0.8713	0.3708	0.9164	0.8051	-0.0662
2001	0.8255	0.3389	0.8994	0.6761	-0.1494
2002	0.7999	0.3758	0.9099	0.6544	-0.1455
2003	0.8626	0.3969	0.9410	0.8026	-0.0600
2004	0.8659	0.4092	0.9331	0.8516	-0.0143
2005	0.8102	0.4055	0.9104	0.7386	-0.0715
2006	0.7897	0.4028	0.8767	0.7109	-0.0788
2007	0.8015	0.3871	0.9033	0.7049	-0.0965
2008	0.8831	0.4130	0.9290	0.9033	0.0202
2009	0.8573	0.4069	0.9378	0.8410	-0.0163
2010	0.8774	0.4068	0.9297	0.8995	0.0221
2011	0.8417	0.3719	0.8999	0.7977	-0.0440
2012	0.8604	0.4043	0.9166	0.8787	0.0184
2013	0.8411	0.3890	0.9004	0.8439	0.0027
2014	0.8263	0.3975	0.8877	0.8517	0.0254

자료출처 : KLIPS 를 사용하여 직접 산출

- 소득불평등에 대한 근로소득 한계효과는 2007년까지는 음(-)의 값으로 나타났지만 2008년부터는 대부분 양(+)의 값으로 나타남.
- 이러한 변화는 서울 가구의 근로소득이 1% 증가해도 가구 소득불평등은 개선되지 않고 악화되는 것을 뜻함. (근로소득을 통한 가구소득 재분배 기능 약화)
- 가구의 소득 중에 가장 큰 비중을 차지하는 소득은 근로소득



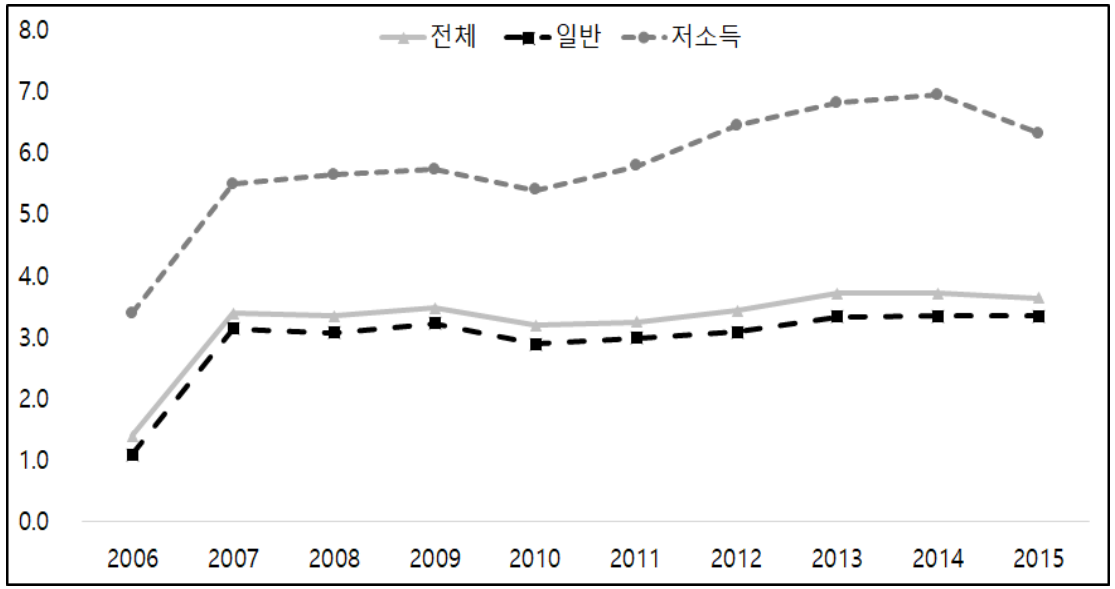
주거비용과 소득불평등

소득분위에 따른 주택 점유형태 (단위: 가구 비중(%))

