

목차

01 연구개요	2
1_연구배경 및 목적	2
2_연구범위 및 방법	4
02 선행연구 및 관련 제도 검토	10
1_선행연구 검토	10
2_관련 제도 검토	12
03 지역특화발전특구 제도 및 추진현황	18
1_지역특화발전특구 신청 및 운영절차	18
2_지역특화발전특구 운영체계	24
3_전국 지역특화발전특구 추진현황	27
04 서울시 지역특화발전특구 제도 및 추진현황	42
1_서울약령시 한방산업특구	43
2_강남 청담·압구정 패션특구	51
3_은평 북한산 韓문화체험특구	58
4_강서 미라클·메디특구	64
5_그 외 서울시 지역특화발전특구	73

05 서울시 지역특화발전특구 운영에 대한 의견수렴	82
1_조사 개요	82
2_사업체 설문조사 결과	85
3_특구 담당자 인터뷰 결과	102
06 해외사례 검토	112
1_ 일본의 특구제도 및 정책 현황	112
2_ 미국의 특구제도 및 정책 현황	116
3_싱가포르의 특구제도 및 정책 현황	118
4_해외사례 종합 및 시사점	122
07 서울시 지역특화발전특구 운영의 한계와 과제	124
1_특구의 절차적인 관점에서 본 한계와 과제	125
2_도시관리적 관점에서 본 한계와 과제	129
08 서울시 지역특화발전특구 발전을 위한 정책적 제언	134
1_개선방향의 원칙 및 방향	134
2_특구지정 및 사후관리 절차의 강화	135
3_특구의 운영과 특화사업의 원활한 추진을 위한 지원의 강화	139
4_특구의 지속적인 유지 및 협조체계의 강화	141
5_향후 정책방향에 대한 제언	142
참고문헌	145
부록	147
Abstract	205

표

[표 1-1] 서울시 지역특화발전특구 지정 현황	5
[표 2-1] 선행연구의 검토	11
[표 2-2] 특정개발진흥지구와 지역특화발전특구 비교	12
[표 2-3] 상위계획 검토	13
[표 2-4] 관련 계획 검토	14
[표 2-5] 규제프리존의 주요 특례사항	16
[표 3-1] 지역특화발전특구계획의 세부내용	19
[표 3-2] 지역특화발전특구 지정 신청서 작성 세부내용	20
[표 3-3] 특구위원회 심의·의결 시 고려사항	22
[표 3-4] 지역특화발전특구 운영성과 보고서 세부내용	23
[표 3-5] 지역특화발전특구 규제특례 관련사항	26
[표 3-6] 지역특화발전특구 유형별 지정 현황	28
[표 3-7] 지역특화발전특구 규제특례적용 현황	29
[표 3-8] 인천 중구 차이나타운 특구 규제특례 적용사항	30
[표 3-9] 대구 패션주얼리 특구 규제특례 적용사항	31
[표 3-10] 청양 고추·구기자산업특구 규제특례 적용사항	32
[표 3-11] 담양 인문학 교육 특구 규제특례 적용사항	33
[표 3-12] 서산 바이오·웰빙 연구 특구의 위치도 및 규제특례 적용사항	34
[표 3-13] 고성 조선해양산업특구계획 범위 및 규제특례 적용사항	35
[표 3-14] 서천 한산모시산업특구의 특화사업	36

[표 3-15] 원주 첨단의료건강산업특구의 특화사업	37
[표 3-16] 의령 친환경레포츠파크특구의 규제특례 적용사항 및 특화사업	38
[표 3-17] 영덕 청정에너지 특구의 특화사업 및 규제특례 적용사항	39
[표 4-1] 서울약령시 한방산업특구 내 용도지역 면적	43
[표 4-2] 서울약령시 한방산업특구 내 용도지구 면적 및 대상지 면적에 대한 지정비율	45
[표 4-3] 서울약령시 한방산업특구 내 도시계획사업 및 대상지 면적에 대한 지정비율	46
[표 4-4] 서울약령시 한방산업특구 건축 동향	48
[표 4-5] 서울약령시 한방산업특구 특화사업 추진 현황	50
[표 4-6] 강남 청담·압구정 패션특구 내 용도지역 면적	51
[표 4-7] 강남 청담·압구정 패션특구 내 용도지구 면적 및 대상지 면적에 대한 지정비율	53
[표 4-8] 강남 청담·압구정 패션특구 내 도시계획사업 및 대상지 면적에 대한 지정비율	54
[표 4-9] 강남 청담·압구정 패션특구 건축 동향	55
[표 4-10] 강남 청담·압구정 패션특구 특화사업 추진 현황	57
[표 4-11] 은평 북한산 韓문화체험특구 내 용도지역 면적	58
[표 4-12] 은평 북한산 韓문화체험특구 내 도시계획사업 및 대상지 면적에 대한 지정비율	60
[표 4-13] 은평 북한산 韓문화체험특구 건축 동향	61
[표 4-14] 은평 북한산 韓문화체험특구 특화사업 추진 현황	63
[표 4-15] 강서 미라클-메디특구 내 용도지역 면적	64
[표 4-16] 강서 미라클-메디특구 내 용도지구 면적 및 대상지 면적에 대한 지정비율	66
[표 4-17] 강서 미라클-메디특구 내 도시계획사업 및 대상지 면적에 대한 지정비율	68
[표 4-18] 강서 미라클-메디특구 건축동향	70
[표 4-19] 강서 미라클-메디특구 특화사업 추진 현황	72
[표 4-20] 노원 국제화 교육특구의 규제특례 적용사항 및 특화사업	73
[표 4-21] 중구 영어교육특구의 규제특례 적용사항 및 주요 특화사업	74
[표 4-22] 관악 Edu-Valley 교육특구의 주요 특화사업	75

