

목차

01 연구개요	2
1_연구배경 및 목적	2
2_연구내용 및 방법	3
02 서울형 도시재생의 현주소	8
1_서울형 도시재생의 추진 방향과 전략	8
2_서울형 도시재생의 주요 성과	11
3_신정부 도시재생 뉴딜정책과 서울형 도시재생 4.0	14
03 서울형 도시재생의 주요 이슈와 대응 방향	18
1_이슈 1 : 서울형 도시재생, 어디까지 다를 것인가?	19
2_이슈 2 : 도시재생계획의 위상, 어떻게 설정할 것인가?	24
3_이슈 3 : 서울형 도시재생, 어떻게 추진할 것인가?	27
4_이슈 4 : 유형별 도시재생사업내용, 적절한가?	32
5_이슈 5 : 도시재생 뉴딜정책, 어떻게 추진할 것인가?	39
04 서울형 도시재생의 향후 과제	44
1_서울형 도시재생의 새로운 방향 모색을 위한 기본방향	44
2_서울형 도시재생의 주요 이슈별 대응과제	45
참고문헌	49
부록	50
Abstract	52

표

[표 1-1] 전문가 간담회 구성	3
[표 2-1] 서울형 도시재생사업 추진 현황 및 분포	10
[표 2-2] 서울형 도시재생 4.0 추진과제 4대 분야 18개 핵심과제	15
[표 3-1] 서울시 정비(예정)구역 해제지역의 대안사업 추진 및 관리계획 수립 현황	20
[표 3-2] 거버넌스 내 추진 주체에 대한 다른 주체의 부정적 시각 사례	30
[표 3-3] 서울역 일대 활성화계획의 사업내용 구성	33
[표 3-4] 근린재생 일반형 활성화계획의 노후주거개선 관련 사업 현황	34
[표 3-5] 마중물사업의 사업내용별 사업비 비율	36
[표 3-6] 활성화계획의 마중물사업과 연계사업 비율	37

그림

[그림 1-1] 연구배경 및 목적	2
[그림 1-2] 전문가 간담회 주제	4
[그림 1-3] 연구 흐름	5
[그림 2-1] 박원순 시정 1·2기 도시재생 정책 흐름	8
[그림 2-2] 뉴타운·재개발 수습방안의 원칙	9
[그림 2-3] 2025 서울시 도시재생전략계획 비전(좌)과 활성화지역 분포(우)	11
[그림 2-4] 2014년 박원순 시정 2기 조직개편에 따른 도시재생본부 신설	12
[그림 2-5] 서울형 도시재생 실행 주체 구성	12
[그림 2-6] 근린재생 일반형 활성화사업 및 주거환경관리사업 추진단계	13
[그림 2-7] 도시재생 뉴딜정책의 주요 내용 및 사업모델	14
[그림 3-1] 서울형 도시재생사업 이슈	18
[그림 3-2] 서울형 도시재생 범주 설정의 문제	19
[그림 3-3] 서울형 도시재생사업 지역 현황	21
[그림 3-4] 정비보완형 재생사업으로 도시재생 기능 강화	22
[그림 3-5] 활성화계획의 사업내용 구성비율	23
[그림 3-6] 도시재생계획체계와 관련계획체계 간 연계 문제	24
[그림 3-7] 향후 전략계획의 도시재생사업 범위	26
[그림 3-8] 도시재생사업의 효과적인 추진 문제	27
[그림 3-9] 도시재생 단계별 주민참여 대상과 참여방식	29
[그림 3-10] 지속가능한 추진체계 구축	31

[그림 3-11] 도시재생사업 유형별 차별적·지속가능한 사업 발굴 문제	32
[그림 3-12] 도시재생 뉴딜정책에 따른 서울시 과제	39
[그림 4-1] 서울형 도시재생의 새로운 방향 모색을 위한 기본방향	44
[그림 4-2] 서울형 도시재생의 주요 이슈별 대응과제	45