경상소득	자가	전세	월세		사글세, 연세, 일세	무상
			보증금 있는 월세	보증금 없는 월세		
1,2분위	48.84721	10.87311	24.17681	6.535594	2.285332	7.281916
3,4분위	43.82714	14.77947	32.83424	3.904903	0.655409	3.998835
5,6분위	53.72799	18.67762	22.02489	1.314148	0.344274	3.911052
7,8분위	67.37357	17.29835	11.85341	0.682007	0.200217	2.592414
9,10분위	73.58324	15.85994	7.625728	0.628481	0.115098	2.187515
모름/무응답	71.02959	9.780833	14.59751		3.096923	1.497414

자료출처 : 국토교통부 주거실태조사(2016)

저소득층 지출 중 주거비 비중



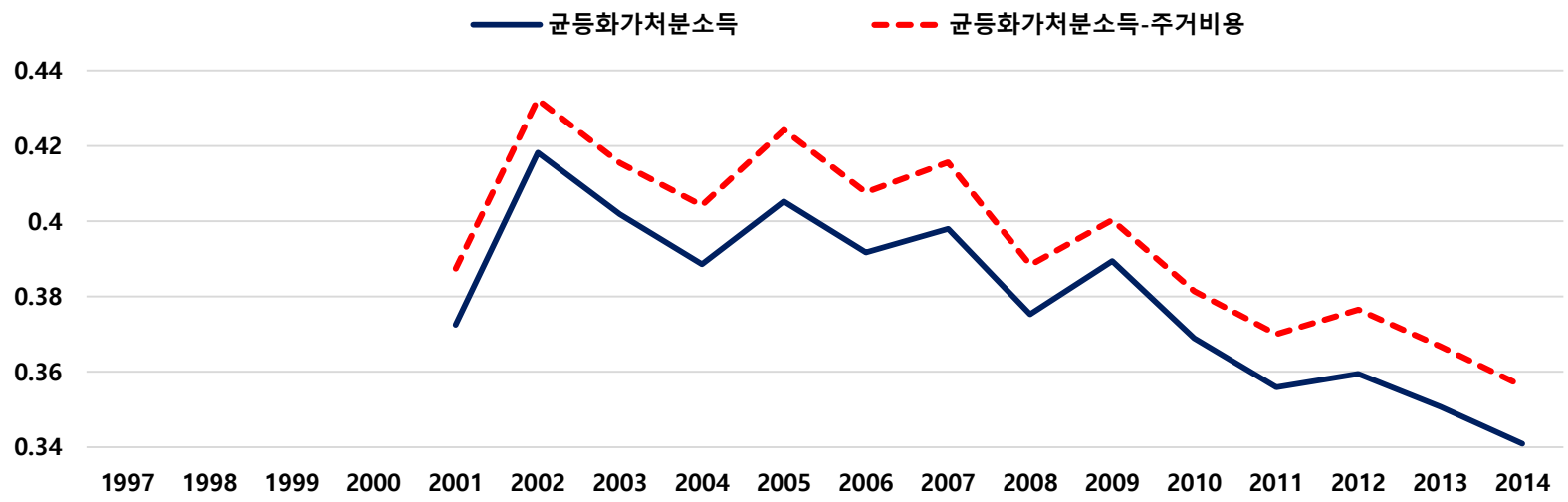
자료: 국토교통부 주거실태조사

- 소득이 작을수록 월세 비중이 높음
- 저소득층의 주거비 부담이 더 큰 것으로 나타남
- 저소득층과 일반층의 지출 중 주거비 비중 차이는 과거에 비해 늘어나고 있는 추세

4. 연구결과

주거비용과 소득불평등

주거비 부담을 반영한 서울 가구의 지니계수 추이



- 서울시 가구의 가처분소득에서 주거비를 차감하고 지니계수 추정시 원래의 지니계수에 비해 평균 0.015 높게 나타남.
- 조세와 공적이전을 통한 소득분배개선효과(시장소득 지니계수-가처분소득 지니계수)가 동 기간에 평균 0.03인 것을 고려할 때 0.015는 매우 큰 수치

5. 결론 및 제언

◆ 서울의 지니계수는 2002년까지 증가하다가 2008년도부터 감소하는 추이로 나타났으나 이러한 현상을 긍정적 으로 보기는 어려움.