[표 4-23] 중구 해피메디컬투어리즘특구의 주요 특화사업	76
[표 4-24] 성동구 융복합혁신 교육특구의 주요 특화사업	77
[표 4-25] 중랑 역사문화교육특구의 주요 특화사업	78
[표 4-26] 양재 R&D특구 위치도 및 규제특례 적용대상	79
[표 5-1] 설문조사 개요	83
[표 5-2] 인터뷰 개요	83
[표 5-3] 설문조사 및 인터뷰 내용	84
[표 5-4] 창업연도	86
[표 5-5] 매출규모	86
[표 5-6] 업종 관련 단체/협회 가입 여부	88
[표 5-7] 특구지정 인지 경로	89
[표 5-8] 지역특화발전특구 지정 이후 환경 변화	91
[표 5-9] 특구지정의 지역경제 활성화 도움 여부	91
[표 5-10] 현재 특구에 대한 특례지원제도 만족도	94
[표 5-11] 특구 담당 공무원과 의사소통 및 의견반영이 잘 이루어지고 있는 정도	95
[표 5-12] 서울특별시 한방산업특구 관련 사업 육성을 위한 특례 내용별 필요성	98
[표 5-13] 강남 청담-압구정 패션특구 관련 사업 육성을 위한 특례 내용별 필요성	99
[표 5-14] 은평 북한산 韓문화체험특구 관련 사업 육성을 위한 특례 내용별 필요성	100
[표 5-15] 강서 미라클-메디특구 관련 사업 육성을 위한 특례 내용별 필요성	100
[표 5-16] 특구별 관련 사업 육성을 위한 특례 내용별 필요성	101
[표 5-17] 특구별 관련 사업 육성을 위한 특례 내용별 필요성	102
[표 6-1] 일본의 총합 특구제도 비교	114
[표 6-2] 일본 특구제도 및 정책 비교	115
[표 6-3] 싱가포르와 한국 특구의 경쟁력 비교	120
[표 6-4] 해외 특구 유사제도 및 정책 비교	122

[표 7-1] 상위계획 및 관련 계획 검토	129
[표 7-2] 토지이용 관련 규제특례 적용 특구 비교	131
[표 7-3] 강서 미라클-메디특구의 국제법상(건폐율·용적률) 관련 규제특례사항	132



그림

[그림 1-1] 연구의 흐름도	7
[그림 3-1] 지역특화발전특구 신청 및 운영절차	21
[그림 3-2] 지역특화발전특구 관련 담당조직과 업무	24
[그림 3-3] 전국 지역특화발전특구 지정 현황	27
[그림 3-4] 전국 지역특화발전특구 유형 현황	27
[그림 4-1] 서울시 지역특화발전특구 지정 현황	42
[그림 4-2] 서울특별시 한방산업특구 위치도	43
[그림 4-3] 서울특별시 한방산업특구 용도지역	44
[그림 4-4] 서울특별시 한방산업특구 용도지구	45
[그림 4-5] 서울특별시 한방산업특구 도시계획사업	47
[그림 4-6] 서울특별시 한방산업특구 건축 동향	48
[그림 4-7] 강남 청담·압구정 패션특구 위치도	51
[그림 4-8] 강남 청담·압구정 패션특구 용도지역	52
[그림 4-9] 강남 청담·압구정 패션특구 용도지구	53
[그림 4-10] 강남 청담·압구정 패션특구 도시계획사업	54
[그림 4-11] 강남 청담·압구정 패션특구 건축 현황	56
[그림 4-12] 은평 북한산 韓문화체험특구 위치도	58
[그림 4-13] 은평 북한산 韓문화체험특구 용도지역	59
[그림 4-14] 은평 북한산 韓문화체험특구 도시계획사업	60
[그림 4-15] 은평 북한산 韓문화체험특구 건축 동향	62

[그림 4-16] 강서 미라클-메디특구 위치도	65
[그림 4-17] 강서 미라클-메디특구 용도지역	65
[그림 4-18] 강서 미라클-메디특구 용도지구	66
[그림 4-19] 강서 미라클-메디특구 도시계획사업	67
[그림 4-20] 강서 미라클-메디특구 건축 동향	69
[그림 5-1] 소유형태	85
[그림 5-2] 주 업종	87
[그림 5-3] 특구지정 인지 여부	88
[그림 5-4] 사업체 입지적 장점	90
[그림 5-5] 특구 지정이 도움된다는 이유	92
[그림 5-6] 특구 지정이 도움이 안된다는 이유	92
[그림 5-7] 특구 지원 프로그램 필요성	93
[그림 5-8] 특구 담당 공무원과 의사소통의 필요성	94
[그림 5-9] 사업체 운영 시 불편한 사항	96
[그림 5-10] 서울악령시 한방산업특구 내 주요 사업별 사업장에 도움이 되는 사업	96
[그림 5-11] 강남 청담·압구정 패션특구 내 주요 사업별 사업장에 도움이 되는 사업	97
[그림 5-12] 은평 북한산 韓문화체험특구 내 주요 사업별 사업장에 도움이 되는 사업	97
[그림 5-13] 강서 미라클-메디특구 내 주요 사업별 사업장에 도움이 되는 사업	98
[그림 6-1] 일본의 구조개혁 특구 운영 및 평가 절차	112
[그림 6-2] 미국 특구 지역 종류	116
[그림 6-3] 미국 특구 개수	117
[그림 6-4] 싱가포르 경제개발위원회 조직도	121
[그림 7-1] 서울시 지역특화발전특구 운영실태의 한계와 과제 개념도	124
[그림 8-1] 특구 신청 절차 개선방안(안)	138