◆지니계수 감소현상은 주로 고소득층의 재산소득(대표적으로 부동산소득) 감소의 영향과 이전소득과 사회보험소득 증가로 인한 것으로 나타남.

◆반면에, 근로소득의 경우 2008년 이전과는 반대로 가구의 근로소득 증가가 오히려 가구 소득불평등을 악화시키는 구조로 전환

◆이는 금융위기를 거치면서 노동시장의 소득재분배 기능이 약화되고 비정규직, 저임금노동, 청년실업 등이 증가한 것에서부터 기인한 것으로 판단됨.

◆ 서울시 가구의 가처분소득에서 주거비를 제외하여 추정한 지니계수는 원래의 지니계수 보다 평균 0.015 높은 것으로 나타남.

◆ 결과적으로 저소득층의 주거비 부담이 소득불평등을 크게 악화시키는 것으로 볼 수 있음.

1. 정확한 서울의 소득불평등 지표(지니계수) 수준과 추이 측정 필요
2. 가구의 근로소득 불평등 악화 해결을 위해 노동소득 분배 문제개선 필요
3. 저소득층 주거비 부담 완화를 통한 주거난 개선과 소득불평등 개선을 위한 정책 필요

참조문헌

- 김낙년, “한국의 소득집중도 추이와 국제비교, 1976-2010: 소득세 자료에 의한 접근.” 한국은행 경제연구원「經濟分析」제18권 제3호 2012, pp.75-114.
- 김낙년·김종일. "한국 소득분배 지표의 재검토." 한국경제의 분석 19권 2호, 2013, 1-50.
- 김진욱·정의철, “도시 가구의 소득원천별 분해를 통한 소득불평등 변화 요인 분 석-가구주 연령을 중심으로,” 사회보장연구, 26(1), 2010, pp. 33-60.
- 박상우·김성환, “소득불평등 추이와 요인분해,” 경제연구, 31, 2013, pp.77-100.
- 이민환·장연주, “한국 지역별 가구소득 격차와 결정요인에 관한 실증분석,” 산 업혁신연구, 27(3), 2011, pp.111-138
- 장연주·이민환·황한식, "한국의 지역별 가구소득불평등 분해 분석," 지역사회연구 19권 3호, 2011, pp.1-20.
- 정진호(2001), "최근의 소득불평등도 변화와 소득원천별 분해," 노동정책연구, pp.1-18.
- 통계청,『가계금융·복지조사(패널)』통계정보 보고서, 2015.
- _____, “2016년 1/4분기 가계동향,” 2016.
- 한국노동연구원,『1~18차년도 한국노동패널 통합설문지』, 한국노동연구원 노동패널팀, 2016.
- 한국노동연구원,『한국노동패널 1~17차년도 조사자료 User’s Guide』, 2015.
- 홍민기 외.『노동패널자료 연구[Ⅰ]-패널자료 비교연구를 중심으로-』, 한국노동연구원, 2015.
- 최제민, 2015, “금융위기 이전과 이후 지니계수 변화 추이와 소득원천별 지니계수 분해: 전국 및 지역별 분석”, 성균관대학교 석사학위논문.
- Gini, Corrado. "Measurement of inequality of incomes." The Economic Journal Vol.31, No.121, 1921, pp.124-126.
- Lerman, R. I. and Yitzhaki, S., “A note on the calculation and interpretation of the Gini index,” Economics Letters 15(3), 1984, pp.363-368.
- _____, “Income inequality effects by income source: a new approach and applications to the United States,” The review of economics and statistics, 1985, pp.151-156.
- _____, “Effect of marginal changes in income sources on US income inequality,” Public Finance Review 22(4), 1994, pp.403-417.
- Stiglitz, J. E.,『The price of inequality: How today's divided society endangers our future』, WW Norton & Company, 2012.
- Yitzhaki, S., “On an extension of the Gini inequality index,” International economic review, 1983, pp. 617-628.

- THE END -

감사합니다.